



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС-65.....

от 16.10......2016 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № АУ 22-64 от 30.09.2016 г. от Иван Христов Касалийски, Изпълнителен директор на „Логистичен център Варна“ ЕАД и необходимостта от разширение на вече изграждащото се пристанище с цел увеличаване на възможностите за приемане на плавателни средства, на обема на складовата дейност и на обработваните зърнени товари в землището на гр. Белослав, община Белослав, област Варна за пристанище за обществен транспорт с регионално значение, на основание чл. 112г, ал. 5 и чл. 112п от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ), Генерален план на пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Пристанище – Логистичен център Варна“, одобрен със Заповед № РД-08-302/ 09.06.2015 г. на Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщения (МТИТС) и Заповед № РД-02-14-727/ 08.06.2015 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ); Договор № 4012/ 07.05.2012 г. за покупко – продажба на недвижим имот между „Логистичен център – Варна“ ЕАД и Държавата, Допълнително споразумение № 4055/ 20.04.2015 г. към договор №4012/ 07.05.2012 г., нот. акт №141, том III, рег. №7761, дело № 489 от 2012 г.; скица № 15-224957/ 11.05.2016 г. за ПИ с идентификатор 03719.501.6181 издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Варна; скица № 15-224962/ 11.05.2016 г. за ПИ с идентификатор 03719.501.6183 издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Варна, скица № 15-224945/ 11.05.2016 г. за ПИ с идентификатор 03719.501.6180 издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Варна; скица № 15-233361/ 14.05.2016 г. за ПИ с идентификатор 03719.501.6186 издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Варна; одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № 567/ 31.07.2012 г. на кмета на община Белослав; Виза № ИВП-17(1)/ 04.08.2016 г. издадена от главния архитект на община Белослав; Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект с основните изисквания към строежите, изготвен от „ИНЕКС КОНСУЛТ“ ООД, със седалище и адрес на управление

гр. Варна, ул. „Ген. Гурко“ № 84, представлявано от инж.Валентин Илиев Пенчев – управител, притежаващо Удостоверение № РК-0262/ 29.08.2014 г., издадено от ДНСК, технически контрол на част „Конструктивна“, извършен от инж.Росица Янкова Първанова с удостоверение с рег.№ 01517, издадено от КИИП, инж. Георги Серафимов Първанов с удостоверение с рег.№ 01527, издадено от КИИП и инж.Спас Цветанов Вучков с удостоверение с рег. № 00353; оценка за съответствие на част „Енергийна ефективност“, извършена от „Алек М 2013“ ЕООД с удостоверение за вписване в публичния регистър идент. № 00444 от 14.01.2016 г., представлявано от Калудка Тенева Миланова; съгласувателно писмо изх. 10-02-122/ 27.09.2016 г. на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията; Решение № ВА-5/2014 г. по оценка на въздействието върху околната среда на Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна (РИОСВ – Варна); писмо с изх. № 26001064/27/ 13.01.2015 г. на РИОСВ – Варна; становище № 33-НН-369/ 16.09.2016 г. на Министерство на културата; становище № 833001-729/ 07.09.2016 г. от Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Варна; становище от 09.09.2016 г. от Областна дирекция по безопасност на храните към Министерство на земеделието и храните; писмо с изх. № 12-00-38-2/ 01.09.2016 г. на Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“; писмо с изх. № 32-230704/ 17.08.2016 г. на Агенция „Митници“; писмо с изх. № К-EPRG-2728/ 12.08.2016 г. на „Енерго – Про мрежи“ АД; Здравно заключение за оценка на инвестиционен проект изх. № Д 03-05285/ 10.08.2016 г. на Регионална здравна инспекция – Варна; писмо с изх. № УРИ 328200-14604/ 11.08.2016 г. на Главна дирекция „Гранична полиция“ към Министерство на вътрешните работи; становище с рег. № 95-00-7636/ 30.08.2016 г. на БТК – ЕАД, офис Варна; Разрешително № 2227 0054/ 25.06.2012 г. за ползване на воден обект на Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район; Предварителен договор от 23.08.2016 г. за присъединяване към водопроводната и канализационната система с „Водоснабдяване и канализация – Варна“ ООД; Предварителен договор №ПРД-ПП-20-147/ 30.03.2016 г. за присъединяване към електроразпределителната мрежа с „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД

РАЗРЕШАВАМ
НА „ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР - ВАРНА“ ЕАД

с административен адрес гр.София, ул. „Княз Борис I“ № 97, ет. 3, ЕИК 201845031, представлявано от Иван Христов Касалийски – изпълнителен директор.

да извърши предвидените строителни и монтажни работи съгласно одобрения на основание Заповед № РД-02-15-107 от 06.10.2016 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството технически проект, неразделна част от разрешението за строеж за обект:

Пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Пристанище Логистичен център Варна“ – гр.Белослав – Етап III, за УПИ XXXVI- за оперативна пристанищна дейност, представляващ ПИ с идентификатор 03719.501.6180, УПИ XXXVII- за техническа инфраструктура и транспорт, представляващ ПИ с идентификатор 03719.501.6181, УПИ XXXVIII- за пристанищна техническа инфраструктура, представляващ ПИ с идентификатор 03719.501.6183 и УПИ VII- за оперативна пристанищна дейност, представляващ ПИ с идентификатор 03719.501.6186, всички от квартал 25 по плана на гр. Белослав, община Белослав, област Варна.

Строежът е **първа** категория съгласно чл. 2, ал. 1, т. 4 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи и чл.137, ал .1, т. 1, буква „а“ от ЗУТ.

В процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации, на специализираните контролни органи и експлоатационните дружества. Да се изпълнят мерките за селективно разделяне на отпадъците, съгласно изготвения План за управление на отпадъците.

Въвеждането в експлоатация може да бъде извършено след изпълнение на условието на Агенция „Митници“, изразено в писмо с изх. № 32-230704/ 17.08.2016 г. относно подобект Контролно – Пропускателен пункт.

За одобряване на проекта и за издаване на разрешение за строеж е платена такса в общ размер на 4500 лв., с преводни нареждания за плащане до Инвестбанк на 05.10.2016 г. на сметка на МРРБ в БНБ, съгласно Тарифа № 14 за таксите, събирани в системата на МРРБ и от областните управители/ 1998 г. (изм. ДВ бр.102/ 04.02.2014 г.).

На основание чл. 149, ал. 4 от ЗУТ, разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“, чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

МИНИСТЪР:

ЛИЛЯНА ПАВЛОВА