



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ДИРЕКЦИЯ „ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА“

Изх. № 99-и-6-300/1/1/09.....2015 г.

ДО:

ХИДРОИЗОМАТ АД
Ж.К. ДИАНАБАД
УЛ. ЛЪЧЕЗАР СТАНЧЕВ № 5,
СГРАДА А, ЕТ.19

ГР. СОФИЯ, 1756

„ДОБИ СТРОЙ“ЕООД,
УЛ. „АНТИМ I“ № 11 ЕТ. 5,
ГР. СОФИЯ, 1303

„ИНФРАСТРУКТУРНА КОМПАНИЯ“АД,
Ж.К. „НАДЕЖДА 2“,
УЛ.„ЕКЗАРХ СТЕФАН“ № 61,
ГР.СОФИЯ, 1220

„МИРАТ ГРУП“ ООД, Ж.К.„ДРУЖБА 2“,
КОМПЛЕКС „ЦАРИГРАДСКИ“ БЛ.282,
ВХ.Е, ПАРТЕР, МАГАЗИН 20,
ГР.СОФИЯ, 1582

„КИК ДИЗАЙН“ ООД,
БУЛ.„ЦАР БОРИС III“ № 159, ЕТ.13,
ГР.СОФИЯ, 1000

ДЗЗД „ЖИЛСАН“,
Ж.К. „НАДЕЖДА 2“;
УЛ. „ХРИСТО ОГНЯНОВ“ № 2,
ГР.СОФИЯ, 1220

КОНСОРЦИУМ „ЕВРОПЕЙСКИ ДОМ“,
УЛ. „ДОСПАТ“ № 2,

ГР. СОФИЯ, 1606

„ПЛАНЕКС БИЛД” ООД,
Ж.К. ”БОРОВО”,
УЛ. „НЕВЕСТИНА СКАЛА” №18, ВХ.В,
ГР.СОФИЯ, 1680

ДЗЗД „ИНФРА РС ЕНЕРДЖИ”,
УЛ. „МАЙСТОР АЛЕКСИ РИЛЕЦ” №38,
ЕТ.1
ГР.СОФИЯ, 1816

„ЕКО СТРОЙ” ООД,
БУЛ. „ИСКЪР” № 19Б,
ГР.СВОГЕ, 2260

ЕТ „ВАСИЛ ИВАНОВ КОСТОВ”,
Ж.К. ВРАЖДЕБНА
УЛ. „ЧЕТВЪРТА” № 3А,
ГР.СОФИЯ, 1839

„НВГ ГРУП” КОСТОВ”,
Ж.К. „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ”,
УЛ. ”КОСТЕНСКИ ВОДОПАД” № 55,
ГР.СОФИЯ, 1404

„УНИВЕРСАЛ СТРОЙ КОНСУЛТ” ООД,
УЛ. „ИВАН ГАРВАНОВ” № 1Б,
ГР.БЛАГОЕВГРАД, 2700

„КРАСИН” ООД,
УЛ. „ДИЧО ПЕТРОВ” № 10,
ГР. СМОЛЯН 4700

ПОКАНА ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТА

На основание чл. 15, ал.1 от Рамково споразумение № РД-02-29-324/05.11.2014 г., във връзка с чл. 93б, ал. 3 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ и поради

гр. София, ул. „Св. Кирил и Методий” 17-19
тел. 94 05900, факс. 987 25 17
mrrb@mrrb.government.bg
www.mrrb.government.bg

необходимостта от сключване на индивидуален договор с предмет: „Изпълнение на строително-монтажни работи за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове” по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 по седем обособени позиции“ - **Обособена позиция №7: „Изпълнение на строително-монтажни работи за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради за територията на град София“**, съгласно Техническа спецификация - Приложение № 1, Офертите на **ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ** - Приложение № 2, всяка от които включваща Техническо предложение – Приложение № 2.1 и Ценово предложение – Приложение № 2.2, които са неразделна част рамковото споразумение, **Министерство на регионалното развитие и благоустройството** Ви кани да представите своя оферта, в съответствие с предвиденото в цитираното по-горе рамково споразумение.

