



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на регионалното развитие и благоустройството

#### ЗАПОВЕД

№ РС-126...../.....18.12.2015.....

С Разрешение за строеж № РС-30 от 14.05.2013 г. на заместник министър – председателя и министър на регионалното развитие и благоустройството е разрешено на община Созопол да извърши предвидените строителни и монтажни работи за обект „Инвестиции в съществуващо рибарско пристанище в гр.Черноморец, община Созопол“, включващо следните подобекти: Пристанищни съоръжения, Сграда за рибна борса и административно обслужване, Сграда за рибен магазин, клуб на моряка и кафе-аперитив и площадкови мрежи в ПИ с идентификатори 81178.3.210, 81178.3.215, 81178.3.216 и 81178.3.217 по КККР на гр.Черноморец, попадащи в обхвата на УПИ III в кв. 68, съгласно одобрения със Заповед № РД-02-14-2910 от 05.12.2012 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството подробен устройствен план.

При условията на чл. 154, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) със заявление вх. № АУ 25-47 от 15.12.2015 г. от Панайот Рейзи, кмет на община Созопол е поискано да се допусне допълване на Разрешение за строеж № РС-30 от 14.05.2013 г. поради промяна на инвестиционните намерения - въвеждане на етапност в издаденото разрешение за строеж, поради изключително кратките срокове за реализацията на целия обект и с оглед извършване на рехабилитацията, реконструкцията и модернизацията на съществуващото рибарско пристанище без нарушаване на неговите функции.

Изменението е съществено и е в обхвата на допустимите по смисъла на чл. 154, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), и е поискано преди реализирането му.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 112е, ал. 4, във връзка с чл. 112п от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПНРБ), във връзка с чл. 154, ал. 5, във връзка с ал. 2, т. 6, предложение последно и при условията на чл. 152, ал. 2 от ЗУТ и Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите изготвен от „ДИ ЕС ИНВЕСТ“ АД, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Красно село“ ул. „Ами Буе“ № 61, ет. 7, ателие 7, представлявано от инж.

Кръстю Николаев Узунов и инж. Камелия Иванова Петрова, притежаващо удостоверение № РК-0059 от 30.10.2013 г., издадено от ДНСК.

## ДОПУСКАМ

Допълване на Разрешение за строеж № РС-30 от 14.05.2013 г. на заместник министър – председателя и министър на регионалното развитие и благоустройството, поради промяна по време на строителството по чл. 154, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за обект: „Инвестиции в съществуващо рибарско пристанище в гр.Черноморец, община Созопол“, находящ се в УПИ III -210, 215, 216, 217 в кв. 68, гр.Черноморец.

Обхвата на изменението по време на строителството включва въвеждане на етапи в издаденото Разрешение за строеж № РС-30 от 14.05.2013 г. както следва:

- **I-ви етап – Подобекти: „Пристанищни съоръжения“ „Сграда за рибна борса и административно обслужване“, „Площадкови мрежи Електро и ВиК“ и външни ВиК мрежи“.**
- **II-ри етап – Подобект „Сграда за рибен магазин, клуб на моряка и кафе-аперитив“**

Строежът е **Първа категория** съгласно чл. 2, ал. 1, т. 4 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи и чл. 137, ал. 1 от ЗУТ.

Настоящата заповед е неразделна част от разрешение за строеж № РС-30 от 14.05.2013 г. на заместник министър – председателя и министър на регионалното развитие и благоустройството.

## РАЗПОРЕЖДАМ

Предварително изпълнение на заповедта на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) за защита на особено важни държавни и обществени интереси.

Мотиви:

1. Ангажираност на проекта с графика на изпълнение на дейностите по Договор за безвъзмездна финансова помощ № 212 от 18.07.2013 г. с Изпълнителна агенция по рибарство и аквакултури (ИАРА), финансиран от ОП „Развитие на сектор рибарство“.

2. Допустимост на извършените разходи по ОП „Развитие на сектор рибарство“ до 31.12.2015 г.

3. Стратегическа важност на обекта в изпълнение на Директивата за опазване на околната среда.

На основание чл. 60, ал. 4 от АПК предварителното изпълнение може да се обжалва чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството пред Върховния административен съд в 3-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 149, ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

МИНИСТЪР:



**ЛИЛЯНА ПАРВОВА**