

**НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ КЪМ  
ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА  
ПЛАН/ПРОГРАМА:**

**„ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН  
НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО”**



**Ръководител експертен колектив:.....**

**/Ива Кочева/**

**Октомери, 2016 г.**

*Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“*

---

**СЪДЪРЖАНИЕ НА ДОКЛАДА ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА:**

<b>1. КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ЗА ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ ПРОЕКТ ЗА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ОУП) НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО, ОСНОВНИТЕ МУ ЦЕЛИ И ВРЪЗКАТА МУ С ДРУГИ ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ.....</b>	<b>10</b>
1.1. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НА ОУП ОБЩИНА ПРИМОРСКО .....	11
1.2. ЗАДАЧИ НА ОУП НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО .....	12
1.3. ПРОГНОЗЕН СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО .....	12
1.4. ВИЗИЯ, ЦЕЛИ И ПРИОРИТЕТИ НА УСТРОЙСТВЕНОТО РАЗВИТИЕ и КОНЦЕПЦИЯ ЗА УСТРОЙСТВЕНОТО РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО .....	13
1.5. ОСНОВНИ УСТРОЙСТВЕНИ ЕЛЕМЕНТИ, ЗОНИ И ТЕРИТОРИИ ОПРЕДЕЛЕНИ С ПРОЕКТА ЗА ОУП НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО .....	16
1.5.1. Правила и нормативи за прилагане на плана .....	16
1.5.2. Баланс на територията съгласно предвижданията на проекта за изменение на ОУП на община Приморско.....	16
1.5.3. Състояние на съществуващия сграден и жилищен фонд на територията на община Приморско и неговото землище.....	17
1.5.3.1. Благоустроеност на жилищата. Конструкция на сградите .....	17
1.5.4. Зони за отдих и спорт. Състояние и прогнози съгласно проекта за ОУП.....	17
1.5.5. Комуникационно-транспортна инфраструктура. Съществуващо състояние и прогнози съгласно предварителния проект за ОУП на община Приморско .....	17
1.5.6. Енергийна инфраструктура. Съществуващо състояние и прогнози .....	18
1.5.7. Съобщителна инфраструктура .....	18
1.5.8. Водоснабдителна и канализационна инфраструктура .....	18
1.5.8.1. Водоснабдителна инфраструктура.....	18
1.5.8.2. Канализационна инфраструктура .....	19
<b>2. съответни аспекти на текущото състояние на околната среда и евентуално развитие без прилагането на плана или програмата; .....</b>	<b>20</b>
2.1. АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ .....	20
2.1.1. Характеристика на климатичните и метеорологичните фактори .....	20
2.1.1.1. Релеф.....	20
2.1.1.2. Климат .....	21
2.1.2. Температура на въздуха .....	21
2.1.3. Вятър .....	21
2.1.4. Валежи .....	21
2.1.5. Полезни метеорологични данни.....	21
2.1.6. Качество на атмосферния въздух в района на община Приморско .....	22
2.2. ВОДИ И ВОДНИ ОБЕКТИ.....	23
2.2.1. Повърхностни води (хидрографска мрежа) .....	23
2.2.1.1. Реки.....	23
2.2.1.2. Езера, блатата .....	26
2.2.1.3. Язовири.....	26

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

---

2.2.1. Крайбрежни морски води .....	26
2.2.1.1. Типове крайбрежни морски води .....	26
2.2.2. Подземни води .....	29
2.2.2.1. Минерални води .....	30
2.2.3. Количествена и качествена характеристика на водните ресурси. Мрежа за мониторинг на повърхностни води .....	<b>Грешка! Показалецът не е дефиниран.</b>
2.2.4. Опасни хидроложки явления. Риск от наводнения .....	30
2.2.4.1. Оценка на заплахата от наводнение.....	31
2.2.4.2. Територии за опазване на стопанско значими водни биологични видове .....	33
2.2.4.3. Територии, в Община Приморско, съгласно ПУРБ обявени за опазване на местообитания или биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване, включително съответните обекти на NATURA 2000, обявени съгласно Директива 92/43/ЕЕС за местообитанията и Директива 2009/147/ЕИО за опазване на дивите птици .....	33
2.2.5. Подземни води .....	36
2.2.5.1. Количествена характеристика на ПВТ .....	38
2.2.5.2. Качествена характеристика на водоносните хоризонти. ....	38
2.2.6. Характеристики на водоползването и на водопотреблението (Използване на водните ресурси) в Община Приморско .....	38
2.2.6.1. Водопотребление и водоснабдяване.....	39
2.2.6.2. Техническо състояние на водопроводната мрежа в общината.....	39
2.2.7. Санитарно-охранителни зони.....	39
2.2.8. Перспективни съоръжения за водоползване и водопотребление.....	40
2.3. ХАРАКТЕРИСТИКА НА СЪСТОЯНИЕТО НА ЗЕМНИТЕ НЕДРА, ГЕОЛОЖКАТА ОСНОВА И ПОДЗЕМНИТЕ БОГАТСТВА .....	41
2.3.1. Геоморфоложка характеристика и геоложки строеж .....	41
2.4. ТЕКТОНИКА И СЕИЗМОЛОГИЯ.....	42
2.4.2. Тектоника на района.....	43
2.4.2.1. Инженерно-геоложки условия за строителство.....	43
2.4.2.2. Сеизмичност.....	43
2.5. ЗЕМИ И ПОЧВИ.....	43
2.5.1. Почвена покривка и разпределение на почвените ресурси .....	43
2.6. БИОРАЗНООБРАЗИЕ. ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ И ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ВКЛЮЧЕНИ В ЕКОЛОГИЧНАТА МРЕЖА НАТУРА 2000 .....	44
2.6.2. Защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии .....	44
2.6.2.1. Резервати .....	44
2.6.2.2. Защитени местности.....	45
2.6.2.3. Природни забележителности.....	45
2.6.2.4. Защитена зона BG 0000143 Караагач по Директива 92/43/ЕЕС за природните местообитания.....	49
2.6.2.5. Защитена зона BG0000208 „Босна“ по Директива 92/43/ ЕЕС за природните местообитания .....	50

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

---

2.6.2.6. Защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ по Директивата 92/43/ЕЕС за природните местообитания.....	53
2.6.2.7. Защитена зона BG0001007 „Странджа“ по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания.....	56
2.6.2.8. Защитена зона BG0002040 „Странджа“ по Директива 2009/147/ЕЕС за опазване на дивите птици 60	
2.7. Биологично разнообразие.....	64
2.7.3. Растителност .....	64
2.7.4. Животински свят .....	65
2.8. ЛАНДШАФТ .....	67
2.8.5. Обща ландшафтна характеристика .....	67
2.9. КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО .....	68
2.10. Отпадъци.....	74
2.10.5.1. Битови отпадъци.....	75
2.10.5.2. Строителни отпадъци.....	76
2.10.5.3. Производствени отпадъци .....	76
2.10.5.4. Болнични отпадъци .....	77
2.10.5.5. Излезли от употреба пестициди .....	77
2.11. РИСКОВИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ - ШУМ, ВИБРАЦИИ, РАДИАЦИИ .....	77
2.11.5.1. Транспортен шум.....	78
2.11.5.2. Източници на шум от битов характер .....	79
2.11.5.3. Индустриален шум .....	79
2.11.6. Йонизиращи лъчения .....	80
2.11.7. Нейонизиращи лъчения .....	81
2.11.7.1. Електроснабдяване .....	81
2.11.7.2. Комуникационни мрежи, далекосъобщение и пощи.....	82
2.12. ЗДРАВНО-ХИГИЕННИ АСПЕКТИ НА ОКОЛНАТА СРЕДА .....	82
2.12.1. Здравни хигиенни условия на селищната среда оказващи влияние .....	82
2.12.2. Здравно-демографски показатели .....	83
2.12.3. Заболеваемост на населението .....	83
Здравно-хигиенни аспекти.....	84
2.13. ЕВЕНТУАЛНО РАЗВИТИЕ НА КОМПОНЕНТИТЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ФАКТОРИТЕ ВЛИЯЕЩИ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА БЕЗ ПРИЛАГАНЕТО НА ПЛАНА.....	84
2.13.1. Текущо състояние на компонентите на околната среда и тяхното развитие без прилагането на плана .....	84
2.13.1.1. Атмосферен въздух .....	84
2.13.1.2. Повърхностни и подземни води .....	84
2.13.1.3. Геоложката основа .....	85
2.13.1.4. Земи и почви .....	85
2.13.1.5. Ландшафт .....	85

*Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“*

---

2.13.1.6. Биоразнообразие (флора и фауна). Защитени територии по Закона за защитените територии и защитени зони включени в екологичната мрежа Натура 2000 .....	85
2.13.1.7. Отпадъци .....	87
2.13.1.8. Рискови енергийни източници - шум, вибрации, радиации .....	87
2.13.1.9. Културно-историческо наследство .....	87
2.13.1.10 Здравно-хигиенни аспекти .....	88
<b>3. Характеристики на околната среда за територии, които вероятно ще бъдат значително засегнати .....</b>	<b>88</b>
3.1. АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ .....	88
3.2. ПОВЪРХНОСТНИ И ПОДЗЕМНИ ВОДИ .....	88
3.2.2. Източници на замърсяване предвидени в ИОУП .....	88
3.2.3. Промени в обхвата на система “Обитаване” и развитие на туристическата база .....	90
3.3. Отпадъци.....	91
3.4. Защитени зони и защитени територии .....	91
<b>4. СЪЩЕСТВУВАЩИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ПРОБЛЕМИ, УСТАНОВЕНИ НА РАЗЛИЧНО НИВО, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ПЛАНА ИЛИ ПРОГРАМАТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОТНАСЯЩИТЕ СЕ ДО РАЙОНИ С ОСОБЕНО ЕКОЛОГИЧНО ЗНАЧЕНИЕ, КАТО ЗАЩИТЕНИТЕ ЗОНИ ПО ЗАКОНА ЗА БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ .....</b>	<b>92</b>
4.1. АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ .....	92
4.1.3.2. Заключение.....	94
4.1.4. Използван модел за оценка на КАВ.....	95
4.2. ПОВЪРХНОСТНИ и подземни води .....	96
4.3. ЗЕМНИ НЕДРА И ГЕОЛОЖКА ОСНОВА.....	97
4.4. ЛАНДШАФТ .....	97
4.4.5. Зони с нарушен ландшафт .....	98
4.4.5.1. Свлачища.....	98
4.4.5.2. Полезни изкопаеми.....	98
4.5. Отпадъци.....	98
4.5.6. Възможни значителни въздействия върху околната среда и факторите, които я увреждат и връзките между тях. ....	99
4.6. АКУСТИЧНА ОБСТАНОВКА.....	100
4.7. ЙОНИЗИРАЩИ И НЕЙОНИЗИРАЩИ ИЗЛЪЧВАНИЯ.....	100
4.8. КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО.....	101
4.9. ЗДРАВНО-ХИГИЕННИ АСПЕКТИ .....	101
<b>5. ЦЕЛИ НА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА НА НАЦИОНАЛНО И МЕЖДУНАРОДНО РАВНИЩЕ, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ПЛАНА И ПРОГРАМАТА, И НАЧИНЪТ, ПО КОЙТО ТЕЗИ ЦЕЛИ И ВСИЧКИ ЕКОЛОГИЧНИ СЪОБРАЖЕНИЯ СА ВЗЕТИ ПОД ВНИМАНИЕ ПО ВРЕМЕ НА ИЗГОТВЯНЕТО НА ПЛАНА ИЛИ ПРОГРАМАТА.....</b>	<b>102</b>
5.1. ЦЕЛИ НА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА НА НАЦИОНАЛНО И МЕЖДУНАРОДНО РАВНИЩЕ, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ПЛАНА .....	102
5.1.7. Документи на международно ниво .....	103

*Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“*

---

5.1.8.	Документи на национално и регионално ниво.....	104
5.1.8.1.	Национална програма за развитие: България 2020 (НПР БГ 2020) .....	104
5.1.8.2.	Национална стратегия за регионално развитие (НСРР) за периода 2012 - 2022 г..	104
5.1.8.3.	Национална стратегия за управление и развитие на водния сектор в България до 2015 г.....	105
5.1.8.4.	Регионален план за развитие на Югоизточен район за планиране за периода 2014-2020 г.;	105
5.1.8.5.	Общински план за развитие на Община Приморско за периода 2014-2020 г.....	105
5.1.8.6.	Областната стратегия за развитие на област Бургас (2014-2020 г.).....	105
<b>6.</b>	<b>ПРОГНОЗА И ОЦЕНКА НА ВЪЗМОЖНИ ЗНАЧИТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ И ОЧАКВАНО РАЗВИТИЕ ВЪРХУ КОМПОНЕНТИТЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА ОТ РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ ПРОЕКТ ЗА ОУП НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО .....</b>	<b>107</b>
<b>7.</b>	<b>МЕРКИ, КОИТО СА ПРЕДВИДЕНИ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ И ВЪЗМОЖНО НАЙ-ПЪЛНО КОМПЕНСИРАНЕ НА НЕБЛАГОПРИЯТНИТЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ОТ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ПЛАНА ИЛИ ПРОГРАМАТА ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА... ..</b>	<b>107</b>
<b>8.</b>	<b>ОПИСАНИЕ НА МОТИВИТЕ ЗА ИЗБОР НА РАЗГЛЕДАНИТЕ АЛТЕРНАТИВИ И НА МЕТОДИТЕ НА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ТРУДНОСТИТЕ ПРИ СЪБИРАНЕ НА НЕОБХОДИМАТА ЗА ТОВА ИНФОРМАЦИЯ КАТО ТЕХНИЧЕСКИ НЕДОСТАТЪЦИ И ЛИПСА НА НОУ-ХАУ.....</b>	<b>124</b>
8.1.	Алтернативи. нулева алтернатива .....	125
<b>9.</b>	<b>ИЗПОЛЗВАНИ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА .....</b>	<b>126</b>
9.1.	Трудности при събиране на информацията.....	128
<b>10.</b>	<b>СПРАВКА ЗА ПРОВЕДЕНИТЕ КОНСУЛТАЦИИ.....</b>	<b>128</b>
<b>11.</b>	<b>ОПИСАНИЕ НА НЕОБХОДИМИТЕ МЕРКИ ВЪВ ВРЪЗКА С НАБЛЮДЕНИЕТО И КОНТРОЛА ПО ВРЕМЕ НА ПРИЛАГАНЕТО НА ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ ПРОЕКТ ЗА ОУП НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО .....</b>	<b>128</b>
<b>12.</b>	<b>ИЗПОЛЗВАНА ЛИТЕРАТУРА В ДОКЛАДА ЗА ЕО .....</b>	<b>134</b>
12.1.	ЗАКОНИ .....	134
12.2.	НАРЕДБИ .....	134
12.3.	Конвенции.....	135
12.4.	ЛИТЕРАТУРА ПО РАЗДЕЛИ .....	136
12.5.	ДРУГИ ИЗТОЧНИЦИ .....	138

*Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“*

---

## **ВЪВЕДЕНИЕ**

Изработването на проекта за изменение на Общия устройствен план на община Приморско е процедурирано и възложено от Община Приморско, чрез провеждане на конкурс за концепция по смисъла на *Закона за обществените поръчки* и наредбата за провеждане на конкурси в устройственото планиране и инвестиционното проектиране.

Проектът за изменение на общия устройствен план (ИОУП) на община Приморско е разработен от консорциум „Архурбанстудио“ ДЗЗД след спечелен търг по ЗОП в Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) и сключен договор за проектиране № РД 02-29-218 от 31.08.2012 г.

Настоящият документ представлява Доклад за Екологична оценка на проекта за Изменение на общия устройствен план (ИОУП) на община Приморско, разработен фирма „Бионформ Консулт“ ООД, гр. Бургас като подизпълнител на проектанта „Архурбанстудио“ ДЗЗД.

### **ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ НА ПРОЕКТА:**

**Възложител:** Министерство на регионалното развитие и благоустройството

**Седалище и адрес на управление:** гр. София, 1202, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 17-19

**Телефон/Факс/Е-mail:** 02/94 05 900; 02/987 25 17/e-mrrb@mrrb.government.bg

### **ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

**Възложител:** Община Приморско

**Седалище и адрес на управление:** гр. Приморско, ул. „Трети март“ № 56

**Телефон/Факс/е-mail:** +359 0550 3 30 00, +359 0550 3 23 73, **е-mail:** obschtina\_primorsko@mail.bg

**Лице за контакти:** Гл. арх. на общината Н. Ликоманов

### **ДАННИ ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ НА ПРОЕКТА:**

**Изпълнител:** „Архурбанстудио“ ДЗЗД

**Седалище и адрес:** град София 1303, ул. “Отец Паисий” 47,

**Лице за контакти-Ръководител проект:** арх. Иван Аврамов

**Телефон/Факс/Е-mail:** 02/ 9813585, 0888 712771, archcon@gmail.com

### **ДАННИ ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ НА ДОКЛАДА ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА:**

**Изпълнител:** „Биоинформ консулт“ ООД

**Седалище и адрес:** гр. Бургас, 8000, ул. „Успенска“ №3

**Лице за контакти-Ръководител експертен колектив ЕО:** Ива Кочева

**Телефон/Факс/Е-mail:** 056/ 84 00 45; 056/82 57 40, biocondood@gmail.com

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

---

## **АНОТАЦИЯ**

Съгласно действащото в страната законодателство изготвянето на настоящия доклад за екологичната оценка на план/програма „Изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Приморско“ е по преценка на Министъра на околната среда и водите с Изх.№ 04-00-2075/ 28.03.2012 г., на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 5, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) и чл. 31, ал. 8 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) на база предоставената документация от Министерство на регионалното развитие и благоустройството и получени становища от Министерство на здравеопазването и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с център Варна.

Нетехническото резюме е съобразено с варианта на доклада за екологична оценка в който са взети предвид препоръките направени в писмо с Изх. № НСЗП-85/02.09.2016 г. на МОСВ, и от всички други становища постъпили от другите административни ведомства с които са проведени консултации в хода на процедурата по екологична оценка.

Основните мотиви за изготвянето на настоящия доклад съгласно горесцитираното писмо на Министерството на околната среда и водите са:

1. С изменението на ОУП на Община Приморско ще се предвидят и/или изменят съответните устройствени режими на отделните територии, които определят рамката за развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС, като възможностите за териториалното им разположение следва да бъдат проучени предвид техния характер, мащабност и кумулиране с други съществуващи обекти и дейности;

2. Наложително е да се оцени евентуалното въздействие от осъществяване на изменението на ОУП върху околната среда и допустимостта на предвидените конкретни промени, като се отчете и състоянието на околната среда, обхвата и кумулативния характер на предполагаемите въздействия.

3. В границите на общината изцяло или частично попадат елементи на Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, както следва:

➤ **Защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии(ЗЗТ):**

- **Резерват „Ропотамо“**, обявен с Постановление № 957/13.01.1940 г. със Заповед № 2080/1962 г. (обн. в ДВ., бр. 71 от 04.09.1962 г.) на Главно управление на горите, резервата е прекатегоризиран в „народен парк“ и е обявен резерват „Аркутино“. Със Заповед № 318 от 07.05.1992 г. на министъра на околната среда е възстановен резерват „Ропотамо“ и е увеличена площта му, както и част от буферната му зона е определена с последната заповед.
- **Поддържан резерват „Вельов вир“**, обявен със Заповед № 2080 от 24.07.1962 г. на Главно управление на горите и прекатегоризиран със Заповед № РД - 381 от 15.10.1999 г. на министъра на ОСВ.
- **Защитена местност „Блатото Стамополу“**, обявена със Заповед Х° 332 от 16.05.1991 г. на министъра на околната среда.



*Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“*

---

- **Природна забележителност „Маслен нос“**, обявена със Заповед № 4051 от 29.12.1973 г. на МГОПС.
- **Природна забележителност „Пясъчни дюни ММЦ“**, обявена със Заповед № 2109 от 20.12.1984 г. на КОПС при МС.
  - **Природна забележителност „Пясъчни дюни в м. Перла“**, обявена със Заповед № 2109 от 20.12.1984 г. на КОПС при МС.

➤ **Защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие(ЗБР):**

**По Директива за местообитанията 92/43/ЕИО**

- BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата
- флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерския съвет (ДВ бр. 21/2007 г.).

**По Директивата за птиците 2009/147/ЕО**

- BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 49/2010 г.);
- BG0002041 „Комплекс Ропотамо“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-82/03.02.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 14/2009 г.);
- BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.).

Извършената проверка за допустимост на изменението на ОУП по реда на чл. 37, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 4 и ал. 5 от *Наредбата за ОС (писмо с Изх.№ 04-00-2075/ 28.03.2012 г. на МОСВ)*, установи следното:

- Проектът за изменение на ОУП на община Приморско е допустим за осъществяване при условие, че планирането на устройствените зони и предвижданията на проекта не противоречат на режимите на посочените по-горе защитени територии, определени със ЗЗТ, заповедите за обявяването им и плана за управление, за териториите, за които има приет такъв.
- Проектът за изменение на ОУП на община Приморско е допустим, ако предвижданията му не влизат в противоречие с режима, определен със заповедите за обявяване на защитени зони BG0002077 „Бакърлъка“, BG0002041 „Комплекс Ропотамо“ и BG0002040 „Странджа“.
- Съгласно становището на Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район - Варна (изх. № 04-01-1164/2/13.03.2012 г.), изменението на ОУП е допустимо спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни в Черноморски район цели и мерки, при изпълнение на някои условия, които следва да се съобразят при изготвяне на проекта.

Във връзка с хода на процедурата е изготвен и внесен за оценка Доклад за оценка степента на въздействие на план/програма: „Изменение на общия устройствен план на община Приморско“. С писмо с Изх.№ НСЗП-85/ 12.10.2015 г. Министерството на околната среда и водите дава **положителна оценка** на качеството на доклада по смисъла чл. 24, ал. 5, т. 2 от същата Наредба поради следните съображения:

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

---

1. Докладът е структуриран в съответствие с изискванията на чл. 23, ал. 2 от **Наредбата за ОС** и дадените указания от МОСВ;
2. Анотацията на плана е разписана подробно в доклада, включително и на неговите елементи;
3. Представена е актуална информация по отношение предмета и целите на опазване в защитени зони. Внесеният доклад включва оценка на степента на въздействието на проекта за ИОУП върху защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна: BG0000143 „Караагач“, BG0000208 „Босна“, BG0001001 „Ропотамо“, BG 0001007 „Странджа“, както и на защитените зони за опазване на дивите птици: BG0002077 „Бакърлъка“, BG0002040 „Странджа“ и BG0002041 „Комплекс Ропотамо“;
4. Извършена е оценка на вида, продължителността и степента на очакваните въздействия върху природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;
5. Предложени и анализирани са алтернативни варианти на ИОУП, като за всеки вариант са оценени отрицателните въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в засегнатите защитени зони. Въз основа на направените заключения е предложен този вариант, при който реализацията на изменението на плана ще бъде съвместима с предмета и целите на всяка от засегнатите защитени зони;
6. Предложени са специфични мерки за предотвратяване и смекчаване на отрицателните въздействия върху природните местообитания и видове, предмет на опазване в защитените зони;
7. Приложеният картен материал онагледява ситуацията на територията на общината, върху която се предвижда реализацията на ИОУП и местоположението на неговите елементи спрямо защитените зони.

## **1. КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ЗА ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ ПРОЕКТ ЗА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ОУП) НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО, ОСНОВНИТЕ МУ ЦЕЛИ И ВРЪЗКАТА МУ С ДРУГИ ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ**

Проекта за Изменението на ОУП на Община Приморско е изготвен на основание §4 от Преходните и Заключителни разпоредби на *Закона за устройството на Черноморското крайбрежие* (ЗУЧК).

Изменението обхваща цялата територия на Община Приморско и частта от акваторията, определена по чл. 3, ал. 2 от ЗУЧК, като се изготвя за прогнозен период 15-20 години. Целта на изменението на ОУП е да се отразят границите на охранителни зони „А“ и „Б“, определени съгласно чл. 10 и чл. 11 от същия закон, границите на защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ и устройствените режими на имотите, попадащи в тях, да се приведат в съответствие с въведените изисквания и ограничения.

Разработването на ОУП на община Приморско се е осъществило на основата на следните документи, които регламентират обхвата на проучванията:

- Задание за проектиране, представено от община Приморско и одобрено от Възложителя МРРБ и представено в рамките на тръжните книжа;
- *Закон за устройство на Черноморското крайбрежие*;

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

---

- Закон за опазване на околната среда и водите;
- Закон за биологичното разнообразие;
- Наредба № 7/22.12.2005 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 8/ 2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Методически подход за изработване на ОУП на община Приморско, разработен от проектантския колектив;
- Други нормативни документи, имащи отношение по териториално-устройствените проблеми на ОУП на общината;
- Писмо от МОСВ с Изх.№ 04-00-2075/ 28.03.2012 г. за изготвяне на доклад екологична оценка (ДЕО) и доклад за оценка за степента на въздействие (ДОСВ) към проекта;
- Писмо от Изпълнителна Агенция „Пътна инфраструктура“ за развитие на транспортната инфраструктура на територията на общината;
- Писмо от Изпълнителна Агенция по горите за развитие на горските територии на територията на общината.

При разработването на ИОУП на община Приморско са проучени внимателно, анализирани и систематизирани предложения за териториално-устройствено и социално-икономическо развитие, направени в рамките на други проекти и планове за територията на общината, отделни нейни части или населени места, а така също и регионални планове и проучвания.

### **1.1. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НА ОУП ОБЩИНА ПРИМОРСКО**

Действащият в момента Общ устройствен план на Община Приморско е разработен в периода 2004-2005 г. по възлагане и чрез финансиране от министерство на регионалното развитие и благоустройството, въз основа на данни от Кадастъра на възстановената собственост от 2003 г. Същият е одобрен с Решение №474 от 10.02.2006 г. на Общински съвет - Приморско, обнародвано в ДВ брой 22 от 14 март 2006 г.

От 01.01.2008 г. е в сила *Закона за устройството на Черноморското крайбрежие /ЗУЧК/*, който поставя нови изисквания и ограничения към устройството на черноморското крайбрежие и налага привеждането на действащите ОУП с нормите на закона - §4 от Преходни и Заключителни разпоредби на ЗУЧК.

Налице са влезли в сила заповеди за одобряване на кадастрални карти за землищата на гр. Приморско, гр. Китен и с. Веселие. С влизане в сила на защитените зони по *Директивата за природните местообитания* и по *Директивата за птиците* възникват нови изисквания и по оценяване на съвместимостта на планове и програми с европейската програма Натура 2000. Приет е и актуализираният *Общински план за развитие за периода 2014-2020 г.* за който налага актуализиране и изменение на действащия към момента ОУП, приет 2006 г.

Действащият в момента Общ устройствен план на Община Приморско е разработен в периода 2004-2005 г. по възлагане и чрез финансиране от министерство на регионалното развитие и благоустройството, въз основа на данни от Кадастъра на възстановената

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

---

собственост от 2003 г. Същият е одобрен с Решение №474 от 10.02.2006 г. на Общински съвет - Приморско, обнародвано в ДВ брой 22 от 14 март 2006 г.

От 01.01.2008 г. е в сила *Закона за устройството на Черноморското крайбрежие /ЗУЧК/*, който поставя нови изисквания и ограничения към устройството на черноморското крайбрежие и налага привеждането на действащите ОУП с нормите на закона - §4 от Преходни и Заключителни разпоредби на ЗУЧК.

Налице са влезли в сила заповеди за одобряване на кадастрални карти за землищата на гр. Приморско, гр. Китен и с. Веселие. С влизане в сила на защитените зони по *Директивата за природните местообитания* и по *Директивата за птиците* възникват нови изисквания и по оценяване на съвместимостта на плановете и програми с европейската програма Натура 2000.

Приет е и актуализираният Общинския план за развитие за периода 2014-2020 г. за който налага актуализиране и изменение на действащия към момента ОУП, приет 2006 г.

### **1.2. ЗАДАЧИ НА ОУП НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО**

Главната цел на ИОУП на община Приморско е да създаде териториална планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на общината, в съответствие с Националната стратегия за регионално развитие, общински план за развитие и със специфичните за Община Приморско природни, културно-исторически, туристически и други ресурси. Изхождайки от принципите на устойчивото развитие за баланс между екологическо равновесие, икономически растеж и социален просперитет, при пестеливо използване на природните ресурси, постигането на главната цел се предпоставя от изпълнението на следните цели:

- Регулиране в устройствено отношение процесите на по-нататъшната урбанизация на територията на общината в граници, които да не накърняват целостта и стабилността на природната му среда;

- Прилагане на устройствени принципи на по-нататъшно изграждане и техническо съоръжаване на жизнената среда в общината в съответствие със съвременните европейски критерии и стандарти, при търсене на максимален ефект при инвестирането и запазване на характерни качества и уникалност на територията;

Проектът за изменение на ОУП предлага решения, с които се създават необходимите специфични за отделните части на общината устройствени условия за реализация на така определените цели. Той е разработен като инструмент за регулиране в устройствено отношение на процесите на по-нататъшната урбанизация на територията на общината в граници, които да не накърняват целостта и стабилността на ценния природен и антропогенен ресурс. В конкретните устройствени решения, определящи допустимите форми и степени на урбанизация на отделните части на територията, е потърсен оптимален баланс между действащите върху тях стимулиращи и ограничаващи урбанизацията фактори.

### **1.3. ПРОГНОЗЕН СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО**

Съгласно изготвения проект за Изменение на ОУП на община Приморско и изготвената обяснителна записка към него от проектантския колектив на консорциум „Архурбанстудио“ ДЗЗД, прогнозния период за прилагането на плана е 15-20 години.

#### **1.4. ВИЗИЯ, ЦЕЛИ И ПРИОРИТЕТИ НА УСТРОЙСТВЕНОТО РАЗВИТИЕ И КОНЦЕПЦИЯ ЗА УСТРОЙСТВЕНОТО РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО**

##### **➤ ВИЗИЯ**

Община Приморско -най-привлекателна туристическа дестинация за младежки, семеен и висококатегориен отдих.

##### **➤ ГЛАВНА ЦЕЛ**

Да се запази природен туристически потенциал и за следващите поколения.

##### **➤ ПОДЦЕЛИ**

- Създаване на устойчива инфраструктура за развитие на алтернативни форми на туризъм.
- Развитие на мека (VELOALEI и др.) транспортна инфраструктура, успоредна на морския бряг и в западно направление.
- Създаване на условия за привличане на квалифицирана работна сила като постоянно население в общината.

##### **➤ ПРИОРИТЕТИ**

- Опазване на природната среда и акватория от замърсяване и унищожаване.
- Изграждане на качествена инфраструктура за развитие на селски туризъм.
- Изграждане с предимство на техническата и транспортна инфраструктура в предложените зони с ОУПО за урбанизация и спорт, към които има инвестиционни интереси.

##### **➤ УРБАНИСТИЧНА КОНЦЕПЦИЯ НА ЗОНА „А“**

Зона „А“ обхваща частта на акваторията на Черно море по чл. 3, т. 2, крайбрежната плажна ивица, пясъчните дюни и част от територията, попадаща в ивица с широчина 100 м, измерена по хоризонтала от границите на морския бряг или на морските плажове. (чл.10, ал.1 на ЗУЧК).

В зона "А" извън територията на морските плажове се допуска строителството на обекти при спазване на следните нормативи за всеки поземлен имот:

- а) плътност на застрояване (Пзастр.) - до 20 на сто;
- б) интензивност на застрояване (Кинт.) - до 0.5;
- в) минимална озеленена площ (Позел.) - най-малко 70 на сто, като половината от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност;
- г) характер на застрояването - ниско, с височина до 7.5 м;

**Териториите от зона „А“, попадащи в границите на защитени територии или на защитени зони, запазват режимите си на опазване, ползване и управление, определени по реда на Закона за защитените територии и на Закона за биологичното разнообразие и на Закона за горите (чл.10, ал.6 на ЗУЧК).**

##### **УРБАНИСТИЧНА КОНЦЕПЦИЯ НА ЗОНА „А“**

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

---

Зона „Б“ обхваща териториите, попадащи в ивицата с широчина 2 км от границата на зона "А", с изключение на урбанизираните територии на населените места, определени към датата на влизане в сила на закона. (чл.11, ал.1 на ЗУЧК).

➤ **УРБАНИСТИЧНА КОНЦЕПЦИЯ НА ЗОНИ НАТУРА**

Изменението на общия устройствен план на община се базира на следните принципи:

- *Приемственост на градоустройствената концепция в съответствие с действащия ОУП на общината от 2006 г.;*
- *Отмяна на предложените в действащия ОУП от 2006 г, устройствени зони - 101.5 ha, за които няма изготвени подробни устройствени планове - ПУП, в случаите когато те попадат в защитените зони по „Натура 2000“ - BG0002041 и BG0001001. За същите се предвижда режим за допустима смяна на предназначение, при условие, че с подробните планове и детайлни екологични проучвания и оценка степента на въздействие се докаже тази възможност;*
- *Запазване на действието на приетите и одобрени подробни устройствени планове - ПУП, изготвени в съответствие с действащия ОУП на общината от 2006 г, при драстично намаляване на устройствените показатели за плътност, интензивност и етажност, в случаите когато те попадат в защитените зони по „Натура 2000“ - BG0002041 и BG0001001.*

*Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“*



*Фиг. 1. Местоположение и граници на община Приморско*

## 1.5. ОСНОВНИ УСТРОЙСТВЕНИ ЕЛЕМЕНТИ, ЗОНИ И ТЕРИТОРИИ ОПРЕДЕЛЕНИ С ПРОЕКТА ЗА ОУП НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО

### 1.5.1. Правила и нормативи за прилагане на плана

С одобряването на проекта за изменение на ОУП на община Приморско и правилата и нормите към него, предлаганото зонироване, като характер на застрояване и нормите към съответните зони, стават задължителни по отношение на прилагането му. При възлагане и изработка на общи и подробни устройствени планове за отделни населени места на общината, трябва в изготвеното за случая задание за проектиране, залегналите правила и норми на застрояване да не надвишават тези, предвидени в изменението на ОУП.

### 1.5.2. Баланс на територията съгласно предвижданията на проекта за изменение на ОУП на община Приморско

В следващата таблица е представен баланс на територията на община Приморско съгласно предвижданията на плана.

*Таблица 1.*

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА КЪМ ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО ПРИМОРСКО				
Наименование на териториалния елемент	Площ на съществуващи елементи		Площ на проектни елементи	
	в ha	в %	в ha	в %
<b>ТЕРИТОРИИ С НАЙ-ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ</b>				
1. Жилищни функции	359	1.02	370	1.02
2. Обществено обслужващи функции	5	0.01	27	0.08
3. Производствени дейности	1	0.00	1	0.00
4. Складови дейности	44	0.13	48	0.14
5. Рекреационни дейности, курортни и вилни зони	300	0.85	775	2.20
6. Озеленяване, паркове и градини	60	0.17	78	0.22
7. Спорт и атракции	2	0.01	322	0.91
8. Комунално обслужване и стопанство	0	0.00	0	0.00
<b>9. Земеделски територии, в т.ч.:</b>				
9.1. обработваеми земи - ниви	5089	14.43	4820	13.67
9.2. обработваеми земи - трайни насаждения	1060	3.01	1048	2.97
9.3. необработваеми земи	1236	3.51	1075	3.05
9.4. Скали, пясъци, мочурища и дерета	168	0.48	159	0.45
9.5. Сметище, кариери и др.	5	0.01	5	0.01
9.6. Гробища	4	0.01	7	0.02
10. Културни ценности	0	0.00	0	0.00
11. Плажове и брегоукрепителни съоръжения	104	0.30	104	0.30
12. Дюни	125	0.35	125	0.35
13. Горски територии	25548	72.47	25125	71.27
14. Водни площи	628	1.78	628	1.78
15. Транспорт и комуникации	491	1.39	515	1.46
16. Техническа инфраструктура	23	0.07	23	0.07
17. ОБЩА ПЛОЩ	35253		35253	100



Подробния баланс по населени места на територията на общината е даден в доклада по екологична оценка.

### **1.5.3. Състояние на съществуващия сграден и жилищен фонд на територията на община Приморско и неговото землище**

По данни от преброяванията на жилищния фонд на НСИ през 2001 и 2011 г. броя жилища е 4828, докато броят на сградите е 2544 в община Приморско. Най-активно строителство се наблюдава в годините между 2001 и 2011 г., като това представлява почти половината от жилищния фонд. Данните са представени в следващата таблица.

*Таблица 2.*

Вид на сградата	2001 г.		2011 г.		Ръст за периода
	брой	%	брой	%	
<b>Общ брой жилищни сгради</b>	<b>1641</b>	<b>100%</b>	<b>2544</b>	<b>100%</b>	<b>+903</b>
Жилищна обитавана	1090	66.4%	1686	66.3%	+596
Жилищна необитавана	83	5.1%	797	31.3%	+714
Жилищна за временно обитаване (вила)	467	28.5%	60	2.4%	-407
Жилищна за колективно домакинство	1	-	1	-	-

#### **1.5.3.1. Благоустроеност на жилищата. Конструкция на сградите**

Най-малобройни са сградите, изпълнявани с едропанелни строителни системи, което е обусловено от факта, че строителството е предимно ниско етажно, а териториалното разпределение на жилищните ресурси е благоприятно. Макар и малко на брой -16, те се нуждаят от цялостно конструктивно обследване, обследване за енергийната ефективност и подмяна на инсталациите.

Оценката на жилищното задоволяване на населението в общината трудно може да бъде определена, тъй като значителна част от жилищния фонд е частна собственост на лица живущи извън общината или се ползва от население на общината като второ жилище през годината. Средно в едно жилище са разположени по 3.1 стаи. Средната полезна площ на едно жилище е 85 m<sup>2</sup> или около 100-110 m<sup>2</sup> разгъната застроена площ. Жилищната площ на една стая е 20 m<sup>2</sup>. Големият проблем пред общината е осигуряването на условия и терени за ново жилищно строителство, свързано с демографската прогноза за нарастване на населението на общината до 2030 г. с две до пет хиляди нови обитатели. Този брой почти се покрива със сегашното население на двата града.

#### **1.5.4. Зони за отдих и спорт. Състояние и прогнози съгласно проекта за ОУП**

#### **1.5.5. Комуникационно-транспортна инфраструктура. Съществуващо състояние и прогнози съгласно предварителния проект за ИОУП на община Приморско**

През района на община Приморско, преминава само един път от Републиканската пътна мрежа. Това е път II-99 с трасе (Бургас-Маринка) -Созопол-Приморско-Царево - Малко Търново. Той граничи с площадката на ММЦ от западна посока без да дава подход към нея. Ширината на пътното платно е 8.0 м. Сравнително близо до общината преминава първокласния път I-9 /Е-87/, които е с ново трасе от 2004 г. - Бургас - Маринка - Звездец - Малко Търново - граница Турция.

