



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

ЗАПОВЕД

№... РА 02-14-1123 / 18. 11. 13г.

Във връзка с изпълнение на проект за изграждане на преносен газопровод високо налягане и АГРС Силистра и възникнала необходимост от удвояване на газопровода в участъка от км 58+524 до км 58+842.54 с цел избягване на денивелацията и осигуряване на байпасна връзка, писмо вх.№ АУ10-43 от 05.11.2013 г. от Христо Николов, началник управление „Инвестиционна дейност“, пълномощник на изпълнителния директор на „Булгартрансгаз“ ЕАД, съгласно пълномощно рег.№ БТГ-92-01-12/11.01.2013 г., Решение № 615 от 14.07.2009 г., с което Министерският съвет на Република България обявява газопроводно отклонение високо налягане и автоматична газоредуцираща станция до Силистра, за обект с национално значение по смисъла на § 5, т. 62 от ДР на Закона за устройство на територията, на основание § 52, ал. 5 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение (ЗИД) на Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл.124а, ал.4 (в редакцията преди изм. и доп. на ЗУТ, обн. - ДВ, бр. 66 от 2013 г.), във връзка с чл.124а, ал.5 и ал.7, чл.125, ал.1, ал.2, изречение първо, ал.6 и ал.7 и чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, задание за изготвяне на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за „Преносен газопровод високо налягане и АГРС Силистра - Удвояване на газопровода между км 58+524 - км 58+842.54“, съгласувано с Министерството на околната среда и водите (писмо изх.№ 26-00-2740/08.10.2013 г.) и Министерството на културата (становище изх.№ 26-00-0606/22.10.2013 г.)

РАЗРЕШАВАМ:

„Булгартрансгаз“ ЕАД да изработи за своя сметка Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за обект, представляващ елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, „Преносен газопровод високо налягане и АГРС Силистра - Удвояване на газопровода между км 58+524 - км 58+842.54“, в землището на с. Срацимир, община Силистра, област Силистра.

Проектът на ПУП-ПП да се изработи в съответствие с действащата нормативна уредба и приложеното задание за проектиране.

Преди внасяне на ПУП-ПП за одобряване в Министерството на регионалното развитие, да се извършат процедурите по реда на чл.128, ал.ал. 1, 2, 5, 6 и 7 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Министерството на регионалното развитие и се изпрати на община Силистра за разгласяване по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта не подлежи на оспорване.

Приложение: задание за проектиране.

МИНИСТЪР:

ДЕСИСЛАВА ТЕРЗИЕВА



Съгласно Заповед

№ РД-02-14-2312/10.11.2011г.

Одобрявам:



Кирил Темелков

Изпълнителен директор
на "Булгартрансгаз" ЕАД.

**ЗАДАНИЕ ЗА РАЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-
ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ПОДОБЕКТ: УДВОЯВАНЕ НА ГАЗОПРОВОДА МЕЖДУ
КМ58+524 – КМ58+842.54 КЪМ
ОБЕКТ: "ПРЕНОСЕН ГАЗОПРОВОД ВИСОКО НАЛЯГАНЕ И АГРС СИЛИСТРА**

1. Необходимост от изработване на ПУП – Парцеларен план и съществуващо положение

Предвижда се изграждане на подобект Удвояване на Преносен газопровод високо налягане и АГРС Силистра в участъка от км58+524 – км58+842.54, като удвояването ще играе ролята на байпас. Нуждата от удвояване на газопровода възниква след стартиране изграждането на газопровода и установяване преминаване на основното трасе на газопровода през дера с голяма денивелация, което се явява и водосбор на околната територия. Удвояването на газопровода е предвидено да премине извън зоната на дерето и при компрометиране на трасето на газопровода, в случай на ерозиини процеси от дерето, то ще се ползва байпасната връзка. Удвояването на газопровода технологично може да се изпълнява като самостоятелен строеж, може да бъде въведен в експлоатация едновременно с основното трасе на газопровода или отделно.

Със Заповед № РД-02-14-2312/10.11.2011г. на Заместник-Министъра за регионалното развитие и благоустройството е одобрен ПУП за обект „Преносен газопровод високо налягане и АГРС Силистра“. Издадено в Разрешение за строеж за обекта с № РС-64/04.12.2012г. Обекта Преносен газопровод високо налягане и АГРС Силистра е обявен за обект от национално значение с постановление № 615 от 14.07.2009г.

