



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС - 10
от. 27.03.2014 г.

Във връзка с писмо с вх. № АУ 20-4/17.12.2013 г. на Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“ (ДП“ПИ“), допълнено с писма с вх. №№ АУ 20-4(3)/21.03.2014 г. и АУ 20-4(4)/26.02.2014 г., и необходимостта от изграждане на сграда за брегови център за управление и информационно обслужване на корабоплаването Бургас, външно ел. захранване н.н., оптичен кабел и външни ВиК връзки на територията на Пристанище Бургас-Изток, гр. Бургас, на основание §52, ал. 5 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ПЗР към ЗИД на ЗУТ), (обн. ДВ, бр. 66/26.07.2013 г.), чл. 148, ал. 3 (в редакцията му преди изменение и допълнение на ЗУТ, обн. ДВ, бр. 66/26.07.2013 г.) и ал. 4, във връзка с чл. 145, ал. 2 (в редакцията му преди изменение и допълнение на ЗУТ, обн. ДВ, бр. 66/26.07.2013 г.), Решение № 38/25.01.2008 г. на Министерския съвет за определяне на „Зона за обществен достъп на транспортен възел – морска гара, железопътна гара и автогара Бургас“ за обект с национално значение, Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на територия, представляваща част от пристанище „Изток“ – от яхтено пристанище до склад на „Булгартабак“, поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.618.22 в кв. 1 и изменение на плана за регулация за УПИ I, кв. 20 по плана на централна градска част – гр. Бургас, одобрен с влязла в сила Заповед № РД-02-14-2310/09.11.2011 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, Актове за публична държавна собственост № 6966/25.10.2013 г. и № 6968/25.10.2013 г., утвърдени от областния управител на Област

Бургас, Скица на поземлен имот № 27798/18.07.2013 г. и Скица на поземлен имот № 31121/08.08.2013 г., двете издадени от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас, Акт за държавна собственост на недвижими имоти № 11537/31.05.1995 г. с приложение справка-опис, Протокол № ПД-162/28.05.2004 г. на Министерството на транспорта за изваждане от имущество на „Пристанище Бургас“ – ЕАД на собственост върху обекти – публична държавна собственост, изменен и допълнен с Протокол № ПД-181/14.08.2006 г. на Министерството на транспорта, списък с приоритетни обекти за изпълнение, част от годишната програма на ДП„ПИ“ за 2013 г., актуализирана с Решение на съвета на директорите от 02.04.2013 г., писмо изх. № 3542/22.06.2011 г., писмо изх. № 3543/28.06.2011 г. и писмо изх. № 3542/21.02.2014 г., всички на директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас, писмо рег. № 10-45-75/13.03.2014 г. на Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията, писмо рег. № 04-00-95/19.03.2014 г. на Министерството на отбраната, Комплексен доклад за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите от 05.12.2013 г., изготвен от „Хил консулт-БСК“ ДЗЗД, състоящ се от лицензираните консултанти „Хил консулт“ ООД, ЕИК 175186826, със седалище и адрес на управление гр. София, ж.к. „Дианабад“, бл. 5, вх. А, с управител Иван Томов Афионлиев, лиценз № ЛК – 000557/27.04.2007 г., издаден от министъра на регионалното развитие и благоустройството, продължен до 27.04.2017 г., и „БСК Инженеринг“ АД, ЕИК 130188559, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Лъвски рид №4, с управител Васил Иванов Вутов, лиценз № ЛК-000191/17.11.2004 г., издаден от министъра на регионалното развитие и благоустройството и продължен до 17.11.2017 г., упражнен технически контрол по част конструктивна от инж. Соня Господинова Георгиева, Удостоверение рег. № 00536, издадено от КИИП, Доклад за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ, изготвен от „Виктори ДВ“ ЕООД, гр. Бургас, ЕИК 102913235, Удостоверение с идентификационен номер № 00068/20.03.2009 г., издадено от Агенцията за енергийна ефективност, становище рег. № ПТ-736(2)/07.11.2013 г. на Областно управление „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Бургас при Министерството на вътрешните работи, Договор № 200201/25.06.2003 г. за доставка на питейна вода, отвеждане и пречистване на отпадъчни води между „Водоснабдяване и канализация“ („ВиК“) ЕАД, гр. Бургас и „Пристанище Бургас“ ЕАД, Договор за снабдяване с електрическа енергия № 710298/19.01.2006 г. между „Електроразпределение Стара Загора“ ЕАД, клон Бургас и „Пристанище Бургас“ ЕАД