Връзката между двата пътя в посока изток-запад се осъществява от третокласните отсечки от път III-992 Ясна поляна-Приморско и път III-9009 (Маринка-Звездец) -Ново

Паничарево - Ясна поляна. За всички пътища от Общината е характерна силна сезонна неравномерност. За второкласният път II-99, поемащ основно туристическия трафик тя достига до 75%, докато за път III-992 тя е около 25%.

#### **1.5.6. Енергийна инфраструктура. Съществуващо състояние и прогнози**

Приморско е разположен на полуостров вдаден в Черно море между лагуната-залив Стамополу и Дяволския залив, в подножието на странджанските върхове. Това са най-големите и най-дългите плажове по българското Черноморие.

Приморско е български морски курорт и важен туристически и икономически център на Южното Черноморие. Конгломерацията включва старата градска част на град Приморско, новата част на града (новия квартал), с.о. Узунджата, комплекса ММЦ Приморско и Китен. Към днешна дата конгломерация Приморско притежава най-голямата туристическа леглова база, с по-добра визия, климат, инфраструктура и озеленяване. През зимния период се обитава от 7526 постоянни жители.

Електропроводни кабелни линии 110 kV на територията на Община Приморско, са посочени в следващата таблица. На територията на Община Приморско няма подземни комуникации 110 kV.

#### **1.5.7. Съобщителна инфраструктура**

Съобщителната инфраструктура в община Приморско е представена от 5 - те пощи, макар че съществуват някои проблеми с навременните пощенски услуги в някои от по-малките населени места.

По отношение на телекомуникационните връзки - в експлоатация са телефонни цифрови централи, а качеството на връзките е на сравнително добро ниво. Броят на служебните и бизнес телефони в общината е 401, а на частните е 1907 телефона. Общия брой на телефонните постове е 2 308. От тази цифра се вижда, че почти всеки трети жител на общината има телефон. В общината има покритие на всички мобилни оператори.

#### **1.5.8. Водоснабдителна и канализационна инфраструктура**

Водоснабдяването на община Приморско се осъществява от язовирите „Ясна поляна” и „Ново Паничарево”. Тези два водоизточника осигуряват питейното водоснабдяване на всички Черноморски общини на юг от Бургас.

Водопроводната мрежа в Приморско и Китен е от съвременен тип -железни и пластмасови тръби, а в селата все още преобладават етернитовите тръби, които периодично ще бъдат заменени с пластмасови.

В град Приморско и село Китен е изградена канализационна система смесен тип. В селата Писменово, Ново Паничарево, Ясна поляна и Веселие всяка година се изграждат по 2 - 3 километра канализационна мрежа. С оглед бъдещото развитие в тази сфера е важно да се отбележи, че е необходимо да се завърши водоснабдяването в новите квартали, да се извърши цялостно обновление и реконструкция на остарялата и амортизирана водопроводна мрежа и да се доизгради канализационната мрежа в селата.

##### **1.5.8.1. Водоснабдителна инфраструктура**

Водопроводната мрежа на територията на град Приморско има дължина 17 764 m, изградена със следните видове тръби както следва:

- **Азбестоциментови водопроводи**

Водопроводната мрежа /вътрешна и външна/ на територията на селищата, в голямата си част е изградена с азбестоциментови тръби, положени в периода 1950-1980 година. Изпълнени са азбест, свързани с муфи „Симплекс” и гумени уплътнители, чиито амортизационен срок е в рамките на 20 до 30 години. Тръбите са много крехки, при напукване на земята, при засушаване през летните месеци, се появяват чести аварии по азбестоциментните водопроводи, а от там и големи загуби на питейна вода.

- **Стоманени водопроводи**

Със стоманени тръби са изградени водопроводите през периода 1924-1947 година и част от тях, през 1970-1985 година. Тръбите положени през първия период, са с муфено-оловните или фланшови връзки, са износени и с малко сечение, а през втория период за тръби е използвана спирално заварена стомана с некачествено изпълнение.

- **Поцинковани водопроводи**

От поцинковани тръби са изградени предимно водопроводните отклонения към абонатите на питейна вода - само в Приморско и Китен са 3182 броя, и някои улични водопроводи в зони, край населените места. Експлоатационния период на поцинкованите тръби е в рамките до 20 години.

- **Водопроводи от ПЕВП (тръби полиетилен висока плътност)**

Новото строителство се извършва с ПЕВП тръби, като материал, с добро качество и удължен експлоатационен период, наложени в европейската и световна практика. Извършената реконструкция и строителство на нови водопроводи си изпълняват с тези тръби. В следващ етап трябва с тях да се подменят азбестоциментовите и поцинковани водопроводи.

#### **1.5.8.2. Канализационна инфраструктура**

Канализационната мрежа на Приморско и Китен е изпълнена като битова, дъждовна и смесена канализационна система: Канализационните мрежи се разделят още като безнапорни - гравитачни и напорни - за тласкателите на Канализационните помпени станции /КПС/.

- **Канализация с бетонови тръби - безнапорни**

Канализационната мрежа в старите части на Приморско, строена през периода 1965 - 1970 г., е изпълнена в голямата си част с бетонови тръби ф200 mm, ф 250 и ф300 mm. По част от ул. „Трети март“ има разделна канализация, за битови и дъждовни води, изпълнена с бетонови тръби с диаметри ф200 и ф 250 mm. По нормативните изисквания минимален диаметър за улична канализация трябва да бъде ф300 mm.

- **Канализация с азбестоциментови тръби - напорни и безнапорни**

В канализационната мрежа на града са вложени и азбестоциментови тръби с диаметри ф200 mm, ф 300 mm, основно като тласкатели на КПС.

- **Канализации с пластмасови ПЕВП и РР тръби - безнапорни**

В Приморско е изградена канализацията на част от новите северни и южни територии, бившия стопански двор и нови КПС 1А и КПС 2А. Чрез тях отпадните води с тласкател ПЕВП ф400 mm, се изтласкват на ПСОВ „Китен” за пречистване. Положени са тръби ПЕВП ф315 mm, ф 400 mm, РР тръби ф 630 mm и ф1200 mm.

### **Пречистване на водите**

На територията на община Приморско най-голям капацитет има ПСОВ Китен - Приморско, експлоатирана от „ВиК“ ЕАД гр. Бургас - Qср.дн -161 l/s с конвенционална схема за механично и биологично пречистване на отпадъчните води от гр. Приморско и гр. Китен. Няма изградени съоръжения за отстраняване на азот и фосфор. Пречистените води се заустват в р. Караагач, на 1.8 km от вливането ѝ в Черно море.

В общината е изградена и ПСОВ Веселие I-етап, която е въведена в експлоатация през м.август 2015 г. Изградените пречиствателни съоръжения са с капацитет 800 е. ж. Към ПСОВ са включени и отпадъчните води от съществуващата мандра на „Комплектстрой“ ЕООД, гр. Бургас. Водоприемник на пречистените води е Деро №10731.106.41, вливащо се в река Мехмедженска, ляв приток на р. Ропотамо. В дерето не се заустват дъждовни води от обекта. Те се поемат от терена.

ЛПСОВ за пречистване на отпадъчните води от канализационната система на обект „Летателна площадка гр. Приморско, на „Албена“ АД .

Пречистените отпадъчни води се заустват, чрез колектор, в открит отводнителен канал, на 4 км. Западно от крайбрежните морски води.

При извършената проверка през 2015 г. е отбрана проба на изход от ПСОВ за битово - фекални отпадъчни води, няма превишение на ИЕО. Няма изтичане и заустване на площадково замърсени води, след КМУ.

За опазване състоянието на водните поречия, върху които е разположена територията на община Приморско спомагат изградените ПСОВ с.Равна гора, община Созопол, ЛПСОВ на хотелски комплекс „Лазурно море“, в землището на с.Лозенец, общ. Царево, на “ИФ ФАВОРИТ” ООД, ЛПСОВ на “Жилищна група на нос Хумата“ на “ГБС Инвест“ ЕАД и “Жилищни сгради за временно обитаване на „Алепу Вилидж“ в местностите “Аркутино” и “Алепу”, землище на гр. Созопол и ЛПСОВ на вилно селище “Лилиите” в местност “Аркутино”, землище на гр. Созопол, „Комплектстрой“ ЕООД, гр. Бургас.

## **2. СЪОТВЕТНИ АСПЕКТИ НА ТЕКУЩОТО СЪСТОЯНИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЕВЕНТУАЛНО РАЗВИТИЕ БЕЗ ПРИЛАГАНЕТО НА ПЛАНА ИЛИ ПРОГРАМАТА;**

### **2.1. АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ**

#### **2.1.1. Характеристика на климатичните и метеорологичните фактори**

##### **2.1.1.1. Релеф**

Релефът на община Приморско е преобладаващо ниско планински. Цялата община попада в най-северните разклонения на планината Странджа. Повече от половината от територията ѝ в южната част се заема от северните склонове на странджански рид Босна с най-висока точка връх Живак (453 m), разположен в най-югозападната част на общината. Северната част се заема от южните разклонения на Медни рид с максимална височина връх Лободово кале (314 m).

#### **2.1.1.2. Климат**

Климатът на общината се формира под континенталното влияние от север и запад, черноморското от изток и средиземноморското от юг. При надморска височина средно от 16 - 40 m, атмосферното налягане се движи от 712 до 783 mm. Средната температура за територията на общината през последните 10 години е 13.4 °С, а годишната амплитуда в района е една от най-ниските в страната - 19 °С. Валежите имат есенно - зимен максимум и летен минимум, като годишната им стойност е 500 l/m<sup>2</sup>. Снежната покривка е краткотрайна със средна продължителност 15 – 17 дни и дебелина 5 - 10 cm.

#### **2.1.2. Температура на въздуха**

Средната годишна температура за общината е 13.3° С. Годишната температурна амплитуда е една от най-малките за страната – 20° С. Зимата е мека, като дните с отрицателни температури през зимния сезон са 17-18. Средната температура за пролетта е около 13° С и се колебае между средномесечните минимална 2.9° С за м.март и максимална 24,3° С за м.юни. Облачността се характеризира със зимен максимум - 75% през декември и януари, при 17-18 мрачни и 2-3 ясни дни и летен минимум, което оказва положителни влияние върху режима на слънчевата радиация.

#### **2.1.3. Вятър**

Вятърът е постоянно действащ фактор върху климата на района и се определя от динамични и физикогеографски условия. Динамичните условия за наличието на вятър са високо атмосферно налягане, температурни и инверсни циклонални и антициклонални периоди. Физикогеографските условия се изразяват в местоположението и релефа на местността, надморската височина и близостта на обширни речни долини. Въздушните потоци и течения обикновено приемат профила на релефа на местността.

#### **2.1.4. Валежи**

Валежите на територията на община Приморско са предимно от дъжд. Тези от сняг са малки, а снежната покривка се задържа 10-15 денонощия за цялата зима. Средната многогодишна валежна сума за района е 494 mm. По самото крайбрежие най-много валежи падат през ноември. През есента значително се увеличава сезонната сума на валежите - 159 mm. През този сезон е и най-влажният месец - ноември със средна сума на валежите 63 mm.

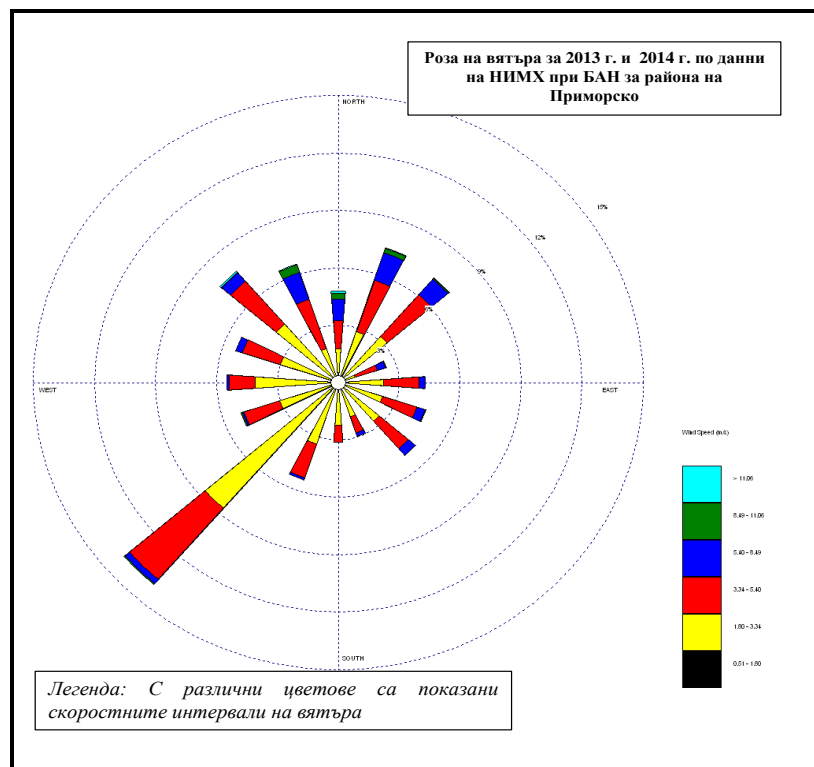
#### **2.1.5. Полезни метеорологични данни**

Тук са представени данни за 2013 и 2014 г. и по-специално онези от тях, които имат отношение към използвания модел за дисперсионно моделиране AERMOD при оценката на качеството на атмосферния въздух в района на Приморско, на базата на постоянно действащите източници на вредни емисии. За целите на настоящото изследване са използвани метеорологични данни, предоставени от НИМХ към БАН, във вид на почасови метеорологични файлове за 2013 и 2014 г. (от 1 часа на 1 януари до 24 часа на 31 декември) с 8760 записа и честота 1 час за календарната година. Всеки запис (за всеки час от годината) съдържа информация за скоростта и направлението на вятъра, температура на въздуха и множество други специфични данни, необходими за прилагането на модела на US EPA ISC-Aermod.

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

Розата на вятъра за същия период за района на град Приморско е показана на Фиг.

2.



**Фиг. 2 Роза на вятъра за 2013 г. и 2014 г. по данни на НИМХ при БАН за района на Приморско**

### **2.1.6. Качество на атмосферния въздух в района на община Приморско**

#### **По съществуващи данни**

Контролът на качеството на атмосферния въздух (КАВ) на територията на Бургаска област, част от Сливенска област /община Котел/ и част от Варненска област /община Бяла/, в това число на община Приморско, се осъществява от Регионалната инспекция по околната среда и водите - Бургас.

Към момента РИОСВ Бургас не разполага с обективна информация за конкретните параметри на КАВ в Приморско. Такава информация няма публикувана и на сайта на инспекцията (<http://www.riosvbs.eu/>) Конкретна информация за КАВ в град Приморско и община приморско липсва и в годишните доклади за състоянието на околната среда за 2013 и 2014 г. За последните години няма измервания и от мобилна станция за контрол на КАВ. На територията на общината няма разположени промишлени дейности, водещи до значителни замърсявания на атмосферния въздух. Основният поминък на населението е съсредоточен в летния туризъм и търговията, които не са свързани със значителни замърсявания на въздуха.

Наличната към момента информация не дава основание за категорични изводи относно КАВ в общината. В такива случаи алтернативен метод са оценка на КАВ е използване на математическото моделиране с прилагане на дисперсионен модел за комплексна оценка на разсейването от всички основни източници на емисии.

## **2.2. ВОДИ И ВОДНИ ОБЕКТИ**

Развитието на водния сектор на територията на Общината към момента е в съответствие с влезлите в сила нормативни документи, синхронизиращи нашето с европейското законодателство по отношение на наличност, използване и рационално управление на водите, а също съобразено със стратегии, регионални и общински дългосрочни програми за развитие. И в предлаганото “Изменение на ОУП на община Приморско” проектните решения, засягащи водите, инфраструктурата, водоснабдяването и канализацията ще продължат да се развиват по създадените вече стратегии и програми.

### **2.2.1. Повърхностни води (хидрографска мрежа)**

В съответствие с изискванията на Глава Десета „Управление на водите”, раздел VI „Планове за управление на речните басейни”, чл.156и, ал.2, т.3 от *Закона за водите и Наредба № Н-4 за характеризирание на повърхностните води*, за всеки район за басейново управление е извършено идентифициране на „категиите” повърхностни води. В Черноморски район за басейново управление са идентифицирани 4 категории повърхностни води - „реки”, „езера”, „преходни води” и „крайбрежни води”. Към категория „реки” се отнасят и язовирите, образувани чрез преграждане на река. Независимо от това, те притежават характеристики на езера и се типологизират като езера.

От друга страна, водните тела се класифицират като:

- силномодифицирани (СМВТ) - които са претърпели значителни физични изменения, довели до значителни промени в хидроморфологичните им характеристики
- изкуствени (ИВТ) - създадени вследствие на човешка дейност.

#### **2.2.1.1. Реки**

По-главните реки в Община Приморско по реда на вливането им в Черно море от север на юг са Ропотамо, (с най-голям приток р. Росенска), Дяволска (Дуденска, с най-голям приток Зеленковска река) и Караагач (Китенска, с притоци Узунчаирска и Оряшка река). Общо водните течения и водните площи заемат площ 6 613.517 декара, което представлява - 1.89% от площта на общината.

**Река Ропотамо** протича в централната част на общината. Водосборният басейн на реката е разположен в североизточните предпланински склонове на Странджа планина и планински рид Босна. Образувана е от сливането на реките Церовска и Росенска. Долното ѝ течение на разстояние 6 до 8 километра е много бавно, тихо и дълбоко с ширина на коритото от 15 до 60 метра. По терасата на реката има изградени тръбни кладенци с общ дебит 20 л/сек.

**Река Дяволска** извира от северните склонове на Странджа планина, на около 3-4 км от с. Ясна поляна. За начало на реката се приема р. Дуденска, която извира на около 1500 м югоизточно от връх Чукарски. В горното течение речното корито е заложено върху скалите на сенонския вулканогенно-седиментогенен комплекс, представен тук предимно от андезитови туфи и туфобрекчи.

Долината на **река Караагач** е една от характерните за Южното Черноморие удавени долини. Реката води началото си от рида Босна и е образувана след съединяването на терасните наслаги от двата основни притока-Узунчаирска река и Орешка река

Идентификацията на основните повърхностни водни тела категория „Реки” в региона е представена в *Таблица 3* и *Таблица 4*.

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

**Таблица 3. Идентифициране на водни тела - категория „Реки“**

Водно тяло	Код на водно тяло	Речен участък	Код на речен тип	Име на речен тип	Задължителни фактори на средата					Незадължителни фактори				
					EP/Суб-EP1	Надморска височина <sup>2</sup>	Геология	Размери	Разстояние до извора	Наклон/ Енергия на потока	Форма на долината	Доминиращ дънен субстрат	Соленост	Коментари
Южно Черноморски реки	BG2IU200R004	р.Мехмедженска-от извор до вливане в р.Ропотамо	R11	Малки и средни черноморски реки	12-2	<70 т (варира)	Смесена, силикати	<900 km <sup>2</sup>	Варира силно	<0,5% много слаб наклон; Ниска Е на потока	Широка речна долина (често вдълбани)	Пясъци (0,064 –2), тиня (<0,064), глина	Сладководни; <0.5%	Възможни чакълести примеси; акумулация на седименти
	BG2IU200R005	р. Ропотамо-от извор до вливане в Черно море	R11	Малки и средни черноморски реки	12-2	<70 т (варира)	Смесена, силикати	<900 km <sup>2</sup>	Варира силно	<0,5% много слаб наклон; Ниска Е на потока	Широка речна долина (често вдълбани)	Пясъци (0,064 –2), тиня (<0,064), глина	Сладководни; <0.5%	Възможни чакълести примеси; акумулация на седименти
	BG2IU200R006	р. Ропотамо-от извор до вливане на р.Мехмедженска	R11	Малки и средни черноморски реки	12-2	<70 т (варира)	Смесена, силикати	<900 km <sup>2</sup>	Варира силно	<0,5% много слаб наклон; Ниска Е на потока	Широка речна долина (често вдълбани)	Пясъци (0,064 –2), тиня (<0,064), глина	Сладководни; <0.5%	Възможни чакълести примеси; Акумулация на седименти
	BG2IU400R010	р.Дяволска-от извор до вливане в яз. Ясна поляна	R4	Полупланински	12-1.2	<70 т (варира)	Смесена, силикати, варовик	<1300 km <sup>2</sup> малки и средни (рядко големи)	Обикновено значително	<2% слаб наклон; средна Е на потока	U с по-широка долина	Едър чакъл (16 -64 mm), дребен чакъл (2-16)	Сладководни; <0.5%	Възможни чакълести примеси; Акумулация на седименти
	BG2IU400R012	р. Зеленковска -от извор до вливане в р.Дяволска	R11	Малки и средни черноморски реки	12-2	<70 т (варира)	Смесена, силикати	<900 km <sup>2</sup>	Варира силно	<0,5% много слаб наклон; Ниска Е на потока	Широка речна долина (често вдълбани)	Пясъци (0,064 –2), тиня (<0,064), глина	Сладководни; <0.5%	Възможни чакълести примеси; Акумулация на седименти
	BG2IU600R013	I Участък: р. Караагач-от извор до вливане в Черно море II Участък: р. Трионска-От извор до вливане в р.Караагач III Участък: р.Узунчаирска- от извор до вливане в р.Караагач	R11	Малки и средни черноморски реки	12-2	<70 т (варира)	Смесена, силикати	<900 km <sup>2</sup>	Варира силно	<0,5% много слаб наклон; Ниска Е на потока	Широка речна долина (често вдълбани)	Пясъци (0,064 –2), тиня (<0,064), глина	Сладководни; <0.5%	Възможни чакълести примеси; Акумулация на седименти



**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

**Таблица 4. Идентифициране на водни тела – категория „СМВТ-реки“**

Водно тяло	Код на водно тяло	Речен участък	Код на речен тип	Име на речен тип	Задължителни фактори на средата					Незадължителни фактори				
					EP/Суб-EP1	Надморска височина <sup>2</sup>	Геология	Размери	Разстояние до извора	Наклон/Енергия на потока	Форма на долината	Доминиращ дънен субстрат	Соленост	Коментари
Южно Черно морски реки	<b>BG2IU400R008</b>	р.Дяволска след яз. Ясна поляна до вливане в Черно море	R11	Малки и средни черноморски реки	12-2	<70 m (варира)	Смесена, силикати	<900 km <sup>2</sup>	Варира силно	<0,5% много слаб наклон; Ниска Е на потока	Широка речна долина (често вдълбани)	Пясъци (0,064 –2), тиня (<0,064), глина	Сладководни; <0.5%	Възможни чакълести примеси; Акумулация на седименти

### **2.2.1.2. Езера, блата**

В ниските части на Странджанското крайбрежие на юг от Созопол са образувани блата отделени от морето с пясъчни валове. Едно от тях е Дяволското блато. Блатото, чието дъно е под морското равнище, има максимална дълбочина 3 м, измерена в най-южната му част, която наричат „дяволското място”. Едноименният залив, който образува реката и блатото имат лиманни белези (тресавища, обрасли с тръстика, папур и саз). Типични лагуни за странджанското крайбрежие са: Алепу, Аркутино и Стамополу. Това езерно образование и свързаните с него влажни зони придават характерен, неповторим облик на ландшафта.

*Аркутино или Мечешкото блато* е блато-лагуна, част от резерват Ропотамо. От морето блатото е отделено с пясъчни дюни, като на плажната ивица вирее пясъчна лилия. Площта му е 62.2 ha, дълбоко е 0.5 m, солеността му е 0.2‰. Езерото има овална форма, с дължина около 250 m по посока северозапад - югоизток и ширина до 150 m. От морето е отдалечено на 0.9 km, а от устието на река Ропотамо - на около 2.5 km.

*Блатото „Стамополу”* е формирано от потоците, идващи от височините западно от Приморско и представлява добре развит лиман, формиран на фона на негативните колебателни движения от началото на долния кватернер. Дължината му е около 1.5 km, а ширината не надвишава 600 m.

*Алепу (или Лисиче блато)* е блато-лагуна, разположено на 6.5 километра южно от град Созопол. Алепу на гръцки език означава „лисица“ и оттук идва и паралелното преводно име на блатото - **Лисиче блато**. Блатото е дълго 3.3 километра и широко до 320 метра. Площта му е 0.2 km<sup>2</sup> а солеността 1.3 – 7.0‰. Покрито е с тръстика и друга блатна растителност. В северната и южната му част са запазени 2 малки езера които зимно време замръзват. Пясъчната коса, отделяща лагунното блато заема почти меридиално положение и е дълга 4 км. Тя е втората по дължина пясъчна коса по Южното Черноморие. Заедно с пясъчните дюни местността представлява ценен и консервационно значим район.

### **2.2.1.3. Язовири**

Изкуствените езера можем да разграничим в два типа: язовири и кариери, запълнени с инфилтрирала се вода.

*Язовир „Ясна поляна”* събира водите на река Дуденска (Дяволска), която извира от Странджа планина, на около 1500 m югоизточно от връх Чукарски.

Към този основен източник с помпени станции се прехвърлят в язовира водите и на река Зеленковска и на микроязовира в село Ново Паничарево, който се пълни от река Церовска. Язовирът е основният снабдител с питейна вода на Южното черноморско крайбрежие с дебит 0.3 м<sup>3</sup>/сек през зимата и до 1 м<sup>3</sup>/сек през лятото.

### **2.2.1. Крайбрежни морски води**

Крайбрежните морски води са отделна категория повърхностни води. Те обхващат акватория от Черно море, която попада в границите на една морска миля от брега.

#### **2.2.1.1. Типове крайбрежни морски води**

Типовете крайбрежни води, включени в първия ПУРБ 2010-2015 г., са идентифицирани от Института по Океанология при БАН по проект „Оценка на въздействието от наземно-базиран източници върху крайбрежната среда, екосистеми и

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

биоразнообразие” (2006 г.). На база на извършената типологизация и резултатите от анализа на антропогенното въздействие съгласно *Проект за ПУРБ 2016-2021 г.* са идентифицирани следните водни тела в крайбрежните морски води граничещи с Община Приморско.

**Таблица 5.**

Речен басейн	Код на ПВТ	Име на ПВТ	Категория на ПВТ	Тип	Код на типа	Код на подтипа	Категория по хидроморфологични характеристики	Площ на ВТ	История на повърхностно то водно тяло (ПУРБ 2010 -2015 г.)
Черно море	BG2BS000C1011	от н. Маслен нос до н. Корака	крайбрежни води	силно изложен; плитък; смесен (скала, пясък, твърди седименти)	CW5	CW5.2	естествено	51.72205	BG2BS000C011 (от н.Акин до н. Корака)
	BG2BS000C1012	от н. Корака до устието на р. Резовска < 30 м	крайбрежни води	силно изложен; плитък; смесен (скала, пясък, твърди седименти)	CW3	CW3.3	естествено	76.1004	BG2BS000C012 (н.Корака – до устието на р. Резовска)
	BG2BS000C1112	от н. Корака до устието на р. Резовска > 30 м	крайбрежни води	силно изложен; междинен; смесен (скала, пясък, твърди седименти)	CW3	-	естествено	62.74353	BG2BS000C012 (н.Корака – до устието на р. Резовска)

Основно преимущество на крайбрежните води в района на Община Приморско е тяхната чистота, както и по-високата им температура (с 1-2 градуса) в сравнение с водите на северното Черноморие. Друг благоприятен фактор е ниската соленост на Черно море-18 промила, слабо изразените приливи и отливи, а също така и липсата на опасни обитатели.

**2.2.1.1.1. Води за къпане разположени в крайбрежни морски води в региона на община Приморско**

Водно тяло с код BG2BS000C011 - от нос „Акин” до нос „Корака”(BG2BS000C1011 от н. Маслен нос до н. Корака съгласно Проект за ПУРБ 2016-2021 г.)

Водно тяло с код BG2BS000C011 - от нос „Акин“ до нос „Корака”, се отнася към тип плитки, умерено открити към вълнение води, с пясъчен субстрат.

Общата площ на 1.5 километровата ивица в границите на ВТ е 40 km<sup>2</sup>, от тях селскостопанска земя /само поливен тип земеделие/ е 2.06% - 0.8261 km<sup>2</sup>, индустриалният тип земеползване 1.18% - 0.47 km<sup>2</sup>, а урбанизираните територии 19.9% или 7.96 km<sup>2</sup>.

➤ *Плаж „Аркутино”*

Плажът се намира на 7 км северно от гр. Приморско и южно от в.с. Дюни, на териториите на общините Приморско и Созопол, с граници на изток-брегова линия на Черно море, на запад-пясъчни дюни, гори, на север - скалист бряг и на юг - аналитична граница с резерват „Аркутино”. Дължината на бреговата линия е 1000 м, като плажната ивица е от пясък, с обща площ 40 000 m<sup>2</sup>, от която 68% е активна пясъчна площ, останалите площи са заети от обекти на инфраструктурата, дюни и други. Зоната за къпане е с полегат бряг. Морското дъно е покрито само с пясък.

Водно тяло с код BG2BS000C012 - от нос „Корака” до устието на река „Резовска”(BG2BS000C1012 от н. Корака до устието на р. Резовска < 30 м съгласно Проект за ПУРБ 2016-2021 г.)

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

---

Водно тяло с код BG2BS000C012 - от нос „Корака“ до устието на река „Резовска“, се отнася към тип плитки, умерено открити към вълнение води, с пясъчен субстрат.

Обща площ на 1.5 километровата ивица в границите на ВТ е 80 km<sup>2</sup>, от тях селскостопанска земя /само поливен тип земеделие/ е 0.69% - 0.55 km<sup>2</sup>, индустриалният тип земеползване 0.35 % - 0.28 km<sup>2</sup>, а урбанизираните територии 12.91% или 10.33 km<sup>2</sup>.

➤ *Плаж „Стамopolу - Перла“*

Плажът се намира северно от гр. Приморско, до бивша резиденция „Перла“, с граници на запад - дюни образувания и гора, на изток - бетонова кейова стена, подпорни стени и брегова линия на Черно море, на юг - метална ограда и пясъчно защитна буна, морски плаж „Приморско - север“, на север - подпорни стени и благоустрояване на бивша резиденция „Перла“.

➤ *Северен плаж гр. Приморско*

Плажът се намира северно от гр. Приморско, с граници на запад - масивна ограда на морски плаж „Стамopolу - Перла“, земеделски земи и път, на изток - брегова линия на Черно море, на юг - морски плаж „Приморско - Централен“, на север - морски плаж „Стамopolу - Перла“. Дължината на бреговата линия е 895 m, средната ширина 131 m (минимална 173 m, максимална 230 m), 85% са дюни, останалите площи са заети от обекти на инфраструктурата и други. Зоната за къпане е с полегат бряг. Морското дъно е покрито с пясък, в малки участъци има наслагвания от камъни.

➤ *„Плаж - Приморско - централен“*

Плажът се намира северно от гр. Приморско, непосредствено до регулационната граница на града, с граници на запад - обривист бряг, на изток - брегова линия на Черно море, на юг - скалист бряг, граница на регулацията на гр. Приморско (благоустроен градски район с жилищни сгради, ваканционни къщи и хотели, магазини, заведения и др.), на север - морски плаж „Приморско - север“. Дължината на бреговата линия е 590 m, средната ширина 28 m (минимална 18 m, максимална 40 m), като плажната ивица е от пясък, с обща площ 19 000 m<sup>2</sup>, от която 53% е активна пясъчна площ, останалите площи са заети от обекти на инфраструктурата и други.

➤ *Плаж „Устие на река Дяволска“*

Плажът се намира на юг от гр. Приморско, непосредствено до регулационната граница на града, с граници на югозапад - корекция и брегоукрепване на река „Дяволска“, на изток - стълби, на югоизток - брегова линия на Черно море, на север - скалист бряг, урбанизирана територия на гр. Приморско (благоустроен градски район с жилищни сгради, ваканционни къщи и хотели, магазини, заведения и др.).

➤ *Южен плаж гр. Приморско*

Плажът се намира до гр. Приморско, на юг от устието на река „Дяволска“, с граници на запад - река „Дяволска“, на изток - брегова линия на Черно море, на юг - морски плаж „ММЦ“ гр. Приморско, на север - устие на река „Дяволска“. Дължината на бреговата линия е 1000 m, средната ширина 90 m (минимална 27 m, максимална 210 m), като плажната ивица е от пясък, с обща площ 94 200 m<sup>2</sup>, от която 34% е активна пясъчна площ, 63 % са дюни,

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

---

останалите площи са заети от обекти на инфраструктурата и други. Зоната за къпане е с полегат бряг. Морското дъно е покрито с пясък.

➤ *Плаж „ММЦ гр. Приморско“*

Плажът се намира между гр. Приморско и гр. Китен, с граници на запад - макадамов път и асфалтов път между гр. Приморско и гр. Китен, на изток - брегова линия на Черно море, на юг - скалист бряг, на север - морски плаж „Приморско - юг“. В зоната за къпане има изграден пирс. Дължината на бреговата линия е 1275 m, средната ширина 142 m (минимална 17 m, максимална 210 m), като плажната ивица е от пясък, с обща площ 180 700 m<sup>2</sup>.

➤ *„Северен плаж ММЦ гр. Китен“*

Плажът се намира северно от гр. Китен, в залива „Атлиман“, с граници на запад - къмпинг „Атлиман“ и скалист бряг, на изток - скалист бряг, почивни станции и хотели, на юг - район на почивни станции и хотели, на север - брегова линия на Черно море.

Дължината на бреговата линия е 540 m, средната ширина 150 m (минимална 18 m, максимална 203 m), като плажната ивица е от пясък, с обща площ 77 800 m<sup>2</sup>.

➤ *„Южен плаж ММЦ гр. Китен“*

Плажът се намира южно от гр. Китен, непосредствено до регулационната граница на града, с граници на юг - морски плаж „Къмпинг - Китен“, на изток - брегова линия на Черно море, на запад - Къмпинг „Китен“ и алея с макадамова настилка, на север - рибарски кей, на северозапад - урбанизирана територия на гр. Китен (благоустроен градски район с жилищни сгради, ваканционни къщи и хотели, магазини, заведения и др.).

Дължината на бреговата линия е 565 m, средната ширина 106 m (минимална 53 m, максимална 116 m). Зоната за къпане е с полегат бряг. Морското дъно е покрито с пясък.

➤ *Плаж Къмпинг „Китен“*

Плажът се намира, южно от гр. Китен, до устието на река „Караагач“, с граници на юг - устието на река „Караагач“, на изток - брегова линия на Черно море, на запад - Къмпинг „Китен“, асфалтова алея и шосе, на север - морски плаж „Китен - Юг“. Дължината на бреговата линия е 540 m, средната ширина 86 m (минимална 67 m, максимална 145 m), като плажната ивица е от пясък, с обща площ 46 500 m<sup>2</sup>.

### **2.2.2. Подземни води**

Подземните водни тела върху които е разположена Община Приморско съгласно Проект за ПУРБ 2016-2021 г. са следните:

**1. Водно тяло BG2G000000Q010 Порови води в кватернера на р.Ропотамо**, с обща площ 14.11 km<sup>2</sup>.

*Населени места в община Приморско - с. Ясна поляна, гр. Приморско, с. Ново Паничарево, с. Веселие.* Естествените ресурси на ВТ са 20 л/сек, експлоатационните ресурси 19 л/сек, Разрешеното годишно водоползване е 3 л/сек, свободното водно количество 16 л/сек.

**2. Водно тяло BG2G000000Q011 Порови води в кватернера на р.Ропотамо**, с обща площ 11.67 km<sup>2</sup>.

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

Населени места в община Приморско - с. Ясна поляна, гр. Приморско, гр. Китен. Естествените ресурси на ВТ са 15 л/сек, експлоатационните ресурси 15 л/сек. Разрешеното годишно водоползване е 1.5 л/сек, свободното водно количество 13.5 л/сек.

**3. Водно тяло BG2G00000N024 Порови води в неоген - сармат Приморско**, с обща площ 45.18 km<sup>2</sup>.

Населени места в община Приморско - с. Ясна поляна, гр. Приморско, гр. Китен, с. Веселие. Естествените ресурси на ВТ са 8.0 л/сек, експлоатационните ресурси 7.0 л/сек. Разрешеното годишно водоползване е 0.18 л/сек, свободното водно количество 6.82 л/сек.

**4. Водно тяло BG2G00000K2035 Пукнатинни води в K2t cn-st-Бургаска вулканична южно от Бургас** с обща площ 1597.33 km<sup>2</sup>.

Населени места в община Приморско - с. Писменово.

Естествените ресурси на ВТ са 302 л/сек, експлоатационните ресурси 297 л/сек. Разрешеното годишно водоползване е 4.82 л/сек, свободното водно количество 292.18 л/сек.

### 2.2.2.1. Минерални води

В общината има минерален извор, който се намира близо до къмпинг „Атлиман“. Водите идват от дълбочина 700 метра, но те са с малък дебит около 3 л/сек (На самоизлив 0,286 л/сек, помпажно 4 л/сек) и с ниска температура (20 С°). Ресурсите са оперативни. Не са оценени и утвърдени в съответствие с действащото законодателство

Показания за лечение-стомашно-чревни заболявания, чернодробно-жлъчни заболявания, бъбречно-урологични заболявания, обменно-ендокринни заболявания, професионални заболявания.

### 2.2.3. Опасни хидроложки явления. Риск от наводнения

Районите в Черноморски район за басейново управление, със значителен потенциален риск от наводнения, в които попадат части от Община Приморско са утвърдени със Заповед № РД - 745 от 01.10.2013 г. на Министъра на ОСВ и са показани в Таблица 6 и **Грешка! Источникът на препратката не е намерен..**

**Таблица 6.**

Код РЗПРН	Име на РЗПРН	Дължина, км	Поречие	Водно тяло	Населено място	EКАТТЕ	Община	Област	Степен на риск
BG2_APSFR_BS_09	Черно море - Приморско	24	Черно море	BG2BS000C012	Приморско	58356	Приморско	Бургас	Висок
			неанализиран участък	неанализиран участък					
			Южно - бургаски реки	BG2IU400R008					
			Черно море	BG2BS000C012	Китен	37023			
			неанализиран участък	неанализиран участък					
			Южно - бургаски реки	BG2IU600L018					
Черно море	BG2BS000C012	Лозенец	44094	Царево					
неанализиран участък	неанализиран участък								
BG2_APSFR_UI_01	Дяволска - Ясна поляна	4	Южно - бургаски реки	BG2IU400R008	Ясна поляна	87655	Приморско	Бургас	среден

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

**2.2.3.1. Оценка на заплахата от наводнение**

**A. РЗПРН BG2 APSFR UI 01 -Дяволска -Ясна поляна**

Разглежданият участък от река Дяволска и приток с обща дължина 4 км обхваща населеното място с. Ясна поляна. (1) В целия обхват на РЗПРН река Дяволска е коригирана със земен, необлицован профил, умерено обрасъл с храсти и дървета; (2) Левият приток на река Дяволска, който се влива под с. Ясна поляна е с естествено русло, силно обрасло с храсти и дървета.

