



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ДИРЕКЦИЯ „ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА“

Изм. № 40-00-1447/09.06.15г

ДО
“ВАМОС“ ООД
ГР. СОФИЯ, ПК 1407
БУЛ. „ЧЕРНИ ВРЪХ“ № 57

ДЗЗД “РЕБИЛД“
ГР. СОФИЯ, ПК 1527
РАЙОН ОБОРИЩЕ
УЛ. „АНГИСТА“ № 6, ОФИС 3

ДЗЗД “ТСД Груп“
ГР. ПЛОВДИВ, ПК 4001
УЛ. „СОЛУНСКА“ № 1 Б

ПОКАНА ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТА

На основание чл. 15, ал.1 от Рамково споразумение № РД-02-29-257/20.08.2014 г. във връзка с чл. 93б, ал. 3 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ и поради необходимостта от сключване на индивидуален договор с предмет: „Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013“ за територията на град София“ по горепосоченото споразумение, Министерство на регионалното развитие и благоустройството Ви кани да представите своята оферта, в съответствие с предвиденото в цитираното по-горе рамково споразумение.

Тази покана следва да се разглежда като индивидуална покана, по смисъла на цитираното рамково споразумение, за изработване на инвестиционен проект за всеки един от обектите, изброени по-долу.

гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ 17-19
тел. 94 05900, факс 987 25 17
www.mrtb.government.bg

С оглед на договореното в рамковото споразумение, следва да се представи оферта (по образец), съдържаща индивидуални оферти за всеки един от обектите, изброени по-долу.

В отговор на тази покана следва да представите индивидуална оферта за изработване на инвестиционен проект за всеки от следните обекти:

1. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, р-н „Витоша“, ул. „Преки път“ № 61 А, със ЗФПНОЕЕ 421-31ПМ-126-125;
2. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, р-н „Младост“, ж.к. „Младост 1“, бл. 51, вх.1, със ЗФПНОЕЕ 322-31ПМ-105-130;
3. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: София, р-н „Средец“, ул. „Кракра“ № 12, със ЗФПНОЕЕ 346-31ПМ-108-136;
4. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, кв. „Оборище“, ул. „Черковна“ № 64, със ЗФПНОЕЕ 208-31ПМ-078-139;
5. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, кв. „Красна поляна“, бл. 206, вх. А,Б,В и Г, със ЗФПНОЕЕ 289-31ПМ-104-147;
6. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, р-н „Триадница“, ул. „Цар Петър“ № 2, със ЗФПНОЕЕ 171-31ПМ-060-166;
7. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, р-н „Лозенец“, ул. „Зелено дърво“ № 7, със ЗФПНОЕЕ 152-31ПМ-059-167;

гр. София, ул. „Св. Кирил и Методий“ 17-19
тел. 94 05900, факс 987 25 17
mrrb@mrrb.government.bg
www.mrrb.government.bg

8. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, р-н „Триадица“, ул. „Петър Парчевич“ № 12, със ЗФПНОЕЕ 309-31ПМ-099-169;
9. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, ул. „Професор Асен Златаров“ № 9, със ЗФПНОЕЕ 404-31ПМ-125-172;
10. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, р-н „Илинден“, ж.к. „Захарна фабрика“, бл. 15, вх. А и Б, със ЗФПНОЕЕ 2-31ПМ-007К-201;
11. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, р-н „Оборище“, ул. „Черковна“ № 31, със ЗФПНОЕЕ 147-31ПМ-049-202;
12. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, р-н „Витоша“, ж.к. „Павлово“, ул. „КОГА 1050“ № 3, със ЗФПНОЕЕ 422-31ПМ-137-203;
13. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, ж.к. „Яворов“, ул. „Светослав Тертер“ № 20, със ЗФПНОЕЕ 61-31ПМ-020-205;
14. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, р-н „Слатина“, ж.к. „Яворов“, бл. 54, със ЗФПНОЕЕ 410-31ПМ-130-282;
15. Жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. София, р-н „Красно село“, ул. „Иван Йончев“ № 5, със ЗФПНОЕЕ 387-31ПМ-121-284.