РАЗРЕШАВАМ НА:**ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА”**

ЕИК:130 316 140, гр. София 1574, бул. „Шипченски проход” № 69,

представявано от Ангел Забуртов - генерален директор,

да извърши предвидените строителни и монтажни работи в съответствие с одобрения технически и работен проект съгласно Заповед № РД-02-15-7/20.01.2014 г. на министъра на регионалното развитие, неразделна част от настоящето разрешение за строеж, за обект: **„Сграда за брегови център за управление и информационно обслужване на корабоплаването Бургас, външно ел. захранване н.н., оптичен кабел и външни ВиК връзки“** на територията на гр. Бургас, Пристанище Бургас-Изток, в поземлени имоти с идентификатори 07079.618.1019 и 07079.618.1021 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас.

Обектът е **ПЪРВА** категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „а“ и чл. 2, ал. 1, т. 4 от Наредба №1/2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Строителството да се извърши при спазване на изискванията и условията, поставени в актовете и съгласувателните становища на заинтересованите централни и териториални администрации и експлоатационните дружества.

За одобряване на проекта е платена такса в размер на 1721 (хиляда седемстотин двадесет и един) лева, и за издаване на разрешение за строеж – такса в размер на 860,50 (осемстотин и шестдесет) лева, съгласно преводно нареждане от 17.12.2013 г. до ЦКБ – клон Химимпорт София, в съответствие с раздел IV от Тарифа № 14 за таксите, събирани в системата на МРРБ и от областните управители /обн. ДВ. бр. 94 от 12.08.1998 г./ и Инструкция №3 от 17.12.2001 г. на МРРБ за прилагането му/обн. ДВ. Бр. 111 от 2001 г., изм. ДВ, бр. 65 от 2004 г./

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на разрешението за строеж на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, с цел защита на особено важни обществени интереси.

Мотиви:

1. Защита на особено важни държавни и обществени интереси, свързани с безопасността на морското корабоплаване, опазване на околната среда и човешкия живот на море.

2. Изграждане на сградите за брегови центрове за управление и информационно обслужване на корабоплаването Варна и Бургас е етап от цялостния проект „Информационна система за управление трафика на плавателни съдове (VTMIS) – фаза 3”, който представлява националната част от Общностната система за контрол на корабния трафик и на информация SafeSeaNet за осигуряване на ефективно и безопасно корабоплаване в морските пространства на Общността.

3. За изпълнение на част от дейностите по проекта е сключен Договор № ДЕП-11/24.06.2013г., с предмет : „Проектиране и изграждане /инженеринг/ и обзавеждане на сгради за брегови центрове за управление и информационно обслужване на корабоплаването в Бургас и Варна”. Срокът за изпълнение е 14,5 месеца, считано от датата на неговото подписване. На основание чл. 4, ал. 2 от договора за „Проектиране и изграждане /инженеринг/ и обзавеждане на сгради за брегови центрове за управление и информационно обслужване на корабоплаването в Бургас и Варна”, неговото изпълнение е спряно от 22.10.2013г. до издаването на разрешението за строеж.

4. По-нататъшното забавяне на строителството води до опасност от осуетяване или сериозно затрудняване изпълнението на проекта, като от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда, като: неизпълнение на Директиви 2002/59/ЕС и 2010/65/ЕС и неусвояване на европейските фондове в размер над 32 милиона лева по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ рег. № ДОПТ – 10/26.06.2012г. по проекта: „Информационна система за управление трафика на плавателни съдове (VTMIS) – фаза 3”, финансиран по Приоритетна ос 4 „Подобряване на условията за корабоплаване по морските и вътрешните водни пътища” на Оперативна програма „Транспорт” 2007-2013г..

5. Забавянето или неизпълнението на горепосочения договор за изграждане на сградите за бреговите центрове за управление, води до неизпълнението на втория основен договор ДЕП-21/ 13.12.2013г. с предмет: „Доставка и монтаж на оборудване и изпълнение на СМР за проект: „Информационна система за управление трафика на плавателни съдове (VTMIS) – фаза 3” на стойност 27 735 686,00 лева.

На основание чл. 60, ал. 4 от АПК предварителното изпълнение може да се обжалва чрез Министерството на регионалното развитие пред Върховния административен съд (ВАС) в 3-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 149, ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересованите лица пред ВАС в 14-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник”, чрез МРР.

МИНИСТЪР:

ДЕСИСЛАВА ТЕРЗИЕВА