Водните количества в разглеждания участък от река Дяволска и приток с обезпеченост  $P=5\%$ ,  $1\%$  и  $0,1\%$  (с период на повторение 20, 100 и 1000 години) са получени по регионалната зависимост за III Подрайон. Разглежданият участък от РЗПРН с обща дължина 14 км обхваща р. Дяволска, р. Караагач, населените места гр. Приморско, гр. Китен и с. Лозенец и участък от морския бряг. (1) Река Дяволска е андигирана от дясната страна. (2) Река Караагач не е коригирана.

Водните количества в разглеждания участък на реките с обезпечености  $P=5\%$ ,  $1\%$  и  $0,1\%$  (с период на повторение 20, 100 и 1000 години) са получени по регионалната зависимост за III Подрайон. Покачването на морските нива с обезпечености  $5\%$ ,  $1\%$  и  $0,1\%$  е определено за песимистичен и оптимистичен сценарий.

**2.2.3.1.1. Територии, обявени за извличане на вода, предназначена за човешка консумация, съгласно чл.7 на Рамковата директива по водите.**

➤ *Повърхностни води.* Със Заповед № РД-415/28.04.2004 г. на Министъра на околната среда и водите на основание Наредба №12/18.06.2002 г. за качествените изисквания към повърхностни води, предназначени за питейно - битово водоснабдяване е определена проектната категория на язовирите за питейно - битово водоснабдяване. Териториите за извличане на вода за човешка консумация от повърхностни води трябва да отговарят на определени стандарти, осигуряващи питейна вода със съответното качество. Като територия за извличане на вода за човешка консумация от повърхностни води в Черноморски район за басейново управление, в община Приморско е определен язовира за питейно - битово водоснабдяване Ясна поляна. Язовир Ясна поляна е изграден на р. Дяволска/Дудинска със залята площ 2317 дка. Разрешително за водоползване № 0309/26.05.2009 г. със срок на действие 21.05.2004 г - 21.05.2020 г. и титуляр ВиК Бургас ЕАД, гр. Бургас.

➤ *Подземни води.* Водите за питейно-битови цели от подземни води в Черноморския басейнов район се извличат от сондажни кладенци, дренажи и каптажи- в района на общината са сондажните кладенци с. Веселие. В таблицата по-долу са показани ПВТ определени съгласно Проект за ПУРБ 2016-2021 г. като зони за защита за питейни води, в чийто регион попада Община Приморско.

**Таблица 7.**

РЕГИСТЪР НА подземни водни тела определени като зони за защита за питейни нужди (съгл. чл. 119а от Закона за водите)				
Код на зоната за защита за питейно водоснабдяване	Код на водното тяло	Име на водното тяло	Водосборна площ, кв. км	Тип актуализация
BG2DGW000000Q010	BG2G000000Q010	Порови води в кватернера на р. Ропотамо	11	без промяна
BG2DGW000000K2035	BG2G000000K2035	Пукнатинно-карстови води в ВК2тсн-ст Бургаска вулканична южно от Бургас	1296,78	без промяна

### **2.2.3.1.2. Водни обекти, в Община Приморско съгласно ПУРБ, обявени за отдих, водни спортове и/или за къпане, съгласно чл. 119а, т. 2 (Директива 76/160/ЕЕС)**

С изменението на *Закона за водите* от юли 2015 г. наименованието и обхвата на зоните за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 4 се промени от „зони с води за къпане“ на „водните тела, определени като води за отдих и водни спортове, включително определените зони с води за къпане“. Съгласно изискванията на *Закона за водите*, като зони за отдих, водни спортове и/или за къпане се определят водни тела, определени като води за отдих и водни спортове, включително определените зони с води за къпане.

#### **1.2.1.1.1. Територии, в Община Приморско съгласно ПУРБ, чувствителни към биогенни елементи, включително територии, обявени за уязвими зони съгласно Директива 91/ 676/ ЕЕС и територии, обявени за чувствителни територии съгласно Директива 91/271/ ЕЕС.**

Нормалното развитие на водната екосистема изисква наличие в нея на биогенните елементи азот, фосфор, въглерод, водород, кислород, сяра и др. От изброените елементи азотът и фосфорът и техните съединения играят най-важната роля за растежа на популациите на водната растителност. Внасянето на допълнително количество биогенни елементи и техните съединения във водоемите предизвикват нарушаване на екологичното равновесие в тях.

- „цъфтене“ на водите - процес, при който съществено се увеличава числеността на един или няколко вида водорасли;
- бурното развитие на водораслите на повърхността води до промяна на светлинните условия, поради намаляване на прозрачността на водата, в следствие на което дънните водорасли загиват, образувайки токсични вещества;
- намаленото количество на кислорода във водата поради гнилостни процеси е причина за измиране водорасли, риби и други водни обитатели;
- влошава се качество на водата, поради придобиване на неприятна миризма и вкус.

Основните източници на замърсяване на водите с биогенни елементи са селското стопанство и отпадъчните води от бита, както и някои отрасли на промишлеността.

Чувствителните и уязвими зони са територии, обявени за защитени, тъй като водните тела в тези зони са чувствителни към влиянието на хранителни съставки - биогенни елементи (основно азот и фосфор) във водата.

### **2.2.3.1.3. Нитратно уязвими зони**

Съгласно Наредба № 2 от 13 септември 2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници и със Заповед № РД-146/25.02.2015 г. на Министъра на околната среда и водите, са определени:

- водите, които са замърсени, и водите, които са застрашени от замърсяване (съдържание на нитрати с концентрация, по-голяма от 50 милиграма на литър), отчитайки физико-химичните и природните характеристики на водите и почвите;
- уязвими зони - тези райони в страната, в които чрез просмукване или оттичане, водите се замърсяват или могат да бъдат замърсени с нитрати от земеделски източници и които допринасят за замърсяването.

*Територията на Община Приморско не попада в уязвима зона.*



#### **2.2.3.1.4. Чувствителни зони**

Понятието „чувствителни зони“ е термин, характеризиращ водоприемника, който се намира или има риск да достигне състояние на евтрофикация - обогатяване с биогенните елементи азот и фосфор.

В Република България чувствителните зони са определени със Заповед е с № РД-970/28.07.2003 г. на Министъра на околната среда и водите, като за Черноморския район за басейново управление са както следва:

- Черно море, от границата при с. Дуранкулак до границата при с. Резово;
- Всички водни обекти във водосбора на Черно море.

При актуализация на Плана за управление на водите в БД-ЧР (2016-2021 г.), няма промяна при определяне на чувствителните зони и всички водни обекти във водосбора на Черно море на територията на Р. България, т.к. са определени като чувствителна зона.

*Цялата територия на Община Приморско попада в чувствителна зона.*

#### **2.2.3.2. Територии за опазване на стопанско значими водни биологични видове**

Актуализацията на зоните за опазване на стопански ценни видове риба и други водни организми, се извършва съгласно изискванията на Закона за рибарството и аквакултурите, Наредба № 4 от 20.10.2000 г. за качеството на водите за рибовъдство и за развъждане на черупкови организми и утвърдения Списък на Министърът на ОСВ на стопански ценни риби и други видове. В Закона за рибарството и аквакултури, е регламентирано за стопански риболов да се използва българският участък на р. Дунав и Черно море. Управлението, наблюдението и контролът върху рибарството, аквакултурите и търговията с риба и други водни организми се извършват от Изпълнителната агенция по рибарство и аквакултури (ИАРА). Със заповед на Министъра на земеделието и храните, всяка година се забранява риболов на определени и съгласувани с Министерството на околната среда и водите рибностопански обекти, тъй като е необходимо опазване на биологично то разнообразие и създаване на благоприятни условия за естествено възпроизводство на популациите от риба и други водни организми.

В рамките на втори ПУРБ за Черноморски район за басейново управление, зони за естествено обитаване от рибни видове и зони за развъждане на черупкови организми ще бъдат актуализирани след като бъде утвърден Списъка на Зоните за опазване на стопански ценни видове риба и други водни организми.

#### **2.2.3.3. Територии, в Община Приморско, съгласно ПУРБ обявени за опазване на местообитания или биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване, включително съответните обекти на NATURA 2000, обявени съгласно Директива 92/43/ЕЕС за местообитанията и Директива 2009/147/ЕИО за опазване на дивите птици**

##### **2.2.3.3.1. Защитени територии**

- *Резерват „Ропотамо“* – площ 1000.70 ha, обявена със Заповед № 318/07.05.1992 г. *Наличие на водни обекти-р. Ропотамо. Цел на обявяване:* Опазване находищата на 5 редки

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

---

и застрашени видове и уникалния комплекс от природни местообитания с международно значение, Включва блатото Аркутино, Змийски остров (Свети Тома) и устието на р. Ропотамо, Рамсарски обект - „Комплекс Ропотамо” №65 /24.09.1975 г. с площ 5500 ha.

➤ Резерват „Витаново” - площ 1112.40 ha, обявена със Заповед № 1113 /03.12.1981 г. Наличие на водни обекти - приток на р. Велека. Цел на обявяване: Запазване на първични гори от източен бук и източен горун и характерна флора и фауна за Странджа.

➤ Поддържан резерват „Вельов вир” (Водните лилии) - площ 13.60 ha, обявена със Заповед № 2080/24.07.1962 г. Наличие на водни обекти - р. Ропотамо. Цел на обявяване: Опазване лонгозната гора и находището на водни лилии. Част от Рамсарски обект - „Комплекс Ропотамо” №65 /24.09.1975 г.

➤ Защитена местност „Стамополу” - площ 40.00 ha, обявена със Заповед № 332/16.05.1991 г. Наличие на водни обекти - блато „Стамополу“. Цел на обявяване: Орнитологично важно място. Част от Рамсарски обект - „Комплекс Ропотамо” №65 /24.09.1975 г.

#### **2.2.3.3.2. Зони обявени за опазване на природните местообитания**

➤ Код: BG0000143, Име: Караагач, Обща площ: 64.11 ha, Наличие на водни обекти: устие на р. Караагач; Законов статут: Приета от Министерски съвет с Решение № 122/ 02.03. 2007 г.

➤ Код: BG0000208, Име: Босна, Обща площ: 16 225.89 ha, Наличие на водни обекти: извор на р. Дяволска, яз. Ясна поляна; Законов статут: Приета от Министерски съвет с Решение № 661/ 16.10. 2007 г.

➤ Код: BG0001001, Име: Ропотамо, Обща площ: 12 815.82 ha, Наличие на водни обекти: р. Ропотамо, блато Алепу, блато Аркутино, Стамополу, морска акватория; Законов статут: Приета от Министерски съвет с Решение № 122/ 02.03. 2007 г.

#### **2.2.3.3.3. Зони обявени за опазване на дивите птици**

➤ Код: BG0002041, Име: Комплекс Ропотамо, Обща площ: 3857.75 ha, Наличие на водни обекти: р. Ропотамо, блато Алепу, блато Аркутино, Стамополу, морска акватория; Законов статут: Приета от Министерски съвет с Решение № 122/ 02.03. 2007 г. Обявена със Заповед РД-82/ 03.02.2009 г.

➤ Код: BG0002077, Име: Бакърлъка, Обща площ: 33 505.48 ha, Наличие на водни обекти: морска акватория; Законов статут: Приета от Министерски съвет с Решение № 802/ 04.12. 2007 г.

#### **2.2.3.3.4. Определяне на екологичното и химично състояние на повърхностните води - реки и езера**

Рамковата директива за водите изисква Държавите-членки да определят състоянието –екологично и химично, на всяко водно тяло. По-ниската от двете оценки определя оценката на общото състояние на водното тяло.

#### **2.2.3.3.5. Екологично състояние**

Екологичното състояние на повърхностните водни тела в Черноморския басейнов район се оценява съобразно разработените при изготвянето на ПУРБ типове специфични референтни условия и класификационна система за биологичните елементи за качество, и

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

---

поддържащите ги основни физико-химични елементи за качество за всяка от категориите повърхностни води - реки, езера, преходни води и крайбрежни морски води.

При силно модифицираните и изкуствените водни тела вместо екологично състояние се определя екологичен потенциал (ЕП), като най-високата степен е „добър ЕП“.

Класификацията на екологичното състояние включва:

- Състоянието на биологичните елементи за качество-макробезгръбначни, риби, макрофити, фитобентос и фитопланктон (за езерата);
- Концентрациите на основните физико-химични елементи, подкрепящи биологичните и на специфичните замърсители ФХЕК - за разграничаване на отлично, добро и умерено състояние;
- Състоянието на хидроморфологичните елементи за качество -за разграничаване на отлично от добро състояние.

Използвана е адаптирана скала за оценка в пет степени съгласно изискването на РДВ: много добро, добро, умерено, лошо и много лошо, които се изобразяват с показаните в таблицата цветове:

ЕКОЛОГИЧНО СЪСТОЯНИЕ				
много добро	добро	умерено	лошо	много лошо

При проведения през 2011, 2012 и 2013 години мониторинг не се наблюдава подобряване на екологичното състояние на водите в Община Приморско.

Констатирано е **влошаване** по отношение на някои показатели както следва:

**2011 г.**

**Екологично състояние :**

- водно тяло-BG2IU200R005 (р. Ропотамо - с. Веселие) - **влошава се състоянието** по общ фосфор и фосфати.

**2012 г.**

**Екологично състояние:**

- водно тяло (BG2IU200R004) (р. Мехмечкьойска – устие. Наблюдава се **влошаване на състоянието до лошо** по показателите амониев и нитритен азот;
- Регистрирани са високи стойности за манган (разтворен)са получени за 5 бр.водни тела: BG2IU200R006 (р. Ропотамо – с. Веселие), BG2IU200R004 (р. Мехмечкьойска – устие), BG2IU400R008 (р. Дяволска - 5 км. преди Приморско), BG2IU600R013 (р. Караач – устие) и BG2IU200L017 (Алену).

**2013 г.**

**Екологично състояние:**

- Водно тяло **BG2IU200R004** (р. Мехмедженска - от извор до вливане в р.Ропотамо)- влошено състояние по БЕК макрозообентос и лошо състояние по макрофити и фитобентос;
- Превишаване на средногодишната стойност на стандарта за качество за разтворен манган са получени за водни тела: **BG2IU200R005** (р. Ропотамо – с. Веселие), **BG2IU600R013** (р. Караач-устие), **BG2IU200L017** (Алену),

**BG2IU400L011** (яз. Ясна поляна), **BG2IU200L007** (Стамополу) и **BG2IU600L018**. (Дяволско блато);

- Превишаване на средногодишната стойност на стандарта за качество за разтворено желязо е констатирано за 3 водни тела: **BG2IU200L017** (Алену), **BG2IU200L007** (Стамополу) и **BG2IU600L018** (Дяволско блато).

#### **2.2.3.3.6. Химично състояние**

Химичното състояние на повърхностните водни тела се оценява в два класа- „добро” и „лошо”, които се изобразяват на картите със син и червен цвят. „Добро химично състояние” е състоянието, при което средногодишната

стойност (СГС) на замърсителите не превишава стандартите за качество на околната среда (СКОС). Тези водни тела, в които резултатите за всички приоритетни вещества отговарят на химичните стандарти за качество са в добро състояние, а водните тела в които има резултати над съответните определени стойности са в лошо състояние.

От анализирани приоритетни вещества през 2014 г., съгласно действащата програма за мониторинг, няма установени превишения на СГС-СКОС в пунктовете в басейна на Южнобургаски реки.

Оценка на химично състояние на водните тела в Община Приморско , съгласно Проект за ПУРБ 2016-2021 г.

Химичното състояние, в настоящата актуализация на ПУРБ, е определено чрез оценяване на съответствието със стандартите качество за приоритетните вещества и някои други замърсители, които са определени в Директива 2008/105/ЕС, както постановява Директива 2013/39/ЕС за изменение и допълнение на РДВ и Директива 2008/105/ЕС.

Изключение е направено само за нафтадена за крайбрежните морски води, за който с Директива 2013/39/ЕС е въведен по-либерален стандарт за качество.

Химичното състояние е оценено като добро или лошо. Когато химичното състояние на едно повърхностно водно тяло е постигнало съответствие със стандартите за качество на околната среда, то е определено като постигащо добро химично състояние. В противен случай водното тяло е определено в лошо състояние. За водните тела, за които липсват данни от мониторинг, химичното състояние е определено като неизвестно. (Протокол от работна среща на група Химични аспекти, проведена на 01.07.2015 г., гр. София)

Такава ще бъде изготвена като резултат от обществената поръчка с предмет „Проучване и оценка на химичното състояние на повърхностни води“, съгласно договор № Д –30 –106 / 12.09.2014 г. на МОСВ и Консорциум АКВА-ЕНВ с краен срок 12.02.2016 г.

#### **2.2.4. Подземни води**

Следвайки геоложкия строеж, на територията на община Приморско са развити няколко типа подземни води:

##### Инфилтрационни води

Те се установяват в терасите на реките и се формират в резултат на просмукването на повърхностните води - постоянни и тези при дъждове и снеготопене. Акумулират се в алувиално делувиалните наслаги до подложката от вулканити. Вместваща среда се явяват

*Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“*

---

пясъци, чакъли, глини, конгломерати и други рахли отложения. Количеството и нивото им е в пряка връзка с режима на подхранване и дебелината на колектора.

Жилни и пукнатинни води

Площта на Община Приморско е заета от вулкански, вулканогенно седиментни и интрузивни скали. Те са покрити от почви с дебелина до 40-50 см. В при повърхностните части масивите са сухи и безводни, което е характерно за вулканските материали. В дълбочина се наблюдават жилни и пукнатинни води. Водоизточникът в село Китен - С-35 е напорен тип и е с режим на изключителна държавна собственост. Като такива могат да се разглеждат и всички естествени водоизточници.

Хидрогеоложки условия и фактори за формиране

Водоносните хоризонти на територията на Община Приморско са формирани основно от алувиалните терасни образувания на реките Ропотамо, Дяволска и Караагач. Подхранването на подземните води се извършва основно от валежите, повърхностните води и възходящи потоци на подложката.

Естествени експлоатационни ресурси

Алувиалните отложения на реките Ропотамо и Дяволска достигат до 28 м. Водоносните хоризонти обикновено представляват два пласта, формирани в чакълесто - пясъчливите отложения на терасите. Тяхната обща дебелина варира от 0.5 до 9.0 м. Най-често тя е между 3.5 и 6.0 м. В източна посока нараства глинестата компонента в профила на терасите и близо до езерата и морето, където се вливат реките, преобладават глините, а пясъчните пластове са под формата на лещи и прослойки с малка дебелина и най-често изолирани помежду си.

В хидрогеоложко отношение добре изучена е терасата на река Ропотамо, където са прокарани над 20 бр. сондажи и шахтови кладенци. В алувия на реката са създадени добри условия за акумулиране на подземни води под формата на безнапорен поток от пресни до слабо солени студени подземни води със статично водно ниво на дълбочина 2,0 - 3,1 м. Експлоатационните ресурси на потока се изчисляват на 99 л/сек. Надхвърлянето на това количество е за сметка на привлекаеми ресурси от реката. Хидрогеоложки проучвания по долината на река Караагач са извършвани в алувиалните отложения на р. Оряшка - приток на Караагач. Водните нива са установени на дълбочина 1,0 - 2,5 м. Експлоатационните ресурси на потока са от порядъка на 10 л/сек.

В района на Приморско в залива Атлиман подземните води са с дебит на самоизлив 0,3-0,4 л/сек.

Оценката на водните ресурси в района на Черноморския район показва, че подземните води се експлоатират далеч под възможностите. Подземните води в неогенските седименти, заемащи основно района около Приморско, поради малката им и променлива дебелина се разглеждат като безперспективни. Малката проникваемост и недълбоката напуканост на скалите от горнокредния масив обуславят слабата му водообилност. Пункатинните води се дренират от добре развитата хидрографска мрежа под формата на малодебитни, често пресъхващи извори.

#### **2.2.4.1. Количествена характеристика на ПВТ**

Количествено състояние	
Добро	Лошо

Количественото състояние на подземните водни тела се определя от режима на нивото на подземните води. Подземно водно тяло е в добро количествено състояние, ако са изпълнени определени условия.

Оценката на количественото състояние на ПВТ е извършена по данни за периода 2010-2013 г., а в тестовите, при които са оценявани тенденции са ползвани всички налични данни от 2006 до 2014 г.

Съгласно подхода, определянето на количественото състояние се извършва въз основа на следните тестове: Воден баланс, Поток на повърхностните води, Сухоземни екосистеми, зависими от подземни води и интрузия на солени или замърсени води.

#### **2.2.4.2. Качествена характеристика на водоносните хоризонти.**

Съгласно разпоредбите на чл. 5 на РДВ и чл. 157, ал.1, т.2 от *Закона за водите* при актуализацията на ПУРБ е идентифициран значимият натиск в резултат от човешка дейност, който може да причини влошаване на доброто състояние на подземните води. Определено е и въздействието от този натиск върху ПВТ, във връзка с определяне на риска да не постигнат добро състояние до 2021 г.

##### Оценка на натиска от водовземане

Подземните води на територията на ЧРБУ са основен източник на питейно-битово водоснабдяване. Те са ценен природен ресурс и като такъв следва да бъдат опазени от влошаване на количественото и химичното им състояние.

*Като значим натиск за подземни води се определя всяко черпене или група черпения в определен район, при които експлоатационния индекс е над 40%. Натискът от водовземане е определен като значим, както когато експлоатационния индекс за цялото тяло е над 40%, така и когато експлоатационния индекс в определен район, надвишава посочената стойност от 40%.*

Натискът от водовземане върху ПВТ, върху които е разположена Община Приморско се определя като незначим.

Оценка на натиска от климатични изменения. Прогнозна оценка и анализ за изменение на ресурсите на подземните води под влияние на климатичните промени

В представената по-долу таблица е показано очакваното изменение на естествените ресурси на подземните водни тела в БД “Черноморски район”. Резултатите от прогнозните изчисления са направени с точност до 1 л/с. Само за подземни водни тела с малки естествени ресурси (до 20 л/с) тя е увеличена на 0,1 л/с, за да се открият по-добре разликите, които по начало не са много големи.

#### **2.2.5. Характеристики на водоползването и на водопотреблението (Използване на водните ресурси) в Община Приморско**

Използването на водните ресурси се свежда до снабдяване на урбанизираната територия с вода, необходима за поддържане на определен санитарно - хигиенен статус, за промишлено производство, за електроенергия, за напояване на обработваеми територии, за рекреация и пр.

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

### 2.2.5.1. Водопотребление и водоснабдяване

Водопотреблението до голяма степен характеризира социалния статус на населението. Жителите на Община Приморско видно от таблицата са осигурени с нормално водоснабдяване почти 100%.

➤ Налични съоръжения за водоползване и водопотребление

Към момента на територията на общината, няма действащи промишлени предприятия, консуматори на вода за промишлени цели.

**Язовир Ясна поляна** е основният водоснабдител с питейна вода на Южното черноморско крайбрежие с дебит 0.3 м<sup>3</sup>/сек през зимата и до 1 м<sup>3</sup>/сек през лятото. Поради това, че язовирът е в непосредствена близост до село Ясна поляна и в близост с град Приморско, стената му е изградена като хидросъоръжение от първи клас сигурност.

Водоползвател от яз. „Ясна поляна“ е „В и К“ ЕАД, гр. Бургас с Разрешително № 309/17.05.2001 г. и продължение № 309/20.05.2004 г. за водоснабдяване на гр. Бургас, курорти и други населени места.

**Таблица 8. Ползвани водни количества от яз. Ясна поляна през периода 2008-2013 г.**

Язовир/ водоползвател	Общ обем	Полезен обем	Ползвани водни количества						
	мл.м <sup>3</sup>	мл. м <sup>3</sup>	2008г.	2009г.	2010г.	2011г.	2012 г.	2013г	2014 г
яз. „Ясна поляна“									
“В и К“ ЕАД, гр. Бургас	32,3	25,38	7,913	9,6	9,887	10,168	10,985	10,74	9,937

### 2.2.5.2. Техническо състояние на водопроводната мрежа в общината

На основание предоставените данни от „В и К“ ЕАД – Бургас за подадената и инкасираната вода в периода 2007 – 2013 година, са определени общи загуби в размер на 48,7 %.

**Таблица 9. Подадена и инкасирана вода за периода 2007-2013 г.**

ВОДА		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
ПОДАДЕНА	м3	2 414 455	2465429	2526081	2554666	2504174	2446132	2467102
ФАКТУРИРАНА	м3	1331661	1379358	1192514	1199113	1203675	1364579	1249063
ЗАГУБИ	м3	1082794	1086071	1333567	1355553	1300499	1081553	1218039
ЗАГУБИ	%	45	44	54	53	52	44	49

Размерът на загубите в мрежата се определя, като разлика между подадените в мрежата водни количества и инкасираните такива. Старата и амортизирана водопроводна мрежа води до големи загуби на вода.

### 2.2.6. Санитарно-охранителни зони

- Най-вътрешен пояс I-за строга охрана около водоизточника от човешки дейности, които могат да увредят ползваната вода;
- Среден пояс II - за охрана на водоизточника от замърсяване с бързоразлагащи се, лесно разградими и силно сорбируеми вещества, намаляване ресурсите или влошаване качеството на водата;
- Външен пояс III - за охрана на водоизточника от замърсяване бавно разлагащи се, трудно разградими и несорбируеми вещества, намаляване ресурсите или влошаване качеството на водата.
- Язовирите Ясна поляна и Ново Паничарево имат проектирани и изградени санитарно - охранителни зони. Зони А са маркирани, а в зони Б (водосбора) територията е горски фонд -широколистни гори, в които няма населени места и не се извършва промишлена

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

---

дейност. Зона А на язовир Ясна Поляна включва водната площ на язовира, пречиствателна станция, помпените станции и останалите водоснабдителни съоръжения.

2. Зоната е оградена, има портал и въоръжена охрана за пречиствателната станция.

Залегнало е преучредяване на санитарно-охранителни зони, съгласно Директива 80/778 ЕС за питейно-битово водоснабдяване, изменение Директива 98/83/ЕС и Наредба 3 за СОЗ, на яз. „Ясна поляна“ с предвиден срок на изпълнение в ПУРБ (част VII-приложение VII-2) - 2014 г. Тъй като това не е изпълнено преучредяването е залегнало в Проект за ПУРБ 2016-2021 г. със срок за изпълнение 2021 г.

### **2.2.7. Перспективни съоръжения за водоползване и водопотребление**

При перспективата за новата и съществуващата леглова база в Община Приморско се очаква и нарастването на водоподаването да се завиши средно три пъти.

Част от необходимите водни количества могат да бъдат осигурени от:

➤ *Местни водоизточници*

Местните водоизточници при система „Приморско“, тръбни кладенци с дебит до 30 л/с, за Приморско и Китен, след въвеждане на водоснабдяването от яз. „Ясна поляна“ през 1972 г. не са използвани и фактически са амортизирани и разбити. Също е състоянието на местните водоизточници на другите населени места. Ползват се само кладенците при ПС „Веселие“ с дебит 6 л/с и местната ПС за с. Ясна Поляна с дебит 2 л/с.

Общ дебит  $Q=8$  л/с

➤ *Централни водоизточници*

Язовир Ясна поляна е основният водоснабдител с питейна вода на Южното черноморско крайбрежие с дебит 0.3 м<sup>3</sup>/сек през зимата и до 1 м<sup>3</sup>/сек през лятото.

Общ дебит на подаваната вода след пречиствателна станция I етап ПСПВ е  $Q = 1300$  л/с, от тях за консумация за собствени нужди на ПСПВ  $Q = 150$  л/с.

По данни от „ВИК“ ЕАД, за Черноморско крайбрежие на юг от Бургас до с. Резово, през летните месеци се подава средно денонощно около  $Q = 750$  л/с, приблизително по общини както следва:

Созопол	–	250 л/с;
Приморско	–	250 л/с;
Царево	–	250 л/с.

Необходими допълнителни водни количества към 2030 г.

Допълнителното максимално денонощно водно количество е предвидено да се покрие с изграждане на допълнителни резервоари.

Нови водоизточници на повърхностни води, за осигуряване на допълнителни водни количества

За решаване на въпросите с осигуряване на водни количества в перспектива, се предлага, да бъдат реализирани по етапи следните водоснабдителни обекти от повърхностни води, намиращи се на територия, извън обхвата на ОУП, както следва:



**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

---

✓ Язовир „Индже войвода”, изгражда се на река „Даръ дере”, приток на река „Факийска”, в Бургаска област. Общ завирен обем  $V = 12130000 \text{ м}^3$ . Спряно е строителството поради липса на средства през 1992 г. Степен на изграденост 40 %.

Предлага се създаване на условия за довършване на язовира, с ПСПВ и водопроводни връзки, за нуждите на „Промет” и селищата в района, с капацитет  $Q = 310 \text{ л/сек}$ , водни количества, които сега се вземат от яз. „Ясна поляна”.

При реализиране ще се осигури водно количество  
 $Q_{\text{ср.дн.}} = 310 \text{ л/с}$

✓ Язовир „Младеж”, ще се изгражда на река „Младежка”, приток на река „Велека”, в Бургаска област. Общ завирен обем  $V=41000000 \text{ м}^3$ . Необходимо е възлагане изготвяне на проекти и осигуряване на средства за довършването му, като II етап от водоснабдителна система „Ясна поляна”. Започване на строителството на язовира с гравитачна деривация с дължина 8 - 9 км, чрез тунелно строителство, с вливане води в яз. „Ясна поляна”. Изграждане на пречиствателна станция /ПСПВ/ с капацитет  $Q = 1100 \text{ л/с}$  с възможност за гравитачно водопровод-подаване до Приморско и другите курортни селища по Черноморието.

$Q_{\text{ср.дн.}} = 1100 \text{ л/с}$ .

Очаквано водно количество до  $Q_{\text{ср.дн.}}=1410 \text{ л/с}$ .

**В проекта на ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП не се предвижда корекция на реки.**

### **2.3. ХАРАКТЕРИСТИКА НА СЪСТОЯНИЕТО НА ЗЕМНИТЕ НЕДРА, ГЕОЛОЖКАТА ОСНОВА И ПОДЗЕМНИТЕ БОГАТСТВА**

#### **2.3.1. Геоморфоложка характеристика и геоложки строеж**

Територията на община Приморско попада върху части от два картни листа в М 1: 100 000 - картен лист Поморие и картен лист Царево, нос Силистар, Малко Търново, Резово. Геоложкият строеж на района, в обхвата на общината, е представен от разнообразни по произход и възраст геоложки формации. В нея се разкриват триаски, юрски, горнокредни, палеогенски, неогенски и кватернерни материали, които са разгледани поотделно:

Преобладаващо разпространение на територията на общината имат *горнокредните* материали. Това са вулканогенно седиментни, вулкански и интрузивни скали, обособени по литостратиграфски принцип в четири групи: Вършиловска, Грудовска, Мичуринска и Бургаска.

*Вършиловска група* е изградена от пясъчници, алевролити, мергели, варовици, брекчоконгломерати. Има флишоиден характер. Разкрива се като широка ивица югозападно от язовир „Ясна поляна”.

*Грудовска група* са обединени вулкански и седиментни скали. С нея се свързват първите прояви на вулканска дейност в Източна Странджа. В разреза ѝ участвуват вулканогенно седиментни брекчи, туфи, туфити, пясъчници, варовици. Заема значителна площ в югозападните отдели на общината.

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

---

*Мичуринска група* е изградена от вулкански скали-базалти, андезити, трахиандезити, латити, трахити, дацити и други. Към групата принадлежат и аналогични по състав секущи тела - силове, дайки, некове, интрузии. Доминираща фазиес в пласторедата се пирокластитите. Според състава си те са от пепелни до бомбено блокови, като най-широко са застъпени дебелопластовите и масивни псамитови, лапилови и бомбени туфи.

*Бургаската група* се характеризира с широко участие на туфи и лави на алкални трахити и алкални базалтоиди. Към групата принадлежат и секущи тела с аналогичен състав - силове, некове, дайки. Алкалните трахити са левкократни, с трахитоиден изглед, а мезократните с тухленочервена основна маса и порфири от плагиоклаз. Левко и мезократните разновидности на алкалните трахити са известни като „българити“.

*Интрузии:* Северно от Приморско, на север от Маслен нос се разкрива Росенския плутон. Формата му е дъгообразна и се сече от река Ропотамо. Изграден е от сиенити. Те са левкократни, сивобежови с розов оттенък. Контактите му с вместиращите скали са резки, усложнени от множество апофизии. В рамките на плутона, извън територията на община Приморско е формирано Росенското рудно поле. Запасите от него са изчерпани.

#### Палеоген

*Конгломератната задруга* е представена от брекчоконгломерати, чакъли, пясъци, глини. Прехождащи една в друга, неиздържани в хоризонтална и вертикална посока. Имат ограничено разпространение на северозапад от с. Ясна поляна.

#### Неоген

*Галатската свита* заема на територията на общината значителни площи между реките Ропотамо и Дяволска, на север от Ропотамо, както между Приморско и Китен. Към свитата се отнасят оолитни и детритусни варовици, пясъчливи глини, пясъчници и пясъци. Дебелината им достига до 70 метра.

#### Кватернер

На територията на община Приморско кватернерните седименти заемат малки площи, но имат приоритетно значение - дават облика на общината.

*Езерно блатни образувания* са разпространени са в приустиевите части на реките Ропотамо, Дяволско и Орашка. Представени са фини пясъци, пясъчливи глини и глини с тънки чакълни прослойки (до 20-30 cm).

*Алувиални образувания* - руслови и на заливните тераси. Заемат приустиевите и терасите по горните течения на споменатите реки. На места широчината на терасите достига до 1 км. Отложенията са от пясъци, глинести пясъци, глини, чакъли. Дебелината им достига до 10 метра. *Съвременни морски образувания* представляват пясъците от плажните ивици. За община Приморско те са 1 044 500 m<sup>2</sup>, и са локализиранни в следните места: Аркутино, устието на Ропотамо, Перла, Стамополу, Приморско-север, Приморско-юг, Дяволския залив, Китен-север, Китен-юг.

## **2.4. ТЕКТОНИКА И СЕИЗМОЛОГИЯ**

## **2.4.2. Тектоника на района**

Територията на Община Приморско попада върху част от сложната Странджанска антиклинална структура, състояща се от няколко гънкови структури, най-голямата от които е Централната Странджанска антиклинала с ос, почти успоредна на Странджанския черноморски бряг. Площта е заета от арамейски вулканити и седименти и има моноклинаруен строеж, усложнен от няколко разривни структури, които рефлексират в съвременния релеф. През територията на общината преминава скритият разлом Айтос-Бургас-Черноморец-Приморско-Резово. Старите платационни етапи на релефа са формирали две денутационни повърхнини, които доминират в Странджа планина. Едната от тях - младолиноценската денутационна повърхнина (вис. 120-160 m) е изсечена предимно върху горнокредните вулканити при с. Ново Паничарево, по Росен баир и Медни рид. По-голямата част от Община Приморско е разположена върху широко развита речна тераса (вис. 20-25 m), наречена сторокарангатска.

### **2.4.2.1. Инженерно-геоложки условия за строителство**

На територията на община Приморско се разкриват седиментни, вулканогенни седименти, вулкански и интрузивни скали.

Седиментни скали - пясъци, глини, пясъккливи глини, варовици, характерни за крайбрежната зона на община Приморско се характеризират с малка носимост и слаби физико-механични показатели. Това изисква специален режим на фундиране и изчисляване на оптималните режими на натоварване.

Миоценските глини, които представляват най-надеждна основа за строителство в сравнение с останалите глинесири.

Тези типове глини, са разпространени основно около и на запад от Приморско и около Китен. Рохкавите инженерно-геоложки типове се срещат главно като част от езерните и речни седиментни комплекси и в някои морски, главно терциерни отложения.

### **2.4.2.2. Сеизмичност**

Съгласно сеизмичното райониране на България територията на община Приморско попада в район от VII степен на сеизмична активност по скалата на Медведев-Шпонхоер-Карник и сеизмичен коефициент 0.10 (карта на сеизмичното райониране на България, ДВ, бр.102/2005 г.). Тази сеизмична активност е най-ниската за страната, поради което районът може да се характеризира като устойчив в сеизмично отношение. Регистрираните земетръси са отзвук на чужди огнища.

## **2.5. ЗЕМИ И ПОЧВИ**

### **2.5.1. Почвена покривка и разпределение на почвените ресурси**

Геоложката основа, релефа и климатичните особености определят вида на почвите и тяхното състояние. Според генерализираната схема на почвите в България (по FAO) територията на община Приморско е изградена от няколко вида почви.

**Ордери: А - почви несвързани със зонални климатични условия.**

**тип II - блатни - (Gleysols),**

**подтип ливадно блатни (eutris, GLe)**

**Ордери: В-почви образуването и свойствата на които са предопределени от особеностите на почвообразуващата скала.  
тип пясъчни (Arenosols, AR)**

**Ордери: F-почви с акумулация на глина или сексвиоксиди и органична материя в под повърхностните хоризонти  
Типове: Лесивирани (Luvisolsq, Lv)  
Подтип: светли (albic, LVa)**

**Типове: Планосоли (Planosols, PL)  
Подтип: Ненаситени (distric, PLd).**

## **2.6. БИОРАЗНООБРАЗИЕ. ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ И ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ВКЛЮЧЕНИ В ЕКОЛОГИЧНАТА МРЕЖА НАТУРА 2000**

### **2.6.2. Защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии**

#### **2.6.2.1. Резервати**

##### **➤ Резерват „Ропотамо“**

Обявен с Постановление № 957/13.01.1940 г. Със Заповед № 2080/1962 г. (ДВ., бр. 71 от 04.09.1962 г.) на Главно управление на горите, е прекатегоризиран в „народен парк“ и е обявен резерват „Аркутино“. Със Заповед № 318 от 07.05.1992 г. на министъра на околната среда е възстановен резерват „Ропотамо“, а площта му е увеличена на 1000.7 ha и част от буферната му зона с площ 707.7 ha, в границите на която влиза природната забележителност Маслен нос. Резерватът включва в себе си съществуващите до този момент резервати „Аркутино“ (96.6 ha), „Змийският остров“ (1 ha) и „Морски пелин“ (14.0 ha), лонгозните гори по р. Ропотамо и част от пясъчната ивица от устието на р. Ропотамо до моста в местността Калдръм Гечит. По-голямата му част с площ от 6 289 dka попада в землището на Приморско.

Следват документи за промяна в режима на дейностите - Заповед № РД-504 от 17.07.2001 г. и Заповед №.РД-686 от 21.09.2006 г., бр. (ДВ,бр. 85/2006 г.).

С цел запазването на тази уникална територия през 2002 г. е обявено Рамсарско място № 65 (обявено на 24.09.1975 г. за района на Аркутино и разширено на 24.09.2002 г.), наречено „Комплекс Ропотамо“, с обща площ 5500 ha.

