



МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

Изх. № 04-16-193

София, 29.03.2016 г.

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

Ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 17
№ 99-00-6-52/31.03.16

ДО

Г-Н АТАНАС КАМБИТОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

гр. Благоевград, п.к. 2700, пл. „Г. Измирлиев“ № 1

На Ваш № ССБл-02-149 от 10.03.2016 г.

На наш № 04-16-193/15 от 14.03.2016 г.

КОПИЕ ДО:

Г-ЖА ДЕСИСЛАВА ЙОРДАНОВА

✓ СЪВЕТНИК В МИНИСТЕРСТВОТО НА
РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОТНОСНО: Предоставяне на минимални помощи във връзка с „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“

УВАЖАЕМИ Г-Н КАМБИТОВ,

Във връзка с Ваше писмо под горния номер относно искане за разяснения по отношение на предоставянето на минимални помощи по „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ (Програмата), съобразно възложените ми функции за подпомагане на министъра на финансите при прилагането на политиката по държавните помощи, Ви информирам за следното:

Считам, че така представената във Вашето писмо информация относно фактическата обстановка за конкретния случай е недостатъчна с оглед изразяване на изчерпателно становище. Поради това, предоставям на Вашето внимание следните принципни бележки по така представения от Вас казус:

От информацията в писмото Ви би могло да се направи заключение, че собственик на самостоятелен обект (СО), част от етажна собственост, попада в обхвата на правилата за минималната помощ по Програмата и е получил минимална помощ в определен размер за притежавания от него СО. Впоследствие собственикът на СО го е продал на друго лице.

Следва да имате предвид, че съгласно разпоредбата на чл. 3, т. 4 от Регламент (ЕС) № 1407/2013¹, за дата на получаване на минималната помощ се счита датата на предоставяне на юридическото право за нейното получаване. От Министерството на финансите е изразено становище с писмо изх. № 04-16-1322/28.10.2015 г. относно различните моменти, съобразно

¹ ОВ L 352 от 24.12.2013 г.

спецификата на Програмата, които биха могли да бъдат считани за дата на предоставяне на помощта. Съответно, за получател на минималната помощ по Програмата се счита лицето - собственик на СО към датата на нейното предоставяне.

В тази връзка и в контекста на посочения във Вашето писмо казус, за получател на минималната помощ следва да се счита първоначалният собственик на СО – този преди покупко-продажбата. След продажбата на имота минималната помощ не следва да се прехвърля върху новия собственик на СО. Това е така, тъй като покупко-продажбата на имоти на свободния пазар се извършва на пазарни цени, а пазарната стойност на конкретния СО се е повишила в резултат на вече направените и/или предстоящи дейности по Програмата за подобряване състоянието на имота. В този смисъл, първоначалният собственик на СО е получил по-висока цена за своя имот в сравнение с цената, която би получил, ако СО не бе в обхвата на Програмата.

Отчитайки посоченото, дори и към момента на покупко-продажбата на първоначалния собственик на СО да не му е изплатена част от или целия размер на планираната минимална помощ по Програмата, същият се явява получател на тази помощ. Това е така, тъй като за целите на правилата за минималната помощ от значение е моментът на договорирането на помощта, а не нейното реално изплащане.

ПРИЛОЖЕНИЕ: съгласно текста – само за адресата

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР:

КАРИНА КАРАИВАНОВА

