



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

**ЗА П О В Е Д**

№..... *РД-02-14-212/20.04.2014*.....

На основание Заповед № РД-02-14-212 от 19 март 2014 г. на министъра на регионалното развитие (Заповедта) е наредено провеждането на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Кваците-север”, находящ се в община Созопол, област Бургас, индивидуализиран в Акт за изключителна държавна собственост № 1384 от 19.04.2014 г., с идентификатор 67800.8.1011 по кадастралната карта, съгласно специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК, приета от Агенцията по геодезия, картография и кадастър с Протокол № 5 от 04.12.2012 г. с активна плажна площ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗУЧК в размер на 12 903 кв. м и принадлежности, с граници на морския плаж, определени чрез преки геодезични измервания по реда на чл. 6, ал. 6 от ЗУЧК. В определения срок са подадени и регистрирани два броя заявления, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № 1 от 17 април 2014 г. в 14.15 ч. от „Рая комерс-2008” ЕООД, град София;
- Заявление за участие в търга с вх. № 2 от 22 април 2014 г. в 14.49 ч. от „Черноморска брегова група” ООД, град Созопол.

На 23 април 2014 г. от 11.00 ч. в сградата на Министерството на регионалното развитие (МРР), зала „Пресцентър” комисията, назначена със Заповедта е провела търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. Комисията е дала възможност на присъстващите представители на двамата кандидати в търга лично да се уверят в цялостта на пликите, съдържащи подадените от кандидатите заявления. На основание чл. 52, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост

(ППЗДС), комисията е разпечатала големите пликове по реда на постъпването им, съгласно входящия регистър на МРР. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена”, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи в присъствието на представителите на кандидатите, комисията лично се запознава с представените от тях заявления за участие в търга и приложенията към тях, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на регионалното развитие тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Каваците-север”, находящ се в община Созопол, област Бургас. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложенията към тях документи, комисията е взела следното решение:

- Допуска до участие в търга – „Рая комерс-2008” ЕООД, гр. София, подал заявление за участие в търга с вх. № 1 от 17 април 2014 г. в 14.15 ч.;
- Допуска до участие в търга – „Черноморска брегова група” ООД, гр. Созопол, подал заявление за участие в търга с вх. № 2 от 22 април 2014 г. в 14.49 ч.

Въз основа на взетото решение, в присъствие на представителите на допуснатите кандидати, комисията е отворила малките пликове с надпис „Предлагана цена”. След обявяване на предложените цени на допуснатите в търга участници, комисията, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, е класирала ценовото предложение на „Черноморска брегова група” ООД, гр. Созопол с предложена най-висока годишна наемна цена в размер на 43 202, 20 лева /четиридесет и три хиляди двеста и два лева и двадесет стотинки/, с включен ДДС за спечелило търга за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Каваците-север”, община Созопол, област Бургас.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие

### **О П Р Е Д Е Л Я М:**

„Черноморска брегова група” ООД, ЕИК 147015002, със седалище и адрес на управление град Созопол, 8130, област Бургас, община Созопол, ул. „Индуриална” № 9, представлявано от Иван Алексиев Тодоров и Иван Христов Иванов, за спечелил

гр. София, ул. „Св. Кирил и Методий” 12-17  
тел. 94 059, факс 987 25 17  
[www.mrrb.government.bg](http://www.mrrb.government.bg)

проведения на 23.04.2014 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Каваците-север”, находящ се в община Созопол, област Бургас, с активна плажна площ от 12 903 кв. м.

Достигнатата при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на 43 202, 20 лева /четиридесет и три хиляди двеста и два лева и двадесет стотинки/, с включен ДДС.

### НАРЕЖДАМ:

1. „Черноморска брегова група” ООД, гр. Созопол в 14-дневен срок от получаване на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „Черноморска брегова група” ООД, гр. Созопол се е отказал от сключването на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Каваците-север”, находящ се в община Созопол, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

4. След внасянето на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „Черноморска брегова група” ООД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

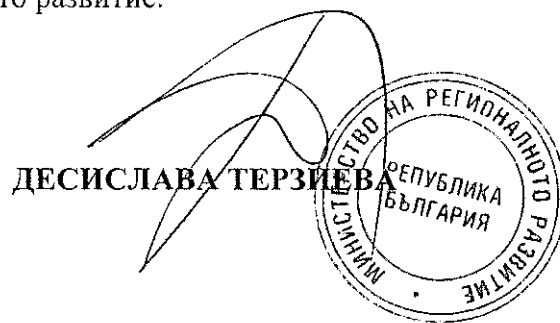
6. Заповедта може да се обжалва по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на Климентина Денева – главен секретар на Министерство на регионалното развитие.

**МИНИСТЪР:**

**ДЕСИСЛАВА ТЕРЗИЕВА**



ПД/ПЧПК