



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

---

### ЗАПОВЕД

№ РД-02-14-746 / 12-06-15г.

На основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, чл. 53, чл. 54, ал. 1, чл. 55, ал. 1 и чл. 57, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ШЗДС), във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие,

### О П Р Е Д Е Л Я М:

**„ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД**, ЕИК 131468770, със седалище и адрес на управление: град София 1407, област София (столица), община Столична, район Лозенец, бул. „Черни връх“ № 51 Б, представлявано от Мария Иванова Митова и Никола Тодоров Петков, заедно и поотделно, за спечелило проведения на 09.04.2015 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ част 1 от морски плаж ”Созопол - запад”, находящ се в община Созопол, област Бургас, индивидуализирани с точки от № 1001 до № 1052, с дължина на бреговата линия 261 м, съгласно специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК, приета от Агенцията по геодезия, картография и кадастър с Протокол № 5/04.12.2012 г. Активната плажна площ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗУЧК е в размер на 4 031 кв. м и принадлежности, с граници на морския плаж, определени чрез преки геодезични измервания по реда на чл. 6, ал. 6 от ЗУЧК, поради отказ на „АГРОТРОН“ ЕООД, град Банско, да сключи договор за наем за морския плаж, изразен в получено писмо с вх. № 70-00-1397/02.06.2015 г.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

## РАЗПОРЕЖДАМ:

Предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите чрез осигуряването на водно спасяване, обезопасяване на прилежащата акватория, здравно и медицинско обслужване на плажувашите, съгласно § 1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба на държавата от неполучаването на наемната цена при неключването на договора за наем.

В качеството на класирано на второ място и предложило следващата най-висока годишна наемна цена на обекта, в размер на 14 000 (четирнадесет хиляди) лева, без ДДС или 16 800 (шестнадесет хиляди и осемстотин) лева, с включен ДДС, при проведения търг с тайно наддаване,

## НАРЕЖДАМ:

1. **„ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ” ЕООД**, в 14-дневен срок от получаване на настоящата заповед, да внесе годишната наемна цена за първата година от договора за наем в размер на разликата между предложената от него в тържната процедура наемна цена и внесенния депозит.

2. След внасянето на наемната цена, при условията на т. 1 да се сключи договор за наем на част 1 от морски плаж ”Созопол – запад“ с **„ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ” ЕООД**.

3. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **„ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ” ЕООД**, се е отказало от сключването на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ част 1 от морски плаж ”Созопол – запад“, находящ се в община Созопол, област Бургас и да се насрочи нов търг.

4. Внесенният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

5. Заповедта да се съобщи на **„ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ” ЕООД** по реда на АПК.

6. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

7. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд. Разпореждането за допускане на предварителното изпълнение подлежи на обжалване по реда на чл. 60, ал. 4 от АПК в 3-дневен срок от съобщаването му пред ВАС.

8. Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на Николай Нанков - заместник-министър на регионалното развитие и благоустройството.

за МИНИСТЪР:

ЛИЛЯНА ПАВЛОВА

Зам. министър

*Н. Нанков*

Заповед за заместване

№ *РД-02-14-702 / 03.06.15г.*