##### **➤ Поддържан резерват „Вельов вир“**

Обявен със Заповед № 2080/24.07.1962 г. (ДВ, бр. 71/04.09.1962 г.) на Главно управление на горите за запазване първобитния характер на някои кътове от народния парк Ропотамо, представляващи интерес за науката и опазване на голямо находище на водни лилии и ясенова гора с типичен лонгозен характер се обявява резерват „Водните лилии“ в м. „Кайшева шума“, отдел № 244, цифра „1“ и „2“, с площ 86 dka и част от отдел № 245 с площ около 50 dka, включени между пътеката и гората, с обща площ 13.6 ha. Поддържания резерват е на територията на община Приморско. Съгласно актуалните към момента граници, (По данни на РИОСВ-Бургас), площта на Поддържания резерват е 19.2 ha. С Акт № 228 от 16.05.1997 г. на Министерство на финансите е удостоверена изключителна държавна собственост за Поддържания резерват.

**Цели на обявяване:**

Голямо находище на бяла водна лилия, жълта водна лилия (бърдуче), блатно кокиче, лонгозна гора с преобладание на ясена.

**Припокриване:** Защитена зона по директива 2009/147/ЕО за птиците: Комплекс Ропотамо.

**2.6.2.2. Защитени местности**

➤ **Защитена местност „Беглик Таш-Ропотамо“**

Обявена със Заповед № РД-664/ 22.08.2012 г., ДВ. бр. 70/2012) и Заповед № РД-105/ 05.02.2013 г., (ДВ.бр. 19/2013), с която се определят окончателните граници на защитената територия и коригира допуснатата фактическа грешка в координатните ѝ точки. Защитената местност е бивша буферна зона на резерват „Ропотамо“. Площта на защитената територия е 727.9 ha. Защитената местност се припокрива с Природна забележителност: „СКАЛНИТЕ ОБРАЗУВАНИЯ, фиордите и тюленовата пещера в местност Маслен нос“ и 33 по Директивата за птиците: „Комплекс Ропотамо“ BG 0002041.

➤ **Защитена местност „Блатото Стомополу“**

Обявена със Заповед № 332/ 16.05.1991 г. на Министъра на околната среда и водите. Това е Лагуна разположено северно от град Приморско в подножието на Узунджа баир на площ от около 0.06 km<sup>2</sup> и е част от Рамсарско място Ропотамо (включено е в Рамсарската конвенция). Площта на защитената територия е 40.0 ha.

Защитената местност се припокрива с Природна забележителност: „СКАЛНИТЕ ОБРАЗУВАНИЯ, фиордите и тюленовата пещера в местност Маслен нос“ и 33 по Директивата за птиците: „Комплекс Ропотамо“ BG 0002041.

➤ **Защитена местност „Мурватска река“**

Обявена със Заповед № РД-927 от 28.12.2007 г., бр. 8/2008 на Държавен вестник, с площ от 72.87 ha. Целите на обявяването на защитената територия е опазване на находище на хагерова лале (*Tulipa hagerii*), както и други защитени растителни и животински видове, като: червена съсънка, шипобедрена костенурка, шипоопашата костенурка, жаба - дървесница.

**2.6.2.3. Природни забележителности**

➤ **Природна забележителност „Скалните образувания, фиордите и тюленовата пещера в местност Маслен нос“**

Обявена със Заповед №.4051 от 29.12.1973 г., бр. 29/1974 на Държавен вестник, на площ от 17.6 ha. Цели на обявяване е запазването на изключително красиви и рядко запазени крайбрежни скали с фиорди. По отношение на международния статус защитената територия е включена в Рамсарска конвенция. Основните цели на обявяване са: 1. Изключително красиви и рядко запазени крайбрежни скали с фиорди, като за Маслен нос са характерни скалните образувания и фиордите, той е подслон за колонии на различни видове прилепи. В миналото е приютявал колонии на тюлена - монах.

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

➤ **Природна забележителност „Пясъчни дюни ММЦ“**

Обявена със Заповед № 2109/ 20.12.1984 г. на КОПС при МС. В защитената територия е съставена от неподвижни крайбрежни дюни от вида Южни черноморски сиви (асоциация *Aurinio uechtritziани-Artemisietum campestris*), стабилизирани и колонизирани от разнообразни популации, преобладаващо многогодишни тревисти растения, сред които и редки, уникални видове.

• **Природна забележителност „Пясъчни дюни „Перла“**

Тази защитена територия заемат площ от 24 ха. Имат статут на природна забележителност от 1994 г. Разположени са северно от град Приморско в зоната между лагуната Стомополу и плажната ивица. Гребените на най-високите дюни достигат до 19 метра височина. По пясъците на дюнните комплекси са установени над 80 растителни вида, като 14 от тях са включени в Червената книга на България. Голямо е разнообразието и от безгръбначни животни, редки и застрашени видове земноводни, влечуги и бозайници.

➤ **Защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, попадащи в границите на община Приморско**

В границите на община Приморско попадат и защитени зони по смисъла на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, част от Националната екологична мрежа Natura 2000, съответно по Директивата 92/43/ЕЕС за природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и защитени зони по Директива 2009/147/ЕО за опазване на дивите птици.

*Таблица 10. Защитени зони по Директива 92/43/ЕЕС за природните местообитания*

№	Код	Име на зоната	Площ (ha)	Статут
1.	BG0000143	Караагач	64.16	Одобрена от МС с Решение №122/02.03.2007(ДВ бр. 21/ 09.03. 2007 г.)
2.	BG0000208	Босна	16225.88	Одобрена с Решение на МС 661/-16.10.2007, (ДВ, бр. 85/27.10.2007 г)
3.	BG 0001001	Ропотамо	12815.82 (стара) 98099.76 (нова)	Одобрена от МС с Решение № 122/-02.03.2007 г. (ДВ бр. 21/ 09.03.2007) Решение на МС № 660 от 01.11.2013 за увеличение площта на защитената зона.
4.	BG0001007	Странджа	15354.12	Одобрена от МС с Решение 122/02.03.2007 (ДВ бр. 21/ 09.03.2007 г.)

*Таблица 11. Защитени зони по Директива 2009/147/ЕО за опазване на дивите птици*

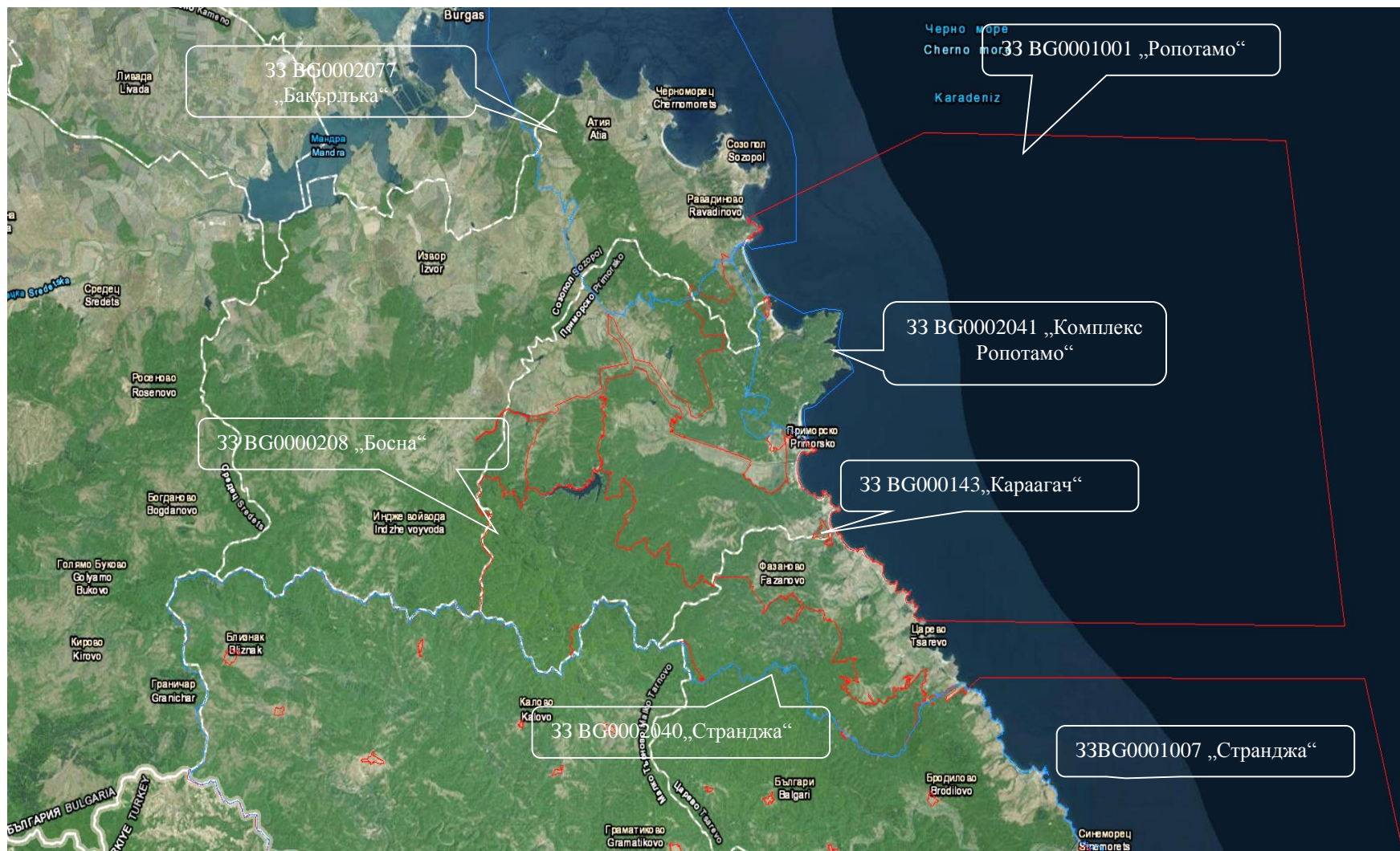
№	Код	Име на зоната	Площ (ha)	Брой видове птици-предмет на опазване по чл. 6, ал. 1, т. 3	Брой видове птици-предмет на опазване по чл. 6, ал. 1, т. 4	Статут на зоната
1.	BG0002077	Бакърлъка	33507.9	42	17	Обявена със Заповед № РД-530 от 26 май 2010 г. и Заповед № РД-563 от 22 юли 2014 г.
2.	BG0002041	Комплекс Ропотамо	3857.7	56	29	Обявена със Заповед №

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

---

						РД 530/ 26.05.2010
3.	BG0002040	Странджа	116389.43	88	54	Обявена със Заповед № РД-802 от 04.11. 2008 г. и Заповед № РД-75 от 28 януари 2013 г.

*Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“*



*Фиг. 3 Защитени зони попадащи в екологичната мрежа Натура 2000 на територията на община Приморско*



**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

**2.6.2.4. Защитена зона BG 0000143 Караагач по Директива 92/43/ЕЕС за природните местообитания**

**Статут.** Одобрена с Решение на МС № 122/02.03.2007 г. (ДВ бр. 21/2007) с обща площ от 64.16 ha.

**Тип В** Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

**Основни цели на опазване**

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона;
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата;
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

➤ **Предмет на опазване в защитената зона**

- **Типове природни местообитания в защитена зона „Караагач“**

В границите на защитената зона предмет на опазване са следните типове природни местообитания включени в Директива 92/43/ЕЕС:

*Таблица 12.*

Код	Пр.	Име	% Покр	Предст.	Отн. площ	Прир. ст.	Цялост. оценка
1240		Стръмни морски скали, обрасли с ендемични видове <i>Limonium</i>	0.0297	A	C	C	B
2130	*	Неподвижни крайбрежни дюни с тревна растителност (сиви дюни)	1.427	B	C	C	B
6420		Средиземноморски влажни съобщества на високи треви от съюз <i>Molinio-Holoschoenion</i>	0.6	B	C	B	B
<b>1130</b>		<b>Естуари</b>	<b>2.71</b>	<b>A</b>	<b>C</b>	<b>C</b>	<b>B</b>
<b>1410</b>		<b>Средиземноморски солени ливади</b>	<b>0.87</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>B</b>	<b>B</b>
<b>3150</b>		<b>Естествени еутрофни езера с растителност от типа <i>Magnopotamion</i> или <i>Hydrocharitiono potamionarition</i></b>	<b>84.55</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>C</b>	<b>B</b>
<b>3260</b>		<b>Равнинни или планински реки с растителност от <i>Ranunculion fluitantis</i> и <i>Callitricho-Batrachion</i></b>	<b>3.1</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>C</b>	<b>B</b>
<b>8230</b>		<b>Силикатни скали с пионерна растителност от съюзите <i>Sedo-scleranthion</i>, <i>Sedo-albiveronicion dillenii</i>.</b>	<b>0.06</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
<b>91E0</b>	*	<b>Алувиални гори с <i>Alnus glutinosa</i>, <i>Fraxinus excelsior</i> (<i>Alno-Padion</i>, <i>Alnionincane</i>, <i>Salicion albae</i>)</b>	<b>5.27</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>B</b>	<b>B</b>

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

В стандартния формуляр за тази защитена зона, преди новото картиране на местообитанията по проект: "Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове" са включени само три типа местообитания -1240, 2130 и 6420, които не са установени на територията на защитената зона, и при актуализацията на стандартния формуляр на защитената зона ще отпаднат. В резултат от извършеното ново картиране в зоната през периода 2011-2012 г. са установени 6 типа местообитания за зоната, дадени с плътен черен цвят в таблицата.

- **Целеви видове животни, обект на опазване в защитената зона „Караагач“**

В границите на защитената зона предмет на опазване са следните животински видове, посочени в следващата таблица:

*Таблица 13.*

Код	Българско име	Латинско име
<b>Риби</b>		
1141	Уклея (Брияна, Облез)	<i>Chalcalburnus chalcoides</i>
1134	Европейска горчивка	<i>Rhodeus sericeus amarus</i>
<b>Земноводни</b>		
1171	Южен гребенест тритон	<i>Triturus karelinii</i>
<b>Влечуги</b>		
1220	Обикновена блатна костенурка	<i>Emys orbicularis orbicularis</i>
1217	Шипоопашата сухоземна костенурка	<i>Eurotestudo hermanni boettgeri</i>
1219	Шипобедрена сухоземна костенурка	<i>Testudo graeca iberica</i>
	Ивичест смок	<i>Elaphe quatuorlineata</i>
<b>Бозайници</b>		
1355	Видра	<i>Lutra lutra</i>
2635	Пъстър пор	<i>Vormela peregusna</i>
<b>Прилепи</b>		
1308	Широкоух прилеп	<i>Barbastella barbastellus</i>
1307	Остроух нощник	<i>Myotis blythii</i>
1321	Трицветен нощник	<i>Myotis emarginatus</i>
1306	Средиземноморски подковонос	<i>Rhinolophus blasii</i>
1304	Голям подковонос	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>
1303	Малък подковонос	<i>Rhinolophus hipposideros</i>
<b>Безгръбначни</b>		
1060	Лицена	<i>Lycaena dispar</i>

**2.6.2.5. Защитена зона BG0000208 „Босна“ по Директива 92/43/ ЕЕС за природните местообитания**

**Статут.** Одобрена с Решение на МС № 661/16.10.2007 г. (ДВ. бр. 85/2007 г.). Защитената зона е одобрена от Националния съвет по биологично разнообразие на 13.09.2007 г.

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

**Тип В** - Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, която припокрива частично и граничи на юг със защитена зона по Директива за птиците „Странджа“ BG0002040, както и със защитената зона „Странджа“ BG0001007 по Директивата за местообитанията, а на север – със защитена зона „Ропотамо“ BG0001001.

**Основни цели на опазване в защитената зона са следните:**

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

➤ **Предмет на опазване в защитената зона**

• **Типове природни местообитания в защитена зона BG0000208 „Босна“**

В стандартния формуляр за предлаганата защитена зона по Директивата за местообитанията, като обекти на охрана са включени следните типове местообитания от Приложение I на Директива 92/43 ЕЕС:

**Таблица 14.**

КОД	Пр.	ИМЕ	% Покр.	Пред ст.	Отн. площ	Прир. ст.	Цялост. оц.
4030		Европейски сухи ерикоидни съобщества	0.03	D	A	B	A
<b>6210</b>		<b>Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (<i>Festuco-Brometalia</i>) (*важни местообитания на орхидеи)</b>	<b>0.22</b>	<b>A</b>	<b>C</b>	<b>A</b>	<b>B</b>
<b>6220</b>	*	<b>Псевдостепи с житни и едногодишни растения от клас <i>Thero-Brachypodietea</i></b>	<b>0.12</b>	<b>C</b>	<b>C</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
<b>6430</b>		<b>Хидрофилни съобщества от високи тревни в равнините и в планинския до алпийския пояс</b>	<b>0.006</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
<b>6510</b>		<b>Низинни сенокосни ливади</b>	<b>0.0093</b>	<b>C</b>	<b>C</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
<b>8220</b>		<b>Хазмофитна растителност по силикатни скални склонове</b>	<b>0.0321</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>A</b>	<b>A</b>
8230		Силикатни скали с пионерна растителност от съюзите <i>Sedo-Scleranthionum Sedo albi-Veronicion dillenii</i>	0.14	A	C	A	B
9180*		Смесени гори от съюза <i>Tilio-Acerion</i> върху сипеи и стръмни склонове	0.01	C	C	C	C
<b>91E0</b>	*	<b>Алувиални гори с <i>Alnus glutinosa</i> и <i>Fraxinus excelsior</i> (<i>Alno-Padion</i>, <i>Alnion incanae</i>, <i>Salicion albae</i>)</b>	<b>0.233</b>	<b>A</b>	<b>C</b>	<b>C</b>	<b>B</b>
<b>91F0</b>		<b>Крайречни смесени гори от <i>Quercus robur</i>, <i>Ulmus laevis</i> и <i>Fraxinus excelsior</i> или <i>Fraxinus angustifolia</i>, покрай големи реки (<i>Ulmion minoris</i>)</b>	<b>0.086</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>C</b>	<b>C</b>

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

<b>91G0</b>	*	<b>Панонски гори с <i>Quercus petraea</i> и <i>Carpinus betulus</i></b>	<b>0.193</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>A</b>	<b>C</b>
91M0		Балкано-панонски церово-горунови гори	59.15	A	C	C	A
91S0	*	Западно понтийски букови гори	17.929	C	C	B	C

В стандартния формуляр за тази защитена зона, преди новото картиране на местообитанията по проект: "Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове", от описаните в стандартния формуляр за зоната хабитати, не са установени природни местообитания с код 9170 Дъбово-габъррови гори от типа *Galion-Carpinetum* и 6110\* Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от *Alyso-Sedion albi*.

- **Целеви видове животни, обект на опазване в защитената зона защитена зона BG0000208 „Босна“**

В границите на защитената зона предмет на опазване са следните животински видове, посочени в следващата таблица:

**Таблица 15.**

Код	Българско име	Латинско име
<b>Риби</b>		
1134	Европейска горчивка	<i>Rhodeus sericeus amarus</i>
1141	Уклея (Брияна, Облез)	<i>Chalcalburnus chalcoides</i>
1149	Обикновен (змиорче, пискал) щипок	<i>Cobitis elongatoides</i> (syn. <i>Cobitis taenia</i> )
<b>Земноводни</b>		
1171	Южен гребенест тритон	<i>Triturus karelinii</i>
<b>Влечуги</b>		
1220	Обикновена блатна костенурка	<i>Emys orbicularis orbicularis</i>
1217	Шипоопашата сухоземна костенурка	<i>Eurotestudo hermanni boettgeri</i>
1219	Шипобедрена сухоземна костенурка	<i>Testudo graeca iberica</i>
5194 (1279)	Пъстър смок	<i>Elaphe sauromates</i>
<b>Бозайници</b>		
1355	Видра	<i>Lutra lutra</i>
1352	Европейски вълк	<i>Canis lupus</i>
2635	Пъстър пор	<i>Vormela peregusna</i>
1361	Евроазиатски Рис	<i>Lynx lynx</i>
2617	Мишевиден сънливец	<i>Myomimus roachi</i>
<b>Прилепи</b>		
1324	Голям нощник	<i>Myotis myotis</i>
1304	Голям подковонос	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>
1310	Пещерен дългокрил прилеп	<i>Miniopterus schreibersi</i>
1316	Дългопръст нощник	<i>Myotis capaccinii</i>
1323	Дългоух нощник	<i>Myotis bechsteinii</i>
1303	Малък подковонос	<i>Rhinolophus hipposideros</i>
1307	Остроух нощник	<i>Myotis blythii</i>
1306	Средиземноморски подковонос	<i>Rhinolophus blasii</i>
1321	Трицветен нощник	<i>Myotis emarginatus</i>

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

1308	Широкоух прилеп	<i>Barbastella barbastellus</i>
1305	Южен подковонос	<i>Rhinolophus euryale</i>
<b>Безгръбначни</b>		
1078	Тигров молец на Джърси	<i>Euplagia quadipunctaria</i>
1087	Алпийски сечко	<i>Rosalia alpina</i>
1083	Голям еленов рогач	<i>Lucanus cervus</i>
1089	Буков сечко	<i>Morimus asper funereus</i>
4053	Обикновен паракалоптенус	<i>Paracaloptenus caloptenoides</i>
1088	Обикновен сечко	<i>Cerambyx cerdo</i>
1084	Осмодерма	<i>Osmoderma eremita</i>

**2.6.2.6. Защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ по Директивата 92/43/ЕЕС за природните местообитания**

**Статут.** Одобрена с Решение на МС № 122/02.03.2007 г. на (ДВ. бр. 21/2007 г.) и попада в землището на с. Веселие, с. Ново Паничарево, с. Ясна Поляна, град Приморско, община Приморско и с. Крушевец, община Созопол.

С Решение № 660 от 1 ноември 2013 г. на Министерски съвет (ДВ, бр.97 от 08.11.2013 г.), за изменение на списъци на защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна площта на защитената зона BG 0001001 „Ропотамо“ е увеличена от 12815.820 ha на 98099.76 ha. Увеличението на площта на защитената зона е за сметка на акваторията, която се увеличава от 2954.75 ha на 88238.69 ha.

**Тип В** - Защитена зона по Директива за местообитанията, която припокрива защитена зона по Директива за птиците Комплекс Ропотамо BG0002041 и граничи на юг със защитена зона Босна BG0000208, а на север граничи и частично се припокрива със защитена зона Бакърлъка BG0002077.

**Основни цели на опазване**

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Основните класове земно покритие на територията на защитената зона са представени в следващата таблица.

*Таблица 16. Класове земно покритие в защитена зона „Ропотамо“*

<b>Класове земно покритие</b>	<b>% Покритие</b>
Широколистни листопадни гори	49
Смесени гори	2
Храстови съобщества	10
Сухи тревни съобщества, степи	1
Друга орна земя	9
Морски райони, заливи	22

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

Реки, по които нахлуват приливите, устия, кални отложения, пясъчни отложения, лагуни	1
Крайбрежни пясъчни дюни, пясъчни плажове	1
Водни площи във вътрешността	1
Тресавища, блата, растителност по крайбрежието на водоемите, мочурища	3
Други земи	1
<b>Общо</b>	<b>100</b>

**• Типове природни местообитания в защитена зона BG0001001 „Ропотамо“**

В стандартния формуляр за 33 „Ропотамо“ BG 0001001 са включени типове местообитания от Приложение I на Директива 92/43 ЕЕС, предмет на опазване в защитената зона:

**Таблица 17.**

КОД	Пр.	ИМЕ	% Покр.	Предст.	Отн. площ	Прир. ст.	Цялост. оц.
1130		Естуари	0.192	A	B	B	B
1140		Тинесто-песъчливи крайбрежни площи, които не са покрити или са едва покрити с морска вода	0.0004	A	B	A	A
1150	*	Крайбрежни лагуни	2.77	A	A	A	A
1160		Обширни плитки заливи	14.45	A	C	A	A
1210		Едногодишна растителност върху морски крайбрежни наноси	0.0605	A	B	A	A
1240		Стръмни морски скали, обрасли с ендемични видове <i>Limonium</i>	0.2909	A	B	A	A
1310		<i>Salicornia</i> и други едногодишни растения, колонизиращи тинести и пясъчни терени	0.0195	B	C	A	B
1410		Средиземноморски солени ливади	0.149	A	A	A	A
1530	*	Панонски солени степи и солени блата	0.229	A	B	A	A
2110		Зараждащи се подвижни дюни	0.2279	A	B	A	A
2120		Подвижни дюни с <i>Ammophila arenaria</i> по крайбрежната ивица (бели дюни)	0.038	A	A	A	A
2130	*	Неподвижни крайбрежни дюни с тревна растителност (сиви дюни)	0.704	A	A	A	A
2180		Облесени дюни	0.3485	A	A	A	A
2190		Влажни понижения между дюните	0.024	A	B	A	A
3150		Естествени еутрофни езера с растителност от типа <i>Magnopotamion</i> или <i>Hydroharition</i>	0.003	A	C	A	A
3260		Равнинни или планински реки с растителност от <i>Ranunculion fluitantis</i> и <i>Callitriche-Batrachion</i>	0.179	B	B	A	B
6210		Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик ( <i>Festuco-Brometalia</i> ) (*важни местообитания на орхидеи)	0.441	A	C	A	B
6220	*	Псевдостепи с житни и едногодишни растения от клас <i>Thero-Brachypodietea</i>	2.933	A	C	A	A
6430		Хидрофилни съобщества от високи тревни в равнините и в планинския до алпийския пояс	0.08	B	C	A	B
6510		Низинни сенокосни ливади	0.632	B	C	A	B

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

8220		Хазмофитна растителност по силикатни скални склонове	0.03	A	C	A	A
8230		Силикатни скали с пионерна растителност от съюзите <i>Sedo-Scleranthion</i> или <i>Sedo albi-Veronicion dillenii</i>	0.165	A	C	A	A
8330		Подводни или частично подводни морски пещери	0.0057	A	C	A	A
62A0		Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества	0.243	B	C	B	C
91AA	*	Източни гори от космат дъб	0.39	A	C	A	B
92A0		Крайречни галерии от <i>Salix alba</i> и <i>Populus alba</i>	0.023	C	C	C	C
91E0	*	Алувиални гори с <i>Alnus glutinosa</i> и <i>Fraxinus excelsior</i> ( <i>Alno-Pandion</i> , <i>Alnion incanae</i> , <i>Salicion albae</i> )	0.179	A	C	A	A
91F0		Крайречни смесени гори от <i>Quercus robur</i> , <i>Ulmus laevis</i> и <i>Fraxinus excelsior</i> или <i>Fraxinus angustifolia</i> покрай големи реки ( <i>Ulmion minoris</i> )	1.71	A	C	A	A
91M0		Балкано-панонски церово-горунови гори	38.57	A	C	A	A
91Z0		Мизийски гори от сребролистна липа	0.052	B	C	C	B
92D0		Южни крайречни галерии и храсталаци ( <i>Nerio-Tamaricetea</i> и <i>Securinegion tinctoriae</i> )	0.167	A	A	A	A

В стандартния формуляр за тази защитена зона, преди новото картиране на местообитанията по проект: "Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове", от описаните в стандартния формуляр за зоната хабитати, от описаните в стандартния формуляр за зоната хабитати, не са установени природни местообитания: **1170 Съобщества с кафяви, червени и зелени водорасли по скалисти морски дъна (Рифове), и 1110 Постоянно покрити от морска вода пясъчни и тинести плитчини.** Местообитанията в таблицата дадени в **болд са нови** за защитената зона.

**• Целеви видове животни, обект на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо“**

В границите на защитената зона предмет на опазване са следните животински видове, посочени в следващата таблица:

Таблица 18.

Код	Българско име	Латинско име
<b>Безгръбначни</b>		
1087	Алпийски сечко	<i>Rosalia alpina</i>
1078	Тигров молец на Джърси	<i>Euplagia quadipunctaria</i>
1083	Голям еленов рогач	<i>Lucanus cervus</i>
1089	Буков сечко	<i>Morimus asper funereus</i>
1088	Обикновен сечко	<i>Cerambyx cerdo</i>
4053	Обикновен паракалоптенус	<i>Paracaloptenus caloptenoides</i>
1084	Бръмбар отшелник	<i>Osmoderma eremita</i>
1065	Еуфидриас	<i>Euphydryas aurinia</i>

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

1060	Голяма медна пеперуда	<i>Lycaena dispar</i>
4011	Еднорог болбелазмус	<i>Bolbelasmus unicornis</i>
4023	Късопипалест скакалец	<i>Propomacrus cypriacus</i>
4032		<i>Dioszeghyana schmidtii</i>
1032	Бисерна мида	<i>Unio crassus</i>
<b>Риби</b>		
1103	Средиземноморска финта	<i>Alosa fallax</i>
4125	Карагъоз (Дунавска скумрия)	<i>Alosa immaculata</i>
4127	Резовски карагъоз	<i>Alosa tanaica</i>
1141	Уклея (Брияна, Облез)	<i>Chalcalburnus chalcoides</i>
1145	Вион	<i>Misgurnus fossilis</i>
1134	Европейска горчивка	<i>Rhodeus sericeus amarus</i>
<b>Земноводни</b>		
1171	Южен гребенест тритон	<i>Triturus karelinii</i>
1188	Червенокоремна бумка	<i>Bombina bombina</i>
<b>Влечуги</b>		
1279	Ивичест смок	<i>Elaphe quatuorlineata</i>
1293	Леопардов смок	<i>Elaphe situla</i>
1220	Обикновена блатна костенурка	<i>Emys orbicularis orbicularis</i>
1222	Южна блатна костенурка	<i>Mauremys caspica</i>
1219	Шипобедрена сухоземна костенурка	<i>Testudo graeca iberica</i>
1217	Шипоопашата костенурка	<i>Eurotestudo hermanni boettgeri</i>
<b>Бозайници</b>		
1349	Афала	<i>Tursiops truncatus</i>
1351	Муткур (морска свиня)	<i>Phocoena phocoena</i>
1355	Видра	<i>Lutra lutra</i>
1352	Европейски вълк	<i>Canis lupus</i>
2635	Пъстър пор	<i>Vormela peregusna</i>
1361	Евроазиатски рис	<i>Lynx lynx</i>
<b>Прилепи</b>		
1303	Малък подковонос	<i>Rhinolophus hipposideros</i>
1324	Голям нощник	<i>Myotis myotis</i>
1304	Голям подковонос	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>
1310	Дългокрил прилеп	<i>Miniopterus schreibersi</i>
1316	Дългопръст нощник	<i>Myotis capaccinii</i>
1323	Дългоух нощник	<i>Myotis bechsteinii</i>
1307	Остроух нощник	<i>Myotis blythii</i>
1302	Подковонос на Мехели	<i>Rhinolophus mehelyi</i>

**2.6.2.7. Защитена зона BG0001007 „Странджа“ по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания**

**Статут.** Одобрена с Решение на МС № 122/02.03.2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.). Решение на МС №660/01.11.2013 г. (ДВ.бр.97/08.11.2013 г.), с което площта на зоната от 118 225,03ha се заменя с „153 541,2 ha. Акваторията на зоната от 2 296,35 km<sup>2</sup> се заменя с 37 612,52 km<sup>2</sup>.

**Тип В** - Защитена зона по Директива за местообитанията, която припокрива защитена зона по Директива за птиците BG 0002040 Странджа.



**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

В актуализирания Стандартния формуляр на защитената зона са посочени 7 вида класове земно покритие на територията на защитената зона.

**Таблица 19.**

Класове земно покритие	%Покритие
Голини и тундрова растителност	7.7
Широколистни листопадни гори	59.3
Морски райони, заливи	24.5
Други земи (включително градове, села, пътища, сметища, мини, индустриални обекти)	0.8
Смесени гори	3.9
Сухи тревни съобщества, степи	1.5

**Основни цели и предмет на опазване за защитената зона:**

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона;
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата;
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

**• Типове природни местообитания в защитена зона BG0001007 „Странджа“**

Съгласно Специфична информация получена в резултат на проект: "Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I" на територията на защитената зона е потвърдено установени 19 типа природни местообитания.

**Таблица 20.**

Код	Пр.	Име на местообитанието	% Покритие
91E0	*	Алувиални гори с <i>Alnus glutinosa</i> и <i>Fraxinus excelsior</i> ( <i>Alno-Pandion</i> , <i>Alnion incanae</i> , <i>Salicion albae</i> )	0.1
1110		Постоянно покрити от морска вода пясъчни и тинести плитчини	1
1130		Естуари	0.0172
1140		Тинесто-песъчливи крайбрежни площи, които не са покрити или са едва покрити с морска вода	0.0064
1160		Обширни плитчки заливи	0.5
1170		Съобщества с кафяви, червени и зелени водорасли по скалисти морски дъна (Рифове)	0.373
1210		Едногодишна растителност върху морски крайбрежни наноси	0.02
1240		Стръмни морски скали, обрасли с ендемични видове <i>Limonium</i>	0.02
2110		Зараждащи се подвижни дюни	0.009
2120		Подвижни дюни с <i>Ammophila arenaria</i> по крайбрежната ивица (бели дюни)	0.0185
2130	*	Неподвижни крайбрежни дюни с тревна растителност (сиви дюни)	0.0001

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

3150		Естествени еутрофни езера с растителност от типа <i>Magnopotamion</i> или <i>Hydrocharition</i>	0.01
3260		Равнинни или планински реки с растителност от <i>Ranunculion fluitantis</i> и <i>Callitriche-Batrachion</i>	0.01
4030		Европейски сухи ерикоидни съобщества	0.1
5210		Храсталаци с <i>Juniperus spp.</i>	0.00168
6110	*	Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от <i>Alyso-Sedion albi</i>	0.04
6210	*	Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик ( <i>Festuco-Brometalia</i> ) (*важни местообитания на орхидеи)	5.07
6220	*	Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас <i>Thero-Brachypodietea</i>	5.07
6430		Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс	0.01
6510		Низинни сенокосни ливади	0.001
7220	*	Извори с твърда вода с туфести формации ( <i>Cratoneurion</i> )	0.00024
8210		растителност по варовикови скални склонове	0.1
8220		Хазмофитна растителност по силикатни скални склонове	0.1
8230		Силикатни скали с пионерна растителност от съюзите <i>Sedo-Scleranthion</i> или <i>Sedo albi- Veronicion dillenii</i>	0.0778
8310		Неблагоустроени пещери	0.0101
8330		Подводни или частично подводни морски пещери	0.0056
9170		Дъбово-габърви гори от типа <i>Galio-Carpinetum</i>	0.0108
9180	*	Смесени гори от съюза <i>Tilio-Acerion</i> върху сипеи и стръмни склонове	0.021
91AA	*	Източни гори от космат дъб	1.5E-05
91FO		Крайречни смесени гори от <i>Quercus robur</i> , <i>Ulmus laevis</i> и <i>Fraxinus excelsior</i> или <i>Fraxinus angustifolia</i> покрай големи реки ( <i>Umenion</i> )	0.0163
91MO		Балкано-панонски церово-горунови гори	50.1368
91S0	*	Западнопонтийски букови гори	13.374
91AO		Крайречни галерии от <i>Salix alba</i> и <i>Populus alba</i>	0.1

• **Целеви видове животни, обект на опазване в защитена зона в защитена зона BG0001007 „Странджа“**

В границите на защитената зона предмет на опазване са следните животински видове, посочени в следващата таблица:

**Таблица 21.**

Код	Българско име	Латинско име
<b>Безгръбначни</b>		
1087	Алпийски сечко	<i>Rosalia alpina</i>
1078	Тигров молец на Джърси	<i>Euplagia quadripunctaria</i>
1083	Голям еленов рогац	<i>Lucanus cervus</i>
1089	Буков сечко	<i>Morimus asper funereus</i>
1088	Голям (обикновен) сечко	<i>Cerambyx cerdo</i>
4053	Обикновен паракалоптенус	<i>Paracaloptenus caloptenoides</i>
1084	Бръмбар отшелник	<i>Osmoderma eremita</i>
1065	Еуфидриас	<i>Euphydryas aurinia</i>

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

1060	Лицена	<i>Lycaena dispar</i>
4011	Еднорог болбелазмус	<i>Bolbelasmus unicornis</i>
1037		<i>Ophiogomphus cecilia</i>
4045	Ценагрион	<i>Coenagrion ornatum</i>
1032	Бисерна мида	<i>Unio crassus</i>
<b>Риби</b>		
1103	Средиземноморска финта	<i>Alosa fallax</i>
4127	Малък карагъз (харип)	<i>Alosa tanaica</i>
4127	Резовски карагъз	<i>Alosa caspia bulgarica</i>
1141	Уклеј (Брияна, Облез)	<i>Chalcalburnus chalcoides</i>
1137	Резовска (Приморска) мряна	<i>Barbus tauricus (non Barbus bergi)</i>
1134	Европейска горчивка	<i>Rhodeus sericeus amarus</i>
1149	Обикновен щипок	<i>Cobitis elongatoides (non Cobitis taenia)</i>
1130	Распер	<i>Aspius aspius</i>
<b>Земноводни</b>		
1171	Южен гребенест тритон	<i>Triturus karelinii</i>
1188	Червенокоремна бумка	<i>Bombina bombina</i>
<b>Влечуги</b>		
5194(1279)	Пъстър смок	<i>Elaphe sauromates</i>
1220	Обикновена блатна костенурка	<i>Emys orbicularis orbicularis</i>
1222	Южна блатна костенурка	<i>Mauremys caspica</i>
1219	Шипобедрена сухоземна костенурка	<i>Testudo graeca iberica</i>
1217	Шипоопашата костенурка	<i>Eurotestudo hermanni boettgeri</i>
<b>Бозайници</b>		
1335	Лалугер	<i>Spermophilus citelus</i>
2617	Мишевиден сънливец	<i>Myomimus roachi</i>
1355	Видра	<i>Lutra lutra</i>
1352	Европейски вълк	<i>Canis lupus</i>
2635	Пъстър пор	<i>Vormela peregusna</i>
1361	Евроазиатски рис	<i>Lynx lynx</i>
<b>Прилепи</b>		
1303	Малък подковонос	<i>Rhinolophus hipposideros</i>
1324	Голям нощник	<i>Myotis myotis</i>
1304	Голям подковонос	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>
1310	Дългокрил прилеп	<i>Miniopterus schreibersi</i>
1316	Дългопръст нощник	<i>Myotis capaccinii</i>
1323	Дългоух нощник	<i>Myotis bechsteinii</i>
1307	Остроух нощник	<i>Myotis blythii</i>
1302	Подковонос на Мехели	<i>Rhinolophus mehelyi</i>
1306	Средиземноморски подковонос	<i>Rhinolophus blasii</i>
1321	Трицветен нощник	<i>Myotis emarginatus</i>
1308	Широкоух прилеп	<i>Barbastella barbastellus</i>
1305	Южен подковонос	<i>Rhinolophus euryale</i>

### **2.6.2.8. Защитена зона BG0002040 „Странджа“ по Директива 2009/147/ЕЕС за опазване на дивите птици**

На територията на зоната са установени 260 вида птици, от които 75 са включени в Червената книга на България. От срещаните се видове 112 са от европейско природозащитно значение (SPEC). Като световно застрашени в категория SPEC1 са включени 12 вида, а като застрашени в Европа съответно в категория SPEC2 - 29 вида, в SPEC3 - 71 вида. Мястото осигурява подходящи местообитания за 96 вида, включени в Приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие, за които се изискват специални мерки за защита. Те са вписани също в приложение I на Директива 2009/147 на ЕС. Странджа е едно от най-важните места в България от значение за Европейския съюз за 15 застрашени видове птици - черен щъркел (*Ciconia nigra*), египетски лешояд (*Neophron percnopterus*), орел змияр (*Circaetus gallicus*), малък креслив орел (*Aquila pomarina*), скален орел (*Aquila chrysaetos*), малък орел (*Hieraetus pennatus*), сив кълвач (*Picus canus*), среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), белогърб кълвач (*Dendrocopos leucotos*), горска чучулига (*Lullula arborea*), голям маслинов присмехулик (*Hippolais olivetorum*), градинска овесарка (*Emberiza hortulana*), полубеловрата мухоловка (*Ficedula semitorquata*), земеродното рибарче (*Acedo atthis*), голямата пъструшка (*Porzana porzana*) и средиземноморски буревестник (*Puffinus yelkouan*). По време на миграция в района могат да се наблюдават малкия корморан (*Phalacrocorax rugosus*), къдроглавия пеликан (*Pelecanus crispus*), белооката потапница (*Aythya nyroca*), ливадния дърдавец (*Crex crex*) и водното шаварче (*Acrocephalus paludicola*).

