



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

ЗАПОВЕД

№..... *РД-02-14-354/22.04.2014г.*.....

На основание Заповед № РД-02-14-189 от 19 март 2014 г. на министъра на регионалното развитие (Заповедта) е наредено провеждането на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „СБА”, находящ се в община Каварна, област Добрич, с идентификатор 72693.154.25 по кадастрална карта индивидуализиран съгласно специализирана карта на обектите по чл.6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), приета от Агенцията по геодезия, картография и кадастър с Протокол № 4 от 14-15.02.2013г. с активна плажна площ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗУЧК в размер на 5 070 кв. м и принадлежности, с граници на морския плаж, определени чрез преки геодезични измервания по реда на чл. 6, ал. 6 от ЗУЧК. В определения срок са подадени и регистрирани два броя заявления, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № 1 от 22 април 2014 г. в 14.05 ч. от ”Бялата лагуна” АД, с. Топола, община Каварна, област Добрич;
- Заявление за участие в търга с вх. № 2 от 22 април 2014 г. в 14.10 ч. от „Неттех Варна” ООД, гр.Варна

На 24 април 2014 г. от 15.00 ч. в сградата на Министерството на регионалното развитие (МРР), зала „Пресцентър” комисията, назначена със Заповедта е провела търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. Комисията е дала възможност на един присъстващ представител на двамата кандидати в търга лично да се увери в цялостта на пликовете, съдържащ подадените от кандидатите заявления. На основание чл. 52, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), комисията е распечатала големите пликове, съгласно входящия регистър на МРР. От тях са извадени малките запечатени пликове с надпис „Предлагана цена”, на

които са поставени съответстващи на заявления входящи номера. След изброяване на всички подадени документи в присъствието на един представител на двамата кандидати, комисията лично се запознава с представените от кандидатите заявления за участие в търга и приложенията към тях, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на регионалното развитие тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „СБА”, находящ се в община Каварна, област Добрич. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следното решение:

- Допуска до участие в търга – „Бялата Лагуна” АД, с. Топола, община Каварна, област Добрич, подал заявление за участие в търга с вх. № 1 от 22 април 2014 г. в 14.05 ч.
- Допуска до участие в търга „Неттех Варна” ООД, гр. Варна, подал заявление за участие в търга с вх. № 2 от 22 април 2014 г. в 14.10 ч.

Въз основа на взетото решение, в присъствие на един представител на двамата допуснати кандидати, комисията е отворила малките пликосе с надпис „Предлагана цена” на допуснатите до участие кандидати, в които се съдържат и попълнени с данните на съответния кандидат договори на хартиен носител. След обявяване на предложените цени на допуснатите в търга участници комисията, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС е класирала ценовото предложение на „Бялата лагуна” АД, с. Топола, община Каварна, област Добрич с предложена годишна наемна цена в размер на 18 000 (осемнадесет хиляди) лева, с включен ДДС за спечелило търга за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „СБА”, община Каварна, област Добрич.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие

О П Р Е Д Е Л Я М:

„Бялата лагуна” АД, с. Топола, община Каварна, област Добрич, ЕИК 124601487, със седалище и адрес на управление с. Топола - 9654, община Каварна, област Добрич, к.к. „Бялата лагуна”, административен офис, представлявано от Ростислава Димитрова, за спечелил проведения на 24.04.2014 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ

морски плаж „СБА”, находящ се в община Каварна, област Добрич, с активна плажна площ от 5 070 кв. м.

Достигнатата при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер 18 000 (осемнадесет хиляди) лева, с включен ДДС.

НАРЕЖДАМ:

1. „Бялата лагуна” АД, с.Топола, община Каварна, област Добрич. в 14-дневен срок от получаване на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена в размер на разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „Бялата лагуна” АД се е отказал от сключването на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „СБА”, находящ се в община Каварна, област Добрич.

3.Внесенят депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл.50, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

4. След внасянето на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „Бялата лагуна” АД, с.Топола, община Каварна, област Добрич.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

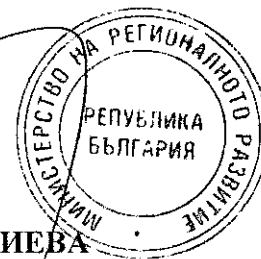
6.Заповедта може да се обжалва по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на Климентина Денева – главен секретар на Министерство на регионалното развитие.

МИНИСТЪР:

ДЕСИСЛАВА ТЕРЗИЕВА



ММ/ПЧПК