



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАМЕСТНИК - МИНИСТЪР

Изх. № 99-00-6-1057 (2)
29.06.16 г.

ДО

Г-Н РУМЕН ПАВЛОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СТРАЖИЦА

УЛ. „ДОНЧО УЗУНОВ“ № 5

ГР. СТРАЖИЦА, П.К. 5150

КОПИЕ:

ДО

Г-Н АНГЕЛ ГЕКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС И ИЗПЪЛНИТЕЛЕН

ДИРЕКТОР НА БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА

РАЗВИТИЕ

УЛ. „СТЕФАН КАРАДЖА“ 10

ГР. СОФИЯ

На Ваш номер:

4711/08.06.2016 г.

Относно: Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради (Програмата)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАВЛОВ,

Във връзка с писмо, получено в Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) с вх. № 99-00-6-1057/13.06.2016 г., изразявам следното становище:

След прегледа на представените от община Стражица документи се установи, че в предмета на обществената поръчка е заложено установяване на технически характеристики и изготвяне на технически паспорт на сградите. Тъй като техническия паспорт е официален документ, в който се вписва разгънатата застроена площ (РЗП) на сградата по смисъла на § 5,

т. 18 от допълнителните разпоредби на Закона за устройството на територията, общината не е разполагала с информация за действителния размер на РЗП.

Съгласно Методическите указания, в случай че липсва първична техническа документация, обследването ще включва и възстановяването ѝ в рамките на необходимото посредством извършване на наложителните заснемания. Освен това съгласно българското законодателство геометричните и обемнопланировъчните характеристики се установяват със заснемане, която инженерна процедура е единствено правомерната за изготвяне на официална документация за сградите. Действителната РЗП, установена чрез инженерни и архитектурни измервания вкл. геодезични, когато е приложимо, се вписва в официалните документи като технически паспорт на сградата, доклад от обследване за енергийна ефективност и др. Възстановената документация ще послужи за последващо проектиране изработване на техническата документация за нуждите на обновяването, както и при обследването за енергийна ефективност на обектите.

Когато първична техническа документация е налична, изпълнителят е длъжен да направи измерване на сградата, за да установи РЗП, която в последствие да впише в техническия паспорт. Ако се установят несъответствия между РЗП в първичната техническа документация и измерването при техническото обследване, то следва да се счита за меродавна информацията вписана в техническия паспорт, тъй като първичната техническа документация е по-стара и е възможно да не съответства на съвременното законодателство и в частност на новото определение за РЗП.

В конкретния случай, след заснемане на сградите, техническото обследване е установило по-голяма РЗП, отколкото посочената първоначално.

Предвид гореизложеното, считам, че община Стражица не е нарушила Методическите указания по Програмата. Тъй като не е разполагала с актуални данни за РЗП на сградите, те са определени прогнозно, въпреки че това не е посочено изрично.

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР:



НИКОЛАЙ НАНКОВ