



ЗАПОВЕД

№. РД-02-15-170...../ 28.12...2015 г.

С оглед необходимостта от изграждане на малка водноелектрическа централа (МВЕЦ) „Илийна“ на река Илийна – сградоцентрала, водохващане и напорен тръбопровод, с цел осигуряване на безаварийно електрозахранване, нормално обслужване на посетителите и съхраняване на културно историческото богатство на комплекс „Рилска света обител“ - недвижимата културна ценност от световно значение, Заявление с вх. № АУ 10-25/09.12.2015 г., допълнено със Заявление с вх. № АУ 10-25/21.12.2015 г. от Адрианополски епископ Евлогий – игумен на Рилската света обител, на основание чл. 124а, ал. 4, т. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 124а, ал. 5, чл. 125, ал. 1, ал. 2, ал. 6 и чл. 110, ал. 1, т. 3 и т. 5 от ЗУТ, Решение № 641/12.09.2014 г. на Министерския съвет за обявяване на Рилски манастир, в т. ч. землището му, за обект с национално значение, задание за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване и парцеларен план, Скици на поземлени имоти №№ 15944452-05.03.2014 г., 15-44456-05.03.2014 г. и 15-241957911.06.2015 г., всички издадени от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил, Решение №Р-1/10.11.2000 г. на Поземлена комисия – гр. Рила, Решение № 13-ПР/2007 г. за преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието на околната среда, постановено от министъра на околната среда и водите, писмо изх. № ОВОС-35 и №48-00-554/25.07.2014 г. на Министерството на околната среда и водите (МОСВ), с което е удостоверено, че Решение № 13-ПР/2007 г. не е загубило правно действие, Разрешително за водовземане № 41140083/22.06.2010 г., издадено от директора на Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград (БД ЗБР) при МОСВ, изменено с Решение № ПО-01-117/24.07.2014 г. на директора на БД ЗБР, Становище изх. № 33-НН-823/17.09.2015 г. на Министерството на културата,

РАЗРЕШАВАМ
на Рилската света обител,

представявана от игумена - Адрианополски епископ Евлогий, да се изработи проект за подробен устройствен план (ПУП) за обект „Малка ВЕЦ „Илийна“, в т. ч.

- ПУП - план за застрояване (ПЗ) на сградата на ВЕЦ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 62685.44.1 и водохващане в поземлени имоти с идентификатори 62685.45.2, 62685.46.1 и 62685.44.81 по кадастралната карта на манастир Рилски манастир, община Рила, област Кюстендил и
- ПУП - парцеларен план (ПП) за подземен напорен водопровод в землището на манастир Рилски манастир, община Рила, област Кюстендил.

Проектът за ПУП да се изготви в съответствие с действащата нормативна уредба и заданието за изработване на плана, при спазване на изискванията на Наредба № 8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, и да се съобрази с предвижданията на проекта за Общ устройствен план на община Рила, възложен за изработване от Община Рила.

Да се извършат и представят инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания, съгласно разпоредбата на чл. 103, ал. 6 от ЗУТ.

Преди внасяне на проекта за ПУП в Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) за разглеждане от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика да се извършат процедурите по реда на чл. 128 от ЗУТ. Да се представят доказателства за извършените процедури по реда на чл. 124б, ал. 2 и ал. 3 и чл. 128 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на МРРБ и да се изпрати на община Рила за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта не подлежи на оспорване.

Приложение: задание за изработване на проект за ПУП – ПЗ и ПП.

МИНИСТЪР:

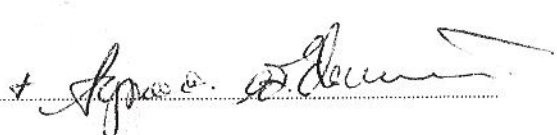
ЛИЛЯНА ПАВЛОВА



ОБЕКТ:

МВЕЦ „ИЛИЙНА“

ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА
ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПЗ) И ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН (ПП)
ЗА МВЕЦ “ИЛИЙНА” И ПАРАКЛИС

Възложител: 

