



ЗАПОВЕД

№ РД- 62-15-31..... / 27.02.....2015 г.

Във връзка с изпълнението на проект 2 „Подготовка за строителство на участъци по железопътната линия Пловдив - Бургас“, позиция 6 „Модернизация на участък Ямбол – Зимница, при гара Завой“ към проект „Рехабилитация на железопътния участък Пловдив – Бургас – Фаза 2“ и необходимостта от изграждане на ново трасе на железопътната линия Пловдив - Бургас от км 190+590 до км 192+706, която е национален обект по смисъла на § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост и чл. 29, ал. 1 от Закона за железопътния транспорт, заявление с вх. № АУ10-1/15.01.2015 г. на Държавно предприятие „Национална компания „Железопътна инфраструктура“ (ДП „НКЖИ“), на основание чл. 124а, ал. 4, т. 2 и ал. 7, във връзка с чл. 125, ал. 1, ал. 2, ал. 6 и ал. 7 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), задание за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план по чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ, утвърдено от генералния директор на ДП „НКЖИ“ и съгласувано от Министерството на културата с писмо № 33-НН-1327/11.12.2014 г. и Министерството на околната среда и водите с писмо № 04-00-216/ 02.02.2015 г.

РАЗРЕШАВАМ

на Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“ при Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията

с административен адрес: 1233 гр. София, СО - район „Сердика“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 110, ЕИК 130823243, представлявана от инж. Милчо Алексиев Ламбрев - генерален директор,

да изработи

Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект: „Подготовка за строителство на участъци по железопътната линия

Пловдив - Бургас“, позиция 6 „Модернизация на участък Ямбол – Зимница, при гара Завой“ към проект „Рехабилитация на железопътния участък Пловдив – Бургас – Фаза 2“.

Проектът за ПУП-ПП да се изработи при следните условия:

- Да се изработи в съответствие с действащата нормативна уредба, заданието за проектиране на възложителя, становището на Министерството на културата и Решението на Министерството на околната среда и водите;

- Регистрите на засегнатите имоти при наличие на кадастрална карта да се заверят от службите по геодезия, картография и кадастър, а при налична карта на възстановената собственост - със службите по земеделие;

- Да се представят инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания по чл. 103, ал. 6 от ЗУТ.

Преди внасяне на ПУП-ПП в Министерството на регионалното развитие и благоустройството за разглеждане от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика и за одобряване възложителят следва да извърши процедурите по реда на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ – съгласуване на проекта със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества.

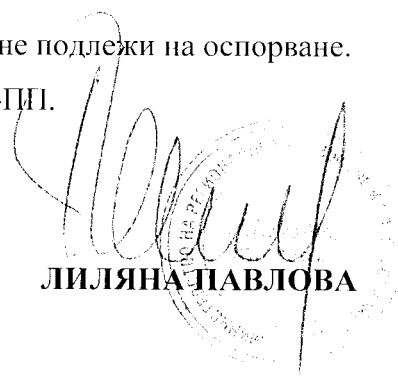
Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и да се изпрати на община Тунджа, област Ямбол и община Ямбол, област Ямбол за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Приложение: задание за изработване на ПУП-ПП.

МИНИСТЪР:

ЛИЛЯНА ПАВЛОВА



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ
ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТ ЗА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
в междугарното Ямбол – Зимница, при гара Завой,
попадащо в землищата на
с. Завой, общ. Тунджа, обл. Ямбол и гр. Ямбол, общ. Ямбол, обл. Ямбол

ПРОЕКТ: „Рехабилитация на железопътния участък Пловдив – Бургас – Фаза 2“
включващ П2 – „Подготовка за строителство на участъци по железопътната
линия Пловдив – Бургас“

ПОЗИЦИЯ 6: „Модернизация на участък Ямбол – Зимница, при гара Завой“

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДП „НКЖИ“

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРОЕКТА

Позиция 6 – „Модернизация на участък Ямбол – Зимница, при гара Завой“
представлява част от Проект 2 „Подготовка за строителство на участъци по
железопътната линия Пловдив – Бургас по „Проект „Рехабилитация на железопътния
участък Пловдив – Бургас – Фаза 2“.

2. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

Проектът се отнася за участъка от km 190+590 до km 192+706 по 8-ма жп линия
Пловдив – Бургас. Съществуващата жп линия е в участъка е еднопътна и
електрифицирана. Хоризонталната крива преди влизането в гара Завой е с радиус 400 m
и не позволява скорост на движение по-висока от 80 км/ч. Линията е в насип и пресича
река Тунджа при km 191+601, където има изграден стоманен мост. Друго основно
пресичане е с новото трасе на автомагистрала Тракия при пътен надлез на km 191+881.
Гара Завой е с два коловоза с полезна дължина 800 m и променливо междуколовозно
разстояние от 4.20 m до 5.5 m. В началото след стрелка № 2 двата коловоза са в крива с
радиус 400 m в продължение на 300 m. Гарата е изцяло в наклон, който се покачва с
нарастване на километража от 2 ‰ до 7 ‰. Елементите от надлъжния профил са с
дължина по-малка от 500 m.

При разработването на техническият проект е избран вариант за модернизация,
който условно е разделен на 2 участъка. В първия участък (Участък I) на трасето от km
190+200 до входната стрелка на гара Завой на km 191+674, жп линията е нова и в открит
път. В този участък е разположен новопроектираният мост на р. Тунджа. Надлъжният
профил в тази част зависи от съществуващия насип на железния път, изградения пътен
надлез на магистрала „Тракия“ и гара Завой. Многото фактори в нивелетното решение
не дават голяма гъвкавост при височинното разполагане на бъдещия мост. Във втория
участък (Участък II) от km 191+674 до km 192+531 е разположена гара Завой. В
основната си част новопроектираното трасе съвпада със съществуващото, като

новопроектираната стрелка I съвпада с положението на съществуващата стрелка I. В участък II – жп линията е предвидена за основен ремонт.

II. ЦЕЛ

Основна цел е да се изработи проект на Подробен устройствен план – Парцеларен план който да осигури необходимата площ за отчуждаване при модернизация на железопътният участък Ямбол – Зимница, при гара Завой от km 190+590 до km 192+706.

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

1. ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА

Съществуващата и бъдещата жп линия са извън урбанизирана територия, като изработването на проект за ПУП - ПП ще засегне следните имоти:

- Землище на с. Завой, общ. Тунджа, обл. Ямбол - 0.1, 0.101, 0.103, 0.104, 0.105, 0.106, 0.107, 0.108, 0.109, 0.110, 0.111, 0.116, 0.117, 0.19, 0.22, 0.28, 0.73, 0.75, 0.79, 0.84, 0.87, 0.88, 0.91, 0.97, 12.14, 12.15, 12.16, 12.17, 12.32, 12.33, 18.100 и 18.70 по КВС
- Землище на гр. Ямбол, общ. Ямбол, обл. Ямбол – 15.124, 15.122 и 15.300 по одобрената КК на гр. Ямбол

2. НОРМАТИВНА УРЕДБА

При изработването на подробния устройствен план следва да се вземат под внимание следните законови и подзаконови нормативни актове

- Закон за устройство на територията (ЗУТ);
- Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Закон за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР);
- Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ);
- Закон за защитените територии (ЗЗТ);
- Закон за опазване на околната среда (ЗООС);
- Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда;
- Закон за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ);
- Закон за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд (ЗВСВГЗГФ);
- Закон за биологичното разнообразие (ЗБР);
- Закон за горите;
- Закон за държавната собственост (ЗДС);
- Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

и други действащи нормативни актове в Република България, приложими по отношение на изпълнението на проекта.

3. Изходни данни

При изработването на парцеларния план да се използват следните изходни данни, предоставени от Министерството на земеделието и храните (МЗХ), Общинска служба земеделие (ОСЗ) Тунджа-Ямбол, общините и общинските ведомства и служби, централните и териториалните администрации и дружества или от Възложителя:

- Актуални кадастрални данни от Картата на възстановената собственост (КВС);
- Скици и партиди на засегнатите имоти в землищата на с. Завой и гр.Ямбол;
- Данни от технически проект „Модернизация на участък Ямбол – Зимница, при гара Завой“
- Информация за границите на натура 2000
- Други данни, необходими за изпълнение на специфичните задачи към проекта.

