



МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО АГЕНЦИЯ "ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА"

ПРОТОКОЛ

РД-15-**3133**...../25

от заседание на Управителния съвет на Агенция „Пътна инфраструктура“

Днес **25-09-2025** година, в административната сграда на Агенция „Пътна инфраструктура“, се проведе редовно заседание на Управителния съвет на АПИ, при следния дневен ред:

1. Разглеждане на доклад № 93-01-7311/24.09.2025 г. от инж. Златка Петева - директор на дирекция „Европейски проекти за транспортна свързаност“, относно пазарни консултации по смисъла на чл. 44, ал. 1 от Закона за обществените поръчки, във връзка с подготовка провеждане на процедура на договаряне без предварително обявление за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Проектиране и строителство на Автомагистрала „Струма“ Лот 3.1 - участък от км 373+300 до км 376+000 с решение, което да изведе транзитния трафик от и за гр. Разлог и гр. Банско от границите на гр. Симитли, съгласно приетия проект за автомагистрала Струма – Лот 3.1, ляво платно на автомагистралата от км 373+300 до км 375+871, удвоено до габарит Г-20 с предвидена пътна връзка по направлението Банско-Кулата при пътен възел „Симитли – Изток“

Обект: „Проектиране и строителство на „АМ „Струма“ Лот 3.1 Благоевград – Крупник от км 359+000 до км 366+000 и от км 370+400 до км 376+000“

На заседанието присъстваха, както следва:

инж. Йордан Вълчев – Председател на УС на АПИ

инж. Стоян Николов - Член на УС на АПИ

инж. Венцислав Атанасов - Член на УС на АПИ

Даниела Брязова - Секретар на УС на АПИ

След обсъждане и разискване на точката от дневния ред, Управителният съвет на Агенция „Пътна инфраструктура“

РЕШИ:

По т. 1 от дневния ред:

1.1. Приема доклада на инж. Петева и направените в него предложения.

1.2. Възлага на Председателя на Управителния съвет на Агенция „Пътна инфраструктура“ да утвърди приложеното задание за изработване на Технически проект с ПУП – парцеларен план за обект: „Проектиране и строителство на автомагистрала „Струма“ Лот 3.1, в участъка от км 373+300 до км 376+000 с проектно решение, което да изведе транзитния трафик от и за гр. Разлог и гр. Банско от границите на гр. Симитли, съгласно приетия проект за автомагистрала Струма – Лот 3.1, включително ляво платно на автомагистралата от км 373+300 до км 375+871, удвоено до габарит Г-20 с предвидена пътна връзка по направление Банско-Кулата при пътен възел „Симитли – Изток“.

1.3. Възлага на дирекция ОП, съвместно с дирекция ЕПТС, да предприемат действия за провеждането на пазарни консултации, съгласно Глава шеста „Подготовка на процедурата“, Раздел I „Предварителни действия“, чл. 44 от ЗОП, за определяне на прогнозната стойност за проектиране (технически проект) и строителство на Автомагистрала „Струма“ Лот 3.1 в участъка от км 373+300 до км 376+000 с проектно решение, което да изведе транзитния трафик от и за гр. Разлог и гр. Банско от границите на гр. Симитли, съгласно приетия проект за автомагистрала Струма – Лот 3.1, включително ляво платно на автомагистралата от км 373+300 до км 375+871, удвоено до габарит Г-20 с предвидена пътна връзка по направление Банско-Кулата при пътен възел „Симитли – Изток“.

Краен срок за постъпване на предложенията от проведените пазарни консултации – 03.10.2025г.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието на Управителния съвет беше закрито.

УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ:

инж. Йордан Вълчев
Председател на УС на АПИ

инж. Стоян Николов
Член на УС на АПИ

инж. Венцислав Атанасов
Член на УС на АПИ

Даниела Брязов
Секретар на УС на АПИ



МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“

24.9.2025 г.

24.9.2025 г.