2. Основание за възлагане ПУП-ПП

Основание за изработване на подробния устройствен план – парцеларен план дава 45, ал.6 от Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т.5 и чл. 124а, ал. 4, т.1, подточка б) от ЗУТ.

3. Описание на техническите характеристики на газопровода

3.1. Удвоеният участък ще бъде с дължина от 327.62м и със същите основни параметри на Преносен газопровод високо налягане и АГРС Силистра, а именно:

- Раб. = 6,4 МРа;
- Диаметър – 355.6 мм;

3.2. Местонахождение, граници и обхват на разширението на удвоявания участък.

4. Разработка на ПУП - парцеларен план

Проучвателните и проектните работи за елементите на техническата инфраструктура извън границите на населените места, а именно удвояване на трасето на газопровода в участъка между км58+524 – км58+842.54 да се извършва в следните фази:

- предварителен проект, в който се изработват варианти на трасето;
- окончателен проект- парцеларен план, по който се учредяват сервитутните права.

5. Разработката на ПУП-ПП предварителен проект и окончателен проект за трасетата на удвоявания участък трябва да съдържа графични и текстови материали, както следва:

Съгласно Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, проектът на парцеларен план с обхват повече от една община се изработва в отделни части за всяка една от общините по землища, като всяка част съдържа текстови и графичен материал, отнасящ се за съответното землище. В конкретния случай, удвояването попада в границите само на община Силистра

- Графичните материали на парцеларния план съдържат:

1. проект на ПП в М 1:500 или М 1:1000, а по изключение в М 1:2000, изработен върху картите или плановете по чл. 62а, ал. 3, т. 2 от наредбата, представен на чертежи на непрозрачна основа, като в проекта се отразяват:

- а) землищните граници, границите и номерата на поземлените имоти;
- б) трасето на техническата инфраструктура;
- в) линиите, по които се извършва промяна на предназначението за линейни обекти, в т.ч. отчуждаване на имотите;
- г) линиите, ограничаващи границите на площадковите обекти на техническата инфраструктура, по които се извършва промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаването на имотите;
- д) сервитутните линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите, като се означава разстоянието им до осовата линия на трасето или до крайните линии на съоръжението или площадковия обект;
- е) нови трасета на засегнати от проекта селскостопански и горски пътища и други елементи на техническата инфраструктура, водни течения и площи, със съответните сервитути и ограничения за ползването на имотите;

2. ситуация на трасето в подходящ мащаб по преценка на проектанта.

- Текстовият материал към проекта на парцеларния план се оформя в обяснителна записка, която съдържа обща част - цел и задачи, териториален обхват (данни за ситуационното разположение на обекта) и съдържателна част, включваща:

- 1. ограничения в ползването на имотите в сервитутите;
- 2. регистър на засегнатите от трасето имоти, съдържащ:
 - а) номерата на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред;
 - б) вид на територията според основното ѝ предназначение (чл. 7 ЗУТ);
 - в) начин на трайно ползване;
 - г) община, землище, местност;
 - д) категория на земята;
 - е) площ на съответния имот в дка;
 - ж) площ за отчуждаване;
 - з) площ с ограничения в ползването ѝ;
 - и) площ на имотите държавна собственост, които се отнемат без обезщетяване;
 - й) вид собственост;
 - к) собственик на имота;
- 3. баланс на територията по начин на трайно ползване;
- 4. баланс на територията по вид собственост;
- 5. баланс на територията по предназначение;

6. баланс на територията по категория на земята (в т.ч. поливна или неполивна);
7. обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаване;
8. регистър с координатите на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно на линейния обект и на координатите на точки и сервитутни линии на площадковия обект.

6. Екземпляри и вид носител, в които Изпълнителят предава на Възложителя разработения проект.

