



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на регионалното развитие

### ЗА П О В Е Д

№ РД 02-14-219 / 28.08.2013г.

На основание § 52 от Преходните и Заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ПЗР към ЗИД на ЗУТ, обн. ДВ бр.66 от 2013г.) и § 124 от ПЗР на ЗИД ЗУТ, (обн. в ДВ, бр.82 от 2012 г.), във връзка с чл. 133, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, Решение на Министерския съвет № 45 от 25.01.2005 г. за определяне на КК „Св.Св.Константин и Елена” за селищно образувание от национално значение, Нотариален акт за собственост № 90, том I, рег.№ 1111, дело № 69 от 2005г., Заявление от Сергей Пресс, управител на „БОР“ ЕООД, вх. № АУ 18-1 от 30.04.2013г. придружено от задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ с изложени фактически мотиви за необходимостта от изработване на ПУП-План-извадка от приетия от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика (НЕСУТРП) с Протокол № КАЕП -01-02-20 от 13.12.2004г. предварителен проект на ПУП-ПРЗ на КК „Св.Св.Константин и Елена”, Протокол № 19 от 24.04.2013г. на Експертния съвет по устройство на територията при община Варна и Решение по Т.2 от Протокол № УТ-01-02-14 от 06.08.2013г. на НЕСУТРП

### РАЗРЕШАВАМ

изработване на проект на Подробен устройствен план - План-извадка от приетия от НЕСУТРП предварителен проект на ПУП-ПРЗ на КК „Св.Св.Константин и Елена”, в съответствие с взетите с Протокол № УТ-01-02-14 от 06.08.2013г. Решения (Т.2) за УПИ I-44, находящ се в кв.5, със следните устройствени показатели: Плътност на застрояване -30%, Кинт -1.5, мин. озеленяване -50% и Кота корниз-до 15м, с отреждане- „за жилищна сграда” в устройствена зона „Ок”.

Проектът да се изработи в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба. Преди внасяне на проекта на ПУП-План извадка за одобряване в Министерството на регионалното развитие, възложителят следва да съгласува проекта със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно

разпоредбата на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ. Проектът да бъде придружен от справка за картотекирана растителност и геодезическо заснемане на растителността, заверени от общинските органи по озеленяване съгласно изискването на чл. 63, ал. 4 от ЗУТ. Изработеният проект да се съгласува с проектанта на проекта на ПУП-ПРЗ за КК, „Св.Св.Константин и Елена” по реда на чл. 133 ал. 1 от ЗУТ.

След изработване на проекта на ПУП-План-извадка за горепосоченият имот, община Варна да проведе процедурите по ЗУТ в съответствие с нейните правомощия - обявяване на проекта на заинтересуваните лица и съгласуване с Общинския съвет, съгласно изискванията на чл. 128 ал. 3 и ал. 5 и чл. 129 ал. 3 от ЗУТ (в редакцията ѝ преди изменение и допълнение на ЗУТ, ДВ бр.82 от 2012 г.).

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Министерството на регионалното развитие и да се изпрати на община Варна за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**Приложение:** техническо задание за изработване на ПУП.

**МИНИСТЪР:**

**ДЕСИСЛАВА ТЕРЗИЕВА**

