



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие
Главна дирекция „Програмиране на регионалното развитие”

ЗАПОВЕД

№ РД-02-36-543/28.08.14..... г.

На основание чл.5, ал.4 от Устройствения правилник на Министерство на регионалното развитие, приет с Постановление №161 от 02.08.2013 г. (обн. ДВ. бр.70 от 09.08.2013 г.) и № РД-02-14-609/ 02.07.2014 г. на Министъра на регионалното развитие, във връзка с чл. 34, ал. 2, т. 1 от Постановление № 121 на Министерския съвет от 31.05.2007 г. за определяне на реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по оперативните програми, съ-финансирани от Структурните фондове и Кохезионния фонд на Европейския съюз, във връзка с Решение на Комитета за наблюдение на Оперативна програма “Регионално развитие” 2007- 2013 г. чрез писмена процедура от дата 24.07.2014 г., Заповед за промяна на критерии РА-02-36-542/28.08.2014г. на Ръководителя на УО на ОПРР, във връзка с процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие”, операция 1.2 „Жилищна политика”, схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: **BG161PO001/1.2-02/2011 „Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на уязвими, малцинствени и социално слаби групи от населението и други групи в неравностойно положение”**, бюджетна линия BG161PO001/1.2-02/2011

НАРЕЖДАМ:

1. Одобрявам изменения в Изискванията за кандидатстване и пакет документи за кандидатстване по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по схема **BG161PO001/1.2-02/2011 „Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на уязвими, малцинствени и социално слаби групи от населението и други групи в неравностойно положение”**, както следва:

I. Изисквания за кандидатстване:

1.1. На заглавната страница **се добавят** конкретни бенефициенти - Община Тунджа, Столична община, Община Казанлък и Община Лом.

1.2. На заглавната страница **се добавя текстът:** „Краен срок за кандидатстване на Общините Варна, Тунджа, Столична, Казанлък и Община Лом: 30 септември 2014 год.“

1.3. На стр. 11, т.2, текстът:

„Предложените проекти трябва да:

- да са насочени към десегриране на съществуващи обособени територии, обитавани от групи в неравностойно положение;“

се заменя със следния текст:

„Предложените проекти трябва да:

- да са насочени към пространствена интеграция и насърчаване на десегрегацията на групи в неравностойно положение;“

1.4. На стр.12 към точка 2.1. „Процедура за изпълнение на схемата за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ“, **се добавя следният текст:**

„В тази връзка на 15.06.2011 г. стартира процедура за предварителен подбор на интегрирани проекти за осигуряване на съвременни социални жилища за маргинализирани групи, в рамките на която са получени проектни идеи от 36 общини. Проектните идеи са класирани в низходящ ред според получените точки от оценката, извършена от МЕГ към МС, като за изпълнение на пилотни проекти са предложени тези интегрирани проекти, които са получили най-голям брой точки, и отчитайки наличния финансов ресурс по схема BG161PO001/1.2-02/2011 от 15 659 106,46 лв.

По реда на полученото класиране от МЕГ на МС и съгласно финансовия ресурс на схема BG161PO001/1.2-02/2011 първоначално са определени 4 конкретни бенефициенти – пилотни общини за представяне на проектно предложение по схема BG161PO001/1.2-01/2011 „Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на уязвими, малцинствени и социално слаби групи от населението и други групи в неравностойно положение” по ОПРР 2007-2013 г. - **Община Бургас, Община Видин, Община Девня и Община Дупница** както и 3 резервни бенефициенти, в случай на освобождаване на достатъчен финансов ресурс - **общините Варна, Пещера и Тунджа.**

Към момента в процес на изпълнение са 3 (три) от пилотните проекта с конкретни бенефициенти: Община Видин, Община Дупница и Община Девня на обща стойност на БФП 10 277 269,41 лв. След отказа на община Бургас да подаде ревизирано проектно предложение, на дата 24.10.2013 год. УО отправи покана към първата община в резервния списък - община Варна да подаде проектно предложение по схемата. След извършена оценка, с Решение №РД-02-36-61/24.01.2014 г. на Ръководителя на Управляващия орган на ОПРР проектното предложение на община Варна е одобрено за финансиране, като за сключването на договор за безвъзмездна финансова помощ са поставени условия, включително и за получаване на необходимата положителна обществена подкрепа за проекта с цел гарантиране пред УО на ОПРР целесъобразното разходване на средствата в рамките на схема BG161PO001/1.2-02/2011. Поради невъзможността на Община Варна да изпълни всички условия за предоставяне на БФП с Решение №РД-02-36-300/20.05.2014 г. РУО отказва да предостави БФП по одобреното проектно

предложение на Община Варна и в резултат не е сключен договор с Община Варна за изпълнение на проекта за изграждане на социални жилища по схемата.

