



ПРОТОКОЛ

от дейността на комисията, назначена със Заповед № РД-02-14-1033/01.09.2015 г. на директора на дирекция „Жилищна политика” за разглеждане, оценка и класиране на постъпилите оферти за сключване на индивидуални договори по обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на строително-монтажни работи за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове” по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 по седем обособени позиции“ - Обособена позиция № 2: „Изпълнение на строително-монтажни работи за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради за територията на Северен централен район, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради: Велико Търново, Габрово, Разград, Русе, Силистра, Свищов“, по Рамково споразумение № РД-02-30-22/07.04.2015 г. и в отговор на покана за представяне на оферти № 99-00-6-2888/24.08.2015 г., представляваща индивидуална покана за всяка от изброените по-долу сгради с административен адрес както следва:

1. гр. Русе, ул. Раковски № 14, бл. "Устрем", вх. 1;
2. гр. Русе, ул. Иван Вазов № 20, бл. "Максим Горки";
3. гр. Русе, бул. "Скобелев" № 22, бл. "Отец Паисий";
4. гр. Велико Търново, ул. Димитър Буйнозов № 2, вх. 1;
5. гр. Русе, бул. Цар Освободител № 123, бл. Волонери, вх. Б.

На 01.09.2015 г. в 10.00 часа се събра комисия в състав:

Председател:

Председателят на оценителната комисия прочете Заповед № РД-02-14-1033/01.09.2015 г. на директора на дирекция „Жилищна политика” за разглеждане, оценка и класиране на офертите.

Срокът за подаване на оферти, в отговор на цитираната по-горе покана беше **31.08.2015 г., 17:00 часа.**

В указания срок, в Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) са постъпили **4 (четири) оферти** в запечатани, непрозрачни, във видима ненарушена цялост пликове, с указан входящ номер, дата и час на получаване, както следва:

1. **„ЕТ „ПРОЕКТСТРОЙ – ПЕТЪР ПЕТРОВ”**, с подадена оферта с вх. № 1/31.08.2015 г., 10.09 часа;
2. **„ПСТ ГРУП” ЕАД**, с подадена оферта с вх. № 2/31.08.2015 г., 14.10 часа;
3. **„ПЛАНЕКС” ООД**, с подадена оферта с вх. № 3/31.08.2015 г., 14.35 часа;
4. **„НСК СОФИЯ” ЕООД**, с подадена оферта с вх. № 4/31.08.2015 г., 16:31 часа.

„ВАЛЕНТИН ПЕТРОВ 2004” ООД, ДЗЗД **„ЖИЛСАН”** и **„ТРЕЙС СОФИЯ” ЕАД** потенциални изпълнители по Рамково споразумение № РД-02-29-22/07.04.2015 г., не са представил оферти в указания срок.

Всеки един от членовете, подписа надлежно декларация по чл. 35, ал. 3 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) за съответствие на обстоятелствата по ал. 1 и за спазване на изискванията по ал. 2, след което комисията пристъпи към работа.

На заседанието Комисията отвори офертите по реда на тяхното постъпване и прочете ценовите предложения на всеки един от участниците. С това публичната част от заседанието приключи и Комисията пристъпи към разглеждане на представените оферти.

Кратко описание на постъпилите оферти:

1. ЕТ „ПРОЕКТСТРОЙ – ПЕТЪР ПЕТРОВ”, ЕИК 817013106 със седалище и адрес на управление: гр. „Габрово”, местност "Колева ливада" № 1, представлявано от **Петър Петров –Търговец.**

Констатации на комисията относно наличието и редовността на представените документи:

След прегледа на представените документи комисията констатира, че участникът е представил редовно всички документи, съгласно изискванията на възложителя само за един от обектите, посочени в покана за представяне на оферти № 99-00-6-2888/24.08.2015 г., а именно: гр. Русе, бул. "Скобелев" № 22, бл. "Отец Паисий".

За изпълнение на строителни и монтажни работи за обекта участникът е предложил 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, но не по-късно от 31.10.2015 г.

По отношение на ценовото предложение на участника съответния обект Комисията не констатира допуснати технически, печатни или други несъответствия.

2. „ПСТ ГРУП” ЕАД, ЕИК 831928535 със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Бесарабия” № 114, представлявано от **Камен Кичев и Цветан Цонев –Изпълнителни директори.**

Констатации на комисията относно наличието и редовността на представените документи:

След прегледа на представените документи комисията констатира, че участникът е представил редовно всички документи, съгласно изискванията на възложителя.

За всяка една от сградите за изпълнение на строителни и монтажни работи за обекта участникът е предложил 55 (петдесет и пет) календарни дни, считано от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, но не по-късно от 31.10.2015 г.

По отношение на ценовото предложение на участника Комисията не констатира допуснати технически, печатни или други несъответствия.

3. „ПЛАНЕКС” ООД, ЕИК 813087785 със седалище и адрес на управление: гр. Варна, Район „Приморски”, ул. „Димитър Икономов ” № 21 , представлявано от Христо Димитров – Управител.