Тази покана следва да се разглежда като **индивидуална покана**, по смисъла на цитираното рамково споразумение, за изпълнение на строително-монтажни работи за следните обекти:

1. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: **гр. София, р-н Илинден, ул. Найчо Цанов, бл. 66; с рег. № 259-31ПМ-090-084 по проекта;**
2. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: **гр. София, район Красна поляна, ж.к. Разсадника, бл. 28, вх. Д; с рег. № 130-31ПМ-046-075 по проекта;**
3. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: **гр. София, кв. Надежда II, бл. 262, Вх. Е; с рег. № 275-31ПМ-093-133 по проекта;**
4. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: **гр. София, ул. Момин кладенец №5; с рег. № 383-31ПМ-115-141 по проекта;**
5. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния

- административен адрес: гр. София, бул. Евлоги и Христо Георгиеви № 109; с рег. № 411-31ПМ-129-170 по проекта;
6. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, район Илинден, ж.к. Захарна фабрика, бл. 6, вх. А и вх. Б; с рег. № 3-31ПМ-004-184 по проекта;
 7. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, район Средец, ул. Кракра № 12; с рег. № 346-31ПМ-108-136 по проекта;
 8. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, кв. Оборище, ул. Черковна № 64; с рег. № 208-31ПМ-078-139 по проекта;
 9. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, ул. Професор Асен Златаров № 9; с рег. № 404-31ПМ-125-172 по проекта;
 10. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, район Илинден, ж.к. Захарна фабрика, бл. 15, вх. А и Б; с рег. № 2-31ПМ-007К-201 по проекта;
 11. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, район Оборище, ул. Черковна 31; с рег. № 147-31ПМ-049-202 по проекта;
 12. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, р-н Витоша, ж.к. Павлово, ул. КОТА 1050 №3; с рег. № 422-31ПМ-137-203 по проекта;
 13. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, р-н Слатина, ж.к. Яворов, бл. 54; с рег. № 410-31ПМ-130-282 по проекта;

14. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, район Красно село, ул. Иван Йончев № 5; с рег. № 387-31ПМ-121-284 по проекта.

В отговор на тази покана и с оглед на договореното в Рамковото споразумение следва да се представи **Оферта** (по образец 1) за всички сгради, включени в настоящата покана.

Участник, който НЕ представи оферта за всички сгради ще се счита в нарушение на договореностите на Рамковото споразумение.

Офертата следва да бъде изготвена и представена с оглед на посоченото в **Техническите спецификации** за обекта, които спецификации представляват приложение към тази Покана. Предлаганите в офертата му условия не трябва да са по-неизгодни за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от постигнатите при провеждане на откритата процедура за сключване на рамковото споразумение.

Офертата следва да съдържа и предложен **Срок за изпълнение** на строително-монтажните работи за обекта.

ВАЖНО: Предложеният **срок за изпълнение** на строително-монтажните работи за енергийно обновяване на горепосочения обект не може да бъде по-дълъг от **60 (шестдесет) календарни дни**, считано от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, и не по-късно от 65 (шестдесет и пет) дни от датата на подписване на договора за възлагане на конкретната сграда, в това число:

1. Срок за завършване на строително-монтажните работи, одобрени и приети от Възложителя, Сдружението на собствениците и строителния надзор с Отчет за действително извършените разходи за изпълнение на строително-монтажни работи ,без забележки и
2. Срок за отстраняване на дефекти по изпълнените строително-монтажни работи, констатирани от упражняващия строителен надзор, лицето, упражняващо авторски надзор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или компетентните контролни органи.

Цялостното завършване на строително-монтажните работи на обекта/те следва да бъде осъществено най-късно до 31.10.2015 г.