След приемане на разработената документация без забележки от страна на Възложителя, Изпълнителя следва да предаде разработената от него документация в 6 (шест) екземпляра хартиен и 2 (два) екземпляра на електронен носител (CD/DVD). На записване върху CD/DVD подлежат 100% от предаваните на хартиен носител документи за резултатите от изпълнението на проекта на ПУП, като форматите на документите да бъдат:

- текстови – MS Word 2000.
- таблици с координати, регистри и баланси – MS Excel 2000.
- чертежи – *Dwg (версия 2000) ,
- извадки от цифрови модели от КК и КВС в *Cad и *Zem формат.
- да се приложат всички използвани шрифтове, стилове и др. файлове необходими за работа с чертежите.

Необходими са и екземпляри за институциите и експлоатационните дружества, с които е необходимо да се съгласува плана.

7. Изисквания за правоспособност и квалификация на специалистите, изпълнители на поръчката.

- ПУП следва да се изработва от проектантите притежаващи необходимата квалификация и професионален опит в изпълнението на подобни обекти.

- Специалистите работещи по отделните части, следва да притежават пълна проектантска правоспособност, като специалистите разработващи ПУП е необходимо да притежават пълна проектантска правоспособност по част „Геодезия“.

- На всички чертежи от проектантската документация, да се постави печат за проектантска правоспособност.

- Към проекта да са приложени копия от документите за проектантска и професионална правоспособност на специалистите отговорни за проекта.

8. Технически стандарти и нормативни актове при изработване на ПУП-ПП, фаза предварителен и окончателен проект:

- Закон за устройство на територията.
- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.
- Закона за опазване на земеделските земи.
- Правилник за прилагане на закона за опазване на земеделските земи.
- Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.
- Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.
- Закона за горите.
- Закона за опазване на околната среда.
- Закона за биологичното разнообразие.
- Приложимите подзаконовни нормативни актове към изброените закони.
- Наредба № 6/25.11.2004 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ.
- Наредба № 16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти, както и всички останали нормативни актове имащи отношение към проектирания обект и изискванията, на които той трябва да отговаря.

- Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. са строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

9. Процедирание по реда на ЗУТ на изработения парцеларен план.

За одобряване на ПУП-ПП със заповед на министъра на регионалното развитие и благоустройството е необходимо изпълнителя да подготви и проведе от името на възложителя процедури с цел получаване на положителни съгласувателни становища и решения, както следва:

- Настоящото задание ще бъде съгласувано по реда на чл.125, ал.6 и 7 от ЗУТ с Министерство на околната среда и водите за определяне на приложимата процедура по глава шеста от ЗООС и чл.31 от ЗБР, както и с Министерство на културата по реда на Закона за културното наследство.

- Решение от МОСВ за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

- Съгласуване с Министерството на културата по реда на Закона за културното наследство;

- Решение на КЗЗ към МЗХ за утвърждаване на трасе.

- Предварително съгласие на МЗХ за преминаване на трасето през земи на ДПФ, в случай, че се засягат терени от ДПФ.

- Предварително съгласие на общински съвет на община Силистра, през която преминава трасето на газопровода, в случай че се засягат земи общинска собственост.

- Съгласуване на ПУП-ПП с общинска служба Земеделие или Службите по геодезия, картография и кадастъра;

- Съгласуване на ПУП с Изпълнителна агенция по горите;

- Внасяне на ПУП в засегнатата община за обявяване по реда на чл. 128, ал. 1 и 5 от ЗУТ за обявяване на заинтересованите лица и други необходими процедури;

- Съгласуване на парцеларния план със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи;

- Съгласуване с експлоатационните дружества, стопанисващи подземни и надземни инфраструктурни обекти;

- Други съгласувания по мнение на проектанта, необходими за одобряване на ПУП-ПП окончателен проект;

- Внасяне на проектите на ПУП за одобряване в МРРБ и издаване на заповед на Министъра на регионалното развитие и благоустройството за одобряването му.

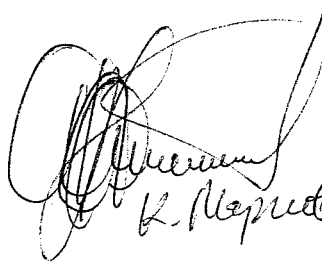
10. Срок за изработване на ПУП-ПП.

Сроковете за изработване на ПУП-ПП предварителен проект и ПУП окончателен проект е 15 дни от възлагането на „Булгартрансгаз“ ЕАД.


H. Христова






K. Меривсева