Предвид кризисната обстановка в кв. "Аспарухово" в гр. Варна на 19 юни 2014 г. в резултат на тежкото наводнение, което причини смъртта на 13 души, а десетки хора останаха без дом и покъщнина, община Варна изпрати молба до Управляващия орган на ОПРР за преразглеждане на проектното предложение с предложен нов терен за изграждане на социални жилища по схемата. Общината е идентифицирала терен 100% общинска собственост, с достъп до ВиК и ел. мрежа и необходимите публични услуги (административни, здрави, образователни и социални). Предстои провеждане на публични обсъждания с оглед получаване на необходимата положителна обществена подкрепа за проекта, като община Варна има увереност, че след бедствието, сполетяло града на 19 юни 2014 г., ще бъде постигнато обществено разбиране към усилията на местната власт и държавата за поетапното разрешаване на проблемите. Във връзка с кризисната ситуацията в Община Варна и заявената от нея готовност да кандидатства отново по схемата с предложен нов терен, както и съгласно Решение на Комитета за наблюдение на ОПРР, взето чрез писмена процедура от дата 24.07.2014 г., се **отправя покана към община Варна** да подаде ново проектно предложение по схемата.

Предвид специалното внимание, което Европейската комисия обръща на изпълнението на схема BG161PO001/1.2-02/2011, в периода май-юни 2014 година УО на ОПРР предприе действия за проучване на възможността за кандидатстване по схемата на следващите 5 (пет) общини с одобрени проектни идеи от страна на МЕРГ към МС по реда на тяхното класиране - общините Тунджа, Пещера, Столична, Казанлък и Лом. Община Пещера информира, че няма готовност за подготовка и реализиране на проект за социални жилища. **Общините Тунджа, Столична, Казанлък и Лом** заявяват готовност да подготвят и реализират интегриран проект за осигуряване на социални жилища по схема BG161PO001/1.2-02/2011 в рамките на програмен период 2007-2013г., включително и да приключат физическото изпълнение на проектите до 31.10.2015 г., съгласно Указание №1/29.08.2013 г. на Национален фонд относно приключване на програмен период 2007-2013 г. по Оперативните програми, съфинансирани от Структурните и Кохезионния фондове на Европейския съюз.

В тази връзка след проведена писмена процедура, Комитетът за наблюдение на ОПРР взе решение от дата 24.07.2014 г., с което дава мандат на Ръководителя на Управляващия орган на ОПРР да **определи общините Тунджа, Столична, Казанлък и Лом за конкретни бенефициенти по схема BG161PO001/1.2-02/2011** „Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на уязвими, малцинствени и социално слаби групи от населението и други групи в неравностойно положение” на база заявената от тях готовност да подготвят и изпълнят проект за осигуряване на социални жилища по ОПРР 2007-2013г.“

1.5. На стр.14 текстът:

„Конкретните бенефициенти по настоящата схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ са общините, определени от междуведомствената група към МС, както следва: **Община Бургас, Община Видин, Община Девня, Община Дупница и Община Варна.**

се заменя със следния текст:

„Във връзка с гореизложеното конкретни бенефициенти по настоящата схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ са общините, определени от

междуведомствената група към МС по реда на тяхното класиране и съгласно заявената готовност за подготовка и изпълнение на проект по схемата в рамките на програмен период 2007-2013 г., както следва:

Община Бургас, Община Видин, Община Девня, Община Дупница, Община Варна, Община Тунджа, Столична община, Община Казанлък и Община Лом.“

1.6. На стр.14 се заличава текстът:

**„РЕЗЕРВ (в случай на освобождаване на достатъчен финансов ресурс):
Община Пещера и Община Тунджа**

Резервните общини са подредени по реда на тяхното класиране след оценката на проектните идеи от междуведомствената работна група към МС. В случай на освобождаване на достатъчен финансов ресурс, Община Пещера и Община Тунджа ще бъдат едновременно поканени да представят проектно предложение, предвид получения еднакъв брой точки.“

1.7. На стр.16 към точка 4 „Общ размер на финансовите средства по настоящата схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ“ **се добавя следното каре:**