Целите и предмет на опазване на зоната са:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона;
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата;
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Предмет на опазване са 88 вида птици, включени в Приложение 2 на ЗБР, и 54 вида мигриращи птици.

#### **• Описание на местообитанията**

В актуализираният Стандартния формуляр са посочени следните класове земно покритие попадащи в териториалния обхват на защитената зона:

**Таблица 22.**

<b>Класове Земно покритие</b>	<b>% Покритие</b>
Влажни ливади, мезофилни ливади	3
Водни площи във вътрешността (стоящи води, течащи води)	1
Друга орна земя	0
Други земи (включително градове, села, пътища, сметища, мини, индустриални обекти)	3
Екстензивни зърнени култури (вкл. ротационни култури с периодично оставяне на угар)	1

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

Крайбрежни пясъчни дюни, пясъчни плажове	2
Морски райони, заливи	15
Морски чакъл, морски скали, малки острови	0
Не-горски райони, култивирани с дървесна растителност (вкл. овошки, лозя, крайпътни дървета)	2
Реки, по които нахлуват приливите, устия, кални отложения, пясъчни отложения, лагуни (вкл. басейни)	2
Скали във вътрешността, сипеи, пясъци, постоянен сняг и ледници	0
Смесени гори	3
Тресавища, блатата, растителност по крайбрежието на водоемите, мочурища	4
Храстови съобщества	0
Широколистни листопадни гори	64
<b>Общо Покритие</b>	<b>100</b>

**Видове птици, предмет на опазване**

Съгласно заповед № РД-802/2008 на Министъра на околната среда и водите в защитената зона са определени следните видове **предмет на опазване (видове и местообитания)**

**1. Съгл. чл. 6, ал. 1, т. 3 от ЗБР са обявени 88 вида:**

Черногуш гмуркач (*Gavia arctica*), Ушат гмурец (*Podiceps auritus*), Обикновен буревестник (*Puffinus yelkouan*), Розов пеликан (*Pelecanus onocrotalus*), Къдроглав пеликан (*Pelecanus crispus*), Среден корморан (*Phalacrocorax aristotelis*), Малък корморан (*Phalacrocorax rugosus*), Голям воден бик (*Botaurus stellaris*), Малък воден бик (*Ixobrychus minutus*), Нощна чапла (*Nycticorax nycticorax*), Гривеста чапла (*Ardeola ralloides*), Малка бяла чапла (*Egretta garzetta*), Голяма бяла чапла (*Egretta alba*), Червена чапла (*Ardea purpurea*), Черен щъркел (*Ciconia nigra*), Бял щъркел (*Ciconia ciconia*), Блестящ ибис (*Plegadis falcinellus*), Лопатарка (*Platalea leucorodia*), Поен лебед (*Cygnus cygnus*), Белоока потапница (*Aythya nyroca*), Орел рибар (*Pandion haliaetus*), Осояд (*Pernis apivorus*), Черна каня (*Milvus migrans*), Червена каня (*Milvus milvus*), Морски орел (*Haliaeetus albicilla*), Египетски лешояд (*Neophron percnopterus*), Белоглав лешояд (*Gyps fulvus*), Черен лешояд (*Aegyptius monachus*), Орел змияр (*Circus gallicus*), Тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*), Полски блатар (*Circus cyaneus*), Степен блатар (*Circus macrourus*), Ливаден блатар (*Circus pygargus*), Малък креслив орел (*Aquila pomarina*), Скален орел (*Aquila chrysaetos*), Малък орел (*Hieraaetus pennatus*), Късопръст ястреб (*Accipiter brevipes*), Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*), Царски орел (*Aquila heliaca*), Вечерна ветрушка (*Falco vespertinus*), Малък сокол (*Falco columbarius*), Средиземноморски сокол (*Falco eleonora*), Сокол скитник (*Falco peregrinus*), Ловен сокол (*Falco cherrug*), Сив жерав (*Grus grus*), Голяма пъструшка (*Porzana porzana*), Средна пъструшка (*Porzana parva*), Малка пъструшка (*Porzana pusilla*), Ливаден дърдавец (*Crex crex*), Кокилобегач (*Himantopus himantopus*), Саблеклюн (*Recurvirostra avosetta*), Турилик (*Burhinus oedipnemos*), Кафявокрил огърличник (*Glareola pratincola*), Морски дъждосвирец (*Charadrius alexandrinus*), Златиста булка (*Pluvialis apricaria*), Бойник (*Philomachus pugnax*), Голяма бекасина (*Gallinago media*), Пъстроопашат крайбрежен бекас (*Limosa lapponica*), Малък горски водобегач (*Tringa glareola*), Пепеляв брегобегач (*Xenus cinereus*), Малка черноглава чайка (*Larus melanocephalus*), Малка чайка (*Larus minutus*), Дългоклюна чайка (*Larus genei*), Каспийска рибарка (*Sterna caspia*), Гривеста рибарка (*Sterna sandvicensis*), Речна рибарка (*Sterna hirundo*), Белочела рибарка (*Sterna albifrons*), Белобуза рибарка (*Chlidonias hybridus*), Черна рибарка (*Chlidonias niger*), Бухал (*Bubo bubo*), Блатна сова (*Asio flammeus*), Козодой (*Caprimulgus europaeus*), Земеродно рибарче (*Alcedo atthis*), Синявица (*Coracias garrulus*), Сив кълвач (*Picus canus*), Черен кълвач (*Dryocopus martius*), Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*),

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

---

Белогръб кълвач (*Dendrocopos leucotos*), Сирийски пъстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*), Горска чучулига (*Lullula arborea*), Полска бърбица (*Anthus campestris*), Червеногрба сврачка (*Lanius collurio*), Черночела сврачка (*Lanius minor*), Ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*), Голям маслинов присмехулник (*Hippolais olivetorum*), Червеногуша мухоловка (*Ficedula parva*), Полубеловрата мухоловка (*Ficedula semitorquata*), Градинска овесарка (*Emberiza hortulana*).

**2. Съгл. чл. 6, ал. 1, т. 4 от ЗБР са обявени 54 вида:**

Малък гмурец (*Tachybaptus ruficollis*), Голям гмурец (*Podiceps cristatus*), Червеногуш гмурец (*Podiceps grisegena*), Черногуш гмурец (*Podiceps nigricollis*), Голям корморан (*Phalacrocorax carbo*), Сива чапла (*Ardea cinerea*), Ням лебед (*Cygnus olor*), Голяма белочела гъска (*Anser albifrons*), Сива гъска (*Anser anser*), Бял ангъч (*Tadorna tadorna*), Фиш (*Anas penelope*), Сива патица (*Anas strepera*), Зимно бърне (*Anas crecca*), Зеленоглава патица (*Anas platyrhynchos*), Лятно бърне (*Anas querquedula*), Клопач (*Anas clypeata*), Червеноклюна потапница (*Netta rufina*), Кафявоглава потапница (*Aythya ferina*), Качулата потапница (*Aythya fuligula*), Обикновена гага (*Somateria mollissima*), Среден нирец (*Mergus serrator*), Малък ястреб (*Accipiter nisus*), Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Северен мишелов (*Buteo lagopus*), Черношипа ветрушка (*Керкенец*) (*Falco tinnunculus*), Сокол орко (*Falco subbuteo*), Воден дърдавец (*Rallus aquaticus*), Зеленоножка (*Gallinula chloropus*), Лиска (*Fulica atra*), Стридожд (*Haematopus ostralegus*), Речен дъждосвирец (*Charadrius dubius*), Пясъчен дъждосвирец (*Charadrius hiaticula*), Сребриста булка (*Pluvialis squatarola*), Обикновена калугерица (*Vanellus vanellus*), Трипръст бегобегач (*Calidris alba*), Малък брегобегач (*Calidris minuta*), Сив брегобегач (*Calidris temminckii*), Кривоклюн брегобегач (*Calidris ferruginea*), Тъмногръд брегобегач (*Calidris alpina*), Плоскоклюн блатобегач (*Limicola falcinellus*), Средна бекасина (*Gallinago gallinago*), Голям свирец (*Numenius arquata*), Голям червеноног водобегач (*Tringa erythropus*), Малък червеноног водобегач (*Tringa totanus*), Голям зеленоног водобегач (*Tringa nebularia*), Голям горски водобегач (*Tringa ochropus*), Късокрил кюкавец (*Actitis hypoleucos*), Камъкообръщач (*Arenaria interpres*), Речна чайка (*Larus ridibundus*), Чайка буревестница (*Larus canus*), Малка черногрба чайка (*Larus fuscus*), Белокрыла рибарка (*Chlidonias leucopterus*), Жълтокрака чайка (*Larus cachinnans*), Пчелояд (*Merops apiaster*).

- **Защитена зона „Комплекс Ропотамо“ BG 0002041 по Директивата за птиците**

**Общо описание**

Общата площ на зоната е 38 577.485 декара, от които 6629 декара са морска територия. Комплексът Ропотамо обхваща лиманната част и заливната тераса на река Ропотамо с естествени заливни гори, пясъчни дюни, плажна ивица и дълбоко разчленено крайбрежие с вдадени в морето скални носове и тесни и дълбоки заливи, остров Свети Тома, блатата Алепу, Аркутино и Стомополу. На изток и югоизток комплексът обхваща планински ридове със скали и широколистни гори. Комплексът включва значително разнообразие от местообитания. Съществен елемент представляват крайбрежните блатата с хигрофитна растителност с преобладаване на тръстика (*Phragmites australis*), теснолистен папур (*Typha angustifolia*), широко-листен папур (*Typha latifolia*), крайбрежен камъш (*Shoenoplectus litoralis*) и др., както и такива с хидрофитна растителност: водна лилия (*Nymphaea alba*), жабешка водянка (*Hydrocharis morsus ranae*), издута водна леща (*Lemna gibba*) и др. Характерни за комплекса са речният лиман на река Ропотамо с хигрофитна и

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

---

хидрофитна расти-телност, включваща посочените по-горе видове, лонгозни гори от полски ясен (*Fraxinus oxycarpa*), полски бряст (*Ulmus minor*), черна елша (*Alnus glutinosa*) глог (*Crataegus monogyna*) със значително участие на лиани. Широколистните гори са главно от благун (*Quercus frainetto*) със средиземноморски елементи или смесен с космат дъб (*Quercus pubescens*) и виргилиев дъб (*Quercus virgiliana*) и др. Крайбрежната ивица е заета от дюни с псамофитна тревна растителност, главно песъчар (*Ammophilla arenaria*), пясъчна лилия (*Pancratium maritimum*), вторични храстови и тревни съобщества с преобладаване на драка (*Paliurus spina-christi*), морски пелин (*Artemisia maritima*) полски пелин (*Artemisia campestris*), влагалищна власатка (*Festuca vaginata*) и други видове. На места морският бряг е скалист с ниши, подводни пещери и морски заливи. (Мешинев и др., 1982; Бондев, 1991; Георгиев, 1993).

- **Предназначение**

Понастоящем 52% от комплекса Ропотамо е поставен под законова защита съгласно българското природозащитно законодателство. Поддържаният резерват “Ропотамо” е обявен през 1940 г. първоначално като резерват с цел опазване на разнообразие от местообитания и богата флора и фауна, включително птици. По време на дългата история категорията на тази защитена територия е променяна няколко пъти.

На територията на комплекса Ропотамо през последните години са установени 236 вида птици. От срещащите се видове птици в категория световно застрашени SPEC1 са включени 10 вида, а като застрашени в Европа съответно в категория SPEC2 - 27 вида, в SPEC3 - 67 вида. Мястото осигурява подходящи местообитания за 87 вида, включени в приложение 2 на *Закона за биологичното разнообразие*, за които се изискват специални мерки за защита. От тях 83 са вписани също в приложение I на Директива 2009/147 на ЕИО.

**Основни цели на опазване в защитената зона са следните:**

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона;
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата;
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

- **Видове, обект на опазване в защитената зона „Ропотамо“**

**В защитената зона предмет на опазване са следните видове птици по чл. 6, ал. 1, т. 3, определени в Приложение 2 на *Закона за биологичното разнообразие*, както следва:**

**56 вида:** Черноват гмурец (*Podiceps nigricollis*), Среден корморан (*Phalacrocorax aristotelis*), Малък корморан (*Phalacrocorax pygmeus*), Розов пеликан (*Pelecanus onocrotalus*), Къдроглав пеликан (*Pelecanus crispus*), Малък воден бик (*Ixobrychus minutus*), Нощна чапла (*Nycticorax nycticorax*), Гривеста чапла (*Ardeola ralloides*), Малка бяла чапла

(*Egretta garzetta*), Голяма бяла чапла (*Egretta alba*), Ръждива чапла (*Ardea purpurea*), Черен щъркел (*Ciconia nigra*), Бял щъркел (*Ciconia ciconia*), Поен лебед (*Cygnus cygnus*), Бял ангъч (*Tadorna tadorna*), Белоока потапница (*Aythya nyroca*), Малък нирец (*Mergus albellus*), Осояд (*Pernis apivorus*), Черна каня (*Milvus migrans*), Морски орел (*Haliaeetus albicilla*), Орел змияр (*Circaetus gallicus*), Тръстикова блатар (*Circus aeruginosus*), Степен блатар (*Circus macrourus*), Малък креслив орел (*Aquila pomarina*), Голям креслив орел (*Aquila clanga*), Царски орел (*Aquila heliaca*), Орел рибар (*Pandion haliaetus*), Белошипа ветрушка (*Falco naumanni*), Вечерна ветрушка (*Falco vespertinus*), Голяма пъструшка (*Porzana porzana*), Средна пъструшка (*Porzana parva*), Малка пъструшка (*Porzana pusilla*), Ливаден дърдавец (*Crex crex*), Сив жерав (*Grus grus*), Мраморна патица (*Marmaronetta angustirostris*), Малък горски водобегач (*Tringa glareola*), Дългоклюна чайка (*Larus genei*), Дебелоклюна рибарка (*Gelochelidon nilotica*), Гривеста рибарка (*Sterna sandvicensis*), Речна рибарка (*Sterna hirundo*), Бухал (*Bubo bubo*), Козодой (*Caprimulgus europaeus*), Земеродно рибарче (*Alcedo atthis*), Сив кълвач (*Picus canus*), Черен кълвач (*Dryocopus martius*), Сирийски пъстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*), Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), Белогърб кълвач (*Dendrocopos leucotos*), Горска чучулига (*Lullula arborea*), Полска бърбица (*Anthus campestris*), Голям маслинов присмехулик (*Hippolais olivetorum*), Ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*), Полубеловрата мухоловка (*Ficedula semitorquata*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), Черночела сврачка (*Lanius minor*), Градинска овесарка (*Emberiza hortulana*).

**Видове по чл. 6, ал. 1, т. 4, определени в приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие:**

**28 вида:** Червеногуш гмуркач (*Gavia stellata*), Черногуш гмуркач (*Gavia arctica*), Малък гмурец (*Tachybaptus ruficollis*), Голям гмурец (*Podiceps cristatus*), Обикновен буревестник (*Puffinus yelkouan*), Голям корморан (*Phalacrocorax carbo*), Сива чапла (*Ardea cinerea*), Няма лебед (*Cygnus olor*), Фиш (*Anas penelope*), Сива патица (*Anas strepera*), Зимно бърне (*Anas crecca*), Шилоопашата патица (*Anas acuta*), Лятно бърне (*Anas querquedula*), Клопач (*Anas clypeata*), Червеноклюна потапница (*Netta rufina*), Кафявоглава потапница (*Aythya ferina*), Качулата потапница (*Aythya fuligula*), Траурна потапница (*Melanitta nigra*), Звънарка (*Vicephala clangula*), Среден нирец (*Mergus serrator*), Голям нирец (*Mergus merganser*), Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Стридояд (*Haematorus ostralegus*), Черноопашат крайбрежен бекас (*Limosa limosa*), Малка чайка (*Larus minutus*), Речна чайка (*Larus ridibundus*), Жълтокрака чайка (*Larus cachinnans*), Мустакато шаварче (*Acrocephalus melanopogon*).

**Други видове:**

Сива овесарка (*Miliaria calandra*).

## **2.7. БИОЛОГИЧНО РАЗНООБРАЗИЕ**

### **2.7.3. Растителност**

Във фитогеографско отношение територията на община Приморско принадлежи към Южен подрайон от Тракийската подпровинция на Македоно-тракийската провинция.

Според горскорастителното райониране на България, територията на общината попада в на Южната крайгранична горскорастителна област, район Странджанското



**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

---

Черноморие – Равнинно-хълмист подпояс на листопадните и ксеротермичните гори от летен дъб, благун, горун, бук, космат дъб, мъждрян, келяв габър и др. и Подпояс на заливните и крайречни гори

Горскодървесната растителност в Южната крайгранична горскорастителна област се състои от листопадни или кораволистни медитерански гори на места с подлес от вечнозелени храсти. Най-голямо разпространение обаче в долния горскорастителен пояс имат чистите и смесени гори от благун, източен бук, космат дъб, цер и келяв габър.

На територията на община Приморско се срещата следните типове растителни групировки /картируеми растителни единици/ (по Бондев, 1997 г.)

- **82 - Гори от източен горун (*Querceta polycarpae*)**
- **92 - Смесени гори от цер (*Quercus cerris*), благун (*Quercus frainetto*) и средиземноморски елементи**
- **121 - Храсталаци с преобладаване на драка (*P. spina-christi*) и смин (*Jasminum fruticans*) с ксеротермни тревни формации, на мястото на *Quercus pubescens***
- **129 - Ксеротермни тревни формации с преобладаване на белизма (*Dichantietia ischaemii*), луковична ливадина (*Poaeta bulbosae*) и ефемери (*Ephemereta*)**
- **132 - Селскостопански площи на мястото на смесени гори от цер (*Quercus cerris*) и благун (*Quercus frainetto*)**
- **136 - Селскостопански площи на мястото на гори от благун (*Quercus frainetto*)**
- **145 - Блатна и мочурна хигрофитна (на места и хидрофитна) растителност с преобладаване на тръстика (*Phragmiteta australis*), папур, камъш и др.**
- **149 - Селскостопански площи на мястото на гори от полски бряст (*Ulmus minor*), полски ясен (*Fraxinus oxycarpa*), дръжкоцветен дъб и др.**
  
- **Крайбрежна растителност**

Растителните съобщества развиващи се в крайбрежния район на Община Приморско са съставени от специфична растителност. На пясъчните субстрати покрай крайбрежието са формирани типичните псамофитни съобщества, които в зависимост от условията на местообитанията и антропогенното въздействие се в различни фази в развитието на растителността на пясъчните дюни - *Ембрионални (зараждащи се) дюни с пионерна растителност, Бели дюни със зачимена растителност на подвижните пясъци, Сиви (закрепени) дюни с добре развита растителност на неподвижни пясъци, Облесени дюни с развита горска растителност.*

#### **2.7.4. Животински свят**

Община Приморско попада в най-северните разклонения на Странджа планина, а южната част се заема от северните склонове на странджански рид Босна. Този район освен с растителното си богатство се характеризира и с богата и разнообразна фауна. Основен фактор за това е разположението на територията на общината, нейния климат, който се

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

---

формира под континенталното влияние от север и запад, черноморското от изток и средиземноморското от юг. Важни фактори, за формирането на изключително благоприятните климатични условия са ниската надморска височина и високата залесеност на Странджа планина, която се явява мост за проникване на флора и фауна от Мала Азия и Балканския полуостров.

Зоографско отношение територията на община Приморско попада в района на Южночерноморското крайбрежие – един от седемте самостоятелни зоографски района на България. Животинския свят е повлиян най-вече от климата, характерен за Черноморската подобласт на континентално-средиземноморската климатична област.

При насекомите, където тревистоядните преобладават над дървесноядните (например при бръмбарите-хоботници), средиземноморските видове достигат 51 %. При други групи животни, каквито са паяците-сенокосци (Opilionida), видовете със северен тип на разпространение са равни по брой на тези с южен тип. Не са малко видовете (главно паяци и насекоми), срещани се само в този район и повечето от тях са установени също в Мала Азия. Това доказва и техният път за навлизане в българската фауна.

Херпетофауната е представена от 10 вида земноводни и 22 вида влечуги. От голямо значение тук е сирийска чесновница (или балканска чесновница) *Pelobates syriacus balcanicus*, който вид се среща в южната част на страната и по крайбрежието на Черно море и Дунав при надморска височина до 350 m. От влечугите каспийска блатна костенурка (*Mauremys rivulata*), от сухоземните видове шипоопашата сухоземна костенурка (*Eurotestudo hermanni boettgeri*) и шипобедрена сухоземна костенурка (*Testudo graeca iberica*), от змиите черноврата стрелушка (*Platyceps collaris*), смок мишкар (*Elaphe longissima*), змия червейница (*Typhlops vermicularis*), срещат се още леопардов смок (*Zamenis situla*), пъстър смок (*Elaphe sauromates*), жълтокореман гушер (змиегушер) (*Ophisaurus apodus*), късокрак гушер (*Ablepharus kitaibelii*), кримски гушер (*Podarcis taurica*), горски гушер (*Darevskia praticola*), който живее в дъбови гори, в които има поляни с рядка трева и опадали листа, ивичест гушер (*Lacerta trilineata*).

Характерна е липсата на някои земноводни и влечуги, като дъждовник (*Salamandra salamandra*), алпийски тритон (*Triturus alpestris*), обикновена чесновница, (*Pelobates fuscus*), планинска жаба (*Rana temporaria*), усойница (*Vipera berus*). Интерес представлява наличието на планинския ливаден гушер - *Lacerta agilis bosnica*, характерен за Западна България.

Безгръбначната фауна включва около 180, а ендемитите са около 100 вида. Надземната фауна е представена предимно от охлюви, паякообразни и насекоми. Ендемични видове на Странджа са охлюви (*Carpathica bielawskii*), от многоножките (*Lithobius maculipes*), от паяците (*Cyclosa strandjae*), от скакалците (*Poecilimon heinrichi*) и др. Срещат се и субендемични, разпространени по черноморското крайбрежие. При подземната фауна са познати досега 10 български ендемити, предимно от сухоземните изоподи. Подземната фауна като цяло е много близка до фауната на Сакар, Горнотракийската низина, Източните Родопи.

От бозайниците са установени 54 вида. Особено внимание заслужават прилепите, които са 21 вида, всичките включени в световната Червена книга и списъците на различни конвенции и споразумения. В националната Червена книга са включени златката (*Martes martes*), Европейски вълк (*Canis lupus*), пъстрият пор (*Vormela peregusna*), видрата (*Lutra lutra*) и два вида прилепи. Популацията на видрата в р. Велека е най-добре запазената

в Европа. От едрите бозайници характерен е чакалът (*Canis aureus*), а от дребните-сивият хомяк (*Cricetus migratorius*), степен вид.

По отношение на видовете прилепи срещащи се на територията на община Приморско от съществено значение за опазване на местата за хранене, размножаване и зимуване на прилепите кафяво прилепче (*Pipistrellus pipistrellus*), натузиево прилепче (*Pipistrellus nathusii*), прилепче на Сави (*Hypsugo savii*), полунощен прилеп (*Eptesicus serotinus*), ръждив вечерник (*Nyctalus noctula*), малък вечерник (*Nyctalus leisleri*) и двуцветен нощник (*Vespertilio murinus*), широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*), дългокрил прилеп (*Miniopterus schreibersi*), дългоух нощник (*Myotis bechsteini*), остроух нощник (*Myotis blythii*), дългопръст нощник (*Myotis capaccinii*), трицветен нощник (*Myotis emarginatus*), голям нощник (*Myotis myotis*), средиземноморски подковонос (*Rhinolophus blasii*), южен подковонос (*Rhinolophus euryale*), голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*) и подковонос на Мехели (*Rhinolophus mehelyi*), обитаващи тази част на страната.

В откритите пространства и обработваемите земи се срещат и сврака (*Pica pica*), посевна врана (*Corvus frugilegus*), сива врана (*Corvus corone*), чавка (*Corvus monedula*) и гарван гробар (*Corvus corax*).

В селищата и откритите площи край тях гнездят и търят храна полско врабче (*Paser montanus*), домашно врабче (*Paser domesticus*), сирийски пъстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*), качулата чучулига (*Galerida krsistata*) бяла стърчиопашака (*Motacilla alba*), селска лястовица (*Hirundo rustica*), градска лястовица, домашен гълъб (*Columba livia f. domestica*), гугутка (*Streptopelia decaocto*) обикновен скорец (*Sturnus vulgaris*), обикновената чинка (*Fringilla coelebs*), щиглец (*Carduelis carduelis*), домашна кукумявка (*Athene noctua*), градинска червеноопашка (*Phoenicurus ochruros*) и др.

В откритите пространства, каквито преобладават в западната част на общината и край градовете Приморско и Китен от грабливите птици най-често се среща обикновения мишелов (*Buteo buteo*), от врановите сврака (*Pica pica*), посевна врана (*Corvus frugilegus*), сива врана (*Corvus corone*), чавка (*Corvus monedula*) и гарван гробар (*Corvus corax*).

По покривите на сградите в градовете Приморско и Китен гнезди жълтокраката чайка (*Larus cachinnans*) от която търсеци храна индивиди могат да бъдат наблюдавани и в земеделски земи след разораването им далече на запад от Черноморския бряг. Над откритите площи покрай р. Дяволска прелита обикновената калугерица (*Vanellus vanellus*).

От срещащите се общо 257 вида птици на територията на Странджа, 149 са видове от европейско природозащитно значение.

## **2.8. ЛАНДШАФТ**

### **2.8.5. Обща ландшафтна характеристика**

Предмет на настоящата екологична оценка е проектът за Изменение на Общия устройствен план на община Приморско. Планът предвижда включването на нови устройствени зони в землищата на териториалните единици гр. Приморско, гр. Китен, с. Писменово, с. Ново Паничарево, с. Веселие и с. Ясна поляна.

Според класификационната система на ландшафтите в България /проф. П. Петров/, територията на община Приморско попада в **Междупланинско-зоналната област на**

**южнобългарските низини и ниски планини, в Странджанската подобласт и в Приморския ландшафтен район.**

Територията, в която ще се осъществи планираното включване на нови устройствени зони в шест землища на община Приморско, се отличава от съседните територии по природни условия, ресурсен потенциал и специфична ландшафтна структура. В Междупланинско-зоналната област на южнобългарските низини и ниски планини се наблюдава значителна сложност в регионалната ландшафтна структура. Това проличава особено при подобластната ѝ диференциация, която се състои от шест подобласти. Една от тях е Странджанската подобласт.

Характерно за Странджанската подобласт са двете доминиращи по площ ландшафтни групи:

- група ландшафти на нископланинските субколхидски гори върху андезити;
- група ландшафти на нископланинските субколхидски гори върху мезозойски седиментни скали.

Ландшафтната единица „Странджанска подобласт“ се характеризира със следните количествени показатели: абсолютна височина от 0 до 710 м, гъстота на разчленението от 0.5 до 3.0 м/км<sup>2</sup>, дълбочина на разчленението от 25 до 250 м/км<sup>2</sup> и съвременни вертикални движения от -3 до -1 мм/год. От тук се вижда, че територията на тази подобласт е сравнително ниска - със средна височина 355 м. Усреднените стойности за останалите показатели са - средна гъстота на разчленението 1.8 м/кв.км и средна стойност на съвременни вертикални движения – (-2) мм за една година.

Териториите на предложените в проекта за Изменение на Общия устройствен план на община Приморско нови устройствени зони попадат в един от трите района на Странджанската подобласт - Приморския ландшафтен район.

Съвременният облик на ландшафта в този район е формиран под влияние на продължително антропогенно въздействие.

Основният елемент на хоризонталната структура на разглежданата ландшафтна територия е Черно море. То е предпоставка за образуването и връзката между останалите елементи на ландшафта: плажна ивица, крайбрежни територии, земеделски земи, гори, реки, блата, селищни единици и курортни образувания.

## **2.9. КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО**

Изключително благоприятните природо-географски и климатични условия са способствали за развитието на човешка дейност по гръцката колонизация. Икономическото развитие на тракийските племена през този период се свързва главно с рударството в Странджа, тези земи от най-дълбока древност. Съществуват податки и сериозни основания да се счита, че територията е била обитавана още през късния енеолит (V хилядолетие пр. н. е.), за доказването на което предстоят археологически проучвания, основно подводни.

Най-интересната част от културно-историческото наследство на община Приморско е свързана с траките, техните представи и вярвания.

Крайбрежната ивица по протежение на Черно море от курортно селище „Дюни“ до град Приморско е сравнително интензивно наситена с културни ценности от тракийската ранножелязна епоха, античността и средновековието. Трите тракийски крепости, които се намират тук - „Малкото кале“, „Вълчановото кале“ и „Маслен нос“ са част от една по-

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

---

голяма верижна система, която на север започва от връх „Ала тепе“ при село Маринка и през крепостите на полуостров Атия и „Лободовото кале“ и „Бакърлъка“ създава здрав защитен щит, охраняващ рудните богатства на „Меден рид“ още в края на II-то и началото на I-то хилядолетие пр. Хр. и през цялата античност, когато е съществувала древногръцката колония Аполония на мястото на днешния Созопол.

Според геолозите рудните месторождения в „Меден рид“ са резултат от вулканична дейност, оставила видими следи в целия район, опасващ тази отсечка от Черноморския бряг. Първо ще дадем данни за трите важни тракийски крепости: „Малкото кале“, изследвано чрез разкопки от 1972 г. до 1978 г., „Вълчаново кале“, и „Маслен нос“, които многократно са посещавани от специалисти археолози.

➤ **Културно историческо определение и характеристика на община Приморско**

• **гр. Приморско**

**Приморско** (PrimorskoThera; Zonagita, Приморско, обл. Бургас)

Thracia

Arrian, 36, 20; Tab, Peut.

**Крепост.** Намира се на полуострова, където е разположен курортния град. Крепостни стени, глинена лампа, мост на Дяволска река.

**Thera.** Пътна станция и крепост. Намира си на около 4 км северно от града на Маслен нос.

**Крепост.** Намира се на около 5 км северно от града в м Лъвската глава на десния бряг на река Ропотамо. Крепостни стени, халциадска, късноантична и средновековна керамика

**Пристанищно селище** (Hersonessos през античността, Oriospotamo през средновековието. Керамика от бронзовата епоха, останки от сгради, ръчна мелница, които се откриха в акваторията пред устието на р. Ропотамо до нос Св. Димитър. В по-горните културни пластове керамика от началото на VI в. пр. Хр. до късното средновековие.

**Крепости**

➤ **Крепост “Бурхама”**

За тази крепост са налични само данни, почерпени от стари публикации, че на връх Бурхама от лявата страна на река Ропотамо също има крепост, но през последните десетилетия тя не е посещавана от специалисти.

**Перспективи**

Налага се проверка дали данните в по-старата историография са верни и оценка за датировката и характера на евентуалната крепост.

➤ **Крепост “Вълчаново (Ченгерско) кале”, “Лъвската глава”, “Петров баир”, Ранули.**

**Проучвания**

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

---

На тази крепост са извършвани само археологически наблюдения и е събиран материал от повърхността. В Бургаския музей се пазят две миниатюрни глинени съдчета от ранножелязната епоха, открити от пещерняци между скалите на скалното образование „Лъвската глава“. Те са открити едно в друго и със сигурност могат да се свържат с култа към Великата майка на боговете (Magna mater deorum) (Делирадев 1950,178, Мегалитите 1, 130-131, Странджа 1990, .148; Димитров, 1973, 23-34).

➤ **Крепост „Маслен нос“, „Зейтинборунското кале“, Еля, Тера, Сира.**

**Проучвания**

Тук са извършвани огледи и са правени кратки описания. В акваторията на „Маслен нос“ през 1960 г. проф. Иван Гълъбов осъществява първото българско подводно проучване. Открити са няколко антични амфори. (Делирадев, 1952,178; Мегалитите 1; Велков, 1963, 32; Димитров, 1972,46; Лазаров 1975, с. 21).

**Некропол**

Тракийският могилен некропол, който може да се свърже с крепостта „Маслен нос“, е разположен по склона на Кале баир и се състои от около 30 могилки с каменни крепиди. Те са паметник от национално значение, без още да са обявени.

➤ **Долмени и други мегалитни паметници в крайбрежната ивица между курортно селище “Дюни” и град Приморско**

**Долмени**

**Разположение и проучвания**

В археологическата литература са описани 4 долмена, на територията на община Приморско. Първият е разположен над левия бряг на Ченгерска река (десен приток на Ропотамо), вторият и третият са на западния склон на връх Китка и четвъртият, наречен “змейова дупка”, е над извора „Георгъов врисъ“ върху седловината между върховете Китка и Петров баир. Последният може да се посети лесно, защото се намира близо до парковото шосе от Перла за устието на Ропотамо. Нито един от долмените не е проучен чрез археологически разкопки. В миналото иманяри са нанесли чувствително поражения върху тях (Мегалитите, 1 131, обр.198; Мегалитите, 2, 348, № 5; Странджа 1990,149, фиг.14).

➤ **Жертвени камъни**

**Разположение и състояние на проучванията**

В района на Ропотамо са описани два жертвени камъка. Първият - “Апостол таш” се намира североизточно от връх Китка, близо до Маслен нос. Вторият се казва “Беглик таш” и се намира източно край планинския гребен, южно от залива “Света Параскева”. Жертвените камъни са едновременно културни ценности и природни забележителности и трябва да имат по-особен статут. Сега те не са обявени за паметници (Мегалитите, 2, 348, № 5; Странджа 1990,149).

**Тракийско светилище „Беглик таш“** - Разположено на платото на маслен нос, то е образувано от огромни гладки камъни и е най- старото намерено досега тракийско мегалитно светилище по нашето Черноморие и Югоизточна Тракия. Използвано е от края

на бронзовата епоха ( XIII в. пр. Хр.) до заселването на първите християни по тези земи. Големите скали, някои от които с височина до 9 м., са частично обработени от човешка ръка. Мястото е било обожествявано от древните траки, които са носели дарове за боговете, извършвали са ритуали и са го превърнали в светилище.

➤ **ПРИСТАНИЩА (антични, средновековни и късно-средновековни)**

**Пристанището Херсонесос, Тера, Ориоспотамо, Падама, Свети Димитър пред устието на река Ропотамо**

**Разположение и история на проучванията**

Останките и следите от голямото многовековно пристанище, което се е намирало точно пред устието на река Ропотамо, сега се откриват по цялото протежение на мислената права от края на моста пред устието до края на скалите в морето, които са всъщност най-вдадената част на нос Свети Димитър.

Находките продължават и на сушата в близост до бившето гранично поделение и паметника на загиналия войник. Тук може да се очаква крепостна стена. В края на миналия век археологът Карел Шкорпил е забелязал една правоъгълна яма, дълга 2.5 m. През 1982 г. тя беше пропаднала в морето и смалена до 1 m., а сега напълно е пропаднала и вълните размиват последните белези от нея.

➤ **Пристанището на крепостта “Маслен нос”**

**Разположение и проучвания**

Разположено е в южната акватория на острова и е добре защитено от северните и североизточните ветрове.

Тук през различни години са откривани десетки каменни и оловни котви, антични амфори от периода на колонизацията и средновековна керамика. В тази акватория през 1969 г. проф. Иван Гълъбов провежда първата българска подводна археологическа експедиция /сега на мястото има паметна плоча, отразяваща този факт. В по-късни години тук са правели подводно разузнаване експедициите “Шелф-юг” и групата за подводни проучвания от експедицията „Аполония-Странджа”, наречена по-късно. (Гълъбов, 1961, 19-21; Димитров, 1973, 6-7; Димитров, 1974, 54-55; Димитров-Николов, 1975, 308-312; Лазаров, 1975, 16-17; Мегалитите, 1, 129-130, Мегалитите, 2, 450-451).

**Археологически материали**

Оттук са извадени каменни котви от ранножелязната епоха, оловни щокове от античността и железни котви от римската епоха, средновековието и късното средновековие. Материалите се съхраняват в Бургаския и Созополския музей.

➤ **Пристанище “Ватрухи”, “Ватерухи”**

**Разположение и проучвания**

Намира се в залива Ватрухи /Жабата/, югоизточно от устието на река Ропотамо и северно от нос Коракия /Гарванът/. Тук са провеждани само подводни археологически наблюдения (Мегалитите, 2, 450; Странджа 1990, 148)

**Характер**

Всъщност естественият залив „Ватрухи“ е използван за убежище на кораби през античността и средновековието. Някои от тях са оставили каменните си котви, оловните си щокове и средновековните, късносредновековни и съвременни железни котви.

➤ **Енеолитното селище „Стамополу“**

**Разположение и проучване**

При копаене на кладенец в местността „Качката“ на 3.5 km северозападно от Приморско през 1922 г. селяните се натъкнали на енеолитни находки. Според спомените на учителя Ст. Драгулев, който е предал находките във Варненския музей, те били намерени на 9 м дълбочина. Край влажната зона „Стамополу“ са открити археологически материали от енеолитната епоха. Те са публикувани от Васил Миков. Самото име на мястото „Стамополу“, което е гръцко буквално означава „спирка на птици“. Това е наше тълкуване. То е двусъставно и изглежда идва от глагола „стамато“ - спирам и “пули” - птица. (Миков, 1925, 236; Миков, 1833, 107; Лазаров, 1975, 32; Lazarov, 1974, 107; Станчев, 1990, 27, 37-38)

➤ **Змийският остров**

Този малък остров се намира северозападно от устието на Ропотамо и отстои само на 200 м. от брега и е най-малък по територия наш черноморски остров (0.003 кв. км.). Другото му име е „Свети Тома“ и някои автори погрешно го смесват с едноименния “Остров змеинный”, който всъщност се намира срещу устието на Дунава и на него се намира светилище на Ахил Понтарх ( Ахил господар на Понта) [Гочев 1993, 55].

На нашия Змийски остров, който през 1921 г. е бил подарен от Созополската община на цар Борис III, археологически находки не са открити.

