



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

Изх. № 99-00-6-1121/1/19.07.16г.

ДО

Г-Н КАЛОЯН ИЛИЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ИХТИМАН

УЛ. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ“ № 123

2050 ГР. ИХТИМАН

На наш 99-00-6-1121/21.06.2016 г.

**Относно: Допустимост на сграда в гр. Ихтиман за кандидатстване по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,**

Във връзка с Ваше запитване относно допустимост на сграда в гр. Ихтиман за кандидатстване по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради (НПЕЕМЖС), Ви информираме:

Постановление № 23 от 04.02.2016 г. на Министерски съвет (ПМС) измени раздел I „Обща информация“, в т. 3 „Допустимост на сгради, финансова помощ, дейности и разходи, разпределение на разходите“, част „Критерии за допустимост на сградите“ от Методическите указания (МУ) на НПЕЕМЖС, като въведе следните указания относно кандидатстване през 2016 г.:

В обхвата на Програмата от 01.01.2016 г. допустими за финансиране са и многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство); ППП (пакетно-повдигани плочи); ЕПК (едроплощен кофраж); пълзящ кофраж и разновидностите им - на три или повече етажа, от минимум 6 (шест) самостоятелни обекта с жилищно предназначение до 36 самостоятелни обекта с жилищно предназначение, при условие, че горепосочените сгради попадат извън обхвата на проектните предложения на общините по

гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ 17-19

тел. 94 05900, факс 987 25 17

[www.mrrb.government.bg](http://www.mrrb.government.bg)

приоритетна ос 1 и приоритетна ос 2 на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020.

Предвид, че сдружението на собствениците (СС) „Липите-Цар Освободител 43 гр. Ихтиман“ е създадено със **съгласие на 71,18% идеални части** от общите части на сградата и съгласно част „Критерии за подбор на жилищни сгради за обновяване“ от МУ, за да получи сградата финансова помощ следва да е изпълнено условието за **съгласие на всички собственици за осигуряване на достъп до самостоятелните обекти** – това се отразява от членовете на СС в протокола от общото събрание на СС; собствениците, които не членуват в сдружението, попълват декларации за осигуряване на достъп по образец (приложение № 12 към МУ).

По изключение и по своя мотивирана преценка общината може да допусне одобрение на сграда, ако не са представени документи/декларации за осигуряване на достъп до всички самостоятелни обекти. Изключението може да се прилага за не повече от 5% от самостоятелните обекти. При това изключение общината следва да:

- намери подходящо техническо решение, да се извършат дейностите по обновяването, включително и в съответните самостоятелни обекти при необходимост, с оглед постигане на цялостна визия на сградата и клас на енергопотребление „С“ в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради;

- задължително да съблюдава изискванията на програмата по отношение на схемата за минимална помощ и за тези самостоятелни обекти, за които не е представена декларация-образец за достъп (приложение № 12). Ако сред тях има самостоятелни обекти, които се използват за извършване на стопанска дейност, в т.ч. и в случаите на отдаване под наем или извършване на дейност от търговци и/или лица със свободни професии, то към тях задължително са приложими правилата на схемата за минимална помощ.

При това изключение **задължително** решенията на сдружението за осигуряване на достъп до самостоятелните обекти и за съгласие за изпълнение на предложените в резултат на техническото и енергийното обследване допустими дейности се внасят за приемане от общото събрание на собствениците при изискванията за кворум и мнозинство съгласно Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС). Управителният съвет (управителят) на сдружението свиква общо събрание на собствениците по реда на раздел II от ЗУЕС, като следва да се попълни протокол от общото събрание по образец (приложение № 17 към МУ). В този случай членовете на сдружението участват в общото събрание на собствениците или определят

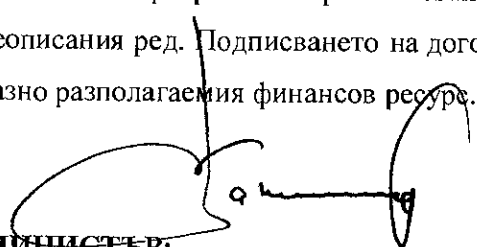
представител, който гласува с дял, равен на идеалните части, с които е взето решението в сдружението.

В допълнение е необходимо община Ихтиман да има предвид и следните уточнения, записани в ПМС 23/04.02.2016 г.:

Инвестициите за сградите следва да се приоритизират, като се даде предимство за най-старите и големи панелни сгради, сгради с доказани сериозни конструктивни проблеми, застрашаващи живота на живущите в тях. Също така е необходимо да се търси компактен ефект от дейностите - например насочване към целева група сгради в определени квартали, и др.

При оценката на подадените заявления през 2016 г. общината трябва да третира с приоритет многофамилните жилищни сгради, строени по индустриален способ, като предимство се дава първо на сградите с над 36 самостоятелни обекта, а след това на тези с под 36 самостоятелни обекта, строени по индустриален способ.

През 2016 г. общината може да разглежда и да одобрява заявления за кандидатстване на всички допустими сгради по Програмата при спазване на изискването за отдаване на приоритет по гореописания ред. Подписването на договори за целево финансиране ще се извършва съобразно разполагаемия финансов ресурс.

  
ЗАМЕСТНИК - МИНИСТЪР:

**НИКОЛАЙ НАНКОВ**