



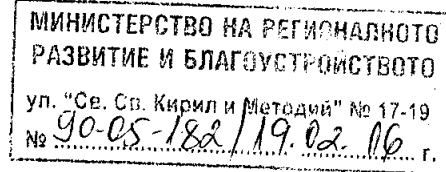
И. И. И. И. И.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

Изх. № 08-00-144

София, 17.02.2016 г.



ДО

Г-Н ГЕОРГИ ИКОНОМОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО

гр. Банско, п.к. 2770, пл. „Никола Вапцаров“
№ 1

КОПИЕ ДО:

Г-ЖА ДЕСИСЛАВА ЙОРДАНОВА
СЪВЕТНИК В МИНИСТЕРСТВОТО НА
РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

На наш № 08-00-144 от 10.02.2016 г.

ОТНОСНО: Становище по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради

УВАЖАЕМИ Г-Н ИКОНОМОВ,

Във връзка с получени в Министерството на финансите (МФ) въпроси по електронната поща от община Банско, свързани с прилагането на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради (Програмата), съобразно възложените ми функции за подпомагане на министъра на финансите при прилагането на политиката по държавните помощи, Ви информирам за следното:

По въпрос № 1:

1.1. От информацията в първата част на въпрос № 1 от електронното съобщение на община Банско не става ясно дали юридическото лице, собственик на апартамента (самостоятелен обект (СО)) в жилищната сграда, е търговско дружество (ТД), юридическо лице по реда на Закона за юридическите лица с нестопанска цел (ЗЮЛНЦ), или е лице, създадено по друг ред. Предвид това, предоставям на Вашето внимание следните принципи разяснения:

- Ако юридическото лице е ТД:

При анализа дали даден СО, допустим за финансиране по Програмата, попада в обхвата на правилата за минималната помощ, от значение е правото на собственост и дали собственикът извършва икономическа дейност. В този смисъл, ако юридическото лице собственик на СО е ТД, изхождайки от факта, че последното се създава с икономическа цел, то всички активи, притежавани от него, се завеждат в счетоводния му баланс за отчитане на икономическата му дейност. Това означава, че активите - СО, собственост на ТД, които биват използвани за жилищни цели, не могат да бъдат отделени от неговата икономическа дейност. Това е така, тъй като логиката на създаване на едно ТД не допуска то да има и идеални/неикономически цели, а дори и да възникнат такива, то те не са водещи/съществени. Поради това, при хипотезата, че юридическото лице собственик на СО е ТД, то последното попада под обхвата на правилата за минималната помощ по Програмата и би могло да бъде получател на минимална помощ, ако отговаря на условията по Компонент 1 на Програмата;

- Ако юридическото лице е такова по реда на ЗЮЛНЦ:

Съгласно чл. 3, ал. 3 от ЗЮЛНЦ, юридическите лица с нестопанска цел могат да извършват и стопанска дейност. Поради това, както и с оглед на факта, че правилата в областта на държавните и минималните помощи се прилагат спрямо всички субекти, извършващи икономическа дейност¹, без значение на тяхната правно-организационна форма и начин на финансиране, режимът на минималните помощи по Програмата би могъл да бъде приложим и спрямо юридически лица с нестопанска цел, които освен основната дейност, за която са създадени, извършват и допълнителна стопанска дейност. В този смисъл, в случай че юридическото лице собственик на СО е такова по реда на ЗЮЛНЦ и ако същото извършва както неикономическа, така и икономическа дейност, то би могло да попадне под режима на минималната помощ. Отчитайки това, и в случай че в/чрез СО собственост на юридическото лице се извършва икономическа дейност, то за този СО юридическото лице би могло да бъде получател на минимална помощ, ако отговаря на условията по Компонент 1 на Програмата.

- Ако юридическото лице е създадено по друг ред:

По аналог на гореизложеното, на първо място е необходимо да се отчете каква дейност осъществява лицето – икономическа, неикономическа или и двете, а на второ – дали е налице разделяне/обособяване на дейностите, респективно активите, пасивите, приходите и разходите, свързани с тях. На последно място следва да бъде проверено към коя от дейностите е съотносим конкретният актив – СО, и дали последният може да бъде използван и в другата дейност. В случаите, когато активът има каквото и да е отношение към икономическата дейност, считаме, че лицето попада под обхвата на правилата за минималната помощ по Програмата и би могло да бъде получател на минимална помощ, ако отговаря на условията по Компонент 1 на Програмата;

1.2. Във връзка с втората част на въпрос № 1 от електронното съобщение на община Банско, по отношение на имотите собственост на Министерството на отбраната, следва да имате предвид, че МФ вече е изразявало становище по сходни казуси. Методологически разяснения по подобни случаи са предоставени например в писмо на МФ изх. № 04-16-193/10.03.2015 г. Последното, както и други указания и разяснения във връзка с режима по минималните помощи за целите на Програмата, можете да намерите на сайта на Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) на следния електронен адрес: <http://www.mrrb.government.bg/?controller=category&catid=117>.

По въпрос № 2:

Във връзка с така зададения въпрос, следва да имате предвид, че максималният размер на минималната помощ, която даден получател би могъл да получи по Програмата, се определя съобразно т. 4 от Приложение № 14 към Методическите указания². Относно втората част на въпроса, а именно как и кога се заплаща частта, която отделните бенефициенти по Програмата следва да заплатят за собствена сметка, моля да имате предвид, че посоченото е извън компетенциите на МФ. Поради това, за повече разяснения следва да се обърнете към МРРБ в качеството му на координатор на Програмата³.

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР:



КАСЯНА КАРАИВАНОВА

¹ Предлагане на стоки и/или услуги на съществуващ конкурентен пазар.

² Условия за изпълнение на схемата за минимална помощ по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

³ Съгласно разпоредбите на чл. 3 от ПМС № 18 от 2 февруари 2015 г. МРРБ е координатор на Програмата и координира процеса по предоставяне на безвъзмездната финансова помощ. МРРБ оказва подкрепа на общините при реализиране на Програмата, като осигурява методическо ръководство и наблюдава процеса по изпълнението ѝ.