➤ **Азине, Лезине, Зоне, Зунарита, Атаната, Кюприя, Приморско**

**Местонахождение и проучвания**

На полуострова, където сега е разположен град Приморско има следи от антична и вероятно средновековна крепост. Някога Карел Шкорпил е видял останки от крепостна стена, която прегражда източната част на полуострова. Според неговите наблюдения в южния край на обграденото пространство личали следи от голяма сграда. Тук не са провеждани археологически разкопки. При подводно разузнаване в южния залив по време на експедицията „Понтос-73“ водолазите откриха площадка от плоски каменни плочи, но тя вероятно има естествен произход (Шкорпил, 1891, 127, 128; Делирадев, 1950, 178; Странджа 1990, 148 ).

➤ **Църквата „Света Параскева“**

Намира се в най-вътрешната извивка на едноименния залив. Въпреки че не е обявена за културна ценност, тази кръстокуполна църква е декларирана и при подновяването ѝ проектът и възстановителните действия трябва да бъдат съгласувани с НИПК.

➤ **гр. Китен**

Непосредствено до днешното Китен може да се видят внушителните останки на крепостта Урдовиза. Тя се намира на едноименния полуостров, чийто име идва от далечната бронзова епоха в древна Тракия. Сега тук е запазена крепостната стена, която е преграждала



полуострова откъм сушата. Ако се направят разкопки със сигурност ще се открие, че тя е запазена на височина повече от 3 - 4 м. Тази стена датира от епохата на средновековието, оставило сочни легенди за миналото на това забележително място, където Странджа и морето си разменят динамични прегръдки, а при безветрие, когато застине морето в неговата огледална повърхност сякаш се оглеждат хилядолетията и от тях изплуват царствените отражения на древни царици и царе, за които има и легендарни и исторически сведения.

Понякога човек трудно може да ги разграничи, респектиран и обаян от богатството на образи, археологически материали и писмени сведения за този прекрасен кът от България. През 2000 г. подводните проучвания продължиха съвместно с Американския институт по подводна археология. Те обаче сега са съсредоточени върху останките на един потънал кораб от късното средновековие и за него ще говорим по-нататък. В акваторията на Урдовиза и от север и от юг са открити ранни каменни котви, съответстващи по хронология на бронзовата епоха. Намерени са и оловни котви от класическата древност.

## ➤ С. ВЕСЕЛИЕ

### 1. Тракийската крепост „Малкото кале“

#### Разположение

Крепостта „Малкото кале“ се намира на източно от с. Веселие и на около 3 км северозападно от влажната зона „Алепу“ („Лисицата“) върху най-високия едноименен връх. Оттук се открива широка панорама, обхващаща целия район на влажната зона, с която е бил свързан и животът на траките, които най-интензивно са я обитавали през периода от XI - I в. пр. Хр. Обявена за културна ценност от местно значение в Държавен вестник бр. 35 от 1965 г., като е ситуирана на 4 km източно от село Веселие.

## ➤ НОВО ПАНИЧАРЕВО

В землището на село Ново Паничарево не са открити досега на са открити движими антични паметници. В местността Юрта обаче има следи от т. нар. „Старо Паничарево“, което фигурира в османските данъчни регистри по името „Чанакчи“. За последен път селище на това място се споменава в данъчен регистър от 1653 г. След няколкото премествания селото се застроява на сегашното си място и е наречено „Ново Паничарево“.

## ➤ ЯСНА ПОЛЯНА

На най-високата община над десния бряг на язовир „Ясна поляна“ е разположена тракийска крепост. При взривни работи по време на строежа на язовира през 1969 г. е открито съкровище от златни статери на Филип Македонски (382-336 г. пр. Хр.) и Александър III Велики (356-323 г. пр. Хр. ). В колекцията на Археологически музей, Бургас се съхраняват 24 статера от това съкровище - 10 на Филип и 14 на Александър. Върху лицевата страна на филиповите монети е гравирана глава на Аполон надясно, а върху opakото състезател върху двуколка (бига) с препускащи надясно коне. Александровите монети имат върху лицевата страна глава на богинята Атина с коринтски шлем, а върху opakото е изобразена богинята на победата Нике, полуобърнатата наляво. В дясната си ръка тя държи венец, а в лявата

тризъбец. Монетите имат знаци и монограми на различни монетарници на елинистически градове и са сечени според атическата тегловна система.

#### ➤ ПИСМЕНОВО

Писменово е ново село, разположено върху няколко strandжански хълма недалеч от морския бряг. Още се почни, че през три последователни години - 1910 г. - 1911 г. на това място са се заселили тримата братя четиримата братя граматиковци Груд, Димитър, Стоян и Райко Арнаудови. Не е изключено в бъдеще и тук да се открият по-древно археологически паметници.

Територията на общината е приоритетно наситена с археологически културни ценности. Естествено и по-късните исторически периоди са представени от възрожденските жилищни сгради и някои църкви в селата във вътрешността. Недвижимото културно наследство като цяло притежава безспорно голям потенциал за развитие на културно-познавателен, конгресен и научен туризъм. Особено големи са очакванията от бъдещите подводни археологически експедиции и редовните, последователни, планирани сухоземни археологически проучвания на вече разкрити и идентифицирани обекти (Урдовиза, Вълчаново кале, крепостта на Маслен нос и др.).

## 2.10. ОТПАДЪЦИ

Общият устройствен план на община Приморско обхваща територия с обща площ от 350,1 кв. км.. В границите на общината има 6 населени места: 2 града – гр. Приморско и гр. Китен и 4 села – Ясна поляна, Веселие, Писменово и Ново Паничарево.

Отпадъците се генерират ежедневно при разнообразната човешка дейност. *Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и Закона за ратификация на Базелската конвенция за контрол на трансграничното движение на опасни отпадъци и тяхното обезвреждане, заедно със съответните подзаконови нормативни актове, са основните закони в областта на управление на отпадъците в България.* Законът за опазване на околната среда дава общите изисквания към опазването на всички компоненти на околната среда (въздух, води, почви, земни недра, биоразнообразие) и управлението на факторите, които оказват вредно въздействие върху нея (отпадъци, шум, химични вещества и антропогенна дейност). Той дава рамкови разпоредби относно принципите, които трябва да се спазват за опазване на околната среда (и в частност на управлението на отпадъците) и общите задължения на лицата и компетентните органи.

НПУО е насочен към прехода от управление на отпадъците към ефективно използване на отпадъците като ресурс и устойчиво развитие чрез предотвратяване на образуването им, доколкото е възможно. Успешното изпълнение на плана ще доведе до предотвратяване и намаляване на вредното въздействие на отпадъците върху околната среда и човешкото здраве и намаляване на използването на първични природни ресурси.

Генерираните на територията на община Приморско отпадъци, съгласно ЗУО, се делят на следните видове:

- Битови отпадъци;
- Строителни отпадъци;
- Производствени отпадъци;
- Опасни отпадъци.

### **2.10.5.1. Битови отпадъци**

Битови отпадъци са тези, които се получават в резултат от жизнената дейност на населението по домовете, в административни, социални и обществени сгради. Към тях се приравняват и отпадъци от търговски обекти, занаятчийски дейности, обекти за отдых и забавления, когато нямат характер на опасни отпадъци и в същото време тяхното количество или състав няма да попречи на последващото им третиране съвместно с битовите.

Обслужваните населени места от система за организирано събиране и сметоизозване на битови отпадъци в община Приморско са 6 бр., т. е. процентът на обхванатото население е 100 %.

**Хранителни отпадъци**-18.62 %; Хартия /общо/-14.15 %; Пластмаса /общо/-15.36 %; Текстил-3.91 %; Гума-1.33 %; Кожа-0.51%; Градински отпадъци-10.52%; Дърво-4.62%; Стъкло-6.42 %; Метали-3,09 %; Инертни отпадъци-19.14 %; ИУЕЕО-1.29%; Опасни отпадъци-0.98 %;

Съществуващите депа за отпадъци на територията на община Приморско са следните: Депо за неопасни отпадъци Китен. Изградено е по проект през 1985 г.-има дренажна система и шахта за събиране на инфилтратата. Експлоатираше се като депо за общини Приморско и Царево. Намира се в землището на гр. Китен в местност „Емшерите“ върху площ от 25.319 дка. Със Заповеди № РД-71 от 06.07.2009 г. и Заповед № РД-49 от 25.05.2011 г. на Директора на РИОСВ-Бургас е преустановена експлоатацията, считано съответно от 16.07.2009 г. и 26.05.2011 г. Изготвен е проект за рекултивация от 2011 г., който е съгласуван с МОСВ.

Събирането и извозването на битовите отпадъци се извършва от ОП „Чистота и озеленяване“. Извозването е по график и маршрут според сезона. От гр. Приморско и гр. Китен извозването целогодишно се извършва всеки ден, а за селата през зимния сезон е през ден, а през лятото ежедневно. Сметовозната техника и съдовете за отпадъци са в добро състояние.

Претоварна станция е разположена в землището на гр. Китен в ПИ № 000153 на площ от 5601 кв. м., като 1000 кв. м. от целия имот /6601 кв. м./ е отдадена за поставяне на сепарираща инсталация. Мобилната сепарираща инсталация, поставена на Претоварна станция е с капацитет 3т/час, модел ESMOS, производство гр. Левски България. Сепариращата инсталация е разположена на горно ниво на Претоварна станция на площадката за приемане на отпадъци.

Нерициклируемият отпадък-остатъкът от сепарацията от лентата директно постъпва в приемния бункер на Претоварна станция. На ниското ниво на претоварна станция сортираните хартиени и пластмасови отпадъци след претегляне се подават на преса за балиране модел HSM 860 с капацитет 5 т/ден.

За „Регионално депо за неопасни отпадъци за общините Созопол, Приморско и Царево“ е издадено Комплексно разрешително № 204-Н1/2015 г. РДНО включващо Клетка 1, Клетка 2 и Клетка 3 е с общ капацитет 368075 т /250 т/24ч/. Капацитетът на отделните клетки е както следва: Клетка 1 – 90105 т, Клетка 2 – 44550 т, Клетка 3 – 233420 т. В района на РДНО Созопол в бившата Клетка 4 се предвижда да се реализира инвестиционно предложение „Изграждане на енергиен обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници чрез автоматизирана сепарационна инсталация за

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

---

неопасни отпадъци“, като оператор на инсталацията ще бъде „Про Васте Плюс“ АД. На този етап на терена е изградена инсталация за сепариране на битови отпадъци – код 20 03 01 и отпадъци с кодове 19 12 10 и 19 12 12 с капацитет 95 т/денонощие с обособени 10 бр. работни поста и допълнителни 6 бр. С преса за балиране с капацитет до 3 т/час ще се балират рециклируемите фракции от хартия и част от пластмасата. Предвижда се поставянето на линия за третиране на пластмасови отпадъци, включваща съоръжение за механично третиране на PET бутилки и съоръжение за рециклиране на PE-PP. Предвижда се и съоръжение за третиране на стъкло, както и възможност за сепариране на отпадъци от системи за разделно събиране на отпадъци от опаковки и системи за събиране на хартия, пластмаса, стъкло и метали.

На територията на общината няма разположени изкупни площадки на лицензирани фирми за изкупуване на вторични суровини.

#### **2.10.5.2. Строителни отпадъци**

„Строителни отпадъци“ са отпадъците получени в резултат на строителната дейност на строителни площадки, както и отпадъци от разрушаване или реконструкция на сгради и съоръжения. Голяма част от тях са класифицирани в 17 група - „Отпадъци от строителство и разрушаване на сгради“ в Наредба № 2 за класификация на отпадъците. Опасните отпадъци представляват малка част от този поток. Те включват следните материали: азбест, оловни тръби, бои, лепила, обработено с консерванти дърво, замърсена пръст и различни материали съдържащи ПХБ. Тези количества са относително малки в сравнение с цялото количество на потока отпадъци, но е изключително важно да се вземат специални предпазни мерки за тяхното управление.

#### **2.10.5.3. Производствени отпадъци**

„Производствените отпадъци“ са отпадъците, образувани в резултат на производствената дейност на физическите и юридическите лица. Характерът на отпадъците се определя от видовете производства, които са развити на територията на община Приморско. Като цяло това са малки и средни предприятия от преработващата индустрия и сектор услуги.

Утайки от ПСОВ. На територията на община Приморско функционират ПСОВ - Китен и сезонна ПСОВ в хотелски комплекс „Лазурно море“ на „ИФ фаворит“ ООД. От ПСОВ Китен се генерират отпадъци с код 19 08 01 - отпадъци от решетки, 19 08 02- утайкиот пясъкозадържатели и 19 08 05 – утайки от пречистване на отпадъчни води от населени места. Отпадъците генерирани през 2015 г. са предадени за обезвреждане чрез депониране на РДНО Созопол. Утайката с код 19 08 05 се обезводнява и стабилизира в следните съоръжения: декантерна центрофуга и 4 бр. изсушителни полета и двуетажен утайтел и резервоар за уплътнена утайка.

#### **Опасни отпадъци**

В Общинската програма за управление на отпадъците на община Приморско 2008-2016 г. няма изчерпателна информация относно потока „опасни отпадъци“ – място на образуване, количество, състав, система за събиране и начините за третиране. В тази връзка може да се направи допускането, че образуваните опасни отпадъци на територията на общината са главно отработени масла и нефтопродукти, излезли от употреба

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

---

луминесцентни лампи и др. лампи съдържащи живак и др. масово разпространени опасни отпадъци. Събирането и третирането на опасните отпадъци, генерирани от производствени предприятия се осъществява от фирми, притежаващи разрешение по ЗУО, с които предприятията имат сключени договори.

Община Приморско е организираща дейностите по разделно събиране на специфичните видове отпадъци, регламентирани в съответните специализирани наредби. За целта има сключени договори с фирми, които имат разрешение за извършване на тази дейност, както следва:

С фирма „Трансинс Батери“ АД № 56 от 10.03.2014 г. за организиране на дейностите по разделно събиране, съхраняване и предаване за предварително третиране, рециклиране, оползотворяване на НУБА за срок от три години. Поставени са 12 броя съдове за разделно събиране на портативни НУБА в общински и административни сгради на територията на общината.

#### **2.10.5.4. Болнични отпадъци**

Болничните отпадъци се третират съгласно указания на МЗ, Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци (приета с ПМС №53 от 1999 г., ДВ, бр. 29/1999 г.) и Наредба №1 от 2015 г. за изискванията към дейностите по събиране и третиране на отпадъците на територията на лечебните и здравните заведения (обн., ДВ, бр. 13 от 2015 г.). Екологосъобразното управление на опасните отпадъци от лечебните заведения е от голямо значение, с оглед предотвратяване и ограничаване на вредното въздействие на отпадъците върху човешкото здраве и околна среда. Всички формирани отпадъци от лечебни и здравни заведения на територията на община Приморско се събират разделно в специални съдове и се обеззаразяват с подходящ дезинфектант. Отпадъците се предават на база сключени договори на фирми, притежаващи разрешение по ЗУО.

#### **2.10.5.5. Излезли от употреба пестициди**

За обезвреждането на натрупани на територията на община Приморско пестициди и други препарати с изтекъл срок на годност през 2005 г. общината е реализирала проект, с който същите са събрани и затворени за съхранение в контейнери тип „ББ-куб“ по технологията на фирма „БАЛ БОК ИНЖЕНЕРИНГ“ - АД гр. София. Контейнерите „ББ-куб“, осем на брой са разположени на определената им площадка в землището на с. Ясна поляна. Осигурява се периодично наблюдение на контейнерите. При извършени контролни проверки, относно начина на съхранението не са констатирани нарушения.

## **2.11. РИСКОВИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ - ШУМ, ВИБРАЦИИ, РАДИАЦИИ**

### **Шум**

Шумът е фактор, въздействащ върху околната среда и всички живи организми. Под шум се разбира всеки нежелан звук, който причинява неприятно или смущаващо възприятие или има увреждащо действие. С понятието шум се определя комплекс от звуци

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

в широк честотен диапазон - от 16 Hz до 20 kHz, които оказват неблагоприятно въздействие върху човешкия организъм. Неприятното звуково въздействие във времето причинява стресови и болестни състояния, като понякога води и до фатален изход. Няма област и човешка дейност, при които да не се наблюдава шумово излъчване. Недвусмислено е установено, че шумът има висока социална цена.

Оценката, управлението и контролът на шума в околната среда, причинен от автомобилния, железопътния, въздушния и водния транспорт, както от промишлените инсталации и съоръжения и от локални източници на шум, се регламентират чрез *Закона за защита от шума в околната среда*, в сила от 01.01.2006 г., както и чрез подзаконовите документи към него, издадени в съответствие с изискванията на чл. 11 и чл. 14.

Един от тези документи е *Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. на Министерство на здравеопазването и Министерство на околната среда и водите*.

Граничните стойности на нивата на шума в различни територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях са определени в *Таблица № 2 от Приложение № 2 към чл. 5 от Наредба № 6/2006 г. на МЗ и МОСВ*, представена както следва:

**Таблица 23.**

№	Територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях	Еквивалентно ниво на шума в dB(A)		
		ден	вечер	нощ
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1.	Жилищни зони и територии	55	50	45
2.	Централни градски части	60	55	50
3.	Територии, подложени на въздействието на интензивен автомобилен трафик	60	55	50
4.	Територии, подложени на въздействието на релсов железопътен и трамваен транспорт	65	60	55
5.	Територии, подложени на въздействието на авиационен шум	65	65	55
6.	Производствено-складови територии и зони	70	70	70
7.	Зони за обществен и индивидуален отдих	45	40	35
8.	Зони за лечебни заведения и санаториуми	45	35	35
9.	Зони за научноизследователска и учебна дейност	45	40	35
10.	Тихи зони извън агломерациите	40	35	35

### 2.11.5.1. Транспортен шум

Основните източници на шум в урбанизираните територии са транспортните средства. Интензивният автомобилен трафик е основния фактор, който влияе върху акустичната среда на града. Автотранспортният шум е в пряка зависимост от интензивността на движението, скоростта и структурата на транспортния поток, пропускателната способност на пътните артерии, възрастта на автомобилния парк, вида и качеството на пътната настилка, ситуационното и нивелетно разположение на пътя и характера на терена встрани от него.

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

---

Единственият сухоземен транспорт в рамките на община Приморско е автомобилния. Ето защо пътната мрежа е от първостепенно значение. През територията на община Приморско, с площ от 350.7 км<sup>2</sup>, преминават следните пътища:

II-99 /Бургас - Маринка/ - Созопол - Приморско - Царево - Малко Търново,

III-992 /Бургас - Созопол/ - Росен - Веселие - Ясна поляна - Приморско,

III-9009 /Маринка - Звездец/ - Ново Паничарево - Ясна поляна.

По част от южната границата на Общината тангира път III-907 /Маринка - Звездец/ - Визица - /Царево - Малко Търново/.

Общата дължина на пътната мрежа на територията на Общината възлиза на 42.5 км. Това определя плътност от 0.121 км/км<sup>2</sup> при средна за страната 0.1716 км/км<sup>2</sup>. Този показател е важен, защото определя съобщителната скорост на движение и дава представа за нейното планиране и ефективността ѝ по отношение на транспортното обслужване.

Извън населените места, при максимално разрешена скорост на движение 80 км/час, еквивалентното шумово ниво, създавано от трафика по път II-99 е около 72.4 dB(A).

Третокласният път III-992 е вторият по значение път в Общината. Той има в голяма степен обслужващ характер за прилежащите села и връзката с гр. Приморско. Пътят е слабо натоварен. Дължината му на територията на община Приморско възлиза на 21.90 км /от км 9.50 до км 31.40/. Габаритът му е различен: от км 9.50 до км 20.00 той е 5.0 - 5.5/7 метра, а от км 20.00 до км 31.40 той е 6/9 метра. Първият участък е с настилка в лошо състояние, докато вторият е рехабилитиран наскоро и там настилката е добра. По този път има три преброителни пункта: Д 1627 на км 8.700, Д 1628 на км 19.120 (след с. Веселие) и Д 1629 на км 26.000 (след с. Ясна поляна преди Приморско).

#### **2.11.5.2.Източници на шум от битов характер**

На второ място по значимост за формирането на акустичната среда в населените места са локалните източници на шум и шум от битов характер - строителни и ремонтни дейности, товаро-разтоварни работи, събиране на сметта, игри на деца (училища, детски градини, детски площадки) и др. Следващият по значение фактор, който влияе върху акустичната среда на населените места, е шумът, излъчван от заведенията за обществено хранене, увеселителните заведения, различните сервизи и авторемонтните работилници, разположени в непосредствена близост до жилищните сгради.

#### **2.11.5.3.Индустриален шум**

Шумът от производствените дейности засега е на трето място по отношение влияние върху акустичната среда в жилищните зони на населените места. В голямата си част тези дейности са обособени в промишлените зони и/или са извън границите на населените места. Проблем биха могли да създават малки производствени предприятия, разположени в близост до жилищни сгради, като дървообработващи предприятия, предприятия за алуминиева дограма и др.

Икономиката на община Приморско е представена основно от селско стопанство, туризъм и свързаните с него обслужващи дейности.

#### **2.11.5.4. Вибрации**

Физическото определение за вибрации е „механично трептене на еластична среда“. Измерването на вибрациите е наложително, за да се оцени както влиянието им върху експлоатационния срок на машините, така и да се установи прякото въздействие върху здравето на човека. От голямо значение е и обстоятелството, че вибрациите, пренасяни от машините, конструкциите и сградите, се излъчват в околното пространство като шум, което води до влошаване на общата акустична обстановка.

На основата на *Директива 89/391 ЕИО* и подчинената на нея *Директива 2002/44/ЕС-Вибрации* на ЕС у нас от МЗ и МТСП е разработена Наредба № 3, ДВ, бр. 40/2005 г. за защита на здравето и безопасността на работещите от рискове, свързани с експозицията на вибрации. Европейската директива, както и Наредбата, въвеждат не само нормите, но и методите на измерване и оценка, задълженията на работодателите, здравните аспекти и наблюдение и др. информационни приложения, посочени подробно в международните стандарти, третиращи общите и локални вибрации.

Освен Наредба № 3, ДВ, бр. 40/2005 г., у нас е действаща и *Наредба № 45 за норми за допустимите стойности на вибрациите в жилищните сгради, издадена от министъра на народното здраве и председателя на Комитета по архитектура и благоустройство, обн., ДВ, бр. 4 от 15.01.1980 г., в сила от 1.01.1980 г.*

#### **2.11.6. Йонизиращи лъчения**

Йонизиращите лъчения, които съкратено се наричат с придобилия гражданственост термин “радиация”, са неизбежен факт в живота на човечеството. Радиацията, респективно нейните източници са съществували и съществуват в природата от възникването на Земята. Радиоактивни източници могат да бъдат получавани и по изкуствен начин. Развитието на съвременната цивилизация е неразривно свързано с все по-широкото използване на различни по вид и интензитет източници на радиация, създадени от човека. Броят на хората, които влизат в контакт с източници на йонизиращи лъчения и биха могли да бъдат облъчени от тях, непрекъснато нараства. Така проблемите, свързани с радиацията, от чисто научни, технологични и икономически се превръщат и в социален проблем на нашето съвремие.

Разпространените в природата естествени радионуклиди заедно с космическото лъчение създават т.нар. *естествен радиационен фон*, който въздейства непрекъснато на всички живи организми на планетата.

Естественият радиационен гама-фон е физична характеристика на околната среда и представлява полето на гама-лъчите, в което се намират всички живи организми на Земята. Измерваната величина е мощност на дозата на гама-лъчението (МЕД) и е специфична за всеки пункт, област, регион. Данните за мощността на дозата гама-лъчение за страната се получават в реално време от 26 постоянни локални мониторингови станции (ЛМС) на Националната автоматизирана система за непрекъснат контрол на радиационния гама-фон, администрирана от Изпълнителната агенция по околна среда. Най-близо разположена до община Приморско е ЛМС до гр. Ахтопол. През последните години стойностите на гама фона, отчетени в тази станция, варират в интервала 0.10 - 0.12 микроСиверта/час, като остават в долната граница на характерните стойности за страната.



### **2.11.7. Нейонизиращи лъчения**

Нейонизиращи лъчения са електромагнитните лъчения, които поради своята същност не предизвикват йонизация в средата, през която преминават. Спектърът на нейонизиращите електромагнитни излъчвания включва ултравиолетовите, видимите, инфрачервените лъчи и радиовълните.

Източници на електромагнитни лъчения в околната среда са високоволтните електропроводи и съоръжения от електропреносната мрежа. Те са с определена зона на въздействие в границите на съответните сервитути. Многобройните трафопостове, изградени в жилищните зони преди години, са ситуирани съгласно действащата тогава Наредба № 7 за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда (отменена по-късно, ДВ, бр. 38/17.05.2011 г.). По този начин е ограничено евентуалното вредно въздействие на ЕМП в прилежащите жилищни зони. Това се отнася и за населените места на община Приморско.

Открит остава въпросът за въздействието на електромагнитните излъчвания от многобройните антени и базови станции на мобилните оператори в населените места. За сега няма информация за проведени измервания за параметрите на сумарните електромагнитни полета, достигащи до жилищни сгради, детски градини, училища и други обществени заведения на територията на община Приморско. Резултатите от такива измервания би следвало да се оценят за съответствие с изискванията на Наредба № 9 от 1991 г. за пределно допустими нива на електромагнитни полета в населени територии и определяне на хигиенно-защитни зони около излъчващи обекти (обн., ДВ, бр. 35 от 1991 г.; попр., бр. 38 от 1991 г., изм. доп. ДВ бр. 8/2002 г.)

#### **2.11.7.1. Електроснабдяване**

Източник на електроенергия за община Приморско е общата електроенергийна система на страната. Захранването на Общината с електрическа енергия става от Националната електропреносна мрежа посредством две подстанции. Информация за тях според Обяснителната записка към проекта за ИОУП Приморско е представена в следващата таблица. (по данни към 2012 г. от „ЕВН България ЕР“ АД - КЕЦ Приморско):

*Таблица 24.*

Наименование	Капацитет	Състояние	Собственост
1	2	3	4
П/ст „Приморско“	2x25 MVA	добро	НЕК-ЕАД
П/ст „Босна“	2x7.5 MVA	добро	НЕК-ЕАД

Местоположението на трансформаторните постове е съобразено с изискванията на нормативните документи за безопасност от възникване на наднормени ЕМП в околната среда.

В по-голямата част от населените места на Общината функционира добре изградено улично осветление.

За съществуващите електропроводи на територията на Общината са осигурени обслужващи сервитути за профилактика и ремонт, независимо от частното владение на земята, като са спазени изискванията на издадената от МЕ, МЗХ и МРРБ Наредба № 16 от

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

---

2004 г. за сервитутите на енергийните обекти (ДВ, бр. 88 от 2004 г., изм. ДВ. бр.77 от 2.09.2008 г., ДВ бр.75 от 29.09.2015 г.). Може да се отбележи също, че са спазени и проведени изискванията на Наредба № 3 за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии за съответната хоризонтална ширина:

- за извънселищна територия за 20 kV - 10 м, за 110 kV - 20 м;
- в населените места за 20 kV - 2 м, за 110 kV - 4 м.

По този начин се осигурява защита от евентуални наднормени електромагнитни натоварвания на околната среда извън съответните сервитути. В тези зони не се допуска извършване на СМР, товаро-разтоварни дейности, складиране на строителни материали и паркиране на монтажна и транспортна техника.

#### **2.11.7.2. Комуникационни мрежи, далекосъобщение и пощи**

Пощенското обслужване предоставя вътрешни и международни пощенски услуги, разпространение на печата, парично-преводна дейност и услуги по възложителство за гр. Приморско и останалите населени места на Общината. Гръбнакът на съобщителната инфраструктура са Районната пощенска станция в Приморско и още четири пощенски станции, макар че съществуват някои проблеми с навременните пощенски услуги в някои от по-малките населени места.

По отношение на телекомуникационните връзки в експлоатация са телефонни цифрови централи, а качеството на връзките е на сравнително добро ниво. Броят на служебните и бизнес телефони в общината е 401, а на частните е 1907 телефона. Общия брой на телефонните постове е 2308. От тази цифра се вижда, че почти всеки трети жител на общината има телефон. Мобилните оператори Виваком, Мобилтел и Теленор покриват територията на цялата община, в т.ч. предоставят и „интернет”, с достатъчно монтираните базови станции и транслатори.

### **2.12. ЗДРАВНО-ХИГИЕННИ АСПЕКТИ НА ОКОЛНАТА СРЕДА**

#### **2.12.1. Здравни хигиенни условия на селищната среда оказващи влияние**

Здравната оценка към настоящият доклад отразява аспектите на човешкото здраве от въздействието върху околната среда и характеризираните източници на вредно въздействие, които могат да възникнат от проекта за „Изменение на Общ устройствен план на Община Приморско”. Съществуващото състояние се използва за анализ и оценка на здравни социално-икономически въздействия от изменението на плана, който от своя страна е база и за определяне на ефективността на прогнозните мерки за профилактика на възможното неблагоприятно влияние на околната среда върху здравето на населението.

Рамката за оценка на здравният риск, за качеството на живот и благосостояние в община Приморско представлява интегриран подход, който изисква комбинирана оценка на риска и неговото управление с цел контролиране на заболяванията, свързани с източниците на въздействие, експертиза на състоянието на компонентите на околна среда и характеристика на основните замърсители. Това осигурява хармонизирана рамка от здравни насоки по отношение на свързаните рискове и появата на кумулативен ефект.

Изменението на ОУП предвижда запазване благоприятните условия за бъдещото развитие на града и населените места на територията на общината – запазват се и се

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

---

предвиждат допълнително озеленените площи, рекреационна зона, културни и спортни обекти. Предвидени са за бъдещо изграждане обекти на администрацията и обекти с обществено обслужващи функции, канализационни, водоснабдителни и електроснабдителни подстанции, пречиствателни съоръжения, увеличаване на площта за транспорт и комуникации. Жилищните територии в общината се устройват и застрояват като устройствени зони с преобладаващо ниско и средно и комплексно застрояване, което е обосновано за особеностите на курортния град и изпълнява комунално-хигиенните изисквания. В тези зони се предвиждат сгради за обитаване, както и обекти с нежилищни функции.

Изменението в ОУП не предвижда увеличаване на териториите за производствено-складови дейности и за техническа инфраструктура, което да се отразява неблагоприятно на санитарно-хигиенните условия на средата.

### **2.12.2. Здравно-демографски показатели**

Населението на община Приморско играе важна роля във формирането на териториално-стопанския комплекс на региона. В демографския потенциал на общината настъпват известни изменения, породени от политически, икономически и социални причини. За разлика от други общини в България и в Бургаска област, тук те не са толкова сериозни. Общината има 6 населени места с общо население 6 578 жители (към 15.07.2015 г.). От тях 3 941 жители се пада на гр. Приморско, а 2 254 на селата от общината. Съотношението между мъже и жени се запазва с годините с 1% в полза на жените. Към края на май 2015 г. икономически активните лица са 2 517. Регистрираните безработни са 134. Нивото на безработица е 5.32%.

Смъртността в община Приморско за 2014 е 101 души – 55 мъже и 46 жени. В този район се наблюдава по-висока смъртност на мъжете – около 13/100, а при жените стойностите са значително по-малки – около 9.5/100. Коефициента на смъртност с годините нараства от 13 и достига стойности през последната година до 19.

В община Приморско, дялът на населението под трудоспособна възраст е 1190 души или 18.8%, на населението на трудоспособна възраст е 3706 души (58.6%) и на населението над трудоспособна възраст е 1419 души (22.6%). Преобладава населението във възрастовата група 18 – 64 г., след нея е групата от 0 – 17 г. и на последно място е тази над 65 г. Това означава, че застаряването на населението не е от главните проблеми в общината и развитието и е положително.

### **2.12.3. Заболеваемост на населението**

Заболеваемостта в община Приморско не може да се разгледа като частичен случай. Профила ще бъде разгледан на фона на общата заболеваемост за област Бургас. В лечебните заведения за хоспитализация в област Бургас за 2014 г. са регистрирани 310 случая на 1000 души в сравнение с 2012 г. - 229 случая/1000 души. Заболеваемостта е леко завишена с 1,35, като с това са завишени и факторите влияещи върху здравето на населението от 67 за 2012 г. на 111 за 2014 г. Основен дял в нея заемат болестите на органите на кръвообращението и формират 23.2% от общо регистрираните заболявания. Болестите на дихателната система, които формира 18.9%. От 5-7% формират болестите на костно-мускулната, нервната, храносмилателната, пикочно-половата система и 17.00% на др.

### **Здравно-хигиенни аспекти**

Без прилагането на плана ще се забави икономическото развитие на общината, ще се пропуснат ползи от финансиране и допълнителни инвестиции и усвояване на целеви средства от ЕС, което ще забави подобряването на условията на труд и качеството на живот в населените места. От общо регистрираните заболявания във възрастовата граница от 0 до 17 год. основен дял в нея заемат болестите на дихателната система, които формират 52% от общо регистрираните заболявания, следван от болести на кожата и травми – по 6,5%. С малък относителен дял около 3% са болестите на окото, ухото и пикочно-половата система. Други заболявания отново заемат около 18%.

Данните по отношение на регистрирани заболявания от активна туберкулоза показват значително намаляване броя на болелите от 383 случая през 2009 на 276 случая през 2014 г. Системата на здравеопазването в община Приморско и областта е обезпечена с достатъчно здравни заведения и болнични легла. В условията на стартирала здравна реформа остават не обхванати от лекарски практики много от социално слабите слоеве и села, няма оборудвани кабинети за практиките в малките населени места. Като заплаха остава извън системата на качествена здравна помощ слоеве от социално слабото население.

Обобщената характеристика за здравето състояние в района практически е определено от здравен статус на населението в областта. Най-честите заболявания на това население са свързани със стресогенния фактор, сърдечни болести, болести на органите на кръвообращението, заболявания на кръвоносната система и мозъчно - съдови заболявания, болести на стомашно-чревния тракт, злокачествени новообразувания - рак на белия дроб, колоректален рак, рак на гърдата и рак на простатата.

## **2.13. ЕВЕНТУАЛНО РАЗВИТИЕ НА КОМПОНЕНТИТЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ФАКТОРИТЕ ВЛИЯЕЩИ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА БЕЗ ПРИЛАГАНЕТО НА ПЛАНА**

### **2.13.1. Текущо състояние на компонентите на околната среда и тяхното развитие без прилагането на плана**

#### **2.13.1.1. Атмосферен въздух**

Съществуващият потенциал на територията на общината е значителен и с реализирането на предвидените проектни предложения, съобразени със съвременните тенденции за развитие на България като част от Европейската общност при спазване на нейните екологични норми, би допринесло за икономическото стабилизиране на община Приморско.

#### **2.13.1.2. Повърхностни и подземни води**

Текущото състояние на компонентите на околната среда и факторите, които й въздействат без реализиране на проекта за ИОУП на Община Приморско беше разгледано в т. 2.2 и може да бъде систематизирано и обобщено по следния начин за съответните компоненти на околната среда и фактори, които й въздействат:

##### **А. Повърхностни и подземни води.**

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

---

При неприлагане на плана не се очаква тенденция към изчерпване на водните ресурси. Ще продължи антропогенно натоварване и влошаване качествата на водите на р. Дяволска, р. Ропотамо, р. Караагач и Черно море, поради заустване на недостатъчно пречистените отпадъчни води от ПСОВ Китен и липсата на локални пречиствателни станции и съоръжения и канализация в част от населените места, наличието на малки нерегламентирани сметища и неприлагане на добри фермерски и аграрни практики.

#### **2.13.1.3. Геоложката основа**

Като цяло, инженерно-геоложките условия в община Приморско са благоприятни за извършването на строителни дейности. Регистрирани свлачища, са контролирани и под наблюдение, и в тези райони няма планирани устройствени зони. Неприлагането на плана ще запази съществуващото състояние на геоложката среда и няма да доведе до значителни промени и развитие за бъдещ период.

В заключение, основният принцип, който следва задължително да се спазва при изграждането на нови или при реконструкцията на съществуващи строителни обекти и съоръжения, е строителните дейности да се извършват след провеждането на конкретни и подробни инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания, при стриктно спазване на законовата и подзаконова нормативна уредба и на всички норми за проектиране и изпълнение на строително-монтажните работи.

#### **2.13.1.4. Земи и почви**

Състоянието на земи и почвите през следващите години на територията на община Приморско, се очаква да се подобрява под въздействието на следните фактори: ограниченото прилагане на минерално торене, вследствие на икономическите затруднения и организационни проблеми в земеделието; организационното реструктуриране, финансовите затруднения и влошената механизация ще екстензифицират почвообработките, с което ще се намали ерозионният интензитет;

При неприлагането на плана е възможно да настъпи, увеличаване на пустеещите земи, промяна на предназначението на земята предимно за строителство без съответния контрол, незаконно урбанизиране на територии и др.

#### **2.13.1.5. Ландшафт**

Неприлагането на плана се очаква в голяма степен да запази настоящето състояние на ландшафта и съществуващите тенденции за трансформиране на значителната част от природните и земеделски ландшафти в антропогенни (от вилно-селищен тип), но като цяло основния тип на ландшафтите остава непроменен.

#### **2.13.1.6. Биоразнообразие (флора и фауна). Защитени територии по Закона за защитените територии и защитени зони включени в екологичната мрежа Натура 2000**

Планът за ИОУП на община Приморско предвижда мероприятия по изграждане, преустройство, обновяване и развитие на влизашите в състава на община Приморско населени места, като всичко това е подчинено на основната цел на проекта-очертване визията, философията и перспективите за развитие на общината, както подходите и мерките за тяхното постигане.

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

---

Развитието на общината без прилагане на плана вероятно ще продължи да осигурява и в близките десетилетия добра съхраненост на съобществата в защитените природни територии обявени по *Закона за защитените територии* и обитанията в защитените зони, обявени по *Закона за биологичното разнообразие*. От друга страна неприлагането на плана предполага хаотизъм в инвестиционните процеси и потенциални нарушения в целостта на защитените зони обявени по *Закона за биологичното разнообразие*, увреждане на обитания и ключови елементи в тях. Демографските процеси в общината вероятно ще се развият съобразно песимистичния вариант на прогнозите за периода определен за действие на плана 15-20 г. след приемането му. При този вариант се предвижда запазване с разширение на дейността промишлените предприятия и по-силно за селското стопанство в бъдеще, с минимален икономическия растеж (прогнозиран на база минали периоди).

При песимистичния вариант, могат да се прогнозира вторични сукцесии на растителните съобщества, свързани с деградация на растителността, с деградация на отделни компоненти на местообитанията и обща дестабилизация на горските екосистеми. Тези регресивни процеси в горските екосистеми могат да се ускорят и от различни форми на пряко или косвено антропогенно въздействие, природни аномалии и влиянието на очакваните глобални промени в климата.

Основна цел на Изменението на Общия устройствен план е осигуряване на устойчиво социално-икономическо развитие на Община Приморско, като общият устройствен план е териториална основа за провеждане на политиката на туристическо развитие при гарантирано опазване на околната среда, ефективна природозащита и опазване на качествата на природните екосистеми. Изменението на ОУП на Община Приморско има стратегически характер и определя общата рамка на устройството на отделните територии, без да навлиза в детайли. Естествените крайбрежни хабитати при незастрояване ще съхранят реликтната и термофилна фауна, която е силно фрагментирана поради “бурното” и хаотично строителство. Особено ценни са крайбрежните терени заети от пясъчни дюни, плажове, и скалисти терени, обрасли с ксерофилна растителност. Други много ценни хабитати са влажните зони където биоразнообразието е изключително богато и уникално по своята специфика.

Предвидените в проекта за ИОУП на Община Приморско нови устройствени зони обхващат предимно, прилежащи на населените места открити площи и по рядко от долитащи от близките горски територии.

В случай, че планът остане нереализиран тези територии ще бъдат посещавани за търсене на храна предимно от обитаващите населените места и откритите площи край тях птици - полска чучулига, качулата чучулига, градска лястовица (*Delichon urbica*), селска лястовица (*Hirundo rustica*), домашно врабче (*Passer domesticus*), полско врабче (*Passer montanus*), сойка (*Garrulus glandarius*), кос (*Turdus merula*), сирийски пъстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*), черешарка зеленика (*Carduelis chloris*), голямо белогушо коприварче (*Sylvia communis*), голямо черноглаво коприварче (*Sylvia atricapilla*), сврака (*Pica pica*), посевна врана (*Corvus frugilegus*), сива врана (*Corvus corone*), чавка (*Corvus monedula*), гарван гробар (*Corvus corax*), обикновена чинка (*Fringilla coelebs*), сива мухоловка (*Muscicapa striata*) и др., които са характерни за населените места и площите край тях.

С неприлагането на плана възможностите за постигане на основните цели, в това число модернизацията, реконструкцията и развитието на техническата инфраструктура и

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

---

опазване на околната среда като основни фактори за подобряване и стабилизация на социално -икономическите процеси в общината, при съобразяване с ограничителните параметри на съществуващите конструкции и съоръжения и при съхраняване и възобновяване на природните ресурси няма да бъдат постигнати.

#### **2.13.1.7.Отпадъци**

Стремежът при реализирането на проекта за ИОУП е баланс между различните аспекти на развитието - териториален, икономически, социален и екологичен. Прилагането на общия устройствен план цели постигането на динамично, устойчиво и балансирано развитие на отделните райони на Община Приморско за планиране и намаляване на регионалните различия, ще доведе до подобряване, запазване и възстановяване на естествената околна среда и развитието на екологичната инфраструктура.

Без прилагането на изменението на общия устройствен план количествата на отпадъците на територията на Общината би довело до неравномерното им натрупване /нерегламентирани „сметища“/, което значително увеличава трудността при управлението им. Това ограничава максимално обществото от възможността за разделното им събиране и оползотворяването им и лишава населението от важен ресурс.

#### **2.13.1.8.Рискови енергийни източници - шум, вибрации, радиации**

При неприлагането на така представения проект за ИОУП на община Приморско не се очаква промяна по отношение на йонизиращите и нейонизиращите лъчения.

По отношение на фактор „Шум“ ще се задълбочат и съществуващите към настоящия момент проблеми с временни наднормени нива на шум в селищната среда, дължащи се в най-голяма степен на автомобилния транспорт. Неприлагането на устройствената концепция, предложена с проекта за ИОУП на община Приморско, би могло да доведе до запазване и задълбочаване на съществуващите проблеми по отношение на акустичната обстановка в района на града и селата на Общината и да възпрепятства тяхното комплексно решение в съчетание с други планови документи.

#### **2.13.1.9.Културно-историческо наследство**

По нататъшното развитие на елемента „Културно-историческо наследство“ (КИН) ще заема важно място в проект за ИОУП на община Приморско, като очертава потребността от дългосрочна визия и продължителна работа за осъществяване на основната функция на този елемент: да подпомага и допълва на другите функционални системи ресурсите, с които разполага община Приморско и да спомогне за тяхното интегриране като стимулатор за бъдещото развитие на общината.

*При не прилагането на плана могат да се задълбочат съществуващите градоустройствени проблеми, които при неправилно планиране могат да засегнат обекти на КИН. След като проект за ИОУП се одобри трябва да обособят защитени територии за опазване на тези обекти, което гарантира, че те ще запазят своята цялост и автентичност. Разработването на устройствени решения и мерки рамките на всички населени места на територията на общината, ще бъде свързано със съхраняването и интегрирането в другите системи на ИОУП на КИН.*

#### **2.13.1.10. Здравно-хигиенни аспекти**

За да бъде определена степента на въздействие на цитираните по-горе елементи на околната среда (атмосферно замърсяване, акустичен дискомфорт и т.н.) върху човешкото здраве са необходими детайлни проучвания, които предвид характера и обема си не са част от настоящия доклад. Намалването или елиминирането въздействието на някои рискови фактори на околната среда може да доведе до съществено понижаване на риска от редица заболявания. Колкото повече рискови фактори съществуват, толкова е по-голям рискът от възникване на заболяване, тъй като вредното въздействие на рисковите фактори се умножава при тяхната комбинация. Затова е важен стремежа към намаляване на комбинираното вредно влияние на няколко рискови фактора.

### **3. ХАРАКТЕРИСТИКИТЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА ЗА ТЕРИТОРИИ, КОИТО ВЕРОЯТНО ЩЕ БЪДАТ ЗНАЧИТЕЛНО ЗАСЕГНАТИ**

Тук ще бъдат разгледани само онези от характеристиките /компонентите на околната среда и включените в тях територии които им вероятност да бъдат значително засегнати или повлияни от реализацията на проекта за изменение на ОУП на община Приморско в така предложения му вариант.

#### **3.1. АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ**

Реализацията на проекта за ИОУП на Община Приморско не може да доведе до значителни отрицателни въздействие върху КАВ в района на град Приморско и съставните селища.

#### **3.2. ПОВЪРХНОСТНИ И ПОДЗЕМНИ ВОДИ**

##### **3.2.2. Източници на замърсяване предвидени в ИОУП**

Местната промишленост е слабо развита - предимно в първичния сектор добив на кариерни материали и дървени въглища. Известно развитие има горското стопанство и дърводобива. Селското стопанство е слабо развито - земеделските земи са едва 20.94% от територията, а от тях едва 9.92% са обработваеми.

Доминирането на стопанския туризъм (около 73% от броя на регистрираните предприятия и фирми) определя основната специфика на функциониране на общината - силна сезонна пулсация на броя на пребиваващите на територията на общината - постоянно население и туристи.

**Водещ в икономиката на общината е третичния сектор (услуги), представен основно от туризма и търговията.** Разрастването на третичния сектор е отражение на общата за страната и областта тенденция, като в случая съвпада с опита на населението и наличието на добре развита туристическа инфраструктура, като значително преобладават броят на предприятията от търговията, ремонта и техническото обслужване и в сферата на хотелиерството и ресторантьорството.

Останалите отрасли на икономиката са:

**Риболовът** се възражда основно като второ занятие. Има значителен брой частни риболовци във Приморско и Китен. Общият размер на заетите с риболов се изчислява по броя на регистрираните лодки и възлиза на около 150 души, докато уловът на риба е изчислен на 100 т, от които 5-10 т черноморска акула и есетрови.



**Добивна промишленост.**

Единственият обект, който е със стопанско значение е кариерата за добив на трошен камък край град Приморско. Кариерата има местно значение.

**Възражда се добивът на дървени въглища** на територията на горското стопанство в района на с. Писменово продукцията е предимно за износ в Гърция (фирма „Даниагрес“-Благоевград), поминък, който може да окаже печеливш, но при внимателно зонирание извън пределите на населеното място и защитените и уязвими територии.

**Селско стопанство.**

Плантацията за блатно кокиче на „Софарма“ АД, разработена върху 100 хектара заблатени земи в района на Дяволското блато.

Развитието на туризма от една страна и на хранително-вкусовата промишленост от друга симулира достатъчно селското стопанство; в общината то е специализирано във връзка с обслужването на туристическите дейности. Същевременно развитието на специфичен туризъм на тази територия и високите екологични изисквания към средата налагат известни ограничения по отношение на интензивното отглеждане на животни, което би следвало да се извършва извън 5 км ивица.

**Развитие на Производствено складова зона гр. Приморско**

ИОУП не предвижда нови значими територии за промишлена дейност. С цел е да се освободи територията на града от несвойствени дейности, като в същото време се гарантира развитието на важни градски функции, които са добре обслужени с транспортна и инфраструктурна мрежа е предвидено доизграждане на Производствено складова зона гр. Приморско, която се намира на 1.6 км западно от града. Територията ѝ, с обща площ от 284 ха, е частично усвоена. В зоната е предвидено развитие на:

- Хранителна промишленост - с възможност да включва: рибопреработване, месопреработване, млекопреработване, производство на газирани напитки.
- Лека промишленост: шивашки цехове, общарски цех и цех за тапицерии.
- Складова база за промишлени стоки от леката промишленост: стоки за бита, домакинска техника, стоки за морски туризъм, плажни принадлежности.
- Строителна дейност: варов възел, бетонов възел, цех за бетонови изделия.
- Складова база за вторични суровини: за строителни материали, горивни материали, за метали, бои, битова химия.
- Авторемонтна дейност: ремонт на селскостопанска техника, тенекеджийски услуги, ремонт на строителна техника, заваръчни работи, цех за метални изделия - огради, врати
- Други дейности: противопожарна служба, бензиностанции, газостанции, паркинги за коли, автобаза за леки и товарни автомобили.
- Обслужваща зона: административни сгради, фирмени магазини, здравна служба, заведения за обществено хранене, магазини за хранителни стоки.
- Производство на дървени въглища.

Съгласно разработения предварителен проект на разглежданото ИОУП се предвижда отвеждането на отпадъчните води да се реализира посредством

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

---

канализационната мрежа чрез включване на цялото количество в главните колектори за отпадъчни води.

*При условие, че в следващи фази на проектиране предвидените дейности се съобразят със съществуващата нормативна база и се предвидят подходящи и достатъчен брой локални пречиствателни съоръжения, те не биха се отразили негативно на повърхностните и подземни води от замърсяване.*

*При реализацията ще е необходимо проектиране и реализация на нови водопроводни и канализационни участъци. При условие, че се спазват нормативни изисквания и документи, свързани с коментиранията материя, промените няма да окажат негативно въздействие върху околната среда и в частност повърхностните водни течения и подземните води.*

### **3.2.3. Промени в обхвата на система “Обитаване” и развитие на туристическата база**

Икономическият профил на общината се определя основно от стопанския туризъм. На територията на общината са разположени Курортен комплекс Ропотамо и Курортен комплекс Приморско - ММЦ - Китен, в рамките на които гр. Приморско и с. Китен са със статут морски климатичен курорт с национално значение, а м. Аркутино (в рамките на КК Ропотамо) е морски климатичен курорт от местно значение. Разположения в територията резерват Ропотамо, множеството защитени местности и природни забележителности и близостта на Природен парк Странджа на юг и разположения северно курортен комплекс Созопол-Кавациите-Дюни, допълнително обогатяват и засилват привлекателността на общината като туристическа дестинация.

С проектното решение са изследвани възможностите за обособяване на нови територии и зони за разполагане на нови курортно-туристически локализации и до развитието на съществуващите.

Предвидените с проектното решение видове устройствени зони с курортно-туристически функции са няколко вида:

- Зони за курорт и допълващите го дейности - включващи разнообразни по вид и категория обекти за настаняване и съпътстващите ги дейности по чл. 28, ал. (1) от Наредба №7;

- Зони за вилен отдих, предназначени за вилно строителство;

- Зони за ваканционни селища - обекти за настаняване с вилообразен характер и ниска етажност, както и необходимите съпътстващи обслужващи и развлекателни обекти.

По своето разположение спрямо съществуващите урбанизирани територии, предвидените зони за курортно-рекреационни дейности се разполагат в:

- Обособени зони в рамките на населените места - съществуващи и новопредложени в неусвоени територии в регулация;

- Нови терени, предвидени за включване в регулация;

- Територии със статут на обработваеми земи с възможност за ограничено застрояване - по §4 от 3033, със започнал стихийен процес на урбанизация;

- Крайселищни територии около селата (предимно необработваеми земи) с удобни връзки с населените места и благоприятни природни дадености (изложение на терена, близост до река, до горски масиви и пр).

Възможностите за изграждане на нова леглова база чрез усвояване на нови терени

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

---

извън регулация, чрез застрояване на неусвоени терени в регулация, чрез уплътняване на курортното строителство във вече усвоени терени и чрез реконструкция на съществуващата база се доближават до оптималния рекреационен капацитет на бреговата ивица.

*Разполагането на нови зони за отдих и рекреация (предимно вилни зони и ваканционни селища) не само в рамките на 5-километровата крайбрежна зона, но и в дълбочина на територията, заедно с другите предвидени с проекта ландшафтно устройствени мероприятия ще благоприятства както за създаване на по-голяма разнообразие на среди за отдих, така и за балансираното (без претоварване) урбанистично развитие на крайбрежната зона.*

Големият проблем пред общината е осигуряването на условия и терени за ново жилищно строителство, свързано с демографската прогноза за нарастване на населението на общината до 2030 г. с две до пет хиляди нови обитатели. Този брой почти се покрива със сегашното население на двата града. По тази причина и в съответствие с приетата демографска прогноза трябва да се оценят поземлените потенциали на двата града за поемане на ново жилищно строителство и резервират терени за тяхното далеко перспективно развитие. В този смисъл изменението на общите устройствени планове на двата града е спешна мярка.

Предвиденото с ОУП разширение на жилищните и курортните функции на населените места *предполага основния поток отпадъчни води, генериращи се след реализирането на предвижданията на ОУП да бъде с битов характер.*

*Съгласно разработения проект на ОУП на Община Приморско се предвижда цялото количество отпадъчни битово - фекални води от средите за обитаване и курортна дейност след реконструкция на съществуващата и изграждане на нова канализационна мрежа да се включат в главните колектори за отпадъчни води и да постъпват за пречистване в ПСОВ. За селищата от общината, където няма изградена канализационна мрежа, се предвижда отвеждането на отпадъчните води да е децентрализирано, т. е. чрез изграждане на малки локални пречиствателни станции и отпадъчните води от тях да се изпускат в най-близко протичащата река или дере. Това има и благоприятно екологично значение, особено през летните месеци, когато водата в реките естествено е намаляла.*

### **3.3. ОТПАДЪЦИ**

Предвижданията на предварителния проект на ИОУП на община Приморско не предвижда съществени изменения по отношение управлението на отпадъците на територията на общината. С проекта за ИОУП се определя зона с производствено складови функции от разновидност „Смесена обществено-обслужваща производствено-складова зона“ Соп за застрояване с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения. Те се устройват преобладаващо в периферията на населените места и извън нея. Обособяването на тези устройствени зони спомага за съсредоточаване на малките производствени предприятия, които се предполага, че генерират по-голямо количество отпадъци. Планирането на тези зони спомага за недопускане на хаотично разположения на обекти в други части на населените места и разпространението на други потоци отпадъци в тях.

### **3.4. ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ И ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ**

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

---

С проекта за Изменение на Общия устройствен план на община Приморско се предвижда включването на нови устройствени зони в различни населени места на територията на общината, като при изготвянето на проекта са взети в предвид вече съществуващите и одобрени устройствени зони съгласно действащия в момента ОУП на Община Приморско, съгласуван със Становище по екологична оценка № 01-01/2006 на РИОСВ-Бургас. Една част от проектираните устройствени зони попадат в границите на защитени зони по смисъла на *Закона на биологичното разнообразие*, за които не е направена оценка тъй като при провеждането на предходната процедура за одобряването на сега действащия проект, все още не са били определени и заложени в ЗБР. Практическото реализиране на промените в изменението на общия устройствен план, ще бъде свързано с въздействия върху биоразнообразието, и като цяло върху околната среда в периода на строителство при реализацията на обектите в предвидените УЗ и в процеса на тяхната експлоатация.

Съществуващите и предвидените нови устройствени зони в проекта за Изменението на общия устройствен план на община Приморско, които могат да окажат пряко или косвено въздействие върху защитените зони са дадени в ДЕО подробно.

Характерът на дейностите свързани с реализацията на проекта за Изменение на общия устройствен план на община Приморско предполага следните най-общи въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, при най-неблагоприятни условия. С оглед намаляване неблагоприятно въздействие на върху местообитанията в границите на ЗЗ ВГ 0001001 „Ропотамо“, настоящият план не потвърждава статута им на устройствени зони, като по този начин не са посочени в баланса на територията. Съгласно *Наредба 8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми планове - Приложение 3* и по искане на Кмета на община Приморско, гореспоменатите територии са отразени графично на плана. Това в бъдеще означава, че могат да се допускат, при наличие на инвестиционна инициатива, за отделни имоти подробни устройствени планове (ПУП), придружени от съответните екологични процедури (ЕО, ОС по преценка на компетентния орган за територията на община Приморско в случая РИОСВ-Бургас) **без за това да се налага изменение на общия устройствен план (ИОУП).**

#### **4. СЪЩЕСТВУВАЩИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ПРОБЛЕМИ, УСТАНОВЕНИ НА РАЗЛИЧНО НИВО, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ПЛАНА ИЛИ ПРОГРАМАТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОТНАСЯЩИТЕ СЕ ДО РАЙОНИ С ОСОБЕНО ЕКОЛОГИЧНО ЗНАЧЕНИЕ, КАТО ЗАЩИТЕНИТЕ ЗОНИ ПО ЗАКОНА ЗА БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ**

##### **4.1. АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ**

Както в повечето общини, основните източници на вредни емисии са битовото отопление с твърди горива, автотранспорта и местната промишленост.

###### **4.1.3.1.1. Битово отопление**

Община Приморско включва шест населени места - град Приморско (общински център), град Китен и селата Веселие, Ново Паничарево, Писменово и Ясна Поляна.

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

Очакваният годишен разход на дърва за отопление (за целия отоплителен сезон) в съответствие с данните на Националния статистически институт (НСИ) за разход на горива и енергия от населението за 2014 г., е показан в Таблица 25.

**Таблица 25.**

**Средностатистически разход на дърва за отопление на населените места в Община  
Приморско**

		Разстояние	Надм. Вис.	Жители	Домакинства	Дърва	Въглища
		км	м	брой	брой	т/год	т/год
1.	Веселие	12.7	117	837	279	378.7	66.4
2.	Китен	4.1	10	1113	371	503.6	88.3
3.	Ново Паничарево	16.4	104	907	302	410.4	72.0
4.	Писменово	8.4	103	209	70	94.6	16.6
5.	Приморско	0	0	3351	1117	1516.3	265.8
6.	Ясна Поляна	11.8	60	706	235	319.5	56.0
	Сума:			7123		3223.2	565.1

**В конкретния случай емисионният фактор за ФПЧ-10** при условията на изгаряне на дърва в домашни печки е заимстван от US EPA (*U.S. EPA. Compilation of Air Pollutant Emission Factors, 5th ed. (AP-42), Vol I: Stationary Point and Area Sources. 1.10 Residential Wood Stoves. Research Triangle Park, North Carolina: U.S. Environmental Protection Agency, Office of Air Quality Planning and Standards, October 1998.*). Той е разработен специално за тази цел (изгаряне на дърва в домашни печки без катализаторни устройства) и му е присвоен висок рейтинг (EMISSION FACTOR RATING B), поради което е предпочетен пред подобни емисионни фактори от други източници. В конкретния случай емисионният фактор за дърва е 15.3 кг/тон.

**Емисионният фактор за ФПЧ-10** при условията на изгаряне на въглища в домашни печки е заимстван от ЕАОС (*European Environmental Agency. The third edition of the EMEP/CORINAIR Atmospheric Emission Inventory Guidebook. SOURCE ACTIVITY TITLE: SMALL COMBUSTION INSTALLATIONS; Residential SNAP CODE: 020202; 020205. Update December 2007.*). Неговата неопределеност е свързана с факта, че отразява средните емисии за въглища с различни качества и различна топлотворна способност. Но от друга страна, той отразява процеса на горене в домашни печки. (US EPA не предлага подобен емисионен фактор).

#### **4.1.3.1.2. Промисленост**

Основна роля в развитието на общината играят туризмът и търговията, съсредоточени главно в общинския център (53% от заетите лица работят в тази сфера), които не са свързани със значителни източници на замърсяване на атмосферния въздух. В селското стопанство са заети около 14% от работоспособното население, а в промишлеността и строителството съответно по 7% от заетите. Преработваща промишленост в района на общината не се развива, тъй като основната визия на община Приморско е районът да се развива като туристическа дестинация без излишни замърсители.

РИОСВ-Бургас контролира 11 обекта на територията на Община Приморско с източници на емисии в атмосферния въздух, в това число:

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

---

- търговски обект Мастерхаус, гр. Приморско;
- ЕТ „Антония 05“ гр. Приморско ул. Опълченска №14 А (търговия бои и лакове);
- ЕТ „Янита 2003-Михаил Василев“ гр. Китен ул. Илия Бояджиев №7(търговия бои и лакове);
- ЕТ „Българопол-91“, гр. Приморско, Промислена зона (бетонов възел, гр. Приморско);
- ЕТ Г.С. Лисов гр. Приморско ул. Ропотамо №40 (търговия бои и лакове);
- ЕТ Иван Ангелов гр. Китен ул. „Урдовиза“ №2 (търговия бои и лакове);
- Комплект строй ЕООД, гр. Бургас, ул. „Ал. Стамболийски“ №17 (п-во на млечни продукти с. Веселие);
- „ММ“ ЕООД, гр. Приморско (търговия бои и лакове);
- Общинска производствена база, гр. Приморско (бетонов възел, гр. Приморско);
- „Търговия“ ЕООД, гр. Китен, общ. Приморско (търговия бои и лакове);
- „Химпекс“ ООД, кр. Китен, общ. Приморско (бензиностанция);

#### **4.1.3.1.3. Транспорт**

Съгласно писмо №1266/11.10.2012 г. та Агенция „Пътна инфраструктура“ (АПИ) на територията на Община Приморско преминават трасетата на следните републикански пътища:

- Път II-99 Бургас - (Маринка - Созопол - Приморско - Царево - М. Търново) с дължина на участъка 10.20 km;
- Път III-992 Бургас - Созопол - Росев - Веселие - Ясна поляна - Приморско ) с дължина 21.90 km;
- Път III-9009 (Маринка-Звездец - Ново Паничарево - Ясна Поляна) с дължина 8.9 km;
- Пътни връзки: ПВ „Приморско“; ПВ „Китен“ с дължина 1.5 km;

Сезонната изменчивост на трафика по път II-99 е голяма. Максималният трафик се наблюдава през летния туристически сезон. През останалите сезони на годината интензивността на трафика намалява с повече от 50%.

#### **4.1.3.2. Заключение**

Направеният анализ на основните източници на емисии в атмосферния въздух на територията на Община Приморско, в това число битово отопление, транспорт и промишленост показва, че вероятността от наднормено замърсяване със серни оксиди, азотни оксиди, въглероден оксид и други газообразни замърсители е незначителна. Единственият замърсител, който би могъл да предизвика временно влошаване на КАВ са ФПЧ10. Причина за това допускане е, че при определени метеорологични условия битовото отопление (през отоплителния сезон) и транспорта (през цялата година) биха могли да доведат до превишаване на 24-часовата НОЧЗ. По тази причина проверка за КАВ чрез моделиране ще бъде направена само за замърсителя ФПЧ<sub>10</sub>.

#### **4.1.4. Използван модел за оценка на КАВ**

За комплексна оценка на разсейването на емисиите от различни типове източници на територията на Община Приморско е използван модела на Американската агенция за опазване на околната среда (EPA) ISC-Aermod (Industrial Source Complex) с интерфейс на канадската софтуерна фирма Lakes Environmental за работа в операционна система Windows. Това е Гаусов модел за оценка на разсейването от комплексни източници за краткосрочни и дългосрочни периоди, включително многогодишни периоди. Крайните резултати се представят във вид на концентрации на замърсителя в мрежа от предварително избрани рецептори или чрез изчисляване на отлаганията (сухи, мокри или общо сухи и мокри). За изчислителните процедури са използвани множество модификации на гаусовото уравнение, включително с отчитане на релефа на терена (равнинен и пресечен) и обтичането на прилежащите към източника сгради. Осредняването на резултатите (концентрациите) може да се осъществява за различни периоди от време, в това число за 1, 2, 3, 6, 8, 12 и 24 часа. Броят на едновременно изследваните източници от всички типове е практически неограничен и зависи от възможностите на използваната компютърна система. Те могат да се групират по определени признаци и по този начин да се проследява влиянието на отделни групи източници. За всеки източник е необходимо да се въведе надморска височина, височина на източника над земята, масова емисия на замърсителя, температура на газа на изход от източника и други, в зависимост от типа на източника (в зависимост от типа на източника част от входните данни се модифицират).

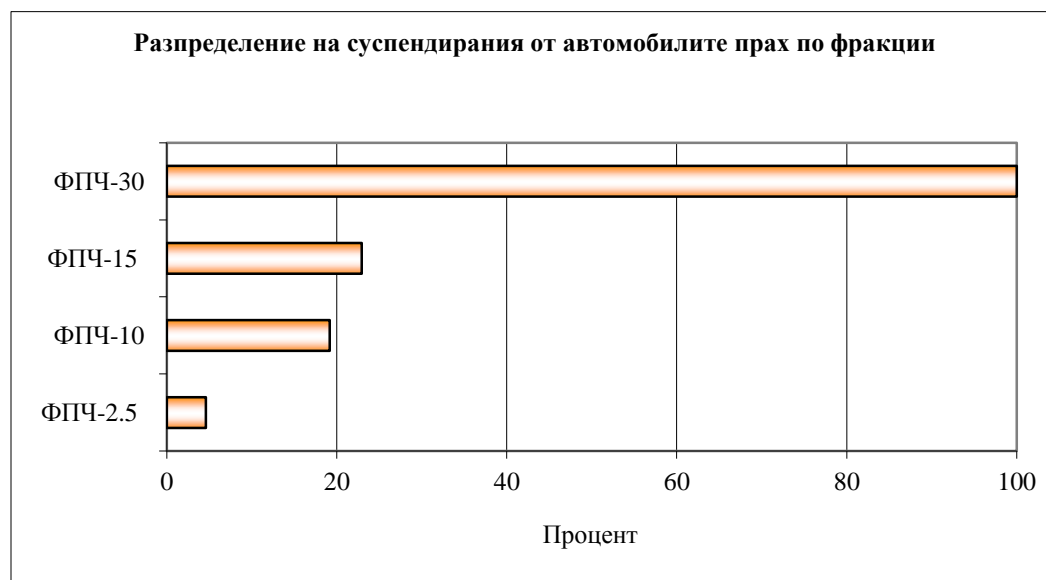
Първата стъпка при подготовката на системата за работа е да се въведе електронна карта (карти) на изследваната територия в определен мащаб. За целта се използва картографската система на програмния комплекс, позволяваща въвеждането на картов материал в подходящ мащаб в неограничен брой слоеве.

Изменението на интензивността на всеки източник в рамките на годината се определя от коефициентите на часово, дневно и сезонно натоварване. Стойностите на тези коефициенти за всички източници се въвеждат в отделен файл. Те служат за коригиране на максималната интензивност на източниците за период от една година.

Оценката на емисиите на общ суспендиран прах и ФПЧ-10 в резултата на движението на транспортните средства по пътните настилки е значително по-сложно и зависи основно от вида и качеството на пътните настилки. Към момента МОСВ не предоставя методика за изчисляване на суспендирания от автомобилите прах. По тази причина, за оценка на емисиите на общ суспендиран прах (в това число и ФПЧ) от автотрафика е използвана методика на US EPA (*Compilation of Air Pollutant Emission Factors, 5th ed. (AP-42), Vol I: Stationary Point and Area Sources. 13.2.1 Paved Roads. Research Triangle Park, North Carolina: U.S. Environmental Protection Agency, Office of Air Quality Planning and Standards, October 1998, Update 2006*), основаващ се на математическото моделиране.

Ако се приеме, че частиците, които се задържат по-дълго време в атмосферата, са с размер до 30 микрона и тяхното количество се оцени на 100%, то фракциите с по-малки размери ще бъдат значително по-малко. По данни на US EPA, относителният дял на ФПЧ-10 се очаква да бъде около 20% от общото количество прах. Най-малък е относителният дял на ФПЧ-2.5, чийто относителен дял е под 5% (

Фиг. 4).



**Фиг. 4** Разпределение на суспендирания от автомобилите прах по фракции

**Очаквани максимални 24-часови концентрации на ФПЧ-10 към 2014 г.**

Във вътрешността на община Приморско максималните 24-часови концентрации са в границите от 5 до 10  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Не се очаква превишение на СД НОЧЗ от 50  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Това се отнася и за териториите на двата града – Приморско и Китен където максималните 24-часови концентрации не се очаква да превишават 25-30  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ .

В района на град Приморско средногодишните концентрации на ФПЧ-10 се очаква да бъдат в границите от 1 до 2  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Извън населеното място СГ концентрации спадат до около 1  $\text{g}/\text{m}^3$ . Основната причина за ниските стойности на очакваните СГ концентрации е сезонността на битовото отопление и ниския трафик през тъмната част на деня.

В конкретния случай не са отчетени някои специфични селскостопански работи, които могат да бъдат източник на емисии от прах и ФПЧ-10.

**4.2. ПОВЪРХНОСТНИ И ПОДЗЕМНИ ВОДИ**

Съществуващите екологични проблеми, които имат отношение към плана, са свързани с развитието на инфраструктурата формирането на битови отпадъчни води в населените места, хаотична урбанизация на земеделските земи и други и са представени в Таблица 26.

**Таблица 26. Съществуващи екологични проблеми, които имат отношение към ИОУП**

Приоритетен проблем	Въздействие	Цел	Насоки
1. Формирани отпадъчни води от населените места и производствени обекти-недостатъчно пречистване от ПСОВ.	Изменение на биологичните и химичните показатели на водите. Влошаване на екологичното състояние.	Подобряване на хидробиологичните условия. Намаляване на биогеенния натиск.	Намаляване на общото количество на непълно пречистените отпадъчни води до европейските нормативни изисквания.



**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

<i>2. Стари замърсявания от нерегламентирани сметища.</i>	<i>Изменение на биологичните и химични показатели вследствие инфилтрат от незаконни сметища</i>	<i>Намаляване на замърсяването от нерегламентирани сметища</i>	<i>Премахване на съществуващите нерегламентирани сметища</i>
<i>3. Дифузно замърсяване от селското стопанство поради неприлагане на добри аграрни и фермерски практики.</i>	<i>Изменение на биологичните и химичните показатели.</i>	<i>Достигане на добро химично, биологично и общо екологично състояние на водите. Достигане и поддържане на добър екологичен статус.</i>	<i>Прилагане на добри земеделски и фермерски практики.</i>
<i>4. Проблем с отпадъци в реките, напоителните и отводнителни канали.</i>	<i>Влошаване на екологичния статус на водите. Замърсяване на речните корита и канали.</i>	<i>Поддържане на пропускателността на речните корита и каналите.</i>	<i>Контрол при управление на отпадъците.</i>
<i>5. Нарушена морфология на речните корита, водещи до ерозионни процеси от нерегламентирано изземване на инертни материали от речните корита.</i>	<i>Нарушение на Хидроморфологичните условия; ерозия на речния бряг; унищожаване на крайречни диги и др. съоръжения. Риск от наводнение на прилежащи земи.</i>	<i>Рекултивация на засегнатите от изземването на инертни материали участъци.</i>	<i>Забрани, ограничения и контрол за добив на инертни материали от реките. Укрепване и поддържане на речния бряг и речните корита от ерозия.</i>
<i>6. Понижаване на нивото на подземните води от нерегламентирано изземване на инертни материали.</i>	<i>Понижаване на нивото на подземните води от удълбочаване на речното корито.</i>	<i>Предотвратяване и превантивни мерки срещу ерозионните процеси. Рекултивация на засегнатите участъци.</i>	<i>Забрани, ограничения и контрол за добив на инертни материали от речните корита.</i>

### 4.3. ЗЕМНИ НЕДРА И ГЕОЛОЖКА ОСНОВА

Въздействията върху геоложката основа възникват както в резултат на естествени (природни) процеси като ерозията и денудацията, така и при изпълнение на строителни дейности на територията на община Приморско (изграждане на нови сгради и различни видове строителни съоръжения, както и при реконструкции, основни обновявания и ремонти, преустройства, надстрояване или промяна на предназначението на съществуващи строежи).

Тези въздействия ще възникнат при реализацията на ОУПО Приморско и произтичащите инвестиционни инициативи. В тази връзка, устройството и застрояването на терени, попадащи в стръмни склонови участъци, както и подсичането на скатове, свързано със строителство на линейни съоръжения (особено - на пътища), е необходимо да се извършва при реализиране на превантивни мерки, възпрепятстващи възникването или активизирането на свлачищни или срутищни процеси - т.нар. „*Рискови разрушителни геоложки процеси с внезапно действие или с периодично активизиране*“. Въздействието върху геоложката основа на естествени процеси като водната ерозия (т.нар. „*Процеси и явления с непрекъснато действие*“) е факт, който е в основата на негативни въздействия върху околната среда.

### 4.4. ЛАНДШАФТ

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

#### **4.4.5. Зони с нарушен ландшафт**

##### **4.4.5.1. Свладища**

По данни на „Геозащита Варна“ ЕООД, в границите на която попада община Приморско са регистрирани 6 активни свладища, дадени в следващата таблица.

*Таблица 27.*

<b>Свладище №</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Тип на свладището/структура/механизъм</b>	<b>Дата на регистрация</b>	<b>Изследвания</b>
<b>BGS 27.58356-01</b>	гр. Приморско-крайбрежен склон под ПИ V-766-свл. 1 - морски брегови склон	Структура на свличане: асеквентно Механизъм на свличане: делапсивно Възраст на свладището: съвременно	08.05.2013 г.	08.05.2013 г.
<b>BGS 27.58356-02</b>	гр. Приморско-крайбрежен склон под гробището-свл. 2- морски брегови склон	Структура на свличане: асеквентно Механизъм на свличане: делапсивно Възраст на свладището: съвременно	08.05.2013 г.	08.05.2013 г.
<b>BGS 27.58356-03</b>	гр. Приморско-крайбрежен склон под гробището-свл. 3- морски брегови склон	Структура на свличане: асеквентно Механизъм на свличане: делапсивно Възраст на свладището: съвременно	08.05.2013 г.	08.05.2013 г.
<b>BGS 27.58356-04</b>	гр. Приморско-южен бряг-под ул. „Крайбрежна“-свл. 1 - морски брегови склон	Структура на свличане: асеквентно Механизъм на свличане: детрузивно Възраст на свладището: съвременно	17.07.2014 г.	17.07.2014 г.
<b>BGS 27.58356-05</b>	гр. Приморско-южен бряг-под ул.„Крайбрежна“-свл. 2 - морски брегови склон	Структура на свличане: асеквентно Механизъм на свличане: детрузивно Възраст на свладището: съвременно	17.07.2014 г.	17.07.2014 г.
<b>BGS 27.58356-06</b>	гр. Приморско-склон между рампата и гробището - морски брегови склон	Структура на свличане: асеквентно Механизъм на свличане: детрузивно Възраст на свладището: съвременно	17.07.2014 г.	17.07.2014 г.

##### **4.4.5.2. Полезни изкопаеми**

По смисъла на ЗПБ (закон за подземните богатства), в Националния регистър на откритията, на територията на община Приморско е регистрирано находището на андезитобазалти и андезитобазалтови туфи в м. „Узунджата”, чието изземване е прекратено. В момента карьерното гнездо се използва за депо за строителни отпадъци.

Съгласно информацията предоставена от МИЕТ /ново в писмо с Изх. 08-00-647/ 01.11.2012 г., на територията на община Приморско има регистрирано находище на строителни материали „Узунджата”, което се води на отчет в Националния баланс на запасите и ресурсите, с утвърдени запаси на андезити, андезитови туфи и трахиандезити. Същото съгласно чл. 2, ал. 3 от Закона за подземните богатства попада в категорията „подземни богатства с установени находища“.

*На територията на община Приморско няма находища на полезни изкопаеми заведени в националния баланс на запасите.*

#### **4.5. ОТПАДЪЦИ**

Изграждането на регионално депо „Созопол” регион Созопол е приключило и е в процес на експлоатация. В експлоатация е и ПСО „Китен“. Все още не е решен проблема с

разделното събиране и третиране на биоотпадъците, разделното събиране и третиране на отпадъците от опаковки и битовите отпадъци - хартия и картон, стъкло, пластмаси и метал. Не е въведена система обхващаща разделното събиране на всички видове МРО и опасни отпадъци от домакинствата на всички населени места.

#### **4.5.6. Възможни значителни въздействия върху околната среда и факторите, които я увреждат и връзките между тях.**

Община Приморско ще продължи да се развива и променя независимо дали ще се реализира проекта на Общия устройствен план или не. Както в момента, така и при това бъдещо развитие, ще се генерират отпадъци. Отпадъците могат да окажат влияние върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве, ако не се вземат мерки за тяхното надеждно управление.

**Въздух:** Вредно въздействие върху въздуха ще има нерегламентираното изгаряне на някои видове отпадъци, вместо разделното им събиране и тяхното съхраняване, извозване и обезвреждане по екологосъобразен начин. От изгарянето им могат да се получат вредни емисии, които за определен период от време да замърсят неконтролируемо въздуха в района.

**Ландшафт:** При неконтролирано изхвърляне на отпадъците, върху близки терени или дерета, ще се наруши околния ландшафт, вследствие на антропогенното въздействие на тези отпадъци върху него. В резултат на разнасяне от вятъра на леки фракции от тези отпадъци на големи разстояния и задържането им по храстите и дърветата се наблюдава негативен визуален ефект. Преобладаващата част от тези разнесени отпадъци са трудно разградими в продължение на много години.

**Води:** Съществува опасност от замърсяване на водите в случай, че генерираните отпадъци не се събират, съхраняват, транспортират и депонират на определени от Община Приморско места. На първо място ще се замърсяват атмосферните води, стичащи се по скатове на депонираните на място и неизвозени отпадъци. Те от своя страна могат да замърсят повърхностните води или част от тях могат да проникнат до подземните водоносни хоризонти и да предизвикат в някои от водоносните пластовете значително и трайно замърсяване.

**Почви:** Част от генерираните отпадъци се класифицират като опасни. Ако се допусне безотговорно и неконтролирано изхвърляне (депониране) на тези отпадъци на територията на общината вследствие на стичане на атмосферните води по скатове или преминаването (инфилтрирането) им през отпадъците ще бъдат замърсени лежащите под тях почви.

**Растителност:** Изхвърляне на генерираните отпадъци върху терени и дерета от територията на проекта за ИОУП, при условие че това се допусне, може да доведе до нарушаване на хабитатите на ценни растителни видове (треви, храсти, дървета).

**Животински свят:** При неконтролирано изхвърляне на отпадъците се осигурява свободен достъп на животни и птици до тях. Този свободен достъп до незаконно изхвърлените отпадъци, използването на околната растителност и на самите отпадъци за храна може да доведе до разнасянето на болести и зарази на неопределено разстояние, както и да доведе до смъртта на някои животни и птици.

