



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

## ЗАПОВЕД

№. РД-02-14-2330 / 12.12.2011 - .....

Със Заповед № РД-02-14-2330 от 11 ноември 2011 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството (Заповедта) е наредено провеждането на последващ търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Мечата дупка“, находящ се в община Царево, област Бургас, подробно описан в Акт за изключителна държавна собственост № 771/25.11.2003 г., с активна плажна площ от 3 024 кв.м. В определения срок има подадени и регистрирани 3 (три) броя заявления за участие в търга, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № 1/30.11.2011 г., подадено в 14,45 ч. от „Флат Партнерс“ ООД, град София, ул. „Янтра“ № 12;
- Заявление за участие в търга с вх. № 2/30.11.2011 г., подадено в 14.55 ч. от „Бартек България“ ЕООД, град София, ул. „Княз Борис I“ № 190;
- Заявление за участие в търга с вх. № 3/30.11.2011 г., подадено в 15.30 ч. от „Пейком 11“ ЕООД, град Царево, ул. „Преображенска“ № 33.

На 01 декември 2011 г., в 11.00 ч. в град София, в сградата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, зала „Колегиум“, етаж 3, комисията, назначена със Заповедта е провела последващ търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. Комисията е дала възможност на представителите на кандидатите лично да се уверят в цялостта на пликовете, съдържащи подадените от тях заявления. На основание чл. 52, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), комисията е отворила големите пликове, съгласно входящия регистър на МРРБ. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“, на които са поставени, съответстващите на заявленията, входящи номера. След изброяване на всички подадени документи в присъствието на кандидатите, комисията лично се е запознала с представените от кандидатите заявления за участие в търга и приложените към тях, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на регионалното развитие и благоустройството тръжна документация за провеждане на последващ търг с тайно

наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Мечата дупка”, находящ се в община Царево, област Бургас. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следното решение:

- Допуска до участие в търга – „Флат Партнерс” ООД, град София, с подадено на 30.11.2011 г. в 14,45 ч. заявление с вх. № 1/30.11.2011 година;
- Допуска до участие в търга - ”Бартек България” ЕООД, град София с подадено на 30.11.2011 г. в 14,55 ч. заявление с вх. № 2/30.11.2011 година;
- Допуска до участие в търга - „Пейком 11” ЕООД, град Царево с подадено на 30.11.2011 г. в 15,30 ч. заявление с вх. № 3/30.11.2011 година.

Въз основа на взетото решение, комисията е отворила малките пликове с надпис „Предлагана цена” на допуснатите до участие кандидати, в които се съдържат и попълнени с данните на съответния кандидат договори на хартиен и магнитен носител, в присъствието на допуснатите участници. След обявяване на предложената цена на допуснатите в търга участници, комисията, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, е определила ценовото предложение на „Флат Партнерс” ООД, град София с предложена годишна наемна цена в размер на 9 333,00 (девет хиляди триста тридесет и три) лева, без ДДС или 11 199,60 (единадесет хиляди сто деветдесет и девет лева и 60 ст.) лева, с включен ДДС, за спечелило последващия търг с тайно наддаване за морски плаж „Мечата дупка”, находящ се в община Царево, област Бургас.

Предвид изложеното и на основание чл. 55 и чл. 57, ал. 1-3 и чл. 58, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие,

### **О П Р Е Д Е Л Я М:**

„Флат Партнерс” ООД, град София, ЕИК 131488381, със седалище и адрес на управление: град София, п. к. 1124, област София, община Столична, район Средец, ул. „Янтра” № 12, представлявано от Александър Георгиев Тошев, за спечелил проведения на 01.12.2011 г. последващ търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Мечата дупка”, находящ се в община Царево, област Бургас, с активна плажна площ от 3 024 кв.м.



Достигнатата при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на 9 333,00 (девет хиляди триста тридесет и три) лева, без ДДС или 11 199,60 (единадесет хиляди сто деветдесет и девет лева и 60 ст.) лева, с включен ДДС.

### **НАРЕЖДАМ:**

1. „Флат Партнерс” ООД, град София, в 14-дневен срок от получаване на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена за първата година от договора за наем в размер на разликата между предложената от участника в тръжната процедура наемна цена и внесения депозит.

2. След внасянето на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „Флат Партнерс” ООД, град София.

3. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „Флат Партнерс” ООД, град София, се е отказал от сключването на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Мечата дупка”, находящ се в община Царево, област Бургас.

4. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

5. Заповедта да се съобщи на всички участници в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

6. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

7. Заповедта може да се обжалва по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

8. Контролът по изпълнение на заповедта възлагам на Екатерина Захариева - заместник-министър на регионалното развитие и благоустройството.



.....  
**ЛИЛЯНА ПАВЛОВА**

*Министър на регионалното  
развитие и благоустройството*