Задължително се представя оферта за всеки от посочените обекти.

гр. София, ул. „Св. Кирил и Методий“ 17-19
тел. 94 05900, факс 987 25 17
mtrb@mtrb.government.bg
www.mtrb.government.bg

Офертата следва да бъде изготвена и представена с оглед на посоченото в Техническите спецификации за всеки от обектите.

Офертите за всеки от посочените обекти се оценяват самостоятелно (по отделно).

Критерият за избор на изпълнител за всеки от посочените обекти е: „най-ниска цена“.

Офертата за всеки обект/сграда следва да съдържа:

- предложена цена в лева за кв.м. за РЗП за изработване на инвестиционен проект, изписано с цифри и букви;

- лв./час за упражняване на авторски надзор за всяка една сграда, изписано с цифри и букви.

Съгласно чл. 9, т. 3 от Рамково споразумение № РД-02-29-257/20.08.2014 г. не може да предлагате по-висока цена в лева за кв.м./РЗП за изработване на инвестиционен проект и лв./час за упражняване на авторски надзор от посочените от Вас цени в офертата Ви за участие в процедурата за сключване на рамковото споразумение.

С оглед на посочения критерий за оценка („най-ниска цена“) и с оглед на обстоятелството, че във всяка индивидуална оферта следва да бъдат посочени единични цени (ставки) за изработване на инвестиционен проект и за упражняване на авторски надзор, оценката на подадените оферти за всеки един обект ще се извърши по следната формула:

Показател 1 – Предложена цена за проектиране на единица разгъната застроена площ (РЗП) – присъждат се максимум 100 точки, като показателят е с тежест 90 %.

Показател 2 - Предложена часова ставка за авторски надзор – присъждат се максимум 100 точки, като показателят е с тежест 10 %.

Оценката на Показател 1 се извършва по формулата:

$C_{п1}$

$C_{п1} = \frac{C_{п1}}{C_{п1}} \times 100$

$C_{п уч}$

където

$C_{п1}$ – оценка на предложената цена за проектиране на единица РЗП в лева / м² РЗП;

$C_{п1 min}$ - най-ниска предложена цена за проектиране на единица РЗП;

$C_{п уч}$ - предложена цена за проектиране на единица РЗП от оценявания участник.

Оценката на Показател 2 се извършва по формулата

гр. София, ул. „Св. Кирил и Методий“ 17-19
тел. 94 05900, факс 987 25 17
mtrb@mtrb.government.bg
www.mtrb.government.bg

ЧС min

$Цп2 = \text{-----} \times 100$

ЧС уч

където

Цп2 - оценка на предложената часова ставка за авторски надзор;

ЧС min - най-ниска предложена часова ставка за авторски надзор;

ЧС уч - предложена часова ставка за авторски надзор от оценявания участник.

Комплексната оценка (КО) е с максимален брой точки 100 и се изчислява по формулата $Кo = Цп1 \times D1 + Цп2 \times D2$

където

D1 = 0,90 – коефициент за относителна тежест на предложената цена за проектиране на единица РЗП в общата оценка;

D2 = 0,10 - коефициент за относителна тежест на предложената часова ставка за авторски надзор в общата оценка;

Комисията определя оценките на офертите за всеки един от показателите по отделно. Комплексната оценка **КО** за всяка оферта се образува като сума от точките по двата показателя. На първо място се класира офертата с най-висока стойност на комплексната оценка. Останалите оферти се класират по низходящ ред на стойностите на комплексните оценки.

Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 3% от стойността на договора без ДДС, която се изчислява като сбор от предложената единична цена за проектиране на м2 РЗП (без ДДС), умножена по РЗП на съответната сграда и предложената часова ставка за авторски надзор (без ДДС), умножена по двадесет (прогнозен брой часове авторски надзор за един обект).