Констатации на комисията относно наличието и редовността на представените документи:

След прегледа на представените документи комисията констатира, че участникът е представил редовно всички документи, съгласно изискванията на възложителя.

За всяка една от сградите за изпълнение на строителни и монтажни работи за обекта участникът е предложил 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, но не по-късно от 31.10.2015 г.

По отношение на ценовото предложение на участника Комисията не констатира допуснати технически, печатни или други несъответствия.

4. „НСК СОФИЯ” ЕООД, ЕИК 831838874 със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Света Тройца”, бул. „Димитър Петков” № 339, вх. Г, ет. 6, ап. 107, представлявано от Светлин Владимиров – Управител.

Констатации на комисията относно наличието и редовността на представените документи:

гр. София, ул. „Св. Кирил и Методий” 12-17
тел. 94 05900, факс. 987 25 17
mrtb@mrtb.government.bg
www.mrtb.government.bg

След прегледа на представените документи комисията констатира, че участникът е представил редовно всички документи, съгласно изискванията на възложителя.

За всяка една от сградите за изпълнение на строителни и монтажни работи за обекта участникът е предложил 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, но не по-късно от 31.10.2015 г.

По отношение на ценовото предложение на участника Комисията не констатира допуснати технически, печатни или други несъответствия.

С оглед на гореизложеното Комисията пристъпва към разглеждане на ценовите предложения на следните участници:

1. „ЕТ „ПРОЕКТСТРОЙ – ПЕТЪР ПЕТРОВ“;
2. „ПСТ ГРУП“ ЕАД“;
3. „ПЛАНЕКС“ ООД;
4. „НСК СОФИЯ“ ЕООД.

Комисията пристъпва към разглеждане на ценовите предложения на участниците съгласно посочения от Възложителя критерий „най-ниска цена“.

Участниците са предложили следните цени в лева без ДДС за изпълнение на предмета на обществената поръчка:

Сгради № по ред	1	2	3	4	5	
Участник	цени	гр. Русе, ул. Раковски № 14, бл. "Устрем", вх. 1	гр. Русе, ул. Иван Вазов № 20, бл. "Максим Горки"	гр. Русе, бул. "Скобелев" № 22, бл. "Отец Паисий"	гр. Велико Търново, ул. Димитър Буйнозов № 2, вх. 1	гр. Русе, бул. Цар Освободител № 123, бл. Волон, вх. Б
„ЕТ	СМР БЕЗ ДДС			72 207,32		

Сгради № по ред		1	2	3	4	5
Участник	цени	гр. Русе, ул. Раковски № 14, бл. "Устрем", вх. 1	гр. Русе, ул. Иван Вазов № 20, бл. "Максим Горки"	гр. Русе, бул. "Скобелев" № 22, бл. "Отец Паисий"	гр. Велико Търново, ул. Димитър Буйнозов № 2, вх. 1	гр. Русе, бул. Цар Освободител № 123, бл. Волон, вх. Б
„ПРОЕКТСТРОЙ – ПЕТЪР ПЕТРОВ“	10 % НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ			7 220,73		
	ОБЩА ЦЕНА БЕЗ ДДС			79 428,05		
	ОБЩА ЦЕНА С ДДС			95 313,67		
„ПСТ ГРУП“ ЕАД	СМР БЕЗ ДДС	79 157,21	89 336,25	65 607,87	218 047,33	194 549,96
	10 % НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ	7 915,72	8 933,63	6 560,79	21 804,73	19 455,00
	ОБЩА ЦЕНА БЕЗ ДДС	87 072,93	98 269,88	72 168,66	239 852,06	214 004,95
	ОБЩА ЦЕНА С ДДС	104 487,51	117 923,85	86 602,39	287 822,48	256 805,94
„ПЛАНЕКС“ ООД	СМР БЕЗ ДДС	90 691,05	108 365,28	74 578,15	247 912,40	225 894,87
	10 % НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ	9 069,10	10 836,53	7 457,81	24 791,24	22 589,49
	ОБЩА ЦЕНА БЕЗ ДДС	99 760,15	119 201,81	82 035,96	272 703,64	248 484,36
	ОБЩА ЦЕНА С ДДС	119 712,18	143 042,17	98 443,16	327 244,37	298 181,23
	СМР БЕЗ ДДС	90 025,20	108 490,22	76 408,76	225 682,54	229 235,74
„НСК СОФИЯ“ ЕООД	10 % НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ	9 002,52	10 849,02	7 640,88	22 568,25	22 923,57
	ОБЩА ЦЕНА БЕЗ ДДС	99 027,72	119 339,24	84 049,63	248 250,80	252 159,32
	ОБЩА ЦЕНА С ДДС	118 833,26	143 207,09	100 859,56	297 900,95	302 591,18
	СМР БЕЗ ДДС					

Комисията провери дали направените ценови предложения надхвърлят максимално допустимите стойности, посочени от Възложителя за всяка една от сградите, с оглед на което:

Комисията констатира, че участник "НСК София" ЕООД е предложил общи цени без ДДС, които надвишават максимално допустимите и посочени в образец 5 цени за следните многофамилни жилищни сгради:

- Гр. Русе, бул. "Цар Освободител" №123, бл. Волов, вх. Б;
- гр. Русе, бул. "Скобелев" №22, бл. "Отец Паисий".

