



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

### ЗАПОВЕД

№ РД – 02 – 15 – 9 . . . / . . . 24. 01. . . 2015 г.

С оглед необходимостта от подобряване на функционирането и стандарта на транспортно обслужване на международния и вътрешен трафик и осигуряване на транзитното преминаване от връзката на Общоевропейски транспортен коридор №IV на запад и коридор IX в близост до Велико Търново, ускоряване на процесът на икономическо и социално сближаване на регионално ниво и Решение на Министерския съвет №250/25.04.2012г., на основание чл.124а, ал.4, във връзка с чл.124а, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл.3, ал.7, чл.19, ал.1, т.1 и ал.2, т.1-3 от Закона за пътищата, заявление от Национална компания „Стратегически инфраструктурни проекти“ с наш вх. № АУ 10-3(1)/22.01.2015г., задание за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП), писмо изх.№ЕО-53/05.12.2014г. на Министерството на околната среда и водите и съгласувателно становище изх. №92-00-450/12.12.2014г. от Министерството на културата

#### РАЗРЕШАВАМ:

на Национална компания „Стратегически инфраструктурни проекти“ да изработи проект на подробен устройствен план– парцеларен план за обект: **Автомагистрала „Хемус“ (етап 1) – участък 1 – участък от III-307 до III-35, в землищата на с. Дерманци, с. Пещерна и с. Торос, община Луковит, с. Брестница и гр. Ябланица, община Ябланица, с. Български извор, община Тетевен, област Ловеч.**

Проектът на ПУП-ПП да се изработи в съответствие с действащата нормативна уредба и заданието за проектиране, при спазване на изискванията на Наредба № 8 от 2001г. за обхвата и съдържанието на устройствените планове.

Преди внасяне на ПУП-ПП за разглеждане от Национален експертен съвет по устройство на територията и регионалната политика и одобряване от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, да се извършат процедурите по реда на чл.128 от ЗУТ.

В случай, че се засягат горски територии да бъдат спазени изискващите се процедури съгласно глава трета от Закона за горите.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Министерството на регионалното развитие и да се изпрати на **община Луковит, община Ябланица, община Тетевен** за разгласяване по реда на чл.124б, ал.3 от ЗУТ.

Заповедта не подлежи на оспорване.

**Приложение:** Задание за изработване на ПУП-ПП.

МИНИСТЪР:



**ЛИЛИЯНА ПАВЛОВА**



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Кохезионен фонд



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
ТРАНСПОРТ 2007-2013  
По-близо, по-близки...

---

**ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**  
**за изработване на подробен**  
**устройствен план - парцеларен план**  
**Участък 1**

---

[01/16.10.2014 г.]



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Кохезионен фонд



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
ТРАНСПОРТ 2007-2013  
По-близо, по-близки...

Национална компания „Стратегически  
инфраструктурни проекти”  
София, бул. „Цар Борис III” № 215, ет. 9  
тел.: 0884 42 07 51  
e-mail: office@ncsip.bg  
www.ncsip.bg

*Съдържание*

<b>1</b>	<b>Въведение .....</b>	<b>1</b>
1.1	Местоположение .....	1
1.2	Институционална рамка .....	2
1.3	Трасе .....	2
<b>2</b>	<b>Необходимост от изработването на подробен устройствен план - парцеларен план и териториален обхват.....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Общи изисквания .....</b>	<b>5</b>
3.1	Етапи на изработване .....	5
3.2	Проектно решение.....	5
3.3	Изходни данни и материали.....	5
<b>4</b>	<b>Общи изисквания .....</b>	<b>6</b>
4.1	Обяснителна записка.....	6

# 1 Въведение

## 1. Местоположение

Трасето на АМ „Хемус“ е част от Европейската пътна мрежа от връзката с коридор IV на запад до коридор IX в близост до Велико Търново, предвидено е да свързва източните и западни части на България с Трансевропейската мрежа. Изграждането на АМ „Хемус“ има стратегическа цел за ускоряване на процесът на икономическо и социално сближаване на регионално ниво. То ще окаже благоприятно влияние върху бизнеса и създаването на нови работни места в регионалните икономики на Северозападен, Северен централен и Североизточен район на България. Общият брой на населението, което ще се възползва от подобрената инфраструктура е приблизително 2,9 млн. души върху площ от почти 44 % от територията на страната.