1. Офертата се представя на адрес: ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 17–19, етаж 2, стая 210 в запечатан непрозрачен плик в срок до 17, 00 часа на 11.06.2015 г.

Върху плика с офертата трябва да бъде отбелязана следната информация:

- Адрес на възложителя: гр. София, ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 17-19;
- Име, адрес, телефон, факс и електронен адрес на участника;
- Следното означение: "В отговор на писмена покана на възложителя с Изх. № / 2015 г., за сключване на индивидуален договор с предмет: „Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството по проект BG161PO001-1.2.01-

гр. София, ул. „Св. Кирил и Методий“ 17-19
тел. 94 05900, факс 987 25 17
mrrb@mrrb.government.bg
www.mrrb.government.bg

0001 „Енергийно обновяване на българските домове” по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013“ за територията на град София“ по Рамково споразумение № РД-02-29-257/20.08.2014 г. за обекти: (посочват се административните адреси на конкретните обекти, за които се подава оферта).

1. Пликът с оферта за всеки един от обектите, посочени в настоящата покана, трябва да съдържа следните документи:

А) Оферти за съответните обекти (сгради) – по приложен образец, които да са съобразени с изискванията на съответната Техническа спецификация, да съдържат ценово предложение и срок за изпълнение на всеки един обект */в образца на документ по тази точка се попълва обособена оферта за всеки един от изброените в поканата обекти/*;

Б) Списък на документи и информация, съдържащи се в офертата (по образец – приложение към настоящата покана);

В) Декларация по чл.47, ал. 9 от ЗОП (по образец – приложение към настоящата покана);

Г) Декларация за приемане на условията на договор (по образец – приложение към настоящата покана);

Д) Изрично пълномощно (оригинал или нотариално заверено копие) – в случай, че офертата е подписана от лице, което не е законен представител;

2. При приемане на офертата върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

3. До изтичането на срока за подаване на офертите всеки участник може да промени, допълни или оттегли офертата си. Оттеглянето на офертата прекратява понататъшното му участие в обществената поръчка.

4. Допълнението и промяната на офертата трябва да отговарят на изискванията и условията за представяне на първоначалната оферта, като върху плика бъде отбелязан ясно изписан текст: „Допълнение/промяна към вх. №/ 2015 г.“.

5. Сроковете, посочени в настоящата покана, трябва да се изчисляват както следва: Когато срокът е посочен в дни, той изтича в края на последния ден на посочения период. Когато последният ден от един срок съвпада с официален български празник или почивен ден, следва да се счита, че срокът изтича в края на следващия работен ден.

гр. София, ул. „Св. Кирил и Методий” 17-19
тел. 94 05900, факс 987 25 17
mtrb@mtrb.government.bg
www.mtrb.government.bg

Представените документи се изготвят съобразно указанията от настоящата покана.

Препоръчително е подреждането на документите в офертата да следва последователността на изброяването им в списъка. Препоръчително е всеки лист, съдържащ се в офертата, задължително да бъде номериран и подреден съгласно този списък и съобразно подредбата на документите.

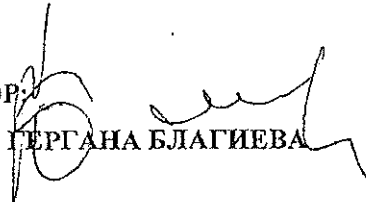
За разглеждане, оценка и класиране ще бъдат приети само оферти, които отговарят на законовите изисквания и изискванията, посочени в настоящата покана.

Отварянето на офертите ще се проведе на 12.06.2015 г. от 10.00 часа в централната административна сграда на Министерство на регионалното развитие и благоустройството.

Документацията по поръчката е налична в електронен вид на следния електронен адрес: www.mrrb.government.bg, секция „Обновяване на жилища“, раздел „Обществени поръчки“.

С уважение,

ДИРЕКТОР:


ИВЕРГАНА БЛАГИЕВА