X 93-01-7311/24.09.2025

рег. №

Signed by: GABRIELA TSVETANOVA YAKIMOVA

X

за Решение на УС на АПИ

Signed by: VENTSISLAV VASILEV ATANASOV

ДО
УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА
АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“

Доклад
от инж. Златка Петева
Директор на дирекция ЕПТС

Обект: „Проектиране и строителство на „АМ „Струма“ Лот 3.1 Благоевград – Крупник от км 359+000 до км 366+000 и от км 370+400 до км 376+000“

Относно: Пазарни консултации по смисъла на чл. 44, ал. 1 от Закона за обществените поръчки, във връзка с подготовка провеждане на процедура на договаряне без предварително обявление за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Проектиране и строителство на Автомагистрала „Струма“ Лот 3.1 - участък от км 373+300 до км 376+000 с решение, което да изведе транзитния трафик от и за гр. Разлог и гр. Банско от границите на гр. Симитли, съгласно приетия проект за автомагистрала Струма – Лот 3.1, ляво платно на автомагистралата от км 373+300 до км 375+871, удвоено до габарит Г-20 с предвидена пътна връзка по направление Банско-Кулата при пътен възел „Симитли – Изток“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ЧЛЕНОВЕ НА УС НА АПИ,

За реализацията на част от проект: „Автомагистрала „Струма“ Лот 3.1, Лот 3.3 и тунел „Железница“ е сключено договорно споразумение за проектиране и строителство № 163/30.12.2015 г. с Изпълнител ДЗЗД „АМ СТРУМА 3.1“ за обект: „АМ „Струма“ Лот 3.1 Благоевград – Крупник от км 359+000 до км 366+000 и от км 370+400 до км 376+000“, с максимална договорна цена – 154 999 999,92 лв. без ДДС.

Част от предмета на посочения договор е изпълнението на подобект № 4 „Участък от км 373+100 до км 373+300“ и подобект № 5 „Участък от км 373+300 до км 376+000“. За тези участъци са налице редица обстоятелства, представляващи и трудности за изпълнението им, като Решение на МС № 146 от 29.02.2024 г., писмо на община Симитли, с изх. № 04-17-05 от

08.05.2024 г., с което е изразен отказ за съгласуване на разгледания и приет на ЕТИС технически проект и др.

Всички проблеми и обстоятелства, свързани с изпълнението на участъците, са подробно описани в доклад до УС на АПИ с рег. №93-01-6679/26.08.2024 г. Докладът е разгледан от УС на АПИ и е взето решение, отразено в протокол № РД-15-2765/24, да бъде изискано от Изпълнителя становище и предложение за идейно решение, което да бъде съобразено с описаните в доклада проблеми, свързани с изпълнението на подобект № 5 (участък от км 373+300 до км 376+000), както и с исканията на ръководството на община Симитли и жителите на региона.

В отговор на отправените от АПИ искания и указания, от страна на Изпълнителя и Инженера постъпиха мотивирани и подробни становища, както следва:

1. Становище на Изпълнителя по договорно споразумение № 163/30.12.2015 г. с рег. № 53-00-14805/30.09.2024 г.

В становището си, Изпълнителя посочва, че многократно е представял различни проектни решения, както за целия участък от км 373+100 до км 376+000, така и за двата отделни подобекта участъка от км 373+100 до км 373+300 и участък от км 373+300 до км 376+000. Изпълнителят представя и редица претенции от една от които е видно, че е в невъзможност за влагане в насип в този участък на годем материал от изкопа от км 371+000 до км 371+500. Изпълнителят определя, указаното от Възложителя представяне на идейно решение за изнасяне на трафика извън гр. Симитли, като непопадащо в обхвата на Договорно Споразумение № 163/30.12.2015 г. Независимо от това, счита че проектно решение в съответствие с исканията на Община Симитли, следва да осигури завършването на обекта като цяло, съобразявайки изпълнението до момента. В становището подробно са описани трудностите и вариантите за изготвяне на идейно проектно решение в съответствие с дадените от АПИ указания, като се посочва, че същото би имало както финансов, така и времеви ефект и следва да бъде предмет на отделно възлагане.

2. Становище на Инженера с рег. № 53-00-15231/08.10.2024 г.

В становището на Инженера е посочено, че указаното от Възложителя представяне на ново идейно решение за изнасяне на трафика извън гр. Симитли не попада, както в обхвата на договорно споразумение № 163/30.12.2015 г., така и в обхвата на договорно споразумение № 164/30.12.2015 г. и е напълно различно от представения към тържната процедура идеен проект. Посочено е, че искането на Възложителя следва да бъде съобразено, както с изминалия значителен период от повече от десет години от провеждането на процедурите за обществените поръчки за обекта (за Инженеринг и за консултантски услуги), така и с новонастъпилите обстоятелства, включително отказа на община Симитли за съгласуване на проектното решение и искането за извеждане на трафика извън гр. Симитли.

Инженерът споделя становището на Изпълнителя, че новото проектно решение, съобразено с исканията на община Симитли, следва да осигури завършването на обекта като цяло. Счита, че подробно изложените от Изпълнителя аргументи са основателни и че е невъзможно самостоятелното изпълнение на подобект № 4. Изпълнението на участъка и удовлетворяването на исканията на жителите на община Симитли е невъзможно при отделно изпълнение на двата подобекта – участък от км 373+100 до км 373+300 и участък от км 373+300 до км 376+000. Инженерът посочва, че в случая възможното техническо решение налага едновременното изпълнение на двата участъка.

