



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

Изм. № 99-00-6-195 / 1
..... 26.02.162...

ДО

Г-ЖА СЕВДАЛИНА ДЖАБАРСКА
УПРАВИТЕЛ „ЕНЕРДЖИ СЕЙВИНГ“ ЕООД
УЛ. „УИЛЯМ ГЛАДСТОН“ №1 6, ОФ. № 3
ГР. СТАРА ЗАГОРА

КОПИЕ

БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ
УЛ. СТЕФАН КАРАДЖА № 10
ГР. СОФИЯ

Относно: Национална програма за енергийна ефективност на
многофамилни жилищни сгради

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДЖАБАРСКА,

Във връзка с въпросите, поставени във Ваше писмо с вх. № 99-00-6-195 от 04.02.2016 г., относно изпълнение на договор за „Изготвяне на технически обследвания, технически паспорти и обследвания за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, построени по индустриален способ, във връзка с изпълнение на „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по обособена позиция № 1 „Многофамилни жилищни сгради строени по индустриален способ с над 36 самостоятелни обекта, попадащи на територията на част от Административно бюро „Център“ с граници на север: Парк „Митрополит Методий Кусев“, ул. „Августа Траяна“, ул. „Дунав“, ул. „Братя Митови“ и ул. „Берое“; на запад: ул. „Каменец“, ул. „Черно море“, ул. „Княз Александър Батенберг“; на юг: ул. „Цар Калоян“, ул. „Граф Игнатиев“; на изток: бул. „Свети Патриарх Евтимий“, изразявам следното становище:

Съгласно представената от Вас документация, договора е съобразно с изискванията на Методическите указания, а цените за изпълнение на дейностите не

надвишават референтните стойности от 26.10.2015 г. В договора е посочена цена на кв.м. РЗП. С възлагателно писмо е определено началото на изпълнение на договора, като в него е посочена приблизителна стойност на разгънатата застроена площ за сградите поради липса на първична техническа документация.

В Методическите указания е разписано, че при липса на първична техническа документация, обследването ще включва и възстановяването ѝ в рамките на необходимото посредством извършване на наложителните заснемания.

Съгласно нормативната уредба **инженерна процедура, с която се установяват геометричните и обемнопланировъчните характеристики е единствено правомерната процедура за изготвяне на официална документация за сградите.** Действителната РЗП, установена чрез инженерни и архитектурни измервания вкл. геодезични, когато е приложимо, се вписва в официални документи като технически паспорт на сградата, доклад от обследване за енергийна ефективност и др. Възстановената документация служи за последващо проектиране и изработване на техническата документация за нуждите на обновяването, както и при обследването за енергийна ефективност на обектите.

Техническото обследване за сградата определя и основния параметър за формиране на необходимите инвестиции за една сграда и това отново е разгънатата застроена площ. Разгънатата застроена площ е единственият параметър, на чиято база се определят всички максимални разходи за: техническо обследване, енергийно обследване, изготвяне на инвестиционен проект и авторски надзор, оценка на съответствието на инвестиционния проект, строителен надзор, строително монтажни работи, инвеститорски контрол.

Ако след приключване на дейността на изпълнителя, работата е приета от възложителя, съгласно уговорените между страните договорни условия и е подписан приемно – предавателен протокол, то плащанията **би трябвало** да бъдат извършени на базата на РЗП от техническото обследване, а не съгласно възлагателното писмо.

С уважение,

ДИРЕКТОР:

ГЕРГАНА БЛАГИЕВА