Офертата следва да съдържа **Ценово предложение за всяка сграда** (по образец № 5), изготвено съгласно Техническата спецификация на Възложителя и съобразено с Ценовото предложение на участника в откритата процедура за сключване на рамковото споразумение.

Ценовото предложение се попълва по образец 5, който включва две части:

- 1.) Първа част - Лист „Ценово предложение“, в който се попълват административни данни за участника и индивидуални ценови оферти за всяка от горепосочените сгради. В „Ценово предложение“ данните за цена за извършване на строителните и монтажни работи (строителство) и **непредвидените разходи**, в размер на **10%** от стойността на СМР се прехвърлят автоматично от лист „КС_Инвестиционен проект“; Лист „Ценово предложение“ се разпечатва и подписва от лицата, представляващи участника.
- 2.) Втора част – Лист „КС_Инвестиционен проект“ съдържа количествено-стойностна сметка. В Лист „КС_Инвестиционен проект“ данните се прехвърлят автоматично от листа „0. Ценови показатели“, „1. Дограма Ап.“, „2. Дограма ОЧ“, „3. ТИ Стени“, „4. ТИ Покрив“, „5. ТИ Под“, „6. Рем. лок. изт.“, „7. ВЕИ“, „8. Рем. ООВ инст.“, „9. Рем. ел. инст.“, „10. Авт. сград. с-ми“ и „11. Газификация“.

За попълването на образец 5 трябва да се спазват „Указанията за работа с предоставените форми за СМР по обновяване за енергийна ефективност по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013“, приложени към настоящата покана.

Единичните цени за изпълнение на СМР следва да са формирани чрез ценови показатели не по-високи от вече предложените от участника в процедурата за сключване на рамковото споразумение, но могат да бъдат различни и дори по-ниски от вече предложените.

Общото ценово предложение на участника без ДДС, не следва да надхвърля максималната прогнозна стойност, посочена от Възложителя за всяка една от сградите. Максималните стойности за СМР на всяка сграда са посочени в образец 5, лист „КС Инвестиционен проект“.

Участник, който надхвърли единичните цени или посочи общи стойности, надхвърлящи максималната прогнозна стойност за съответната сграда ще бъде отстранен от процедурата по възлагане на поръчката за съответната сграда.

ВАЖНО: Всеки участник следва да представи в пълнота **образец 5** – Ценово предложение на електронен носител за всяка сграда.

На хартиен носител **Образец 5** се представят само лист „Ценово предложение“ и лист „**КС – ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ**“.

Анализите на цените от образец 5 (листа „0. Ценови показатели“, „1. Дограма Ап.“, „2. Дограма ОЧ“, „3. ТИ Стени“, „4. ТИ Покрив“, „5. ТИ Под“, „6. Рем. лок. изт.“, „7. ВЕИ“, „8. Рем. ООВ инст.“, „9. Рем. ел. инст.“, „10. Авт. сград. с-ми“ и „11. Газификация“) могат да не се представят на хартиен носител.

Участник, който не представи Ценово предложение – образец 5, на хартиен и електронен носител съобразно тези указания за всеки един от горепосочените обекти ще бъде отстранен от участие в процедурата по избор на изпълнител на строително-монтажни работи за съответните обекти.

Индивидуалните оферти, попълнени по образец 1, за посочения обект се оценяват самостоятелно (по отделно) от Оценяващата комисия.

Критерият за избор на изпълнител за посочения обект е: „най-ниска цена“.
Водеща при оценката по критерия е стойността на СМР без ДДС с включени 10 % непредвидени разходи съгласно посоченото от съответния участник в Образец 5 Ценово предложение.

В случай на несъответствия между единичните цени в КСС и в Ценовото предложение на участника, за водещи и определящи ще се считат единичните цени, посочени в КСС, като комисията за оценка на индивидуалните оферти ще преизчислява посоченото в ценовите оферти спрямо цените на участника, заложен в съответната КСС.