АМ „Хемус“ ще свързва София с морската ни столица - Варна и ще дублира първокласните пътища E70 от Варна до Шумен, E772 от Шумен до Ябланица и E83 от Ябланица до София. Към момента в експлоатация са участъците от София до Ябланица и от с. Белокопитово до Варна с обща дължина от около 170 км. Неизградената част започва от гр. Ябланица, Ловешка област, от запад и завършва при с. Белокопитово, Шуменска област, на изток. Тя ще свърже вече изградените участъци в западния и източния ѝ край и няколко големи града - Плевен, Ловеч, Велико Търново, Търговище и Шумен. АМ „Хемус“ ще бъде източно-западната връзка в Северна България и с пристанище Варна, което е ключово място за търговия с Украйна, Русия и Турция. Към момента в експлоатация са участъците София - Ябланица и с. Белокопитово - Варна с обща дължина от около 170 км.

Оставащата за доизграждане част от АМ „Хемус“ условно е разделена на 8 участъка, които поетапно се възлагат за проектиране и строителство, а именно:

№	Приблизителна дължина [км]	Участък
1	23	АМ „Хемус“ (А-2)Ябланица – III-307/ III-305
2	36	III 307/ III-305 – II-35
3	28	II-35 – III-301/Александрово
4	24	III-301/Александрово – III-303/Павликени
5	33	III-303/Павликени – E85
6	44	E85 (I-5) – II-51
7	34	II-51 – II-49
8	30	II-49 – АМ „Хемус“ (А-2) Белокопитово

Общо

252

Проектът е условно разделен на 3 етапа - като етап 1 включва участъци 1 и 2, етап 2 включва участъци 3, 4 и 5, а етап 3 включва участъци 6, 7 и 8.

Предмет на настоящото техническо задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план е участък 1 (от Ябланица до път III- 307) от Етап 1 на проекта.

Трасето на Етап 1 преминава в близост до следните важни населени места:

- Плевен: седмия по големина град в България с население от 107 000 жители; център за образование, култура и икономика; на стратегическия коридор между Румъния и столицата София (I-3), свързан с TEN-T коридор IV;
- Ловеч : на юг от Плевен между I-3 (E83) и I-4 (E772), с население от 36 000 жители;

## 2. Институционална рамка

За доизграждането на АМ "Хемус" е подписан договор през месец Юли 2013 г. между НКСИП и Управляващия орган на ОП "Транспорт" 2007-2013 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по проект № BG161PO004-2.0.01-0018 за „Подготовка за доизграждане Автомагистрала „Хемус“ на стойност 5 246 400 лв. Всички дейности са финансирани от Оперативна програма "Транспорт" 2007 - 2013 г. със средства от Кохезионния фонд. Автомагистрала "Хемус е един от основните проекти в Оперативна програма "Транспорт и транспортна инфраструктура"(ОПТТИ), като нейната реализация се разглежда в контекста на програмен период 2014-2020 г.

Националната компания „Стратегически инфраструктурни проекти” (НКСИП) е създадена с изменение в Закона за пътищата през 2011 г. Компанията е държавно предприятие, подчинено на Министъра на регионалното развитие. Основната цел на компанията е успешното и ефективно финансиране, проектиране, изграждане, управление, поддържане и ремонт на автомагистрала „Струма”, автомагистрала „Хемус” и автомагистрала „Черно море“.

