



ЗАПОВЕД

№...*РД-02-14-623*...../*18.05.2015г.*.....

На основание Заповед № РД-02-14-464 от 08 април 2015 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството (Заповедта) е наредено провеждането на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж "Смокините - север", находящ се в община Созопол, област Бургас, индивидуализиран съгласно специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК, приета от Агенцията по геодезия, картография и кадастър с Протокол № 5/04.12.2012 г. с активна плажна площ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗУЧК в размер на 23 811 кв. м и пясъчните дюни, разположени непосредствено зад плажната ивица или попадащи върху морския плаж и принадлежности, с граници на морския плаж, определени чрез преки геодезични измервания по реда на чл. 6, ал. 6 от ЗУЧК.

В определения срок е подадено и регистрирано едно заявление, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № 1 от 11 май 2015 г. в 15.25 ч. от „ЧЕРНОМОРСКА БРЕГОВА ГРУПА“ ООД, град Созопол.

На 13 май 2015 г. от 11.00 ч. в сградата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), зала „Пресцентър“, етаж 1, комисията, назначена със Заповедта е провела търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. Комисията е дала възможност на присъстващите представители на кандидата лично да се уверят в цялостта на плика, съдържащ подаденото от кандидата заявление. На основание чл. 52, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), комисията е разпечатила големия плик по реда на постъпването му, съгласно входящия регистър на МРРБ. От него е изваден малкия запечатан плик с надпис „Предлагана цена“, на който е поставен съответстващият на заявлението входящ номер. След изброяване на всички подадени документи в присъствието на

представителя на кандидата, комисията лично се запознава с представеното от него заявление за участие в търга и приложенията към него, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на регионалното развитие и благоустройството тържна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж "Смокините - север", находящ се в община Созопол, област Бургас. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаното заявление, ведно с приложенията към него документи, комисията е взела следното решение:

- Допуска до участие в търга – „ЧЕРНОМОРСКА БРЕГОВА ГРУПА“ ООД, град Созопол, подал заявление за участие в търга с вх. № 1 от 11 май 2015 г. в 15.25 ч.

Въз основа на взетото решение, в присъствие на представителя на допуснатия кандидат, комисията е отворила малкия плик с надпис „Предлагана цена“ на допуснатия до участие кандидат, в който се съдържат и попълнени с данните на съответния кандидат договор на хартиен носител. След обявяване на предложената цена на допуснатия в търга участник, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС комисията определи ценовото предложение на – „ЧЕРНОМОРСКА БРЕГОВА ГРУПА“ ООД, град Созопол с предложена годишна наемна цена в размер на 76 191,60 лева /седемдесет и шест хиляди сто деветдесет и един лева и шестдесет стотинки/, с включен ДДС, за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж "Смокините - север", находящ се в община Созопол, област Бургас.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС, във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК

О П Р Е Д Е Л Я М:

„ЧЕРНОМОРСКА БРЕГОВА ГРУПА“ ООД, ЕИК 147015002, със седалище и адрес на управление град Созопол 8130, област Бургас, община Созопол, ул. „Индустриална“ № 9, представлявано от Иван Алексиев Тодоров и Иван Христов Иванов, заедно, за спечелил проведения на 13.05.2015 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж "Смокините - север", находящ се в община Созопол, област Бургас, с активна плажна площ от 23 811 кв. м.

Достигнатата при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на 76 191,60 лева /седемдесет и шест хиляди сто деветдесет и един лева и шестдесет стотинки/, с включен ДДС.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ:

Предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите чрез осигуряването на водно спасяване, обезопасяване на прилежащата акватория, здравно и медицинско обслужване на плажуващите, съгласно § 1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба на държавата от неполучаването на наемната цена при неключването на договора за наем.

НАРЕЖДАМ:

1. „ЧЕРНОМОРСКА БРЕГОВА ГРУПА“ ООД, гр. Созопол, в 14-дневен срок от получаване на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тържната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „ЧЕРНОМОРСКА БРЕГОВА ГРУПА“ ООД, гр. Созопол, се е отказал от сключването на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж ”Смокините - север”, находящ се в община Созопол, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасянето на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „ЧЕРНОМОРСКА БРЕГОВА ГРУПА“ ООД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Заповедта може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд (ВАС). Разпореждането за допускане на предварителното изпълнение подлежи на обжалване по реда на чл. 60, ал. 4 от АПК в 3-дневен срок от съобщаването му пред ВАС.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участника в търга по реда на АПК.

8. Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на Николай Нанков – заместник-министър на регионалното развитие и благоустройството.

МИНИСТЪР:

ЛИЛЯНА ПАВЛОВА

Зам. министър:

Н. Нанков

Заповед за заместване

№ 7002-14.595/11.05.15г.