4. Задачи на Изпълнителя

Изпълнителят трябва да изпълни следните задачи:

- Събиране на цялата необходима информация за изработване на проект за ПУП-ПП, отговаряща на изискванията на настоящото задание и релевантните нормативни документи;
- Изпълнение на геодезическо заснемане в района на разработката;
- Изработване на проект за ПУП – ПП, отговарящ на изискванията на настоящото задание и релевантните нормативни документи;
- Провеждане от името на Възложителя на всички необходими процедури по съгласуване и обществени обсъждания, необходими за одобрението на проекта за ПУП-ПП;
- Осигуряване на Удостоверения за поливност, Актове за категоризация на земеделски земи и всички необходими документи и материали за утвърждаване на площадки и трасета за проектиране;
- Представяне на извадка от КВС и регистър на засегнатите имоти, заявени от ОСЗ Тунджа-Ямбол.

5. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА

Структурата, обхватът и съдържанието на ПУП – ПП да бъде изготвен във вид, обем и съдържание така както се изисква от местното законодателство и изискванията на НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове:

5.1.Текстови материали

Текстовите материали се комплектуват съгласно чл. 64 на НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и съдържат:

- Титулна страница на която да се отразят: видът на плава; обектът на планиране; Изпълнителят; Възложителят; главният проектант с данните - квалификационна степен,

име, презиме, фамилия, номер на документа за правоспособност, подпис; трите имена на лицето, представляващо и/или управляващо юридическото лице, извършило проектирането;

- Авторски колектив - списък на проектантите, сътрудниците, консултантите и техническите лица, участвали в проектирането; Копия от документи за проектантска правоспособност;

- Обяснителна записка, която съдържа обща част - цел и задачи, териториален обхват (данни за ситуационното разположение на обекта) и съдържателна част, включваща:

A. Регистър на засегнатите от трасето имоти, съдържащ:

- номерата на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред;
- вид на територията според основното ѝ предназначение (чл. 7 ЗУТ);
- начин на трайно ползване;
- община, землище, местност;
- категория на земята;
- площ на съответния имот в дка;
- площ за отчуждаване;
- площ с ограничения в ползването ѝ;
- площ на имотите държавна собственост, които се отнемат без обезщетяване;
- вид собственост;
- собственик на имота;
- данни за собственика на имота (ЕГН/БУЛСТАТ, адрес);

Забележка: Под съответните графи на регистъра е необходимо да се посочи общия брой имоти, с обобщени /сумирани/ площи. Регистърът следва да бъде заверен с мокър печат и подпис на проектанта.

B. Баланс на територията по начина на трайно ползване;

C. Баланс на територията по вид собственост;

D. Баланс на територията по предназначение;

E. Баланс на територията по категория на земята (в т.ч. поливна или неполивна);

F. Обща реканитулация на площите, подлежащи на промяна на предназначението в т.ч. отчуждаване;

G. Регистър с координатите на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно от оста.

5.2.Графични материали

A. Проект на ПП в М 1:1000 (по изключение в М 1:2000), съдържащ:

- границите на административно-териториалните единици, землищните и строителните граници, границите и номерата на поземлените имоти;
- трасето на техническата инфраструктура;
- линиите, по които се извършва промяна на предназначението за линейни обекти, в т.ч. отчуждаване на имотите;
- нови трасета на засегнати от проекта селскостопански и горски пътища и други елементи на техническата инфраструктура, водни течения и площи, със съответните сервитути и ограничения за ползването на имотите.
- координати на характерни точки от линиите, по които се извършва промяна на предназначението за линейния обект, в т.ч. отчуждаване на имотите.

В. Ситуация на трасето в подходящ мащаб по преценка на проектанта със схема на графичните материали с обозначение на тяхната последователност.

6. ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ

- 6.1. Към проекта за изменение на ПУП-ПП да бъдат представени всички необходими приложения за приемането и одобряването му, съгласно действащата нормативна уредба.
- 6.2. Регистрите и графичната част следва да се заверят от Общинска служба "Земеделие" и СГКК гр. Ямбол.
- 6.3. Графичните и текстови материали към проекта да бъдат оформени съгласно изискванията на действащата към момента на проектирането нормативна уредба.
- 6.4. Текстовите и графичните материали да се комплектуват в папки формат А4 или А3.

III. ПРЕДАВАНЕ НА ПРОЕКТА

Проекта за ПУП – ПП да се изработи и предаде на хартиен носител и в цифров вид (на електронен носител в основни файлови формати: DOC, XLS, PDF, CAD) в пет екземпляра - един оригинал и четири копия.

Взложител:

инж. Милчо Ламбрев

Генерален директор на ДП "СГКК Ямбол"