**** С писмена процедура на Комитета за наблюдение на ОПРР от 24.07.2014 г. е даден мандат на Ръководителя на Управляващия орган да насочи допълнителен финансов ресурс към схема BG161PO001/1.2-02/2011 „Подкрепа за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на уязвими, малцинствени и социално слаби групи от населението и други групи в неравностойно положение” след уточняване на бюджета, необходим за изпълнението на проектите на общините Тунджа, Столична, Казанлък, Лом и Варна и след преценка на реалната готовност да се изпълнят проектите, която да се извърши към края на месец декември 2014 г., а в случая на Община Казанлък - до края на месец март 2015 г. Допълнително необходимият финансов ресурс да бъде насочен от регулярно освобождаващия се ресурс по текущи схеми за безвъзмездна финансова помощ по ОПРР. Към настоящия момент общият наличен ресурс по схемата възлиза на 3 890 038,55 лв. Индикативният общ финансов ресурс, необходим за реализирането на проектите на общините Тунджа, Столична, Казанлък и Лом за осигуряване на социални жилища е приблизително 14 млн.лв.**

Към подписване на договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ ще се премине след като е налице влязло в сила решение за определяне на изпълнители на обществените поръчки за основните дейности по проектите (проектиране и авторски надзор, строителство, строителен надзор) в срок до края на декември 2014 г. – за Общините Варна, Тунджа, Столична и Лом, а за Община Казанлък до края на март 2015 г.

1.8. На стр.15 се добавя бележка под линия със следния текст:

„¹ Общият размер на безвъзмездната финансова помощ по схемата ще бъде формиран след извършване на оценката на проектните предложения и сключване на договори за предоставяне на БФП за изпълнение на проектите на Общините Варна, Тунджа, Столична, Казанлък и Лом.“

1.9. На стр.15, към „Размер на безвъзмездната финансова помощ за отделните проекти е:“, текстът:

**„РЕЗЕРВ (в случай на освобождаване на достатъчен финансов ресурс):
Община Пещера и Община Тунджа**

	Конкретен бенефициент	Максимален размер на проекта в лева
	Община Пещера	1 290 650,00
	Община Тунджа	1 492 650,48

се заменя със следния текст:

	Конкретен бенефициент	Индикативен размер на проекта в лева
5.	Община Варна	3 890 000
6.	Община Тунджа	1 900 000
7.	Столична Община	5 000 000
8.	Община Казанлък	3 300 000
9.	Община Лом	3 800 000

Максималният общ размер на отделните проекти ще бъде определен след оценка на проектните предложения съобразно заявените прогнозни стойности по отделните проекти.

1.10. На стр.17 към т.5.1.1.1. „Специфични изисквания за допустимост на кандидата“ текстът:

„Конкретни бенефициенти по настоящата схема са общини от градските агломерации, определени съгласно Протокол от 05.08.2011 г. за оценка на проектни предложения, получени в рамките на процедура за идентифициране на интегрирани проекти за осигуряване на съвременни социални жилища за маргинализирани групи, въз основа на Заповед №Р-123/16.05.2011 на министър председателя, както следва:

	Конкретен бенефициент
1.	Община Бургас
2.	Община Видин
3.	Община Девня
4.	Община Дупница
5.	Община Варна

се заменя със следния текст:

„Конкретни бенефициенти по настоящата схема са общини от градските агломерации, определени съгласно Протокол от 05.08.2011 г. за оценка на проектни предложения, получени в рамките на процедура за идентифициране на интегрирани проекти за осигуряване на съвременни социални жилища за маргинализирани групи, въз основа на Заповед №Р-123/16.05.2011 на министър председателя, и след взето решение на Комитета за наблюдение на ОПР с писмена процедура от 24.07.2014 г., както следва:

	Конкретен бенефициент
1.	Община Бургас

2.	Община Видин
3.	Община Девня
4.	Община Дупница
5.	Община Варна
6.	Община Тунджа
7.	Столична Община
8.	Община Казанлък
9.	Община Лом

1.11. На стр.17 към т.5.1.1.1. „Специфични изисквания за допустимост на кандидата“ се **заличава следният текст:**

„В случай на освобождаване на достатъчен финансов ресурс, по реда на тяхното класиране са определени резервни конкретни бенефициенти, както следва:

	Резервни бенефициенти
	Община Пещера и Община Тунджа

Резервните общини са подредени по реда на тяхното класиране след оценката на проектните идеи от междуведомствената работна група към МС. В случай на освобождаване на достатъчен финансов ресурс, Община Пещера и Община Тунджа ще бъдат едновременно поканени да представят проектно предложение, предвид получения еднакъв брой точки.“

