

Министерство на регионалното развитие и благоустройството	
Към Заповед	
№	РД-02-15-36/04.05.2019

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

УТВЪРЖДАВАМ:

ИНЖ. ИВАН ДОСЕВ  
ЧЛЕН НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ  
НА АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“



**ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА  
ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОДОБРЕН ПУП-ПП ЗА ОБЕКТ:**

*АМ „Хемус“, участък от км 87+800 до км 103+150, включително пътен възел „Боаза“ и пътен възел „Дерманци“, участъци от км 87+800 до км 94+960 и от км 96+600 до км 103+150 – Електропровод 20 kV „Брестница“*

АМ „Хемус“ е част от Европейската пътна мрежа от връзката с коридор IV на запад до коридор IX в близост до гр. Велико Търново, като е предвидено да свързва източните и западните части на България с Трансевропейската мрежа.

**I. Необходимост от изработване на проект за изменение на одобрения със Заповед № РД-02-15-139/29.07.2019 г. на МРРБ подробен устройствен план - парцеларен план**

. Проучвателните и проектните работи за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии, във фаза технически проект завършват с изработването на парцеларен план, по който се реализира отчуждаване на имоти и части от имоти, попадащи в обхвата на проекта, а за линейни мрежи на техническата инфраструктура се налага учредяване право на прокарване/право на преминаване.

Действащата в момента нормативна уредба обуславя необходимостта от изработването на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП)

Съгласно одобрения със Заповед № РД-02-15-139/29.07.2019 г. на МРРБ подробен устройствен план - парцеларен план, при пресичане на проектното трасе на автомагистралата с река Вит, се засяга и реконструира инженерна мрежа ЕЛ-20 kV „Брестница“, собственост на „ЧЕЗ Електроразпределение“.

При реализацията на проекта, във фаза Технически проект е констатирано, че площите на фундаментите на проектното трасе на електропровода, нанесени в одобрения ПУП-ПП за АМ „Хемус“ не съответстват на реално необходимите площи. Това е наложило прецизиране на тези площи, необходими за горепосочената реконструкция на ЕЛ-20 kV „Брестница“.

Това от своя страна налага изменение на действащия към момента подробен устройствен план - парцеларен план в частта му, касаеща реконструкцията на ЕЛ-20 kV

„Брестница“, с. Български извор, община Тетевен, област Ловеч. Целта е точното отразяване на реално засегнатата площ, необходима за изграждането на фундаменти, ситуирани в имоти с идентификатори, както следва: 07357.9.4, 07357.18, 07357.10.1 и 07357.10.5, землище с. Български извор, община Тетевен, област Ловеч

## ***II. Основание за изработване на проекта за изменение на подробен устройствен план – парцеларен план.***

Парцеларният план за обект: АМ „Хемус“, участък от км 87+800 до км 103+150, включително пътен възел „Боаза“ и пътен възел „Дерманци“, участъци от км 87+800 до км 94+960 и от км 96+600 до км 103+150, е одобрен с влязла в сила Заповед № РД-02-15-139/29.07.2019 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Реконструкцията на електропровод 20 kV „Брестница“ предвижда монтирането на 6 броя нови стоманорешетъчни стълбове, като всички те са извън обхвата на АМ „Хемус“. Връзката между стълбове 3А и 4А ще се осъществи с кабел 20 kV, като се запазва същото направление – т.е. не се налагат допълнителни площи с ограничено право на ползването.

Всички стълбове, предвидени в одобрения ПУП-ПП запазват местоположението си, като променят само площите, предвидени за фундаменти, което следва да бъде отразено коректно върху чертежите.

## ***III. Териториален обхват***

Парцеларният план отразява реконструираното трасе на електропроводна линия „Брестница“ при км 89+329, в землище с. Български извор. Новопроектираните стъпки от реконструкцията на електропровода, ще попаднат изцяло в нормативно определения сервитут. Проектът за изменение на действащия към момента ПУП-парцеларен план засяга частично землището на с. Български извор, община Тетевен, област Ловеч.

Съществуващата линия се демонтира в участъка при преминаването си над река Вит, както отпадат 3 броя съществуващи стълбове.

## ***IV. Обем и обхват на документацията***

При изработването на проекта задължително да бъдат изпълнени изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове /изм., ДВ, бр. 11 от 10.02.2015 г./.

Сервитутът на новата електропроводна линия 20kV "Брестница" следва да бъде определен, съгласно изискванията на Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

За землището на с. Български извор е налице влязла в сила кадастрална карта, което налага при изготвяне на проекта да бъдат взети актуални извадки от действащите кадастралната карта и кадастралните регистри.

В обяснителната записка и в регистъра следва да е отразена идентичността на имотите по действащия към момента парцеларен план и по актуални извадки от КККР.

### **1. Общи изисквания**

- 1.1. Проектът за изменение на парцеларния план се състои от текстова и графична част;
- 1.2. Проектът за изменение на парцеларния план да се комплектува в една документация;
- 1.3. Броят екземпляри на документацията следва да бъде 3 броя.

### **2. Текстова част**

Текстовата част се състои от следните компоненти:

- титулна страница с данни, съгласно чл. 64, т.1 от Наредба № 8/2016 г. за обема и съдържанието на устройствените планове;
- обяснителна записка;
- копие от заданието за изработване на проект за изменение на ПУП-ПП;
- координати на обхвата на инженерната мрежа;
- регистър на имотите, отразяващ промяната в площите на фундаментите;
- регистър на имотите, съгласно одобрения ПУП-ПП;
- два броя технически носител носител (CD) с обхвата на разработката в \*cad формат и един брой с парцеларен план върху кадастралната карта.

### **3. Графична част**

- 3.1. Проектът за изменение на парцеларния план да се изработи върху актуална извадка от кадастралната карта, действаща за землището на с. Български извор;
- 3.2. По подходящ начин да се обозначи реализацията на техническото решение за изграждане на фундаментите, както и да се изготви коректен регистър на засегнати площи, с посочване на квадратурата с отпаднала необходимост;
- 3.3. Прилага се обзорна схема на картните листове в тяхната последователност;
- 3.4. Всички чертежи да бъдат подпечатани с печат за пълна проектантска правоспособност.

### **4. Регистър, отразяващ промяната в засегнатите площи от ограничено право на ползване**

- 4.1. Регистърът се изработва за землището на с. Български извор, като в подходящ табличен вид се посочват номерата на имотите, площите от които отпадат, като необходими за изграждане бъдещи фундаменти.

4.2. В съответните самостоятелни графи на регистъра се посочва следната информация:

- данни за номерата на имотите по действащ към момента ПУП-ПП и тези в проекта за изменението му – идентичност по КККР;
- вид на територията;
- начин на трайно ползване;
- категория на земята;
- обща площ на имота (дка);
- площи на имотите, съгласно одобрения със Заповед № РД-02-15-139/29.07.2019 г. на МРРБ ПУП-ПП (дка);
- коригирана площ, съгласно техническия проект, (дка);
- вид собственост;
- вид инженерна инфраструктура;
- име, презиме и фамилия на собственика/име на юридическото лице.

4.3. Всички регистри да бъдат подпечатани с печат за пълна проектантска правоспособност.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА