



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ДИРЕКЦИЯ „ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА“

Изх. № 99-00-6-306/1/25.03.16г.

ДО
Г-Н МЕТОДИ ЧИМЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ДУПНИЦА

Относно: Писмо с вх. № 99-00-6-306 от 19.02.2016 г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЧИМЕВ,

Във връзка с Ваше писмо, относно установена разлика в разгънатата застроена площ след извършване на обследване за установяване на техническите характеристики на сгради, участващи в Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради (НПЕЕМЖС), Ви уведомявам за следното:

Техническото обследване на сградата определя основния параметър за формиране на необходимите инвестиции за една сграда и това е разгънатата застроена площ. Тя не може да бъде по – голяма или по – малка от действително установената ѝ с инженерните процедури стойност. Разгънатата застроена площ е единственият параметър, на чиято база се определят всички максимални разходи за: техническо обследване, енергийно обследване, изготвяне на инвестиционен проект и авторски надзор, оценка на съответствието на инвестиционния проект, строителен надзор, строително монтажни работи, инвеститорски контрол.

В документацията за участие в обществената поръчка за избор на изпълнител на СМР Община Дупница е посочила **прогнозна** стойност на РЗП.

С оглед на гореизложеното, заплащането на извършеното Техническо обследване следва да е на база на записаната в Техническия паспорт стойност на разгънатата

застроена площ, определена след съответните заснемания, като се имат в предвид съответните процедури на ЗОП.

Стойността на РЗП, посочена в Техническия паспорт следва да е определена в съответствие със Закона за устройство на територията.

С уважение,

ДИРЕКТОР:

ГЕРГАНА БЛАГИЕВА