† Адрианополски епископ Евлогий

СЪДЪРЖАНИЕ

I. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА	
1. УВОД.....	1
2. ИЗХОДНИ ДАННИ.....	1
3. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ОБЕКТА	2
4. ФУНКЦИОНАЛНО ЗОНИРАНЕ НА ТЕРИТОРИЯТА, В КОЯТО ПОПАДА ПРОЕКТНАТА РАЗРАБОТКА	3
5. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ.....	3
6. РАЗМЕР И ГРАНИЦИ НА ПРЕДЛАГАНАТА ПЛОЩАДКА.....	4
7. ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ.....	5
8. ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН.....	5
II. ПРИЛОЖЕНИЯ	
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	ПЛОЩИ НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ
ПРИЛОЖЕНИЕ 2	ЗАСЕГНАТИ ИМОТИ ПО СЪОРЪЖЕНИЯ
ПРИЛОЖЕНИЕ 3	РЕШЕНИЕ ПО-01-11724-07-2014
.....	РЕШЕНИЕ № 13-ПР НА МОСВ
.....	ПРОТОКОЛ КЪМ РД 19-132
III. ГРАФИЧНИ ПРИЛОЖЕНИЯ	
ГРАФИЧНО ПРИЛОЖЕНИЕ 1	ОПОРЕН ПЛАН

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. УВОД

Настоящото задание за изготвяне на подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП - ПЗ) и Парцеларен план (ПП) за обект: МВЕЦ „Илийна“ на р. Илийна в землището на Рилски манастир, община Рила, област Кюстендил е изготвено съгласно чл. 125 от Закона за устройство на територията, във връзка с реализацията на инвестиционно намерение за изграждане на МВЕЦ „Илийна“.

2. ИЗХОДНИ ДАННИ

За изготвяне на заданието за ПУП – ПЗ и ПП за изграждане на МВЕЦ "Илийна" с цел производство на електроенергия са използвани следните изходни данни:

- Цифров модел на действаща кадастрална карта на ман. Рилски Манастир ЕКАТТЕ 62685 община Рила, област Кюстендил, одобрена със Заповед №15-44 452-05.03.2014г.;
- Цифров модел на границите на охранителната зона на паметниците на културата по протежението на пътя Рила - Рилски манастир;
- Цифров модел на границите на защитена зона ПП „Рилски манастир“, защитени зони от Натура 2000;
- <http://natura2000.moew.government.bg/Home/Natura2000ProtectedSites>;
- План за Управление 2004-2013г, Природен парк „Рилски манастир“, [http://www.moew.government.bg/files/file/Nature/Protected areas/Planove za upravlenie/Rila Monastery Bul.pdf](http://www.moew.government.bg/files/file/Nature/Protected%20areas/Planove%20za%20upravlenie/Rila%20Monastery%20Bul.pdf)
- Разрешително за водоземане №41140083/22.06.2010 г. и решение №ПО-01-117/24.07.2014г издадено от Министерство на околната среда и водите – Басейнова дирекция Западнобеломорски район;
- Решение №13 – ПР/2007 г. на Министерство на околната среда и водите за оценка на въздействието на околната среда и Решение № ПО-01-70 / 22.06.2010 г.;

Основната цел на инвестиционното намерение за изграждане на МВЕЦ е безаварийно хранване с електроенергия на манастирския комплекс за опазване на един от най-значимите културни паметници на България, неговото вековно културно-историческото наследство и осигуряване на нормално обслужване на поклонниците, туристите и обитателите на комплекса и поради честите аварии в електрозахранването при лоши атмосферни условия, които не са рядкост предвид надморската височина от 1 147.00 метра и сложният планински терен.

Съгласно изискванията на Възложителя, компановката на проекта за изграждане на МВЕЦ "Илийна" е подчинена на идеята централата да работи през максимално дълъг времеви период при наличие на водни количества в реката над определения

екологичен минимум. По желание на Възложителя в близост до сградата на централата се предвижда изграждането на православен параклис с площ около 30 кв.м.

3. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ОБЕКТА

Съоръженията за МВЕЦ "Илийна" на р. Илийна се предвижда да се разположат в землището на Рилски манастир, община Рила, област Кюстендил. Съоръженията попадат в границите на поземлени имоти с идентификатори: 62685.44.1, 62685.46.1, 62685.45.2, собственост на РИЛСКА СВЕТА ОБИТЕЛ и 62685.82.1 – път IV клас, собственост на община гр. Рила. Коритото на реката в обхвата на проекта попада в имот 62685.44.81, собственост на МОСВ. Съоръженията в обхвата на проекта попадат в имоти, както следва:

- Площадка при сграда на централата - поземлен имот с идентификатор 62685.44.1;
- Площадка на водохващането - поземлени имоти с идентификатори: 62685.46.1, 62685.45.2, собственост на РИЛСКА СВЕТА ОБИТЕЛ и имот 62685.44.81, собственост на МОСВ;
- Напорен тръбопровод - поземлени имоти с идентификатори: 62685.46.1, собственост на РИЛСКА СВЕТА ОБИТЕЛ и 62685.82.1 – път IV клас, собственост на община гр. Рила.