1.12. На стр.18, към т.5.1.1.3. „Изпълнители от страна на Конкретния бенефициент“ текстът:

„Договарящият орган ще осъществява предварителен, текущ и последващ контрол за спазване от страна на Бенефициента на процедурите за определяне на изпълнител. При представяне на искане за междинно или окончателно плащане от страна на Бенефициента, Договарящият орган ще извършва проверка на процедурите за определяне на изпълнител, с оглед признаване на разходите за съответната дейност, възложена на изпълнител.“

се заменя със следния текст:

„Договарящият орган ще осъществява предварителен, текущ и последващ контрол за спазване от страна на Бенефициента на процедурите за определяне на изпълнител, с оглед признаване на разходите за съответната дейност, възложена на изпълнител.“

1.13. На стр.18, към т.5.1.2.1. „Продължителност“ текстът:

„Планираната продължителност на проекта на Община Варна, включително за отчитане на всички разходи по проекта, не може да превишава датата 31.12.2015 г. Крайният срок за физическото изпълнение на проекта е 31.10.2015 г.“

се заменя със следния текст:

„Планираната продължителност на проекта на Община Варна, Тунджа, Столична, Казанлък и Лом, включително за отчитане на всички разходи по проекта, не може да превишава датата 31.12.2015 г. Крайният срок за физическото изпълнение на проектите е до 31.10.2015 г.“

1.14. На стр.18, към т.5.1.2.1. „Продължителност“ текстът във второто каре:

В този смисъл и с оглед определения краен срок за приключване на физическото изпълнение на предвидените по проекта интервенции до 31.10.2015 г., конкретният бенефициент може да предвиди процедура за сключване на договор за инженеринг, съгласно който избраният изпълнител проектира/изпълнява СМР/доставя оборудване и обзавеждане.

се заменя със следния текст:

В този смисъл и с оглед определения краен срок за приключване на физическото изпълнение на предвидените по проекта интервенции до 31.10.2015 г., конкретният бенефициент може да предвиди процедура за сключване на договор за инженеринг, съгласно който избраният изпълнител проектира и осъществява авторски надзор по време на строителството, и изпълнява СМР!

Поради оставащото кратко време за изпълнение на проекти в рамките на програмния период 2007-2013 г. и в съответствие с решение на Комитета за наблюдение на ОПРР от 24.07.2014 г., взето чрез писмена процедура, следва общините Варна, Тунджа, Столична и Лом да имат влезли в сила решения за определяне на изпълнители за основните дейности по проектите (проектиране и авторски надзор, строителство, строителен надзор) до края на месец декември 2014 г., а в случая на Община Казанлък до края на месец март 2015 г. Само в този случай УО на ОПРР ще пристъпи към сключване на договор за БФП.

1.15. На стр.19, към т.5.1.2.2. „Териториален обхват“ се изтрива текстът:

„РЕЗЕРВ (в случай на освобождаване на достатъчен финансов ресурс):

	Конкретен бенефициент
	Община Пещера и Община Тунджа.

1.16. На стр.19, към т.5.1.2.2. „Териториален обхват“ се добавя текстът:

6.	Община Тунджа
7.	Столична Община
8.	Община Казанлък
9.	Община Лом

1.17. На стр.21, текстът:

- процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG051PO001-1/4/5/6.0.01 „Интегра“ на Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ (ОПРЧР) 2007-2013 г.
- схеми по ОП РЧР за устойчивата заетост на лицата в трудоспособна възраст;
- схеми по ОП РЧР за предоставянето преди всичко на образователни услуги, както и на услуги, насочени подобряване достъпа до образование, в т.ч. превенция на ранното отпадане от училище, интеграция и реинтеграция в образователната система;

се заменя със следния текст:

- Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ (ОПРЧР) 2014-2020г.

1.18. На стр.21, текстът:

„Десегрегационният характер на модела следва да бъде осигурен чрез избор на обособена територия, която може да бъде напълно „десегрегирана” т.е. разселването на представители на целевата група от обособените територии в други квартали с налична техническа, социална и образователна инфраструктура (училища, детски градини, социални услуги, ДКЦ), като не се допуска създаването на нови обособени територии.