Гаранцията за изпълнение на Договора е в размер на 3 % от стойността на договора.

Във връзка с изготвянето на Офертата Ви, както и от гледна точка точното и качествено изпълнение на индивидуалните договори за извършване на строително-монтажни работи на горепосочения конкретен обект, като Потенциални изпълнители можете, при поискване, да се запознаете с относимата документация - Инвестиционен проект, Обследване за енергийна ефективност и Техническо обследване на обекта, в периода от 01.09.2015 г. до 08.09.2015 г., на адрес: гр. София, ул. „Св. Кирил и Методий“ 17-19, ет. 2, стая 2.1, час: от 14:00 до 16:00 часа.

1. Офертата се представя на адрес: ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 17–19, етаж 2, стая 210 в **запечатан непрозрачен плик**, в срок до **17, 00 часа на 08.09.2015 г.**

Върху плика с офертата трябва да бъде отбелязана следната информация:

- Адрес на възложителя: гр. София, ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 17-19;
- Име, адрес, телефон, факс и електронен адрес на участника;
- Следното означение:

"В отговор на писмена покана на възложителя с Изх. №/..... 2015 г., за сключване на индивидуален договор с предмет: „Изпълнение на строително-монтажни работи за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 по седем обособени позиции“ - **Обособена позиция №7: „Изпълнение на строително-монтажни работи за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради за територията на град София“** по Рамково споразумение № РД-02-29-324/05.11.2014 г. за следните обекти:

1. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: **гр. София, р-н Илинден, ул. Найчо Цанов, бл. 66; с рег. № 259-31ПМ-090-084 по проекта;**
2. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: **гр. София, район Красна поляна, ж.к. Разсадника, бл. 28, вх. Д; с рег. № 130-31ПМ-046-075 по проекта;**
3. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: **гр. София, кв. Надежда II, бл. 262, Вх. Е; с рег. № 275-31ПМ-093-133 по проекта;**
4. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: **гр. София, ул. Момин кладенец №5; с рег. № 383-31ПМ-115-141 по проекта;**
5. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния

гр. София, ул. „Св. Кирил и Методий“ 17-19
тел. 94 05900, факс. 987 25 17
mrtb@mrrb.government.bg
www.mrrb.government.bg

- административен адрес: гр. София, бул. Евлоги и Христо Георгиеви № 109; с рег. № 411-31ПМ-129-170 по проекта;
6. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, район Илинден, ж.к. Захарна фабрика, бл. 6, вх. А и вх. Б; с рег. № 3-31ПМ-004-184 по проекта;
 7. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, район Средец, ул. Кракра № 12; с рег. № 346-31ПМ-108-136 по проекта;
 8. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, кв. Оборище, ул. Черковна № 64; с рег. № 208-31ПМ-078-139 по проекта;
 9. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, ул. Професор Асен Златаров № 9; с рег. № 404-31ПМ-125-172 по проекта;
 10. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, район Илинден, ж.к. Захарна фабрика, бл. 15, вх. А и Б; с рег. № 2-31ПМ-007К-201 по проекта;
 11. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, район Оборище, ул. Черковна 31; с рег. № 147-31ПМ-049-202 по проекта;
 12. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, р-н Витоша, ж.к. Павлово, ул. КОТА 1050 №3; с рег. № 422-31ПМ-137-203 по проекта;
 13. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, р-н Слатина, ж.к. Яворов, бл. 54; с рег. № 410-31ПМ-130-282 по проекта;

14. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, район Красно село, ул. Иван Йончев № 5; с рег. № 387-31ПМ-121-284 по проекта;

Пликът с офертата съдържа следните документи:

А) Оферта, в която се съдържа оферта за обектите, съобразена с изискванията на съответната Техническа спецификация и срок за извършване на строително-монтажните работи – *Образец 1.*

Образец 1 се представя общо за всички сгради.

