



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

Изх. № *15.01.2009г.*

15.01.2009г.

ДО

Г-ЖА ИВЕЛИНА КЪНЧЕВА КЪНЧЕВА – ШАБАН

Г-Н МИЛЧО ПЕТКОВ БЛИЗНАКОВ

ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА „ХОЛДИНГ ВАРНА” АД

ул. „Цар Симеон I” № 31

гр. ВАРНА

Копие

ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ

НА ОБЩИНА ВАРНА

Копие

„ГЕОЗАЩИТА” – ЕООД – ВАРНА

Относно: Искане за издаване на предварително разрешение по реда на чл.96, ал.5 от Закона за устройство на територията

Министерството на регионалното развитие и благоустройството на основание чл. 96, ал. 5 от Закона за устройство на територията дава предварително разрешение за извършване на укрепителни работи в урегулиран поземлен имот (УПИ) VI (стръмния клифов бряг) и строителство в УПИ XII, кв. 1, УПИ I и II, кв. 2 и УПИ I, II и III, кв. 3, м. Приморска зона Варна – част от крайбрежна зона – съставна зона 5 и съставна зона 6 по плана на гр. Варна, при условията на Заповед № РД-02-14-300/21.04.1997г. на министъра на териториалното развитие и строителството, съгласно:

- договор № 3910/15.06.2009г. за покупко-продажба на недвижими имоти – частна държавна собственост по реда на Закона за насърчаване на инвестициите;

- решение № 2338-6 от протокол № 41/17.12.2002г. на Общински съвет – гр. Варна за приемане и одобряване на план за регулация и застрояване – план – извадка за Крайбрежна зона – Съставна зона 5 („Стария градски плаж“) и Съставна зона 6 (Плажна зона под „Салтанат“) от предварителен проект за „Приморска зона“, гр. Варна;
- протокол № 5 т. 1/11.04.2003г. на Експертния съвет за обекти от инженерната инфраструктура на община Варна за приемане на инженерно-геоложко райониране на „Геозащита“ - ЕООД – Варна от 2003г. за територия от Крайбрежната зона на гр. Варна;
- становище на „Геозащита“ – ЕООД – Варна – писмо изх. № ППР-517/17.07.2009г.;
- експертно становище от Центъра за научни изследвания и проектиране към Университета по архитектура строителство и геодезия (УАСГ) – изх. № 2436/03.12.2009г.

Действията по прилагане на подробния устройствен план за разглежданите имоти по отношение на застрояването да се съобразяват с условията и изискванията на Заповед № РД-02-14-300/21.04.1997г. на министъра на териториалното развитие и строителството, чл. 198, ал. 3 и 4 от Закона за устройство на територията, Наредба №12/03.07.2001г. за проектиране на геозащитни строежи, сгради и съоръжения в свлачищни райони, препоръките и заключенията в инженерно-геоложкото райониране на „Геозащита“ – ЕООД – Варна за съответните райони, експертното становище на УАСГ и при следните условия:

- конкретните инженерно-геоложки условия за фундиране да се изясняват за всяка отделна сграда или съоръжение;
- при изкопни работи да не се надвишават препоръчаните най-стръмни допустими откоси, при невъзможност от спазване на наклоните и при навлизане във водонаситени материали да се предвиди плътно укрепване на стените на изкопите;
- да се гарантира водоплътност на водоснабдителните и канализационни мрежи (ВиК) (външни и вътрешни), като същите се изградят/приведат в съответствие с изискванията за строителство в свлачищни райони;
- да се предвидят и изпълнят отводнителни съоръжения за понижаване нивото на подземните води в имотите и за защита на сградите и терена от повърхностни води;
- битовите и повърхностни води да бъдат заустени в канализация;

- недопустимо е допълнително оводняване на терена и покачване на нивото на подземните води.

Изграждането на сигурна и контролируема за аварии и течове вътрешна и външна ВиК мрежа и повърхностното отводняване на терена да се считат за основни противосвлачишни мероприятия.