Местонахождението/ята на новите/реконструирани социални жилища следва да е различно от съществуващите към момента обособени територии (квартали), характеризиращи се с лошо състояние на жилищния фонд и прилежащата инфраструктура, като интервенциите в жилищния фонд трябва да бъдат комбинирани с дейности по осигуряване на достъп до образование, заетост, здравеопазване и социални услуги за групите в неравностойно положение.“

се заменя със следния текст:

„Десегрегационният характер на модела следва да бъде осигурен чрез подкрепа за социални жилища, чието физическо местонахождение осигурява пространствена интеграция на маргинализираните групи в обществото и не допринася за тяхната сегрегация, изолация и изключване, като не се допуска създаването на обособени територии. Физическото местонахождение на жилищата следва да осигурява техническа (комунална-вода,електричество, газ и други), социална и образователна инфраструктура (училища, детски градини, социални услуги, ДКЦ). Пространствената интеграция най-общо се определя като процес, посредством който се спира маргинализирането на дадена група от основното общество и се премахват (или намаляват) граници на сегрегирани територии в населеното място чрез подобряване на интеграцията и достъпа до съществени възлови зони и заобикалящите ги общности. (Регламент (ЕС) 832/2010 на Комисията за изменение на чл.47 параграф 2, буква б на Регламент 1828/2006, Насочваща бележка на ЕК, СОСОФ 10/0024/01).

Местонахождението/ята на новите/реконструирани социални жилища следва да е различно от съществуващите към момента сегрегирани територии, характеризиращи се с лошо състояние на жилищния фонд и прилежащата инфраструктура, като интервенциите в жилищния фонд трябва да бъдат комбинирани с дейности по осигуряване на достъп до образование, заетост, здравеопазване и социални услуги за групите в неравностойно положение. Инвестиции в жилища в сегрегирани квартали могат да бъдат подкрепени само ако те са в съответствие с местни интегрирани планове за действие, целящи преодоляване на пространствената и социалната изолация на маргинализираните общности (Оценка на инвестициите на ЕФРР в полза на маргинализираните общности, включително роми – Насоки на Генерална Дирекция „Регионална политика и урбанистична политика).“

1.19. На стр.25, текстът в т.5.1.2.5.2.Степен на готовност/зрялост на проекта на Община Варна, **се заменя със следния текст:**

„5.1.2.5.2.Степен на готовност/ зрялост на проекта на Община Варна, Тунджа, Столична, Казанлък и Лом

Степента на готовност/зрялост следва да включва представянето на следната документация на етапа на кандидатстване:

А) Схема/архитектурен план, заверен от главния архитект на общината за обектите на интервенция, които ще се ремонтират и/или изграждат, заедно с обяснителна записка, както и индикативна количествено-стойностна сметка по окрупнени показатели;

или

Б) Технически или работен инвестиционен проект съгласно Закона за устройство на територията, Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба, придружен от подробни количествени сметки по приложимите части (съгласно Приложение Б1), придружен от:

- В случай на ремонт/реконструкция на цяла сграда се прилага обследване за енергийна ефективност по реда на чл. 16 от Закона за енергийната ефективност, изготвено по реда на Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради и Оценка за съответствие на инвестиционния проект със същественото изискване по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ..
- Оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите, изготвен като комплексен доклад от лицензирана фирма-консултант /независим строителен надзор/ за строежи 1-ва и 2-ра категория или Решение на експертния съвет на одобряващата администрация за строежи 3 -та, 4-та и 5-та категория, съгласно чл. 142, ал. 6 от ЗУТ.
- Влязло в сила Разрешение за строеж по реда на чл. 148-156а от ЗУТ.
- Подробна Количествено-стойностна сметка съгласно Приложение Б1.
- Анализ на цените по ресурси, въз основа на които са определени единичните цени на всички СМР в проектното предложение, съгласно Приложение Б3.

В) Задължително се предоставят доказателства за проведени публични обсъждания; - кръгли маси, фокус групи, анкетни проучвания и други приложими мерки, от които да е видно, че е получена широка обществена подкрепа за реализирането на проекта и са проведени адекватни мерки за осигуряване на информация и публичност за осигуряването на такъв тип инфраструктура на съответната територия.

Г) При доставка на оборудване/обзавеждане конкретният бенефициент трябва да представи: **Остойнотени технически спецификации** по образец съгласно Приложение Б2.

ВАЖНО!

В случай, че на етапа на кандидатстване е представена само схема/архитектурен план за обектите на интервенция, след изготвяне на инвестиционния проект в целия му наличен обем (чертежи, количествени сметки и др.) и свързаната с него налична документация (съгласувания, одобрения и разрешения, детайлна КСС и др.) за всяка сграда, която ще се финансира в рамките на одобреното проектно предложение, конкретният бенефициент следва да представи цялата изготвена документация за приемане от страна на УО на ОПРР, преди да стартира изпълнението на СМР по проекта и след получаване на разрешение за строеж.