В съответствие със Закона за пътищата Национална компания „Стратегически инфраструктурни проекти” е бенефициент по приоритетни оси II и V на Оперативна програма „Транспорт“ 2007-2013 (ОПТ) с решение на Комитета за наблюдение на програмата от декември 2011 г.

Целта на ОПТ и ОПТТИ е развитието на железопътната, пътната и водна инфраструктура, както и стимулиране развитието на комбиниран транспорт в съответствие с транспортната политика на Европейския съюз и установените изисквания за развитие на Транс-европейската транспортна мрежа за постигне на устойчивост на българската транспортна система.

## 3. Трасе

Трасето на АМ "Хемус", участък 1 е разработено като естествено продължение на вече изпълнения участък от АМ "Хемус" при Ябланица и е развито северно от Стара планина. АМ "Хемус" обхожда южно с. Брестница, пресича река Вит и първокласния път I-4 Коритна - Белокопитово в близост до кръстовището с път III-305 за гр.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Кохезионен фонд



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
ТРАНСПОРТ 2007-2013  
По-близо, по-близки...

Тетевен, след което се насочва в посока североизток успоредно на поречието на р. Вит до достигането на път III-307. Пресичанията с път I-4 и път III-307 са решени на две нива с изграждане на пътни възли тип "Полудетелина".

В този етап на проектиране е включен следният участък:

- първи участък от АМ "Хемус" (А-2) Ябланица до III-307 - 23 km;





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Кохезионен фонд



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
ТРАНСПОРТ  
2007-2013  
По-близо, по-близки...

## 2 **Необходимост от изработването на подробен устройствен план - парцеларен план и териториален обхват**

Действащият Закон за устройство на територията и нормативната уредба към него обуславят необходимостта от изработването на подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП). Проучвателните и проектните работи, във фаза идеен проект завършват с парцеларен план, по който се реализира отчуждаване на засегнатите имоти.

Парцеларният план обхваща участък с дължина от 23420 м и преминава през землищата на с. Брестница ЕКАТТЕ 06450, с. Български Извор ЕКАТТЕ 07357, с. Дерманци ЕКАТТЕ 20688, с. Торос ЕКАТТЕ 43058, с. Пещерна ЕКАТТЕ 56318, гр. Ябланица ЕКАТТЕ 87014.

## 3 Общи изисквания

### 3.1 Етапи на изработване

Подробен устройствен план - Парцеларен план ще бъде изработен за целия участък от Ябланица до път III - 307 .

### 3.2 Проектно решение

В съответствие с нормите за проектиране и с препоръките от документацията по ОВОС и оценката за съвместимост е разработено проектното трасе, заедно с пътните възли и съоръженията.

Трасето на АМ "Хемус" е разработено като естествено продължение на вече изпълнения участък от АМ "Хемус" при Ябланица и е развито северно от Стара планина. АМ "Хемус" обхожда южно с. Брестница, пресича река Вит и първокласния път I-4 Коритна - Белокопитово в близост до кръстовището с път III-305 за гр. Тетевен, след което се насочва в посока североизток успоредно на поречието на р. Вит до достигането на път III-307. Пресичанията с път I-4 и път III-307 са решени на две нива с изграждане на пътни възли тип "Полудетелина".

### 3.3 Изходни данни и материали

- данни от картите на възстановената собственост /КВС/, кадастрална карта и кадастрални регистри
- кадастър на подземни проводни и съоръжения
- действащи планове за регулация

## 4 Общи изисквания

### 4.1 Обяснителна записка

В обяснителната записка се посочва следната информация:

- титулна страница с данни, съгласно чл. 64, т. 1 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- наименование на обекта;
- географско разположение и местоположение на обекта - местност, землище на населено място и неговия функционален тип, община, област, отстояние от подробния устройствен план на населеното място, отстояние от най-близко съществуващи обекти (ж.п. линии, вододайни зони и др.);
- описание на проектното решение;
- мотиви за проектиране на конкретния обект;
- трасета на засегнатите с проекта мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, пътни връзки и др.;
- отразяване размера на земята, подлежаща на отчуждаване за проектния обхват на пътя
- размер на земята, която може да се ползва при определени ограничения, вид и характер на тези ограничения;
- природо-защитени обекти и обекти на културно-историческото наследство в близост до трасето;
- пресичания на водни площи.