С това участникът е нарушил поставеното от Възложителя изискване, което нарушение не може на този етап да бъде отстранено, тъй като не се дължи на техническа или печатна грешка.

С оглед на гореизложеното Комисията единодушно взе решение да предложи на Възложителя да отстрани участника от процедурата по индивидуалното възлагане на поръчката по отношение на гореизброените 2 (две) многофамилни жилищни сгради поради допуснатото от него нарушение на поставените от Възложителя изисквания.

Извън горепосочените сгради, ценовите предложения на участника "НСК София" ЕООД по отношение на останалите сгради не надхвърлят максимално допустимите стойности и ще бъдат разгледани и оценени от Комисията.

По отношение на останалите участници комисията установи, че направените от тях ценови предложения за всяка една от 5-те многофамилни жилищни сгради не надхвърлят максимално допустимите стойности, посочени от Възложителя и техните ценови предложения ще бъдат разгледани и оценени от Комисията.

Комисията извърши проверка относно спазването на изискването в офертите си потенциалните изпълнители да предлагат единични цени, формирани по ценови показатели, ненадвишаващи съответните ценови показатели, предложени в ценовите им предложения в процедурата за сключване на рамково споразумение № РД-02-30-22/07.04.2015 г.

Комисията констатира, че изискването за оферирание на ценови показатели, ненадвишаващи съответните ценови показатели, предложени в ценовите предложения в

процедурата за сключване на рамково споразумение № РД-02-30-22/07.04.2015 г., е спазено от всички потенциални изпълнители.

Комисията извърши проверка по чл. 70 ал. 1 от ЗОП на ценовите предложения на допуснатите участници, че никой не е предложил цена, с повече от 20 на сто по-благоприятна от средната стойност на предложените от останалите участници цени, с оглед на което взе единодушно решение, че не е необходимо да се изискват обосновки от нито един от участниците.

Комисията пристъпи към оценка/подреждане на ценовите предложения на допуснатите участници за 5-те обекта, съгласно посочения от Възложителя критерий „най-ниска цена”, както следва:

Сграда пореден номер съгласно Поканата	1		2	
Участник	гр. Русе, ул. Раковски № 14, бл. "Устрем", вх. 1	Класиране	гр. Русе, ул. Иван Вазов № 20, бл. "Максим Горки"	Класиране
„ЕТ „ПРОЕКТСТРОЙ – ПЕТЪР ПЕТРОВ”		Не е подал оферта		Не е подал оферта
„ПСТ ГРУП” ЕАД”	87 072,93	1	98 269,88	1
„ПЛАНЕКС” ООД	99 760,15	3	119 201,81	2
„НСК СОФИЯ” ЕООД	99 027,72	2	119 339,24	3

Сграда пореден номер съгласно Поканата	3		4		5	
Участник	гр. Русе, бул. "Скобелев" № 22, бл. "Отец Паисий"	Класиране	гр. Велико Търново, ул. Димитър Буйнозов № 2, вх. 1	Класиране	гр. Русе, бул. Цар Освободител № 123, бл. Волов, вх. Б	Класиране
„ЕТ „ПРОЕКТСТРОЙ – ПЕТЪР ПЕТРОВ”	79 428,06	2		Не е подал оферта	Не е подал оферта	
„ПСТ ГРУП” ЕАД	72 168,66	1	239 852,06	1	214 004,95	1
„ПЛАНЕКС” ООД	82 035,96	3	272 703,64	3	248 484,36	2
„НСК СОФИЯ” ЕООД		Отстранен	248 250,80	2		Отстранен

Комисията, назначена със Заповед № РД-02-14-1033/01.09.2015г. на директора на дирекция „Жилищна политика“ в МРРБ, предлага на Възложителя да сключи договори за възлагане на изпълнението на предмета на обществената поръчка с класираните на първо място участници за съответните многофамилни жилищни сгради, както следва:

1. гр. Русе, ул. Раковски № 14, бл. "Устрем", вх. 1 - „ПСТ ГРУП” ЕАД”;
2. гр. Русе, ул. Иван Вазов № 20, бл. "Максим Горки" - „ПСТ ГРУП” ЕАД”;
3. гр. Русе, бул. "Скобелев" № 22, бл. "Отец Паисий" - „ПСТ ГРУП” ЕАД”;
4. гр. Велико Търново, ул. Димитър Буйнозов № 2, вх. 1 - „ПСТ ГРУП” ЕАД”;
5. гр. Русе, бул. Цар Освободител № 123, бл. Волов, вх. Б – „ПСТ ГРУП” ЕАД”.

Настоящият протокол е съставен и подписан от всички членове на комисията на
03.09.2015 г.

Подписи:

Протоколът съдържа записки текстове на основание едн

от ЗЗПД.