



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

### РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС-43.....

от 22.05.2015 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № АУ 22-25 от 15.05.2015 г. (изх. № 70-М-70/142/ от 14.05.2015г.) от Йорданка Ананиева, заместник-кмет на община Бургас и необходимостта от изграждане на ремонтна работилница за рибарските лодки в зоната за ремонт на открита площадка, предвидена с подробния устройствен план на рибарско пристанище „Сарафово”, на основание чл. 112е, ал. 4 и чл. 112п от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ), чл. 148, ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 145, ал. 2, чл. 143, ал. 1, чл. 144, ал. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), влязъл в сила Подробен устройствен план, одобрен със Заповед № РД-02-14-1612 от 21.06.2012 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, Акт № 46972 от 10.04.2012г. за публична общинска собственост за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.820.1234, Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите № 15-014 от 2015г., изготвен от “Костов и синове” ООД, лицензиран консултант по чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ, Удостоверение № РК-0108 от 27.02.2014 г. издадено от ДНСК, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул.”Св.Патриарх Евтимий” № 87, с управител инж. Калоян Вълков Костов, Виза за проучване и проектиране на основание чл. 140, във връзка с чл. 134, ал. 6 от ЗУТ, издадена от главния архитект на община Бургас, Становище за съответствие на инвестиционния проект с правилата и нормите за пожарна безопасност, рег. № ПТ2-222 от 12.05.2015 г. на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението” при Министерството на вътрешните работи - гр.Бургас, Решение № БС-42-ЕО от 21.05.2010 г. за преценяване необходимостта от извършване на ЕО и писмо-становище изх. № 4669 от 25.08.2011 г. за преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или на задължителна ОВОС, издадени от директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите -

Бургас, Предварителен договор с ЕВН № 1120045332/01.02.2012 г. за присъединяване обекти на потребители на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на ЕВН България Електроразпределение АД, Предварителен договор с „Водоснабдяване и канализация“ (ВиК) ЕАД- Бургас № 235/23.08.2012г. за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи и съгласуване на проекта от експлоатационното дружество

**РАЗРЕШАВАМ**  
**НА ОБЩИНА БУРГАС**

ул.„Александровска” № 26, ЕИК 000056814, представлявана от инж. Димитър Николов - кмет,

да извърши предвидените строителни и монтажни работи съгласно одобрения на основание Заповед № РД-02-15-73 от 25.05.2015 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството технически проект, неразделна част от разрешението за строеж за обект:

**“Ремонтна работилница за рибарски лодки на територията на рибарско пристанище „Сарафово” в УПИ II, находящо се кв. 63 по плана за регулация и застрояване на кв.Сарафово, гр.Бургас, в имот с идентификатор ПИ 07079.820.1234“.**

Строежът е **Първа категория**, като част от рибарското пристанище, чиято категория е определена на основание чл. 13, ал. 1, във връзка с чл. 2, ал. 7 и чл. 6, ал. 2, т. 3 от Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

В процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации, на специализираните контролни органи и експлоатационните дружества. Да се изпълнят мерките за селективно разделяне на отпадъците, съгласно приложения План за управление на строителните отпадъци.

За одобряването на проекта и за издаване на разрешение за строеж е платена такса в размер на 750 (седемстотин и петдесет) лв. с платежно нареждане до Общинска банка, клон Бургас, съгласно Инstrukция № 3 от 17.12.2001 г. на МРРБ за прилагане на раздел IV от Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители (изм. - ДВ, бр.102 от 2014 г., в сила от 12.12.2014 г.).

## РАЗПОРЕЖДАМ

**предварително изпълнение** на разрешението за строеж на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК, с цел защита на особено важни държавни и обществени интереси.

### **Мотиви:**

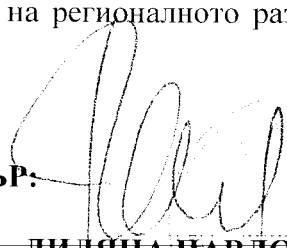
1. Защита на особено важни държавни и обществени интереси, свързани с нормалното функциониране на рибарското пристанище и осъществяването на всички дейности за обслужване на плавателните съдове с изграждането на ремонтната работилница за рибарски лодки.

2. Недопускане на вреди за община Бургас от несвоевременно приключване на строителството преди настъпване на забраната за извършване на СМР през летния сезон и предстоящата експлоатация на рибарското пристанище. За изграждане на обекта е проведена обществена поръчка и е избран изпълнител.

На основание чл. 60, ал. 4 от АПК предварителното изпълнение може да се обжалва чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството пред Върховния административен съд (ВАС) в 3-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 149, ал. 4 от ЗУТ, разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред ВАС в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“, чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

МИНИСТЪР:

  
ЛИЛИЯНА ПАВЛОВА