Информацията се систематизира в следните раздели на обяснителната записка:

- основание и цел на разработката;
- описание на обекта;
- същност на разработката;
- графично съдържание на парцеларния план;
- характерни особености на разработката.

#### 4.2 Регистър на земята за отчуждаване

Регистър на подлежащите на отчуждаване засегнати земи се изработва за всяко землище поотделно и представлява таблица с раздели, съобразно вида територия:

- селскостопанска територия;
- горскостопанска територия;
- водни течения и водни площи;
- за нуждите на транспорта;
- урбанизирани територии.

В съответните самостоятелни графи на регистъра се посочва следната информация: номер на имота, съдържащ номера на масива и индивидуалния № на съответния имот:

- вид на територията (селскостопанска, горскостопанска и др.);
  - категория земя;
  - обща площ на имота (дка);
  - засегнатата площ (дка);
  - остатъчна площ, като разлика между общата и засегнатата площ на имота (дка);
  - вид собственост;
- 
- име, презиме и фамилия на собственика/име на юридическото лице;
  - под съответните графи на регистъра - общ брой имоти, обобщени (сумирани) обща, засегнатата и остатъчна площ.

В отделни регистри се посочват засегнатите площи за временно ползване и с режим на ограничено ползване при реконструкция на обекти на техническата инфраструктура.

В таблицата за обектите на техническата инфраструктура, засягащи се с проекта на пътя (ел. проводи, далекосъобщителни и телекомуникационни мрежи, ВиК мрежи съоръжения, жп линии, нефтопродуктопроводи, газопроводи, петролопроводи, топлопроводи, напоителни и отводнителни канали, водопроводи, канализации, напоителни полета и др.) да бъдат отразени следните данни:

- местонахождение (землище) и номер на картния лист, в който е нанесен обекта;
- при обекти, разположени успоредно на пътя (от км до км);
- при обекти, пресичащи напречно пътя - километрично положение, дължина.

#### 4.3 Баланси (рекапитулации) на отчужденията

Балансите на отчужденията се изработват за всяко землище в табличен вид, както следва:

- по вид територия по предназначение;
- по начин на трайно ползване;
- по вид собственост;
- по категория на земята;

В таблиците са задължителни графите:

- засегната площ;
- оставаща площ.

#### 4.4 Обобщени баланси

Обобщените баланси се представят в следния вид, след осигуряване на актове на категоризация и удостоверения за поливност:

- община/землище с ЕКАТТЕ, собственост, категория, поливност;
- община/землище с ЕКАТТЕ, категория поливност.

#### 4.5 Графична част

Графичната част се разработва и оформя в съответствие с Наредба №8. Върху всеки чертеж се отразяват следните данни:

- ос и обхват на проектирания път, в т. ч. пътни възли и връзки с обозначени посоки, километраж и хектометраж;
- засегната площ (щрихована);
- номер на имотите и масивите (за горските имоти -номер, отдели подотдел); наименованията на съседните землища; координати най-малко на две точки от проектния обхват;

- в таблицата (антетката) до всички стандартни надписи - наименование на конкретното землище с неговия обхват от км до км и ЕКАТТЕ;
- легенда на обозначенията, цветовете и символите.

Всеки чертеж да бъде подпечатан с печат за пълна проектантска правоспособност.

Всеки чертеж да бъде съгласуван (заверен) чрез полагане на печат и подпис на съответната Общинска служба „Земеделие“ и/или на съответната регионална структура на АГКК .

Проектът на парцеларен план да бъде съобразен задължително с действащата към момента на изработването му нормативна уредба.

