



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАМЕСТНИК - МИНИСТЪР

Изх. № 91-00-54/25.08.16ч

ДО
ВСИЧКИ ОБЛАСТНИ
УПРАВИТЕЛИ

Относно: Допълнителни указания за участието на областните управители в строителния процес по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с изпълнението на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради (Програмата) и ангажиментите на областните управители, в качеството им на представители на държавната власт, Ви информирам за следното:

Съгласно раздел I, т. 2 от Методическите указания (МУ) към Програмата, утвърдени с ПМС № 18 от 2 февруари 2015 г., на областните управители е вменено задължението да наблюдават процеса по обновяването на жилищните сгради на своята територия в изпълнение на договора за целево финансиране, включително да участват в приемателните комисии за обектите и да подписват всички протоколи по време на строителството, а именно тези, предвидени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (Наредба № 3/31.07.2003 г.).

Независимо от обстоятелството, че областните управители не са сред лицата – участници в строителството, изчерпателно изброени в чл. 160, ал. 1 от ЗУТ и в образците на актове и протоколи по Наредба № 3/2003 г., с оглед на обстоятелството, че Програмата се изпълнява децентрализирано от общините, на чиято територия са одобрените сгради, както и че финансирането по програмата е със **100% публичен ресурс**, то същите следва да подписват съставените актове и протоколи по време на строителството на основание раздел I, т. 2 от МУ към Програмата, **с цел контрол на изразходваните средства.**

Областните управители подписват следните актове и протоколи за установяване на обстоятелствата при подготовката, започването и изпълнението на строителството:

1. протокол за откриване на строителна площадка (*приложение № 2*) - (чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3/31.07.2003 г.);

2. акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (*приложение № 10*) - (чл. 7, ал. 3, т. 10 от Наредба № 3/31.07.2003 г.);

3. акт за установяване състоянието на строежа и строителните и монтажните работи при продължаване на строителството за всички спрени строежи по общия ред и предвидените в т. 10 други случаи (*приложение № 11*) - (чл. 7, ал. 3, т. 11 от Наредба № 3/31.07.2003 г.);

4. констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) (*приложение № 15*) - (чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3/31.07.2003 г.).

При подписване на гореизброените актове областните управители, в качеството си на представители на държавната власт, проверяват за установяване на обстоятелствата при подготовката, започването и изпълнението на строителството, а именно :

- проверяват за наличието на разрешение за строеж, при подписването на Протокол 2;

- проверяват за наличие на обстоятелства за спиране на строителството, при подписването на Акт 10;

- проверяват за наличие на обстоятелства за възобновяване на строителството, при подписването на Акт 11;

- удостоверяват, че строежът е изпълнен съобразно одобрените инвестиционни проекти, заверената екзекутивна документация и условията на договорите за изпълнение на строителството, при подписването на Акт 15.

Във връзка със стартиране на строителния процес за голям брой сгради на територията на цялата страна е необходимо да създадете необходимата организация с оглед оптималното изпълнение на Програмата в общините към съответната областна администрация.

С уважение,

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР:

НИКОЛАЙ НАНКОВ