1.20. На стр.27, към т.5.1.2.“Допустими разходи: разходи, които се признават при отпускане на безвъзмездна финансова помощ по настоящата схема“, текстът на булет:

- „разходи, свързани със заснемания, идейни, технически и работни проекти и с оценка на съответствието на проектите, съгл. чл. 142, ал. 4 от Закона за устройство на територията **в размер до 5% от стойността на строителните и монтажните работи, финансирани с безвъзмездна финансова помощ по проекта;**“

се заменя със следния текст:

- „разходи, свързани със заснемания, идейни, технически и работни проекти и с авторски надзор **в размер до 5% от стойността на строителните и монтажните работи, финансирани с безвъзмездна финансова помощ по проекта.**

!!! В случай на възлагане на инженеринг (проектиране заедно с авторски надзор и строителство), разходите за проектиране и авторски надзор са в размер до 5% от:

- *индикативната количествено-стойностна сметка по окрупнени показатели (Приложение Б1), финансирани с безвъзмездна финансова помощ по проекта*
– **на етапа на кандидатстване.**
- *действително извършените и отчетени разходи за СМР, финансирани с безвъзмездна финансова помощ по проекта* – **на етапа на верификация на разходите.** “

1.21. На стр.27, към т.5.1.2.“Допустими разходи: разходи, които се признават при отпускане на безвъзмездна финансова помощ по настоящата схема“, булетът:

- „разходи за подготовка на строителна площадка (разрушаване на съществуващи строежи или на части от тях, разчистване на строителната площадка, вертикална планировка), изграждане, реконструкция, рехабилитация на обходни пътища и временна организация на движението“

се премества след булет „разходи за строителни и монтажни работи за:“

1.22. На стр.28 към т.5.1.2.“Допустими разходи: разходи, които се признават при отпускане на безвъзмездна финансова помощ по настоящата схема“, текстът на булет:

- „разходи за авторски и строителен надзор **в размер до 3% от стойността на строителните и монтажните работи, финансирани с безвъзмездна финансова помощ по проекта;**“

се заменя със следния текст:

- „разходи за **строителен надзор и оценка на съответствието на проектите, съгласно чл.142, ал.4 и чл.169 от ЗУТ са в размер до 3% от стойността на строителните и монтажните работи, финансирани с безвъзмездна финансова помощ по проекта;**

!!! В случай на възлагане на инженеринг (проектиране заедно с авторския надзор и строителство), разходите за строителен надзор и оценка на съответствието са в размер до 3% от:

- *индикативната количествено-стойностна сметка по окрупнени показатели (Приложение Б1), финансирани с безвъзмездна финансова помощ по проекта*
– **на етапа на кандидатстване.**

- действително извършените и отчетени разходи за СМР, финансирани с безвъзмездна финансова помощ по проекта – на етапа на верификация на разходите.“

1.23. На стр.28, към т.5.1.2.“Допустими разходи: разходи, които се признават при отпускане на безвъзмездна финансова помощ по настоящата схема“, след булет:

- „непредвидени разходи за СМР – в размер до 10% от стойността на строителните и монтажните работи, финансирани с безвъзмездна финансова помощ по проекта; Тези разходи се залагат в Приложение Б1 Количествено-стойността сметка върху получената обща стойност на СМР.“

се добавя текстът:

„!!! В случай на възлагане на инженеринг (проектиране заедно с авторския надзор и строителство), непредвидени разходи и допълнително възникнали работи по време на строителството са включени в стойността на договора за инженеринг.“

1.24. На стр.33 към т. 6.3. „Краен срок за получаване на проектното предложение“, се добавя текстът:

„Краен срок за подаване на проектното предложение на общините Варна, Тунджа, Столична, Казанлък и Лом е 30 септември 2014 г, в 16.00 ч. местно време.“

1.25. На стр.35, към точка 6.5.“Оценка на проектното предложение“, **критерии 9 се променя на:**

„Приложени са доказателства за проведени публични обсъждания, от които е видно, че проектът е получил необходимата положителна обществена подкрепа (копия)“

1.26. На стр.39 към точка 6.6.“Списък на документите за кандидатстване“, текстът:

- „Доказателства за проведени публични проучвания“

се заменя с текста:

- „Доказателства за проведени публични проучвания, от които е видно, че проектът е получил необходимата положителна обществена подкрепа.“