Б) Списък на документи и информация, съдържащи се в офертата – *Образец 2.*

Образец 2 се представя общо за всички сгради.

В) Декларация по чл. 47, ал. 9 от ЗОП – *Образец 3* – образецът включва данни за всички многофамилни жилищни сгради, по отношение на които участникът следва да представи оферта. Декларацията по чл.47, ал.9 ЗОП се попълва и подписва от лицата, представляващи потенциалния изпълнител, като по отношение на търговски дружества се прилагат правилата на чл.47, ал. 4 ЗОП. При двама или повече управители декларацията се попълва от всички, независимо от начина на управление. Когато участник в процедурата е обединение, което не е юридическо лице декларация по чл. 47, ал.9 ЗОП се представя от всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението, в частност от лицата, които ги представляват.

Образец 3 се представя общо за всички сгради.

Г) Декларация за приемане на условията на договор – *Образец 4* – попълва се само от представляващите участника лица, съобразно начина на управление.

Образец 4 се представя общо за всички сгради.

Д) Пълномощно (оригинал или нотариално заверено копие) – в случай че офертата е подписана от лице, което не е законен представител;

Е) Ценово предложение, включващо ценовата оферта на участника за обекта, заедно с Количествено-стойностна сметка за сградата, неразделна част от ценовата оферта. – *Образец 5* (*Образец 5 се представя на хартиен и електронен носител във формат Ексел. На хартиен е достатъчно да се представи само част „Ценово предложение“ и „КС – ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ“*).

Образец 5 се представя отделно за всяка сграда.

2. При приемане на офертата върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

3. До изтичането на срока за подаване на офертите всеки участник може да промени, допълни или оттегли офертата си. Оттеглянето на офертата прекратява по-нататъшното му участие в обществената поръчка.

4. Допълнението и промяната на офертата трябва да отговарят на изискванията и условията за представяне на първоначалната оферта, като върху плика бъде отбелязан ясно изписан текст: „Допълнение/промяна към вх. №...../ 2015 г.“.

5. Сроковете, посочени в настоящата покана, трябва да се изчисляват както следва: Когато срокът е посочен в дни, той изтича в края на последния ден на посочения период. Когато последният ден от един срок съвпада с официален български празник или почивен ден, следва да се счита, че срокът изтича в края на следващия работен ден.

6. Разяснение по настоящата индивидуална покана могат да бъдат поискани само в писмена форма. Всички искания за разяснения следва да бъдат изпращани на имейл: Dleкова@mrrb.government.bg Искания за разяснения могат да се изпращат до 03.09.2015 г. В срок до 04.09.2015 г. Възложителят публикува отговори по исканията за разяснения на интернет-страницата на МРРБ - електронен адрес: www.mrrb.government.bg, Секция „Профил на купувача“ и в секция „Обновяване на жилища“, раздел „Обществени поръчки“ към съответната покана.

Представените документи се изготвят съобразно указанията от настоящата покана и следва да бъдат оригинали или нотариално заверени за изрично посочените документи, а за останалите - копия със заверка „Вярно с оригинала“, подписани и подпечатани от участника.

Препоръчително е подреждането на документите в офертата да следва последователността на изброяването им в списъка. Препоръчително е всеки лист, съдържащ се в офертата, да бъде номериран и подреден съгласно този списък и съобразно подредбата на документите.

За разглеждане, оценка и класиране ще бъдат приети само оферти, които отговарят на законовите изисквания и изискванията, посочени в настоящата покана.

Отварянето на офертите ще се проведе на 09.09.2015 г. от 10.00 часа в централната административна сграда на Министерство на регионалното развитие и благоустройството.

Документацията по поръчката е налична в електронен вид на следния електронен адрес: www.mrrb.government.bg, секция „Обновяване на жилища“, раздел „Обществени поръчки“.

ДИРЕКТОР:

ГЕРГАНА БЛАГИЕВА

