

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



Министерство на регионалното развитие и благоустройството
ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Изх. № БС-1411-...02...622...
15. 06. 2018

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 17-19
№ 03-08-252(1)/18.06.18 г.

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ НАНКОВ
МИНИСТЪР
НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
(към Ваш № 03-08-252(1)/05.06.2018г.)

ДОКЛАД

ОТ

арх. Иван Несторов, началник на ДНСК

Относно: Извършена допълнителна проверка на преместваемите обекти върху плажната ивица на морски плажове „Слънчев бряг – юг“, „Слънчев бряг – централен“ и „Слънчев бряг – север“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАНКОВ,

В изпълнение на Ваша Заповед № РД-02-14-585/06.06.2018г. в периода 11-13.06.2018 г. работна група в състав арх. Иван Несторов, началник на ДНСК, арх. Виктор Павлов, началник отдел „Устройствен контрол“ към дирекция „Строителен и устройствен контрол“ при ДНСК, инж. Милен Ненчев, началник на РДНСК – ЮИР и

гр. София – 1606, бул. Христо Ботев №47
тел. 029159137, факс 029521991
www.dnsk.bg

инж. Янчо Райков, началник на РО НСК – Бургас към РДНСК – ЮИР извърши проверка по документи в община Несебър и на място на преместваемите обекти, поставени върху плажната ивица на к.к. „Слънчев бряг – изток“, обхващаща морски плажове „Слънчев бряг – юг“, „Слънчев бряг – централен“ и „Слънчев бряг – север“.

При проверката, със съдействието на главния архитект и служителите от община Несебър са конкретизирани обектите, относно които не са спазени всички нормативни изисквания, съгласно изводите в писмо изх. № БС-1411-02-403/01.06.2018г. на ДНСК, заведено с вх. № 03-08-252(1)/05.06.2018г. в МРРБ.

От РДНСК – ЮИР и РОНСК – Бургас към РДНСК – ЮИР са съставени подробни таблици на поставените върху плажната ивица на к.к. „Слънчев бряг – изток“ преместваеми обекти (копия от които прилагаме към настоящия доклад).

1. При проверките са установени общо 32 преместваеми обекта, които са поставени върху плажната ивица без да са предвидени или са в несъответствие с одобрената от министъра на туризма схема и за които не са издавани разрешения за поставяне от главния архитект на община Несебър. От тях 20 обекта са върху територията на морски плаж „Слънчев бряг – юг“. Върху територията на морски плаж „Слънчев бряг – централен“ са 5 обекта, а върху територията на морски плаж „Слънчев бряг – север“ са 7 обекта.

2. При извършената допълнителна проверка на морски плаж „Слънчев бряг – юг“ са проверени по-значими обекти, разположени на голяма площ и с висока посещаемост, при която е установено следното:

2.1. Премахнатите през 2017 г. строежи „метална ограда“ и „паркинг“ до хотел „Империал“ („Амфора“) са възстановени на същото място. До паркинга в западна посока върху плажната ивица, без разрешение за поставяне/разрешение за строеж са изпълнени едно след друго волейболно игрище, спортна площадка, метална трибуна за зрители със сцена и бетонова настилка с приблизителна площ около 1000 кв.м и поставени върху нея около 65бр. маси – 250 места, около обект № 62 - ЗОХ по одобрената схема.

2.2. Обслужващата алея с обръцало към бивш ресторант „Фрегата“, осигуряваща достъпа до плажа е предвидена в действащия регулационен план на к.к. „Слънчев бряг – изток“. От община Несебър са представени одобрен проект и разрешение за строеж от 2008 г. за реконструкция на настилката на алеята, но същата не е въведена в експлоатация по законоустановения ред. Източно от алеята, върху плажната ивица, без разрешение за строеж е изпълнен открит паркинг с настилка от чакъл и филц с неправилна форма и приблизителна площ 8000 кв.м. Паркингът е ограничен с 2

