



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

Изх. № ...03-01-141.....
.....07-07-154.....

ДО
Г-Н П. ПАШОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СС
„СТАДИОНСКА 4“
Електронна поща: parashov@abv.bg

КОПИЕ:

Г-Н КОНСТАНТИН ПЕНЧЕВ
ОМБУДСМАН НА РЕПУБЛИКА
БЪЛГАРИЯ

Г-Н ХАСАН АЗИС ИСМАИЛ
КМЕТ НА ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ

Г-Н ИЛИЯ ИЛИЕВ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Относно: Кандидатстване на СС „Стадионска 4“ от гр. Кърджали по
Националната програма за енергийна ефективност в
многофамилни жилищни сгради

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАШОВ,

Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради, както Методическите указания и всички образци на документи към нея са приети с Постановление № 18 на Министерския съвет от 2 февруари 2015 г. През м.

май с Постановление № 114 на Министерския съвет от 08 май 2015 г. бяха направени промени в Методическите указания.

Измененията и допълненията на документите - образци към Методическите указания се извършват по определена процедура и тези изменения и допълнения съответно се приемат с Постановление на Министерския съвет.

В Методическите указания и приложенията към тях ясно е разписан редът, по който се кандидатства по програмата, както и редът, по който една сграда се одобрява да участва в програмата. Описан е и начинът, по който се финансират дейностите, които следва да се изпълнят по сградата.

В рамките на направените промени през м. май 2015 г. беше одобрено изключение във връзка с осигуряването на 100% съгласие за достъп. По своя мотивирана преценка общината може да допусне одобрение на сграда, ако не са представени документи/декларации за осигуряване на достъп за не повече от 5% от самостоятелните обекти. В този случай общината следва да намери подходящо техническо решение, да се извършат дейностите по обновяването, включително и в съответните самостоятелни обекти при необходимост, с оглед постигане на цялостна визия на сградата и клас на енергопотребление „С“ в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради. Общината също така задължително следва да съблюдава изискванията на програмата по отношение на схемата за минимална помощ и за тези самостоятелни обекти, за които не е представена декларация-образец за достъп (приложение № 12). Ако сред тях има самостоятелни обекти, които се използват за извършване на стопанска дейност, в т.ч. и в случаите на отдаване под наем или извършване на дейност от търговци и/или лица със свободни професии, то към тях задължително са приложими правилата на схемата за минимална помощ. В допълнение, решенията на сдружението за осигуряване на достъп до самостоятелните обекти и за съгласие за изпълнение на предложените в резултат на техническото и енергийното обследване допустими дейности задължително се внасят за приемане от общото събрание на собствениците при изискванията за кворум и мнозинство съгласно Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС). Управителният съвет (управителят) на сдружението свиква общо събрание на собствениците по реда на раздел II от ЗУЕС като следва да се попълни протокол от общото събрание по образец (приложение № 17). В този случай членовете на сдружението участват в общото събрание на собствениците или определят представител, който гласува с дял, равен на идеалните части, с които е взето решението в сдружението.

Обръщам внимание, че участието в програмата е доброволен процес и е въпрос на изразяване на желание от страна на собствениците. Отнасяйки се с разбиране пред трудностите, с които сте се сблъскали до момента, Ви уведомявам, че образците по

Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради следва да се прилагат във вида, в който са одобрени с оглед осигуряване на равнопоставеност на всички собственици, които имат желание да участват в програмата.

Образците на документи, приложения към Методическите указания, не следва да се променят. В случай на необходимост от уреждане на ангажименти между собственици, нечленуващи в Сдружението на собствениците (СС) и СС, това може да бъде оформено в друг отделен документ/и.

Подобен въпрос многократно е поставян на Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) и позицията на министерството е една и съща за всички собственици, което може да видите от публикуваните отговори на интернет страницата на МРРБ.

Членуващите собственици в СС изразяват своето съгласие за осигуряване на достъп до самостоятелните обекти в сградата чрез протокола от общото събрание на СС (приложение № 9), а нечленуващите в СС собственици следва да представят подписана декларация по образец (приложение № 12).

В договора, който се сключва между общината и СС, ясно са разписани правата и задълженията на двете страни. СС е част от изпълнението на обновяването на сградата на всеки един етап и общината има ангажимент да запознава собствениците с дейностите, които следва да се извършат по сградата, както и с резултатите от тях. СС определя лице (техническо лице или представляващия сдружението), което да контролира изпълнението на дейностите по сградата. Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, следва да се подписват от упълномощения представител на СС.

Обръщам внимание, че общината отговаря за цялостното техническо и финансово администриране на програмата на своята територия, както и за приема на заявления за кандидатстване от сдруженията на собствениците, тяхната оценка, сключването на договор със съответните сдружения по предоставянето на финансирането и помощта, вкл. и за изпълнението на дейностите по обновяване на сградите.

МИНИСТЪР:

ЛИЛЯНА ПАВЛОВА

