



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

ЗАПОВЕД

№..... *РД-02-14-354/22.04.14г.*.....

На основание Заповед № РД-02-14-191 от 19 март 2014 г. на министъра на регионалното развитие (Заповедта) е наредено провеждането на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Иканталяка 2”, находящ се в община Каварна, област Добрич, с идентификатор 72693.151.15 по кадастралната карта, индивидуализиран съгласно специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), приета от Агенцията по геодезия, картография и кадастър с Протокол № 4 от 14-15.02.2013 г. с активна плажна площ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗУЧК в размер на 6 856 кв. м и принадлежности, с граници на морския плаж, определени чрез преки геодезични измервания по реда на чл. 6, ал. 6 от ЗУЧК. В определения срок е подадено и регистрирано един брой заявление, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № 1 от 22 април 2014 г. в 15.27 ч. от „Лайтхаус Бийч” ЕООД, град София.

На 24 април 2014 г. от 17.00 ч. в сградата на Министерството на регионалното развитие (МРР), зала „Пресцентър” комисията, назначена със Заповедта е провела търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. Комисията е дала възможност на представител на дружеството лично да се увери в цялостта на плика, съдържащ подаденото от кандидата заявление. На основание чл. 52, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), комисията е разпечатала големия плик, съгласно входящия регистър на МРР. От него е изваден малкия

запечатан плик с надпис „Предлагана цена”, на който е поставен съответстващ на заявлението входящ номер. След изброяване на всички подадени документи в присъствието на представителя на кандидата, комисията лично се запознава с представеното от него заявление за участие в търга и приложенията към него, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на регионалното развитие тържна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Иканталъка 2”, находящ се в община Каварна, област Добрич. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаното заявление, ведно с приложените към него документи, комисията е взела следното решение:

- Допуска до участие в търга – „Лайтхаус Бийч” ЕООД, гр. София, подал заявление за участие в търга с вх. № 1 от 22 април 2014 г. в 15.27 ч.

Въз основа на взетото решение, в присъствие на представител на допуснатия кандидат, комисията е отворила малкия плик с надпис „Предлагана цена” на допуснатия до участие кандидат, в който се съдържат и попълнени с данните на съответния кандидат договор на хартиен носител. След обявяване на предложената цена на допуснатия в търга участник, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС комисията определи ценовото предложение на „Лайтхаус Бийч” ЕООД, гр. София с предложена годишна наемна цена в размер на 24 120 /двадесет и четири хиляди сто и двадесет/ лева, с включен ДДС за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Иканталъка 2”, находящ се в община Каварна, област Добрич.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие

### **О П Р Е Д Е Л Я М:**

„Лайтхаус Бийч” ЕООД, ЕИК 203026970, със седалище и адрес на управление град София 1303, община Столична, област София-град, бул. „Александър Стамболийски” № 55, ет. 4, офис № 8, представлявано от Атанас Рангелов Къосев, за спечелил проведения на 24.04.2014 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж

„Иканталъка 2”, находящ се в община Каварна, област Добрич, с активна плажна площ от 6 856 кв. м.

Достигнатата при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на 24 120 /двадесет и четири хиляди сто и двадесет/ лева, с включен ДДС.

### НАРЕЖДАМ:

1. „Лайтхаус Бийч” ЕООД, гр. София в 14-дневен срок от получаване на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „Лайтхаус Бийч” ЕООД, гр. София се е отказал от сключването на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Иканталъка 2”, находящ се в община Каварна, област Добрич.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл.50, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

4. След внасянето на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „Лайтхаус Бийч” ЕООД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Заповедта може да се обжалва по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участника в търга по реда на АПК.

8. Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на Климентина Денева – главен секретар на Министерство на регионалното развитие.

МИНИСТЪР:

ДЕСИСЛАВА ТЕРЗИЕВА



ПД/ПЧПК