Рилски манастир е най-големият манастир в България, книжно и просветно средище и паметник от национално и световно значение (включен в списъка за световното културно наследство на ЮНЕСКО). В него се пазят ръкописи, старопечатни книги и документи от 14 до 19 век, както и много старинни предмети. Също така Рилският манастир е сред Стоте национални туристически обекта на БТС.

Площадката на Централата, Параклиса и част от напорния тръбопровод попадат в границите на охранителната зона на паметниците на културата по протежението на р. Илийна. Схема с проектното предложение е приложена към графичната част на проекта за ПУП-ПЗ.

С решение №13 – ПР / 2007 г. на Министерство на околната среда и водите за оценка на въздействието върху околната среда е констатирано, че инвестиционното предложение попада в обхвата на Природен Парк „Рилски манастир“ и в границите на защитена зона за местообитанията „Рилски манастир“ (с официален код BG0000496), одобрена от Министерски съвет с решение № 122 / 02.03.2007г. С цитираното решение е дадено становище, затова че проекта не противоречи с режима на ПП „Рилски манастир“ и няма вероятност да окаже значително въздействие върху предмета на защита на защитена зона „Рилски манастир“.

От заповед № РД-05-81 / 19.03.2015г., с която е утвърден горскостопанския план на горските територии, собственост на Рилската Света Обител и приложения към нея цифров модел е видно, че проектната територия попада в горския фонд, но е съседна на защитената територия на Природен парк „Рилски манастир“ (ППРМ). Коректността на границите на защитена територия на ППРМ се установява и потвърждава и от писмо с изх. № 05-08-3896 / 23.07.2014г. на Министерство на околната среда и водите, подписано от зам. министъра Атанас Костов.

4. ФУНКЦИОНАЛНО ЗОНИРАНЕ НА ТЕРИТОРИЯТА, В КОЯТО ПОПАДА ПРОЕКТНАТА РАЗРАБОТКА

В момента са в сила зоните, режимите и нормите въведени от Министерство на културата с обявяване на паметниците на културата на територията на Рилската Света обител. В изпълнение на Заповед на Министерство на културата № РД-19-132 от 24.03.1992 г. за паметниците на културата на територията на Рилската Света обител са определени границите на охранителната зона около тях и режимите за опазване и ползване. Охранителната зона на обявените групови и единични паметници на територията на Рилската Света обител е разположена от двете страни на р. Рилска - от гр. Рила до м. „Соспата“, като включва и Поклонническия път, и е с обща площ 1117,2 ха, от които 1092,80 ха горски фонд, и 24,40 ха селскостопански земи. Обхватът на охранителната зона е публикуван в ДВ бр. 73 от 08.09.1992 г. Източната част на охранителната зона попада изцяло в буферната зона на резерват "Риломанастирска гора".

Охранителната зона на паметниците на културата е разделена на две зони А и Б, които имат специфични режими. Като цяло режимите на двете зони съвпадат с режимите на буферната зона на природния резерват, като са допълнени с изисквания, относно изготвяне на териториално-устройствени планове, ограничения при строителство, както и относно извършването на археологически разкопки.

Разработката попада в Охранителната зона А на паметниците на културата, като инвестиционното намерение не противоречи на посочените ограничения за зоната в приложение 3.

5. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

С изпълнението на този инвестиционен проект ще се постигнат едни от основните цели, заложиени в плана за управление, а именно:

- Опазване на религиозното и културно-историческото наследство;
- Да се съхрани и развива уникалният православен религиозен и културно-исторически комплекс „Рилски манастир“, и светите места около него като център за духовна култура и просвета;
- Да се опазят намиращите се в Природния парк археологически, архитектурни и други културно-исторически елементи като част от националното богатство на страната;
- Опазване на природните компоненти;
- Да се запази хармонията между природното, културно-историческото и религиозно наследство на територията на ППРМ;
- Да се запази естественото състояние на горските местообитания;
- Управление на туризма.

С осъществяването на инвестиционния проект ще се демонстрира успешна практика на ползване на ресурси без увреждане на природната среда, без застрашаване на останалите ценности на парка и манастира, успешно съхраняване и опазване на религиозното и културно наследство, подобряване на туристическите услуги.

6. РАЗМЕР И ГРАНИЦИ НА ПРЕДЛАГАНАТА ПЛОЩАДКА

Параметрите на застрояване на централата са съгласно Разрешително за водовземане №41140083/22.06.2010 г. и решение №ПО-01-117/24.07.2014г. издадено от Министерство на околната среда и водите – Басейнова дирекция Западнореломорски район – Благоевград.