1.27. На стр.40, текстът на т.2.2.:

„2.2. Техническа документация за Община Варна (представя се в 1 екземпляр)“:

- „схема/архитектурен план (карта) на обекта на интервенция, придружени от обяснителна записка и индикативна детайлна количествено-стойностна сметка, съгласно Приложение Б1. Документите се заверяват и от главен архитект на общината.“

се заменя със следния текст:

„2.2.Техническа документация за общините Варна, Тунджа, Столична, Казанлък и Лом (представя се в 1 екземпляр):

А) В случай, че се кандидатства с готов технически/работен проект се представя задължително:

- 1 Копие на Технически или работен инвестиционен проект съгласно Закона за устройство на територията, Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и съответната релевантна нормативна и

поднормативна уредба, придружен от **подробни количествени сметки по всички части** - заверени с подпис и печат на конкретния бенефициент и гриф „Вярно с оригинал“; Техническият/ работният проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на Общината, когато се изисква съгласно ЗУТ.

- **Оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите**, изготвен като комплексен доклад от лицензирана фирма-консултант /независим строителен надзор/ за строежи 1-ва и 2-ра категория или Решение на експертния съвет на одобряващата администрация за строежи 3 -та, 4-та и 5-та категория, съгласно чл.142, ал.6 от ЗУТ – *копие, заверено с подпис, печат на конкретния бенефициент и гриф „Вярно с оригинал“*;
- **Оценка за съответствие на инвестиционния проект със същественото изискване по чл. 169, ал. 1, т. 6, изготвена на основание чл.142, ал.9 от ЗУТ и по реда на Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради (в случай на ремонт/реконструкция на цяла сграда)** – *копие, заверено с подпис, печат на конкретния бенефициент и гриф „Вярно с оригинал“*;
- **Обследване за енергийна ефективност (в случай на ремонт/реконструкция на цяла сграда)** – *копие, заверено с подпис, печат на конкретния бенефициент и гриф „Вярно с оригинал“*;
- **Влязло в сила Разрешение за строеж по реда на чл.148-156 от ЗУТ** – *копие, заверено с подпис, печат на конкретния бенефициент и с гриф „вярно с оригинала“*.

Техническа документация, която се представя само на електронен носител:

- **Анализ на цените по ресурси, въз основа на които са определени единичните цени на всички СМР в проектното предложение, съгласно Приложение БЗ.**

Б) В случай, че се кандидатства със схема/архитектурен план за обектите на интервенция, се представя:

- **схема/архитектурен план (карта) на обекта на интервенция, придружени от обяснителна записка и индикативна количествено-стойностна сметка по окрупнени показатели, съгласно Приложение Б1. Документите се заверяват и от главен архитект на общината.“**

1.28. На стр.42 към т.6.8. „Сключване на договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ“, **се добавя следния текст:**

„В съответствие с решение на Комитета за наблюдение на ОПРР от 24.07.2014 г., взето чрез писмена процедура, **към подписване на договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ** с общините Варна, Тунджа, Столична, Казанлък и Лом ще се премине след като е налице влязло в сила решение за определяне на изпълнители на обществените поръчки за основните дейности по проектите (проектиране и авторски надзор, строителство, строителен надзор) **в срок до края на декември 2014 г. – за Общините Варна, Тунджа, Столична и Лом, а за Община Казанлък до края на март 2015 г.**“

1.29. На стр.42, към т.6.9.1. „Специфични условия за изпълнението на проекта“, текстът:

„В съответствие с Указания на Министъра на финансите (№ 91-00-502/27.08.2007 г.) относно третиране на данък върху добавена стойност като допустим разход при изпълнение на проекти по Оперативните програми, съфинансирани от Структурните фондове и Кохезионния фонд на Европейския съюз,“

се заменя с текста:

„В съответствие с Актуализиране на указание на министъра на финансите №91-00-137/24.03.2014 г. за третиране на ДДС като допустим разход при изпълнение на проекти по Оперативните програми, съфинансирани от Структурните фондове и Кохезионния фонд на ЕС, за финансова рамка 2007-2013г.,“

1.30. На стр.43, към т.6.9.1. „Специфични условия за изпълнението на проекта“, се добавя следния текст:

„В рамките на изпълнение на проекта, Общините бенефициенти по настоящата схема следва да разработят образец на договор за наем на социално жилище, като се базират на съществуващите договори за наем на общинско жилище, където да се регламентират всички конкретните права и задължения, които ще поемат настанените в социалните жилища, като допълнително се въведат специални клаузи във връзка със „социалния пакет“, който ще им бъде предоставен, съгласно конкретните им нужди – в договора за наем да има включена «социална клауза», обвързана с ползването на социалното жилище.