Становището на Инженера е, че отделянето на дейностите по друго възлагане на друг изпълнител би довело до невъзможност за изпълнение, както от страна на Изпълнителя, така и от страна на Консултанта. Счита, че няма разумни алтернативи за изпълнението на подобект № 4 и подобект № 5 от Лот 3.1 на АМ „Струма“, освен в спешен порядък Възложителят да

намери решение за допълнително възлагане на новите СМР, като отчете и редицата обстоятелства посочени в становището. Изводът от тези обстоятелства е, че най-бързият и икономически ефективен вариант за изпълнението на обекта е строителният надзор да бъде възложен на Консултанта по основния договор.

С доклад, с рег. № 93-01-9456/11.12.2024 г., УС на АПИ е информиран подробно за постъпилите становища, засягащи както изпълнението на подобект № 4 и подобект № 5 от Лот 3.1 на АМ „Струма“, така и изработване на техническия проект за обект: „Автоматистрала „Струма“ лот 3.2.1, като е посочено, че е необходимо Възложителят да разгледа по-подробно възможните варианти за допълнително възлагане на изпълнението на подобект № 5. Вариантите следва да бъдат съобразени със становището на Изпълнителя и Инженера, а именно, че самостоятелното изпълнение на подобект № 4 и удовлетворяването на исканията на жителите на община Симитли е невъзможно при отделно изпълнение на двата подобекта – участък от км 373+100 до км 373+300 и участък от км 373+300 до км 376+000 и в случая възможното техническо решение налага едновременното изпълнение на двата участъка.

В резултат на Решение на УС на АПИ, с оглед необходимите промени, е изпратено писмо до Изпълнителя и Консултанта със следните инструкции:

Изпълнителят да представи идейно решение, което да бъде в обем позволяващ на Инженера да направи подробен финансов и времеви анализ по отношение на дейностите оставащи в рамките на договорно споразумение №163/30.12.2015 г. и дейностите, които биха били предмет на ново възлагане, както и съответните поети ангажименти;

Инженерът да представи подробен финансов и времеви анализ по отношение на дейностите оставащи в рамките на договорно споразумение №163/30.12.2015 г. и дейностите, които биха били предмет на ново възлагане, както и съответните поети ангажименти.

На 03.02.2025 г. Изпълнителят представи идейно решение, съгласно указанията на Възложителя и исканията на община Симитли. Инженерът по договора е представил своето становище по отношение на разработеното от страна на Изпълнителя Идейно решение за Подобект № 5 „Участък от км 373+300 до км 376+000“.

Същевременно, е изпратено писмо до дирекция ИПОП относно необходимостта от изготвяне на задание за изработване на Технически проект с ПУП - парцеларен план за обект: Проектиране и строителство на автомагистрала „Струма“ Лот 3.1 - Подобект 5 „Участък от км 373+300 до км 376+000“.

Представеното идейно решение беше разгледано от ЕТИС на 27.03.2025 г.

С писмо, вх. № 53-00-11231/06.08.2025 г., Инженерът по договора изразява становището си във връзка с предоставения технически проект за Подобект 4 и относимите съгласувателни процедури и Подобект 5, включително и временната организация и безопасност на движението по време на строителството.

В писмото си Инженерът е посочил, че с оглед на предвижданията на приетия на ЕТИС идеен проект за Подобект 5, изискващи продължителен период от време за одобряване на ПУП-ПП за промененото трасе на АМ „Струма“ и последващи отчуждителни процедури за засегнати имоти, както и голямата обществена значимост на АМ „Струма“, е целесъобразно Подобект 4 да се третира, като първи етап от този строеж по смисъла на чл. 152, ал. 2 от ЗУТ, който може да се изгради самостоятелно и да се използва за движение при условията на временна организация на движението (съгласувана с изпълнителя на Подобект 5) след приемане с Констативен акт образец 15, до изграждане и въвеждане в експлоатация на втори етап – Подобект 5, с постоянна организация на движението.

С писмо, вх. № 53-00-11374/08.08.2025 г., Изпълнителят представи на Инженера преработено идейно решение за изпълнение на Подобект 5 „Участък от км 373+300 до км 376+000“.