Парцеларният план се изработва върху актуалните към момента карти за възстановена собственост (КВС) или кадастрална карта на съответното землище, предоставени от МЗХ или АГКК (Агенция по геодезия, картография и кадастър).

За земите от горския фонд се прилагат:

- копие от лесоустройствената карта;
- скица на трасето (скица-проект на новообразуващия се имот) с обозначени координати, придружена с партида от регистъра на земеделските земи и гори и земи от горския фонд към картата на възстановена собственост, издадена от общинската служба „Земеделие“ по местонахождение на имота.
- За засягащи се имоти в регулация, се прилага извадка от действащия план за регулация, с нанесен върху нея обхват на проектирания път.
- Прилагат се обзорна схема на картните листове в тяхната последователност и надлъжни профили на реконструирания обекти от техническата инфраструктура.

#### 4.6 Проектна документация

Парцеларният план се комплектова в самостоятелни документации съответно за:

- земеделската земя (по землища и общини);
- земята от горския фонд, в т.ч. и горски насаждения върху селскостопанска територия (по землища и общини);
- земята в регулация (по населени места).

Броят екземпляри на документацията трябва да бъде:

- 8 за земеделската земя,

- 10 за горския фонд;
- 6 за съответната територия в регулация.

Текстовата част се състои от следните компоненти:

- титулна страница с данни, съгласно чл. 64, т. 1 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- обяснителна записка;
- копие от заданието за проектиране на обекта;
- акт за категоризация за земеделските земи;
- удостоверение за поливност на земеделските земи;
- копия от съгласувателни писма на експлоатационни дружества на обекти от техническата и транспортната инфраструктура, засягащи се с проекта на пътя (ел. проводи, далекосъобщителни и телекомуникационни мрежи, ВиК мрежи и съоръжения, ж.п. линии, газопроводи, петролопроводи, напоителни и отводнителни канали и др.);
- копия от документите за проектантска правоспособност;
- приемо-предавателен протокол за предоставените от Министерството на земеделието и храните (МЗХ) или от Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК) данни по земища от цифровите модели на картите за възстановена собственост (КВС) или от влезлите в сила кадастрални карти и имотни регистри;
- координатите на обхвата (сервитута) на пътя;
- обобщена таблица (рекапитулация) на отчужденията за целия обект по земища;
- регистър на засегнатите земи (за отчуждаване) по отделни земища;
- баланси (рекапитулации) по земища;
- обобщени баланси по области;
- регистър на площите с режим на ограничено ползване;
- регистър на площите за временно ползване;
- таблица на реконструирания обекти от техническата инфраструктура;

2 броя магнитен носител (CD) с обхвата на пътя в ZEM формат и 1 брой с парцеларен план върху картата за възстановена собственост (КВС) или кадастралната карта в DWG формат.

#### Приложими стандарти

Парцеларния план е инструмент за урегулиране на собствеността и доказване на необходимостта от отчуждителни процедури за изграждането на обекта.

При разработването на проект за ПУП-ПП да бъдат приложени изискванията на:

- Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му се спазват общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.
- Закон за водите;
- Закон за кадастъра и имотния регистър;
- НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Наредба №14 от 23.07.2001 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри;
- Наредба №15 от 23,06.2001 г. за структурата и съдържанието на идентификатора на недвижимите имоти в кадастъра;
- Закон за опазване на земеделските земи;
- Закон за собствеността и ползване на земеделските земи;
- Закон за опазване на околната среда;
- Закон за пътищата;
- Наредба №3 от 20.02.1995 г. за проектиране на системи за газоснабдяване в населени места и газови инсталации в сгради, работещи с природен газ;
- Наредба №4 от 20.02.1995 г. за контрол и приемане на системи за газоснабдяване в населени места и газови инсталации в сгради, работещи с природен газ;
- Наредба за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителни газопроводи, на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ, утвърдена с постановление на МС от 2 октомври 2002 г.