- Разрешено водно количество до 1,55 м³/s;
- Лимит на ползваната вода до 27.40 млн. м³/годишно (при средна по влажност година);
- Разрешен режим на водоползване целогодишно; 24 часа в денонощие; в зависимост от наличния воден отток в реката.

Компановката на МВЕЦ "Илийна" обхваща следните основни съоръжения:

- **Две основни площадки – на водохващането и на сградоцентралата**
- **Едно линейно съоръжение между тях – напорен тръбопровод.**

На площадката на централата са разположени следните по-важни съоръжения:

- Сграда на МВЕЦ, включваща машинна зала и обслужваща част - разположена на площадка на левия бряг на реката. В централата в машинна зала ще бъдат монтирани две турбини тип "Францис", с обща мощност 1 000 kW;
- Връзка с електропровод 20 kV, свързващ централата със съществуващия електропровод;
- Долна вада;
- Пътни отклонения от съществуващия път до площадката на централата;
- Православен параклис.

На площадката на водохващането са разположени следните по-важни съоръжения:

- Преливаем бетонов яз;
- Промивно съоръжение за пропускане на наносите;
- Водовземно съоръжение - масивен яз с вододвземна решетка и траншея разположено към левия бряг на реката;
- Утаечна камера
- Рибен проход – разположен на десния бряг на реката.

Напорният тръбопровод е от стъклопластови тръби (GRP) с диаметър DN 1200/1100/1000 мм, с обща дължина от L=2 114.35 м, засипан и разположен в сервитута на пътя.

Общата площ на проектираните сгради и съоръжения е 10.00дка.

Заливаема площ е 0, 79 дка.

Не се налага изграждането на нова пътна инфраструктура. Транспортния достъп до площадката на сградите и съоръженията ще се осъществява чрез отклонения от съществуващите пътища.

На обекта няма да има постоянен персонал. Централата ще работи напълно автоматизирано. Задълженията на обслужващия персонал – 1 човек ще се свежда до

контрол и наблюдение върху работата на системата като цяло и обход на хидротехническите съоръжения. В района на обекта няма подходящ водоизточник с питейни качества на водата и няма да се изгражда питеен водопровод. За водоизточник на битовото и противопожарното водоснабдяване ще се използва водата от напорния тръбопровод.

В имота е предвидено 1бр. място за паркиране до входа на централата, което ще се ползва от обслужващия персонал.

Битово - фекалната канализация ще приема отпадните води от санитарните прибори и ще ги отвежда в изгребна яма.

Предвижда се произведената електрическа енергия да се изнася на напрежение от 20кV.

7. ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

При проектирането да се спазват нормативните изисквания за устройство на производствени територии на чл. 25 от Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени схеми и Наредба №8 – за обем и съдържание на устройствените схеми и планове. Новият контур за застрояване да се предвиди като разновидност Пп – предимно производствена и при следните показатели:

- Плътност на застрояване макс. 80%
- Коефициент на интензивност от 1 до 2.5
- Процент на озеленяване мин. 20% (от които мин. 1/3 с висока дървесна растителност)

8. ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Предвидените в идейния проект съоръжения са проектирани в съответствие със решение №ПО-01-117/24.07.2014 г. на Министерство на околната среда и водите - Басейнова дирекция - Западнобеломорски район за продължаване на действие на Разрешително за водовземане №41140083/22.06.2010 г. Решение №13-ПР/2007 на Министерство на околната среда и водите предвижда да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционното предложение.

Предложението за парцеларен план е изготвено на базата на извадка от кадастралната карта в цифров вид на ман. Рилски Манастир ЕКАТТЕ 62685 община Рила, област Кюстендил предоставена от Възложителя.

Точните площи на засегнатите имоти от проекта са показани в табличен вид като ПРИЛОЖЕНИЕ 1 към записката.

В парцеларния план ще се дадат разположението на сервитутната зона на напорния тръбопровод, размерът на която е определен съгласно Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, Приложение №1 към чл. 7, ал.1, т.1. Сервитутната зона попада в поземлени имоти с идентификатори: 62685.44.1 и 62685.44.1, собственост на РИЛСКА СВЕТА ОБИТЕЛ и и 62685.82.1 – път IV клас, собственост на община гр. Рила.

Приложени са скици на новообразуваните проектни имоти подлежащи на смяна на предназначението за отделните имоти в ПРИЛОЖЕНИЕ 2.


Като графични приложения към настоящото задание е приложен Опорен план (Графично приложение 1)

Съставили:

ГЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ГРУПА
наб
дата 08.2015



арх. Стоян Герзилов



инж. Петър Вучев