От страна на дирекция „Инвестиционни процедури“ е изготвено и задание за изработване на Технически проект с ПУП - парцеларен план за обект: „Проектиране и строителство на автомагистрала „Струма“ Лот 3.1. – Подобект 5 „Участък от км 373+300 до км376+000“. Представено е на дирекция ЕПТС с писмо вх. № 93-01-7218/17.09.2025 г. В заданието е посочено, че следва да се проучат и вариантни решения за изграждане на площадка за отдых с възможност за развиване на търговска дейност.

От гореизложеното е видно, че се налага допълнително възлагане за изготвянето на технически проект и изпълнение на подобект № 5. За целта, считаме за целесъобразно Възложителят да проведе пазарни консултации, съгласно чл. 44 от ЗОП, като потърси съвети от независими експерти или органи, или от участници на пазара, за придобиване увереност за пазарните цени, по които да се направи прогнозната стойност на проектирането и строителството.

Необходимостта от провеждане на пазарни консултации се обуславя от липсата на актуални към момента единични пазарни цени за изпълнението на участъка. От една страна е изминалият значителен период от повече от 10 (десет) години от провеждане на процедурата за обществена поръчка на обекта, а от друга, е липсата на одобрени актуални КСС по новосключените и изпълнявани към момента договори в дирекция ЕПТС.

Изготвянето на прогнозна стойност на идейния проект е съществен елемент с оглед на обстоятелството, че договора за проектиране и строителство с изпълнител ДЗЗД „АМ СТРУМА 3.1 е сключен през 2015 г. и не може да послужи за ценообразуване пред наблюдаващата се в последните години инфлация, както в страната, така и в рамките на Европейския съюз. От друга страна при сключване на горесцитирания договор е изпозвана различна база за ценообразуване, като по договорно споразумение № 163/30.12.2015 г. липсват единични цени по всички позиции. В потвърждение на горното е и липсата на единични цени за голяма част от видовете работи.

При провеждане на процедурата за възлагане на обществената поръчка с предмет: Проектиране и строителство на автомагистрала „Струма“ Лот 3.1, въз основа на която е сключено договорно споразумение № 163/30.12.2015 г., е приет принципа на формиране на максимална договорна цена, като заплащането на работите е разделено на окрупнени позиции – без изискване за детайлно посочване на видовете работи.

С оглед на гореизложеното, в случай на Вашето съгласие, предлагаме на УС на АПИ да вземе следните решения:

1. Да се възложи на Председателя на УС на АПИ да утвърди приложеното задание за изработване на Технически проект с ПУП – парцеларен план за обект: „Проектиране и строителство на автомагистрала „Струма“ Лот 3.1 в участъка от км 373+300 до км 376+000 с проектно решение, което да изведе транзитния трафик от и за гр. Разлог и гр. Банско от границите на гр. Симитли, съгласно приетия проект за автомагистрала Струма – Лот 3.1, включително ляво платно на автомагистралата от км 373+300 до км 375+871, удвоено до габарит Г-20 с предвидена пътна връзка по направлението Банско-Кулата при пътен възел „Симитли – Изток.
2. Да възложи на дирекция ОП съвместно с дирекция ЕПТС провеждането на пазарни консултации, съгласно Глава шеста „Подготовка на процедурата“, Раздел I „Предварителни действия“, чл. 44 от ЗОП, за определяне на прогнозната стойност за проектиране (технически проект) и строителство на Автомагистрала „Струма“ Лот 3.1 в участъка от км 373+300 до км 376+000 с проектно решение, което да изведе транзитния трафик от и за гр. Разлог и гр. Банско от границите на гр. Симитли, съгласно приетия проект за автомагистрала Струма – Лот 3.1, включително ляво платно на автомагистралата от км 373+300 до км 375+871, удвоено до габарит Г-20

с предвидена пътна връзка по направление Банско-Кулата при пътен възел „Симитли – Изток.

Приложение:

1. Задание за изработване на Технически проект с ПУП – парцеларен план за обект: Автомагистрала „Струма“ Лот 3.1 в участъка от км 373+300 до км 376+000 с проектно решение, което да изведе транзитния трафик от и за гр. Разлог и гр. Банско от границите на гр. Симитли, съгласно приетия проект за автомагистрала Струма – Лот 3.1, включително ляво платно на автомагистралата от км 373+300 до км 375+871, удвоено до габарит Г-20 с предвидена пътна връзка по направление Банско-Кулата при пътен възел „Симитли – Изток.
2. Идеен проект;
3. Количествена сметка.

С уважение,

24.9.2025 г.

X

ИНЖ. ЗЛАТКА ПЕТЕВА
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ ЕПТС
Signed by: ZLATKA PETKOVA PETEVA