



ЗАПОВЕД

№ РД-02-14-467 / 18.05.2015г...

На основание Заповед № РД-02-14-467 от 8 април 2015 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството (Заповедта) е наредено провеждането на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж "Козлука", находящ се в община Несебър, област Бургас, индивидуализиран съгласно специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК, приета от Агенцията по геодезия, картография и кадастър с Протокол № 4/14-15.02.2013 г. с активна плажна площ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗУЧК в размер на 4 896 кв. м и принадлежности, с граници на морския плаж, определени чрез преки геодезични измервания по реда на чл. 6, ал. 6 от ЗУЧК. В определения срок са подадени и регистрирани три броя заявления, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № 1 от 11 май 2015 г. в 16.05 ч. от „ХЕЛТ ЕНД СПА ХОЛИДЕЙС“ ЕООД, град София;
- Заявление за участие в търга с вх. № 2 от 11 май 2015 г. в 16.08 ч. от „Пиринска туристическа компания“ АД, град София;
- Заявление за участие в търга с вх. № 3 от 11 май 2015 г. в 16.11 ч. от „Строително предприемачески холдинг“ ЕООД, град София.

На 12 май 2015 г. от 12.00 ч. в сградата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), зала „Пресцентър“ комисията, назначена със Заповедта е провела търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. Комисията е дала възможност на присъстващия представител на „ХЕЛТ ЕНД СПА ХОЛИДЕЙС“ ЕООД лично да се увери в цялостта на пликовете, съдържащи подадените от кандидатите заявления. На основание чл. 52, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), комисията е разпечатила големите пликове по реда на постъпването им, съгласно входящия регистър на МРРБ. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“, на които са

поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи в присъствието на представителя на един от кандидатите, комисията лично се запознава с представените от тях заявления за участие в търга и приложенията към тях, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на регионалното развитие и благоустройството тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Козлука“, находящ се в община Несебър, област Бургас. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следното решение:

- Допуска до участие в търга – „ХЕЛТ ЕНД СПА ХОЛИДЕЙС“ ЕООД, гр. София, подал заявление за участие в търга с вх. № 1 от 11 май 2015 г. в 16.05 ч.;
- Допуска до участие в търга – „Пиринска туристическа компания“ АД, гр. София, подал заявление за участие в търга с вх. № 2 от 11 май 2015 г. в 16.08 ч.;
- Допуска до участие в търга – „Строително предприемачески холдинг“ ЕООД, град София, подал заявление за участие в търга с вх. № 3 от 11 май 2015 г. в 16.11 ч.

Въз основа на взетото решение, в присъствието на представителя на един от допуснатите кандидати, комисията е отворила малките пликове с надпис „Предлагана цена“, в които се съдържат и попълнени с данните на съответния кандидат договор на хартиен носител. След обявяване на предложените цени на допуснатите в търга участници, комисията, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, е класирала ценовото предложение на „Строително предприемачески холдинг“ ЕООД, град София с предложена най-висока годишна наемна цена в размер на 84 000 /осемдесет и четири хиляди/ лева, с включен ДДС, за спечелило търга за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Козлука“, община Несебър, област Бургас.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие

О П Р Е Д Е Л Я М:

„Строително предприемачески холдинг“ ЕООД, ЕИК 130917415, със седалище и адрес на управление град София 1505, област София (столица), община Столична, район Оборище, ул. „Буная“ № 8, ап. офис 7, представлявано от Георги Иванов Георгиев, за спечелил проведения на 12.05.2015 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Козлука“, находящ се в община Несебър, област Бургас, с активна плажна площ от 7 274 кв. м.

Достигнатата при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на 84 000 /осемдесет и четири хиляди/ лева, с включен ДДС.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

Р А З П О Р Е Ж Д А М:

Предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите чрез осигуряването на водно спасяване, обезопасяване на прилежащата акватория, здравно и медицинско обслужване на плажуващите, съгласно § 1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба на държавата от неполучаването на наемната цена при неключването на договора за наем.

Н А Р Е Ж Д А М:

1. „Строително предприемачески холдинг“ ЕООД, гр. София в 14-дневен срок от получаване на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „Строително предприемачески холдинг“ ЕООД, гр. София се е отказал от сключването на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Козлука“, находящ се в община Несебър, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

4. След внасянето на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „Строително предприемачески холдинг“ ЕООД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Заповедта може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд (ВАС). Разпореждането за допускане на предварителното изпълнение подлежи на обжалване по реда на чл. 60, ал. 4 от АПК в 3-дневен срок от съобщаването му пред ВАС.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на Николай Нанков – заместник-министър на регионалното развитие и благоустройството.

ЗА МИНИСТЪР:

ЛИЛЯНА ПАВЛОВА

Зам. министър:

Н. Нанков

Заповед за заместване

№ 9702-14-595/11.05.15г.