С оглед постигане на съответствие с изискванията на Европейската комисия и в частност на чл.7(2) на Регламент (ЕС) № 1080/2006 относно Европейския фонд за регионално развитие, в договорните взаимоотношения с ползвателите на социалния жилищен фонд е необходимо да бъдат заложи като минимум изисквания за следното:

- посещение на образователна институция от децата в училищна възраст;
- включване на безработните в образователно-квалификационните програми, както и в програми за осигуряване на заетост, предложени от общината;
- включване в програми за социална интеграция;
- лицата да имат избран личен лекар, да се задължат родителите да водят децата си на задължителните имунизации и проверка на здравния им статус;
- мерки за десегрегация и други.

В образеца на договора следва да се определят възможните ситуации, при които се прекратява договорът за наем на социалното жилище (регулярно неплащане на наема, неучастие в предложените програми по социалните мерки, др.).

В образеца на договора следва да се заложи и максимален период за ползване на социалното жилище от 3 години, с оглед осигуряване на достатъчен период от време за социализация и интеграция на уязвимите групи и задоволяване на потребностите им от подслон и социално включване.“

1.31. На стр.47, към т.6.10 „Списък на приложенията“ в „ПРИЛОЖЕНИЕ И:“, текстът:

„Указания на Министерство на финансите № 91-00-502/27.08.2007 г. за третиране на ДДС като допустим разход при изпълнение на проекти по Оперативните програми, съфинансирани от Структурните фондове и Кохезионния фонд на ЕС“

се заменя с текста:

„Актуализиране на указание на министъра на финансите №91-00-137/24.03.2014 г. за третиране на ДДС като допустим разход при изпълнение на проекти по Оперативните програми, съфинансирани от Структурните фондове и Кохезионния фонд на ЕС, за финансова рамка 2007-2013г., издадено с №91-00-502/27.08.2007“

1.32. На стр.47, към т.6.10 „Списък на приложенията“ в ПРИЛОЖЕНИЕ Л: **се добавя следния текст:**

„Методология за определяне на финансови корекции във връзка с нарушения, установени при възлагането и изпълнението на обществени поръчки на договори по проекти, съфинансирани от Структурните фондове, Кохезионния фонд на Европейския съюз, Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони, Европейския фонд за рибарство и фондовете от общата програма „Солидарност и управление на миграционните потоци“, приета с ПМС № 134 от 2010 г. , посл. изменена и допълнена с ПМС № 162 от 17 юни 2014 г. публикувано в ДВ, бр. 52 от 24 юни 2014 г.“

II. В „Пакет документи за кандидатстване“ се променят следните приложения:

Приложение А: Формуляр за кандидатстване, съдържащ Контролен лист 1 – оценка на проектното предложение

Приложение Б: Бюджет на проекта

III. В пакет „Договор 1.2-02“

3.1. Променят се следните приложения:

- Приложение Е1: Проект на стандартен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ;
- „Актуализиране на указание на министъра на финансите №91-00-137/24.03.2014 г. за третиране на ДДС като допустим разход при изпълнение на проекти по Оперативните програми, съфинансирани от Структурните фондове и Кохезионния фонд на ЕС, за финансова рамка 2007-2013г., издадено с №91-00-502/27.08.2007“

3.2. Добавя се следното приложение:

- Методология за определяне на финансови корекции във връзка с нарушения, установени при възлагането и изпълнението на обществени поръчки на договори по проекти, съфинансирани от Структурните фондове, Кохезионния фонд на Европейския съюз, Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони, Европейския фонд за рибарство и фондовете от общата програма „Солидарност и управление на миграционните потоци“, приета с ПМС № 134 от 2010 г. , посл. изменена и допълнена с ПМС № 162 от 17 юни 2014 г. публикувано в ДВ, бр. 52 от 24 юни 2014 г.

2. Документите по т.1 да се публикуват на интернет-страницата на ОПРР www.bgregio.eu, на интернет-страницата на МРР – www.mrrb.government.bg и на Единния информационен портал www.eufunds.bg.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на г-н Страхил Стоев – заместник-главен директор в Главна дирекция “Програмиране на регионалното развитие.

Копие от заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.



СНЕЖИНА СЛАВЧЕВА

Главен директор на ГД „ПРР“

и Ръководител на УО на ОПРР