



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

Изх. № 03-01-7/24/
24.02.16

ДО
ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ НА:
ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН
ЦЕНТЪР

ДО
НАЧАЛНИКА НА
ДИРЕКЦИЯТА ЗА НАЦИОНАЛЕН
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

ДО
УПРАВИТЕЛИТЕ НА:
„ГЕОЗАЩИТА” ЕООД – ВАРНА
„ГЕОЗАЩИТА ПЛЕВЕН” ЕООД
„ГЕОЗАЩИТА” ЕООД – ПЕРНИК

Относно: Изменение и допълнение на Указанията за реда и необходимите документи за издаване на предварителни разрешения/съгласия за строителство в свлачищни райони по реда на чл. 96, ал. 3 или ал. 4 от Закона за устройство на територията, съгласно писмо изх. № 03-01-7/21.01.2015 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Със Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, обнародван в ДВ, бр. 101/22.12.2015 г. са изменени и допълнени разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), свързани с издаване на предварителни разрешения/съгласия за строителство в свлачищни райони, по реда на чл. 96, ал. 3 или ал. 4 от ЗУТ.

Тези изменения и допълнения на нормативната уредба са влезли в сила на **26.12.2015 г.**

За начало на процедурата по издаване на предварителни разрешения/съгласия се счита датата на внасяне в МРРБ на заявление с придружаваща документация за издаване на предварително разрешение/съгласие по реда на чл. 96, ал. 3 или ал. 4 от ЗУТ.

Всички заявления, внесени **преди 26.12.2015 г.**, които са върнати за комплектоване съгласно изискванията, се довършват при спазване на материалноправните изисквания, действали преди 26.12.2015 г., описани в указателно писмо изх. № 03-01-7/21.01.2015 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството.

За всички заявления, внесени след **26.12.2015 г.** се прилага новият ред и новите материалноправни изисквания, които са подробно описани в чл. 96, ал. 3, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ, както следва:

1. За извършване на геозащитни мерки и дейности се прилагат редът и документите, съгласно указателно писмо изх. № 03-01-7/21.01.2015 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, при спазване на разпоредбата на чл. 96, ал. 3 от ЗУТ.

По смисъла на § 5, т. 78 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ геозащитни мерки и дейности са мерки и дейности, свързани с изработване на укрепителни и брегоукрепителни схеми, инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания, инженерно-геоложки районираня, инвестиционни проекти и извършване на брегоукрепителни, брегозащитни и геозащитни строежи за укрепване и отводняване на територии, засегнати от свлачищни, ерозионни и абразионни процеси.

2. Строителни и монтажни работи, различни от геозащитни мерки и дейности в определен териториален обхват, за които се изисква издаване на разрешение за строеж и не попадат в райони с наложена строителна забрана се прилага редът, съгласно чл. 96, ал. 4 от ЗУТ:

2.1 При доказана необходимост от геозащитни мерки и дейности с изработени инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания за общата и локалната устойчивост на територията, приети от специализиран състав на съответния експертен съвет към органа, компетентен да одобри подробния устройствен план;

2.1.1 Осъществяване на геозащитните мерки и дейности, предписани в инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания за общата и локалната устойчивост на територията;

2.1.2 Отчитане на положителен ефект от изпълнението на геозащитните мерки и дейности;

2.1.3 Внасяне на заявление в МРРБ от възложителя по чл. 161, ал. 1 от ЗУТ или надлежно упълномощено лице, с приложена документация, съгласно указателно писмо изх. № 03-01-7/21.01.2015 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството.

2.2 При доказана липса на необходимост (със съответните изчисления) от геозащитни мерки и дейности с изработени инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания за общата и локалната устойчивост на територията, приети от специализиран състав на съответния експертен съвет към органа, компетентен да одобри подробния устройствен план, може да се издаде предварително разрешение/съгласие по реда на чл. 96, ал. 4 от ЗУТ за строителство на сгради и съоръжения в имотите, попадащи в обхвата, без издаване на предварително разрешение/съгласие по чл. 96, ал. 3 от ЗУТ, при спазване на изискванията, посочени в указателно писмо изх. № 03-01-7/21.01.2015 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството.

3. Строителни и монтажни работи, различни от геозащитни мерки и дейности, за които се изисква издаване на разрешение за строеж и попадат в райони с наложена строителна забрана, при строго спазване на разпоредбите на чл. 96, ал. 4 и ал. 6 от ЗУТ:

3.1 Осъществяване на геозащитни мерки и дейности за участъците с наложена строителната забрана, на база на изработени инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания за общата и локалната устойчивост на територията, приети от специализиран състав на съответния експертен съвет към органа, компетентен да одобри подробния устройствен план;

3.2 Изпълнение на всички условия на заповедта за строителна забрана, за участъците, за които е наложена;

3.3 Отчитане на положителен ефект от изпълнението на геозащитните мерки и дейности;

3.4 Предложение от съответните органи на местно самоуправление (общинските съвети) за отмяна на заповедта за строителна забрана;

3.5 Отмяна на строителната забрана за участъците, за които е наложена.

3.6 Внасяне на заявление в МРРБ от възложителя по чл. 161, ал. 1 от ЗУТ или упълномощено лице, с приложена документация, съгласно указателно писмо изх. № 03-01-7/21.01.2015 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, в т.ч. доказателства за спазване на условията, посочени от т. 1 до т. 4 от цитираното писмо, в текста след „т. 10. Други необходими документи в зависимост от спецификата на инвестиционното намерение по приложен опис“.

В зависимост от спецификата на всеки конкретен случай, е допустимо да бъдат изисквани и други необходими документи и материали.

Във връзка с влезлите в сила изменения и допълнения на ЗУТ и с цел подобряване на координацията, свързана с подготовката и строителството в свлачищни райони е необходимо:

1. Общинските администрации да комплектват документациите за строителство в свлачищни райони в т. ч. подробен устройствен план, протоколи за приемането му, данни за одобряването му и влизането му в сила, териториален обхват, определен от съответното дружество за геозащита и общината и др. съгласно указателно писмо изх. № 03-01-7/21.01.2015 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, и да прилагат писмено становище на одобряващия орган в лицето на главния архитект на общината, съдържащо данни за извършено строителство в имота, данни за изградена канализация и др. в зависимост от спецификата на инвестиционното намерение.
2. Областните и общински администрации задължително да включват в специализираните експертни съвети по устройство на територията за приемане на инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания/доклади/геотехнически експертизи и др. за райони, вписани в регистъра по чл. 95 ал. 2 от ЗУТ и с наложена строителна забрана представители на геозащитните дружества и други специалисти/експерти в областта на геозащитната дейност (инженер-геолози, хидрогеолози, строителни инженери и др., в зависимост от спецификата на строежите).
3. Протоколите от специализираните експертни съвети задължително да съдържат определен срок за извършване на мониторинг и доказване на положителен ефект от изградени геозащитни съоръжения.

Настоящите указания са допълнение и изменение на предоставените указания с писмо с изх. № 03-01-7/21.01.2015 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Областните управители следва да доведат до знанието на кметовете и главните архитекти на общините настоящите указания за сведение и стриктно изпълнение.

МИНИСТЪР:

ЛИЛЯНА ПАВЛОВА