Тези въздействия могат да се очакват, ако генерираните отпадъци не се събират, съхраняват, транспортират и обезвреждат надеждно, съгласно нормативните изисквания и

предписанията на Община Приморско. Те се различават по степен и обхват на засегнатите компоненти в зависимост от вида на преобладаващото количество отпадъци, които не са третираны съгласно предписанията. Има възможности за ефективно управление на отпадъците, от което зависи цялостния облик на Община Приморско и състоянието на околната среда. В заключение може да се отбележи, че предложенията за ОУП на Община Приморско няма да доведат до негативно въздействие на отпадъците върху околната среда, нейните компоненти и човешкото здраве.

#### **4.6. АКУСТИЧНА ОБСТАНОВКА**

Шумът от автомобилния транспорт е основен фактор за повишени шумови нива в населените места, като представлява около 80% от общото шумово натоварване. Това се отнася и за селищните територии на община Приморско, попадащи в обхвата на проекта за ИОУП на община Приморско.

Основният аспект на вредното въздействие на шума е свързан с влиянието му върху човешкия организъм и здраве. Високите шумови нива влияят върху слуховия апарат на човека, психическото и нервно състояние на личността, имунната система, обмяната на веществата, сърдечно-съдовата система и др. Подлежащите на контрол обекти са източниците на шум, намиращи се в промишлени зони, жилищни зони и в близост до жилищни зони. Приоритетни са тези, които се намират в жилищни зони с цел да се предотврати дискомфорта през различните части на денонощието и вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

Факторите, които биха оказвали влияние върху акустичната обстановка и за в бъдеще, могат да се групират в следните категории:

- Увеличаващ се брой на МПС (предимно лични МПС);
- Недостатъчна пропускателна способност на използваната транспортна мрежа;
- Грешки, допускани в градоустройственото планиране на селищните територии;
- Продължаващо застрояване на терени, разположени край натоварени улици и пътища;
- Липса на ефективна шумозащита;
- Незадоволително състояние на пътните и уличните настилки;
- Липса на ефективен предварителен и текущ санитарен контрол.

Поради направените констатации за отсъствие на сериозно шумово натоварване през последните години не е имало необходимост от провеждане на специални шумозащитни мероприятия от страна на общинското ръководство.

#### **4.7. ЙОНИЗИРАЩИ И НЕЙОНИЗИРАЩИ ИЗЛЪЧВАНИЯ**

Два пункта от територията на община Приморско са включени в постоянната мрежа за радиологичен мониторинг на околната среда, извършван ежегодно от ИАОС - при с. Веселие и при гр. Приморско. Измерванията на радиационния гама-фон и анализите на проби от необработваеми почви от тези пунктове през последните години не установяват отклонения от характерните фоновы стойности за региона. Не се наблюдават отклонения и в изследваните радиологични характеристики на водните проби от река Ропотамо и язовир „Камчия“.

На територията на община Приморско не е констатирано радиационно замърсяване на околната среда. Поради това не се е налагало осъществяване на антирадиационни и защитни мероприятия в този аспект.

Нейонизиращи лъчения са електромагнитните лъчения, които поради своята същност не предизвикват йонизация в средата, през която преминават. Въздействието им върху човешкия организъм е коренно различно от това на йонизиращите.

Електромагнитното поле (ЕМП) е съвкупност от електрично и магнитно поле и се разпространява в пространството във вид на електромагнитни вълни. Източници на електромагнитни лъчения в околната среда са високоволтовите електропроводи и съоръжения от електропреносната мрежа на България. Те са с ограничена зона на въздействие в границите на нормативно определените сервитути.

В сферата на телекомуникациите е необходимо осъвременяване с цел осигуряване на далекосъобщителни услуги с европейски стандарт, като се предвижда разширяване достъпа до цифрови наети линии, ADSL широколентов абонатен достъп за подаване на данни, високоскоростен интернет, интерактивни услуги и др.

#### **4.8. КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО**

Територията на община Приморско е със значителен брой установени и декларирани недвижими културни ценности и обекти.

По голяма част от достигналото до наши дни недвижимо археологическо наследство е съхранено именно поради неговата отдалеченост, обособеност и недостъпност, спрямо функциониращите към настоящия момент урбанизирани и селскостопански територии в общината.

Основна заплаха по отношение на съхранението на елементите на културно-историческото наследство на територията на всички населени места в общината са следните основни фактори:

- Липса на осведоменост на населението, което от своя страна води след себе си до „безстопанствено отношение“ (изхвърляне на битови отпадъци в границите на археологическите обекти, повреждане на указателни и информационни табели, на туристическа инфраструктура и др.);

- Деградация на археологическото наследство в т. ч. и поради наличие на „агресивни“ замърсители в атмосферния въздух. От момента на разкриване и излагане на даден обект от археологическото наследство, той започва да се руши постепенно. Скоростта на рушене зависи от характеристиките на материалите и средата в която се излагат находките, степента на излагане. Влияние оказва и увеличаването на автомобилния трафик, замърсяването на атмосферата с вредни емисии, но високата влажност и наличието на солни аерозоли в атмосферния въздух;

- Нерегламентирани разкопки и трафик на предмети и елементи част от на археологическо наследство.

#### **4.9. ЗДРАВНО-ХИГИЕННИ АСПЕКТИ**

Като част от подготовката за оценка на въздействието върху здравето е направен подробния профил на рисковите фактори, проучени от изменението на ОУП на община Приморско и въздействието им върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

---

Основните показатели, характеризиращи качеството на атмосферния въздух в приземния слой, съгласно чл. 4 (1) от *Закона за чистотата на атмосферния въздух*, са концентрациите на: суспендирани частици; фини прахови частици; серен диоксид; азотен диоксид и/или азотни оксиди; въглероден оксид; озон; олово (аерозол); бензен; полициклични ароматни въглеводороди; тежки метали - кадмий, никел и живак и арсен.

Основни видове и източници:

Транспортен шум: МПС-леки и тежкотоварни, мотоциклети, мотопеди, релсов и авиационен транспорт.

Производствен шум: предприятия, цехове и работилници.

Вътреквартален шум: паркинги, гаражи, сметосъбиращи коли, гари, обекти с обществено предназначение.

Вътреградски шум: от разположените в сградите хладилни-, санитарно-техническо оборудване, вентилатори, асансьори и др.

Вътрежилищен шум: от битови прибори.

Шумът не само в работна среда, но и в околната среда е сериозен проблем за здравето на хората. Шумът понякога може да е мъчителен, но проблем е, когато вреди на здравето. Шумът допринася за най-сериозните поражения на слуха, доказано чрез широкомащабни медицински изследвания на връзката между шума и някои здравословни проблеми.

Здравни ефекти

В трудовохигиенната практика у нас са възприети три класа шумови нива, които кореспондират със степента и характера на биологично влияние на шума: I клас /86-95dB/ - шум с неблагоприятно действие върху функционалното състояние на организма; II клас /96-105 dB/ - шумови нива с изразено вредно въздействие – задълбочаващи се слухови увреждания; III клас /над 106 dB/ - особено опасен за организма. Редица автори предлагат скали за субективна оценка на влиянието на шума, които обхващат широк диапазон на интензивност от 45 до 105 dB.

**5. ЦЕЛИ НА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА НА НАЦИОНАЛНО И МЕЖДУНАРОДНО РАВНИЩЕ, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ПЛАНА И ПРОГРАМАТА, И НАЧИНЪТ, ПО КОЙТО ТЕЗИ ЦЕЛИ И ВСИЧКИ ЕКОЛОГИЧНИ СЪОБРАЖЕНИЯ СА ВЗЕТИ ПОД ВНИМАНИЕ ПО ВРЕМЕ НА ИЗГОТВЯНЕТО НА ПЛАНА ИЛИ ПРОГРАМАТА**

**5.1. ЦЕЛИ НА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА НА НАЦИОНАЛНО И МЕЖДУНАРОДНО РАВНИЩЕ, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ ПЛАНА**

Целите на опазване на околната среда, с които е съобразен изготвения проект за ИОУП са формулирани в актуалната към момента *„Национална стратегия за околна среда 2009-2018 г. - Към по-добро качество на живот и устойчива околна среда“* и План за действие за периода 2009-2018 г., одобрени от Министерски съвет през м. Април 2009 г.

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

---

Нейното изработване е съобразено с основните стратегически документи на Европейския съюз и ООН, имащи отношение към устойчивата околна среда - Лисабонската стратегия за развитие на Европейския съюз, Стратегията за устойчиво развитие на Европейския съюз, Стратегията за околна среда и тематичните стратегии към нея на Европейския съюз, най-новите политики на Европейската комисия в околната среда и устойчивото развитие - законодателните пакети „Климат-енергетика“ и „Устойчиво потребление и производство“, Целите на хилядолетието за развитие (ООН) и др.

Националната стратегия и планът за действие са рамкови, тъй като вече се изпълняват или се подготвят нови/актуализират редица секторни и общински стратегически документи, свързани с околната среда.

Обосновавайки се на комплекса от стратегически и устройствени изисквания, стратегическата цел на изменението на Общия устройствен план на община Приморско, е да служи като управленски инструмент в устройствената политика на местната власт, както за създаване на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на града в хармонично единство на урбанизираните територии със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия, така и за предлагане на възможности за превръщането му в опорен регионален център, успешно интегриран в националното, балканско и европейско пространство.

При изготвянето на плана са взети предвид и следните документи на международно, национално и регионално ниво, както следва:

#### **5.1.7. Документи на международно ниво**

- ***Европейски директиви по опазване на околната среда***

Във връзка с приемането на Република България като равноправен член на Европейския съюз от 01.01.2007 г., и хармонизиране на нашето законодателство с това на ЕС, основни актуални източници даващи целите по опазването на околната среда са Европейските Директиви, Ръководства и Указания, засягащи компонентите на околната среда (въздух води, почви), както и по отношение на отпадъците, които са ползвани и съобразени при изготвянето на екологичната оценка.

Едни от най-важните документи, които засягат опазването на околната среда, респективно на местообитанията и биологичното разнообразие са и директивите по Натура 2000.

- *Директива на Съвета 92/43/ЕИО от 21.05.1992 за Запазването на природните местообитания и на дивата флора и фауна;*

Директива има за цел да допринесе за осигуряване биологичното разнообразие чрез запазване на естествените местообитания, както и на дивата фауна и флора върху европейската територия на държавите-членки. За целта са взети мерки, имащи за цел да запазят или възстановят благоприятното състояние на запазване на естествените местообитания и видовете диви животни и растения от интерес за Общността.

- *Директива на Съвета 2009/147/ЕИО от 30 ноември 2009 година за опазването на дивите птици;*

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

---

Директива се отнася до опазването на всички видове естествено живеещи в диво състояние птици на европейската територия на държавите-членки. Тя има за цел защитата, управлението и регулирането на тези видове и урежда тяхното използване, прилага се и за техните яйца, гнезда и местообитания.

#### **5.1.8. Документи на национално и регионално ниво**

##### **5.1.8.1. Национална програма за развитие: България 2020 (НПР БГ 2020)**

Националната програма за развитие „България 2020“ (НПР БГ2020) е водещият стратегически и програмен документ, който конкретизира целите на политиките за развитие на страната до 2020 г. Визията, целите и приоритетите на НПР БГ2020 са дефинирани на базата на изготвен за целта социално-икономически анализ, както и на получените становища в рамките на публичните дискусии на всеки един етап от изработването на документа.

##### **5.1.8.2. Национална стратегия за регионално развитие (НСРР) за периода 2012 - 2022 г.**

НСРР 2012-2020 г. е основният документ, който определя стратегическата рамка на държавната политика за постигане на балансирано и устойчиво развитие на районите на страната и за преодоляване на вътрешнорегионалните и междурегионалните различия/неравенства в контекста на обобщоевропейската политика за сближаване и постигане на интелигентен, устойчив и приобщаващ растеж.

НСРР играе важна роля за постигане на съответствие и взаимно допълване между целите и приоритетите на политиката за регионално развитие и секторните политики и стратегии, които спомагат за балансирано развитие на районите.

Главната стратегическа цел, изведена в НСРР, е:

**„Постигане на устойчиво интегрирано и балансирано регионално развитие с използване на местния потенциал и сближаване на районите в икономически, социален и териториален аспект.“**

Национална стратегия за околна среда 2009 - 2018 г. и План за действие за периода 2009 - 2018 г.

Стратегията и планът за действие са разработени от Министерството на околната среда и водите, съгласувано с компетентните министерства и държавни агенции, представители на научните среди, неправителствени екологични и браншови организации, съгласно изискването на чл. 75, ал. 2 и ал. 3 от Закона за опазване на околната среда.

- ❖ *Намаляване и предотвратяване на последиците от изменението на климата и чиста енергия*
- ❖ *Осигуряване на достатъчно по количество и с добро качество вода*
- ❖ *По-здравословна околна среда за по-добро качество на живот*
- ❖ *Насърчаване на устойчивото потребление и производство*
- ❖ *Ограничаване и спиране на загубата на биологично разнообразие*



- ❖ *Формиране на нови модели на поведение на обществото, щадящи околната среда и съдействащи за устойчивото развитие, както и осигуряване на по-качествена информация и мониторинг за околната среда*

### **5.1.8.3. Национална стратегия за управление и развитие на водния сектор в България до 2015 г.**

Генералната стратегическа цел, която страната ще преследва в дългосрочен план за развитието и управлението на водния сектор, поставена в „*Национална стратегия за управление и развитие на водния сектор в Р. България до 2015 г.*“, е: устойчиво ползване на водните ресурси за осигуряване на водоснабдяването за питейни нужди на населението и за икономиката в условията на басейново управление на трансграничните води и на глобално изменение на климата при гарантиране на екологична устойчивост на засегнатите водни системи и националните интереси, свързани с осигуряването на необходимата по количество и качество вода за нуждите на сегашните и бъдещите поколения. За постигането на тази дългосрочна цел са формулирани четири стратегически цели, чието изпълнение ще бъде осъществено през периода 2005-2014 г.

### **5.1.8.4. Регионален план за развитие на Югоизточен район за планиране за периода 2014-2020 г.;**

Дългосрочната политика за регионално развитие се стреми към баланс между различните аспекти на развитието: социално-икономически, екологични и териториални, както и между различните групи териториални общности и нива, като по този начин играе ключова роля за устойчивото развитие.

### **5.1.8.5. Общински план за развитие на Община Приморско за периода 2014-2020 г.**

Общинският план за развитие на община Приморско за периода 2014 -2020 г. е документ с предназначение за стратегическо планиране на устойчиво интегрирано развитие на територията. Пространственият обхват на Общинския план за развитие, включва град Приморско, град Китен и прилежащите му четири села (Ново Паничарево, Писменово, Веселие, Ясна поляна). Общинският план е със средносрочно действие. Времевата рамка за неговото изпълнение е седем години, която съвпада със следващия програмен период на Европейския съюз от 2014 до 2020 година.

### **5.1.8.6. Областната стратегия за развитие на област Бургас (2014-2020 г.)**

Областната стратегия за развитие на област Бургас е важна част от системата за стратегическо планиране на устойчиво интегрирано регионално и местно развитие и се разработва в контекста на актуалното социално-икономическо състояние на областта и в съответствие със стратегическата ориентация на регионалната политика в Европейския съюз и националните цели и приоритети за регионално развитие при съобразяване с нормативна и институционална среда за нейното прилагане, наблюдение и оценка.

**Основната цел** е да се разработи проект на Областна стратегия за развитие на област Бургас за периода 2014-2020 г., който да определя средносрочните цели и приоритети за устойчиво интегрирано регионално и местно развитие на територията на област Бургас в съответствие с предвижданията на *Националната стратегия за регионално развитие за периода 2012-2022 г.*, *Регионалния план за развитие на Югоизточен район 2014-2020 г.* и

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

---

другите структуроопределящи секторни политики и стратегии на национално и европейско ниво, като същевременно се отчетат потенциала и нуждите на област Бургас.

**Стратегическа цел 1:** Формиране на устойчива икономическа динамика на база иновационна платформа на развитие, създаваща високо равнище на трудова заетост, характеризиращо се с добри качествени показатели, създаване на усъвършенствана инфраструктура и провеждане на политики на запазване на околната среда;

**Специфична цел 1:** Изграждане на финансова мрежа за формиране на инвестиционни потоци в ключови направления по изграждане на устойчива икономика на база иновационна платформа на развитие;

**Специфична цел 2.** Изграждане на маркетингово-продажбена мрежи за реализация на стокови потоци и услуги;

**Специфична цел 3:** Изграждане на мрежа от предприятия – производители на продукти и услуги със значителен иновационен компонент и висока добавена стойност, така че да се осигурява конкурентни продукти и услуги;

**Специфична цел 4.** Изграждане на съвременна транспортно-комуникационна инфраструктура;

**Специфична цел 5.** Формирането на мрежи от работещи организации, описани по-горе и създаване на условия за високо равнище на трудова заетост с добри качествени показатели на работните места;

**Специфична цел 6.** Разработка на специализирана демографска стратегия за област Бургас, в разработката на която да бъдат привлечени както административни ресурси на областно и общинско равнище, така и експертни ресурси от академични и университетски организации.

**Стратегическа цел 2:**

Постигане на успешна социална динамика, базирана на развито здравеопазване и мрежа от социални услуги, модерно и достъпно образование, хуманистична култура, активна демографска политика и растеж - положителен естествен прираст в областта, рязко съкращаване на емиграцията - външна и вътрешна, понижаване на равнището на ранна смъртност;

**Специфична цел 7.** Изграждане от заинтересувани професионални кръгове на програма за профилактични здравни мероприятия, работещи в превантивен режим на действие по отношение на ключови причинители на ранна смъртност – сърдечно-съдови, ракови и прочее заболявания.

**Специфична цел 8.** Повишаване на качеството на начално, средно и висше образование. За тази цел с институционалната подкрепа на областна администрация формиране и осъществяване от съответните компетентни служби по линия на Министерството на образованието и науката, както и на съответните ръководства на училища, училищни настоятелства, колежи и университети, и техните настоятелства на програма за дистанционно обучение - лекции и семинари по важни теми с водещи преподаватели и личности от областта, страната и чужбина на безвъзмездна, престижна основа.

**Специфична цел 9.** Разработка на екостратегия за постигане на приоритет 7 - Околна среда - сред най-запазената в България.

**Специфична цел 10:** Разработка на стратегия за усъвършенстване на институционалния капацитет на областна и общински администрации

**6. ПРОГНОЗА И ОЦЕНКА НА ВЪЗМОЖНИ ЗНАЧИТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ И ОЧАКВАНО РАЗВИТИЕ ВЪРХУ КОМПОНЕНТИТЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА ОТ РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ ПРОЕКТ ЗА ОУП НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО**

Подробен анализ на въздействието върху компонентите на околната среда от реализацията и плана е направен и разгледан в Доклада за екологична оценка

**7. МЕРКИ, КОИТО СА ПРЕДВИДЕНИ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ И ВЪЗМОЖНО НАЙ-ПЪЛНО КОМПЕНСИРАНЕ НА НЕБЛАГОПРИЯТНИТЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ОТ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ПЛАНА ИЛИ ПРОГРАМАТА ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА**

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

**Мерки, свързани с качеството на атмосферния въздух и микроклимат**

С цел постепенно и постоянно подобряване на качеството на атмосферния въздух на територията на община Приморско, екипът по ЕО препоръчва да бъдат изпълнени следните мероприятия

**Таблица 28.**

№	Предложена мярка	Етап на изпълнение
1.	Използване на природен газ и алтернативни енергийни източници за отопление в битовия сектор и в производствените дейности	По време на прилагането на плана
2.	С цел ограничаване изпускането на неорганизираните емисии на замърсители в атмосферния въздух през периода на строителство, на отделните обекти, предвидени с плана да се изисква от възложителя -изпълнението на мерки за системно оросяване с цел намаляване емисиите от прах - на използваните пътища и алеи, при провеждане на изкопни работи, при товарно-разтоварни работи; -транспортиране, товарене и разтоварване и складиране на прахообразуващи строителни материали да се извършва при спазване изискванията на ЗЧАВ и наредбите към него.	По време на прилагането на плана
3.	Преди разрешаване ползването на строежи, представляващи промишлени инсталации и съоръжения, да се изисква от възложителите да представят резултати от проведени от акредитирани лаборатории измервания на: -емисии на замърсителите, изпускани в атмосферния въздух от неподвижни източници - горивни (котли) и технологични, с цел установяване спазването на нормите за допустимите емисии, съгласно изискванията на ЗЧАВ и наредбите към него, като същите да се представят и на компетентния орган по околна среда РИОСВ-Бургас.	По време на прилагането на плана
4.	Отреждане при възможност на терени за изграждане на изолационни растителни пояси по булевардите и улиците с интензивно движение, и на терени за озеленяване с едроразмерна растителност (с прахоулавящи видове) в подробното проектиране;	По време на прилагането на плана
5.	Да се подобри състоянието на четвъртокласната пътна мрежа особено в крайбрежната зона.	По време на прилагането на плана

**Мерки за опазване чистотата и запасите на подземните води**

№	Предложена мярка	Етап на изпълнение
1.	За опазването чистотата на подземните води приоритетно да се изпълни канализацията, предвидена в проекта за техническа инфраструктура, част от цялостния проект за ИОУП на община Приморско.	По време на прилагането на плана
2.	Да се извърши допълнително проучване за размера, вида, структурата и характера на замърсяването на подземните води.	По време на прилагането на плана
3.	В зоните с предвидено ново строителство да се извършват предварителни проучвания относно количествата и качествата на подземните водни ресурси.	По време на прилагането на плана

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

4.	В зоните с повишено ниво на подземните води и с риск от допълнително покачване да се правят геолого-хидрогеоложки проучвания и да се реализира допълнително дрениране на терена за понижаване на подземните водни нива.	По време на прилагането на плана
5.	В зоните, в които е установено трайно понижаване на подземните водни нива, което се отразява неблагоприятно върху растителността, да се установят размерите на възникналата депресия и хидрогеоложките параметри на водоносните скали и почви в нейните очертания.	По време на прилагането на плана
6.	Да се спазва Програмата от мерки, предвидени за предотвратяване и намаляване на отрицателните въздействия върху подземните водни тела заложи в ПУРБ.	По време на прилагането на плана
7.	При реализация на ИОУП на община Приморско да се спазват мерките за опазване на подземните води от замърсяване, като се вземат предвид забраните по чл.118а, ал.1,т.1, 2, 3, 4 от <i>Закона за водите</i> .	По време на прилагането на плана
8.	Санитарно-охранителните зони около действащи питейни подземни водоизточници да се приведат в съответствие с действащите в момента наредби на базата на конкретни хидрогеоложки проучвания.	По време на прилагането на плана

**Мерки за опазване качеството на повърхностните води**

№	Предложена мярка	Етап на изпълнение
1.	Експедитивност при изготвянето и приемането на единна програма за основните приоритети на Общината в областта на корекцията на речните корита и изграждане на необходимата канализация, която да не допуска заустване на непречистена отпадна вода в деретата и реките на територията на общината.	По време на прилагането на плана
2.	За намаляване риска от наводнения на териториите вследствие преливания на реките е необходимо подобряване условията за поддръжка на речните корита и протекция от замърсяванията и затлачването на същите, изграждане на необходимите съоръжения към корекциите на речни корита, носещи потенциална опасност във връзка с ликвидиране и предотвратяване на вредното въздействие на водите.	По време на прилагането на плана
3.	Поддържане коритата в състояние, осигуряващо проводимост на високите вълни, а именно: да се почистват коритата, да не се допуска строителство, което стеснява руслото на реките, да се увеличи капацитетът на дъждоотливните шахти и строго да се следи да не се изхвърлят отпадъци в речните легла.	По време на прилагането на плана
4.	Необходима е по-ефективна координация между институциите, стопанисващи реките (общините, МРРБ, Министерство на земеделието и Министерството на извънредните ситуации и Министерство на Околната среда и водите), по въпроса за собствеността, поддържането и управлението на реките.	По време на прилагането на плана
5.	Осигуряване на технологичен достъп до коритото на реката за поддържане в участъци с възстановената частна собственост върху речните тераси и трасетата за корекциите на реките.	По време на прилагането на плана
6.	Изграждане на чакълосадържатели и съответно технологична рампа на места от реките, които ще се определят по време на проектирането.	По време на прилагането на плана
7.	Около откритите водоеми да се осигурят подходящи обезопасителни мерки за риболовците и забрана на къпането в тях.	По време на прилагането на плана
8.	В следващите етапи на проектиране и строителство при реализацията на ИОУП Община Приморско трябва да се имат предвид следните по-конкретни мерки:	

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

	<p>8.1 р. Дяволска-Поставяне на ограничителни условия към инвестиционни намерения в съседни на реката участъци;</p> <p>8.2. Почистване и стопанисване на речните легла в границите на урбанизирана територия - 1500 м в с. Ясна Поляна;</p> <p>8.3. Защитено от наводнения проектиране и изграждане на сгради. Прилагане на уплътняване на основата, ползване на водоустойчиви материали, по-високи нива на помещенията в приземните етажи, ограничения за складиране на лесно запалими вещества, замърсяващи химикали и пестициди;</p> <p>8.4. Поставяне на стационарни или мобилни защитни елементи на прозорци и врати, както и водонепропускливи преградни конструкции ;</p> <p>8.5. Премахване на незаконни постройки, подпирачи съоръжения, огради, складирани материали и други намиращи се в границите на речни легла или дерета;</p> <p>8.6. Разширяване на „тесните места“ като мостове и др., които водят до подприщване на речния отток – 2 бр. в с. Ясна Поляна;</p> <p>8.7. Проверка на основите и устойчивостта на сгради в случай на наводнение на Престиж Сити 2, Голдън Дюнс, Чар, Магнолии, Хелиос;</p> <p>8.8. При реконструкция или ново строителство в потенциално застрашен район около хотелите Престиж Сити 2, Голдън Дюнс, Чар, Магнолии, Хелиос, да се предвидят мерки за защита и укрепване на сградите;</p> <p>8.9. р. Мехмедженска-от извор до вливане в р. Ропотамо - Изграждане на технически съоръжения за борба с ерозията - корекция с дължина 600 м.</p>	<p>По време на прилагането на плана</p>
<p>9.</p>	<p>По отношение на запазване качеството на питейните води на територията на общината се препоръчват следните мерки:</p> <p>9.1. Изграждане на допълнителни резервоари с общ обем, който включва втора камера при съществуващ резервоар в Приморско с <math>V=4000 \text{ м}^3</math>, втората камера на резервоара в Китен с обем <math>V= 4500 \text{ м}^3</math> и още обем <math>V=1000 \text{ м}^3</math>, както и изграждане на резервоар за противопожарни нужди с размер <math>V = 432 \text{ м}^3</math>;</p> <p>9.2. Изготвяне на проект и осигуряване на средства за възстановяване на местните източници за водоснабдяване;</p> <p>9.3. Да се потърсят начини за реализиране на водоснабдителни обекти намиращи се на територия извън ОУП: яз. „Индже войвода“ на река Даръ дере, приток на р. Факийска и яз. „Младеж“ на р. Младежка, приток на р. Факийска;</p> <p>9.4. Наложително е да се подмени постепенно мрежата, изградена от азбестоциментови тръби, или да се унифицира с малки обеми, които да служат за успокояване на системата, за да се намалят аварияте и загубите;</p> <p>9.5. Да се предприемат мерки за доизграждане и реконструкция на водопроводната мрежа и за подобряване качеството на питейната вода и сигурността на водоподаване;</p> <p>9.6. При изготвяне на подробни устройствени планове задължително да се изработват и схеми на водопреносната мрежа, за да се осигурят сервитути за довеждащите водопроводи, площадки за резервоари, енергогасители и магистрални водопроводи;</p> <p>9.7. При нарастване на броя на жителите и изменението на разпределението да се направи и една допълнителна преоценка на наличните и необходими обеми на резервоарите и изграждане на нови, където е необходимо;</p> <p>9.8. Преучредяване на санитарно-охранителни зони, съгласно Директива 80/778 ЕС за питейно-битово водоснабдяване, изменение Директива 98/83/ЕС и Наредба №3 за СОЗ, на яз. „Ясна поляна“.</p>	<p>По време на прилагането на плана</p>
<p>10.</p>	<p><b>Отпадъчни води и канализация:</b></p> <p>10.1. При доизграждане на започнатите канали и съпътстващи ги съоръжения да се вземат под внимание възникналите промени.</p> <p>10.2. В населените места, където няма канализационна мрежа, да се изгради такава заедно с ПСОВ, която да отговаря на изискванията за ЛПСОВ съгласно Директивата на ЕС за пречистване на канализационните води и българското законодателство. За целта ще се изградят улични канализационни мрежи за дъждовните и битовите отпадъчни води, като дъждовните ще се заустват непосредствено към прилежащите реки или дерета, а битовите да се отвеждат към локалните пречиствателни станции.</p>	<p>По време на прилагането на плана</p>

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

	10.3. Във връзка с възстановяването на собствеността на земята е необходимо да се извърши процедура по регулационно отреждане на трасета за отливни канали.	
11.	<p>Препоръчителни мерки относно ограничаването на въздействието от изграждането на ПСОВ е тяхното по-нататъшно проектиране да бъде съобразено със следното:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Стриктно спазване на съответните нормативни изисквания за проектиране, пречистване на отпадните води и третиране на утайките определени от българското законодателство;</li> <li>- При подробното устройствено планиране е необходимо да се съобрази типа на всяка една от новопредвидените пречиствателни станции (по технология и капацитет) с количествата отпадъчни води, подлежащи на пречистване;</li> <li>- Поддържане на дървесната и храстова растителност в зелените коридори около реки и дерета в състояние, което няма да позволява паднали дървета и клони да задръстват речните корита и да предизвикват наводнения;</li> <li>- При подробното устройствено планиране е необходимо да се съобрази типа на всяка една от новопредвидените пречиствателни станции (по технология и капацитет) с количествата отпадъчни води, подлежащи на пречистване;</li> <li>- Поддържане на дървесната и храстова растителност в зелените коридори около реки и дерета (увеличени в окончателния проект до ширина 100 m) в състояние, което няма да позволява паднали дървета и клони да задръстват речните корита и да предизвикват наводнения;</li> <li>- Необходимо е при приемане на изменението на ОУП и неговото влизане в сила да се узаконят по съответния ред хигиенно - защитните зони около хлораторните станции за питейна вода;</li> <li>- При подробното устройствено планиране е необходимо да се съобрази типа на всяка една от новопредвидените пречиствателни станции (по технология и капацитет) с количествата отпадъчни води, подлежащи на пречистване;</li> <li>- Оценка за отвеждането и дрирането на дъждовните води и в частност на канализационните мрежи на населено място.</li> </ul>	По време на прилагането на плана

**Мерки за ограничаване вредното въздействие на отпадъците**

В тази част на ЕО, относно проекта за ИОУП на община Приморско са посочени препоръчителните мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на плана върху околната среда, културно-историческото наследство и човешкото здраве, както и ефекта, до който се достига в резултат на тяхното прилагане, както следва.

№	Предложена мярка	Етап на изпълнение
1.	Предвидените в проекта за ИОУП на община Приморско, територии за строителство и урбанизиране да бъдат включени в съществуващата организирана система за сметосъбиране и сметоизвозване на територията на Община Приморско;	По време на прилагането на плана
2.	Извършване на целенасочено проучване с оглед определяне на места за разполагане на съдове за разделно събиране на опасни отпадъци от бита, отреждане на места за събиране на отработени масла и информиране на обществеността за тях	По време на прилагането на плана
3.	Провеждане на оперативен контрол от страна на общинската администрация на строителните дейности, в т.ч. и на процеса на извозване и обезвреждане на строителните отпадъци и почвените маси и въвеждане на строги санкции и задължения отстраняване на вредите при допускане на нарушения;	По време на прилагането на плана
4.	По време на строителния процес строго да се спазва изискването строителните и други отпадъци да се депонират на пригодените за тази цел места. В никакъв случай да не се допуска безразборното им изсипване върху земеделски земи или деретата на реките;	По време на прилагането на плана
5.	Общинската администрация да следи за поява на нови нерегламентирани замърсявания и да предприема съответните мерки за тяхното премахване.	По време на прилагането на плана

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

6.	Опазване на почвата от замърсяване с нефтопродукти при аварии със строителна и транспортна техника, вкл. и чрез отстраняване и обезвреждане на замърсената почва при доказана необходимост (замърсяване над МДК).	По време на прилагането на плана
7.	При изкопните работи почвата от хумусните хоризонти - слой с мощност 50-60 cm да се селектира и да се депонира на специално предвидени за целта места, а ако се генерират излишни обеми от хумусния субстрат, той или да се използва за рекултивация на терените (нарушени или около новоизградени се обекти) или за рекултивация на слабопродуктивни земи.	По време на прилагането на плана
8.	Определяне на площадки или система от контейнери, разположени на подходящи места, където населението да може да остави генерираните строителни отпадъци, които след това да бъдат извозени до депо „Узунджата“ или РДНО Созопол.	По време на прилагането на плана
9.	Да се въведе система за разделно събиране на отпадъци от опаковки. Да се въведе система за разделно събиране на рециклируемите компоненти от битовите отпадъци – хартия и картон, метали, пластмаса и стъкло, с цел намаляване на тяхното количество.	По време на прилагането на плана
10.	Да се изпълнят мероприятията, набелязани в Програма за управление на отпадъците в община Приморско	По време на прилагането на плана
11.	Съответните отговорни органи да не разрешават започване на строителните работи на обекти и съоръжения, както и въвеждането им в експлоатация, преди представяне от инвеститора на договор с лицензирана фирма за обезвреждане на опасните отпадъци, които ще се генерират по време на строителството и експлоатацията.	По време на прилагането на плана

**Мерки за опазване на почвите и почвените ресурси**

№	Предложена мярка	Етап на изпълнение
1.	Селективно отнемане на хумусния хоризонт на почвата (изключение при плитките и скелетните почви) в процеса на изкопните работи на всички строителни обекти, правилно съхранение и оползотворяване на хумусната почва (Съгласно изискванията на Наредба №26)	По време на прилагането на плана
2.	Проектните решения за разширение на урбанизираната територия и съпътстващите ги процедури за промяна на предназначението на земеделските земи да се съобразят с вида и категорията на земите.	Окончателен проект на ОУП
3.	Рекултивация на нарушените терени след приключване на строителните дейности на всички инвестиционни обекти предвидени в проекта за ИОУП на община Приморско.	По време на прилагането на плана
4.	Спазване на изискванията за големините на наклоните на откосите и за височината на насипните слоеве съобразно механичния състав на несвързаните субстрати при техническата рекултивация на нарушените терени, съгласно предвижданията на плана	По време на прилагането на плана
5.	Задължително използване на местни тревни и дървесни видове (от прилежащите територии), при биологичната рекултивация на нарушените терени, съгласно предвижданията на плана.	По време на прилагането на плана
6.	Необходимо е екологосъобразно обезвреждане на отпадъците - основен подход за опазване на почвите в границите на всички населени места попадащи в териториалния обхват на плана.	По време на прилагането на плана



**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

**Мерки за опазване на геоложката основа и запасите на земните недра**

№	Предложена мярка	Етап на изпълнение
4.	Предвид наличието на специфични в геоложко отношение земни основи (лъос, карст, участъци с колебания на плитки подземни води) проектирането и изграждането на нови обекти следва да се извършва при стриктно спазване на законовите изисквания за извършване на конкретни инженерно-геоложки проучвания в строителните терени в етапа на инвестиционно проектиране на отделните обекти в границите на устройствените зони предвидени с проекта.	По време на прилагането на ИОУП
5.	<p>В наклонени терени допустимостта, степента и характерът на строителното усвояване на съответната територия да се определят след извършване на цялостни и детайлни инженерно-геоложки проучвания, доказващи общата и локална устойчивост на склона, както и поведението му при бъдещо застрояване. Инженерно геоложките и хидрогеоложките проучвания (ИГХГП) да се извършват за територия, а не за единични имоти, като се отчита взаимодействието между съседни имоти по наклона на склона. При доказана необходимост, строителството се предлага от изграждане на укрепителни мероприятия. Задължително стриктно спазване на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Изискванията на наредбата за проектиране на геозащитни строежи, сгради и съоръжения в свлачищни райони</li> <li>- Нормите за проектиране на плоско фундиране (включително - глава осма: „Особености при проектиране на сгради и съоръжения в наклонени терени“);</li> <li>- Съществуващите забрани и ограничения за строителство в терени засегнати или потенциално опасни от възникване на свлачищни или срутищни процеси;</li> <li>- Да се изградят нови и да се поддържат съществуващите укрепителни съоръжения в подсечени при строителството наклонени терени или в стръмни склонове (скатови) участъци;</li> <li>- Да се промени досегашния подчертано технически подход при изграждането на укрепителни съоръжения, като се прилагат по екологосъобразни методи и конкретни решения, които биха нарушили в по-малка степен естествения ландшафт;</li> <li>- Да се разработят проекти и да се извърши техническа рекултивация на закрити кариери и баластриери, като не се допуска ползването им като нерегламентирани сметища. Да се прилагат по екологосъобразни методи и технически решения, при които не се замърсяват подземните води, а разширението на действащите (в това направление) обекти в по-малка степен би нарушило естествения ландшафт.</li> </ul>	По време на прилагането на ИОУП
и	Проектирането на обекти и съоръжения следва да бъде съобразено с нормативно определения за района сеизмичен коефициент ( $K_c=0.10$ ), както и със специфичните изисквания за отделните класове на значимост на строежите по Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони (обн. ДВ. бр.13/2012 г., попр. ДВ. бр.23/2012 г.).	По време на прилагането на ИОУП

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

**Мерки за опазване на ландшафта**

№	Предложена мярка	Етап на изпълнение
1.	1. Извършване на планирани и съгласувани с инстанциите действия за изграждане на добре организирани територии, предвидени в плана както следва: - Жилищни функции; Обществено обслужващи функции; Складови дейности; Рекреационни дейности, курортни и вилни зони; Озеленяване, паркове и градини; Спорт и атракции; Комунално обслужване и стопанство; Земеделски територии, в т.ч.: обработваеми земи – ниви, обработваеми земи - трайни насаждения; необработваеми земи; скали, пясъци, мочурища и дерета; сметище, кариери и др.; гробища; Културни ценности; Плажове и брегоукрепителни съоръжения; Дюни; Горски територии; Водни площи; Транспорт и комуникации; Техническа инфраструктура.	По време на прилагането на ИОУП
2.	Изпълнение в максимална степен на плана за озеленяване във всички нови устройствени зони и обособени територии (териториални елементи) с подходящи за района растителни видове.	При прилагането на плана
3.	Постигане на визуална и функционална обвързаност за всяка устройствена зона и обособени територии, както между отделните елементи предвидени в техните планове, така и между изградената нова антропогенна структура и съществуващия природен ландшафт.	При прилагането на плана
4.	Да се спазва % плътност на озеленяване, предвидени в проекта за ИОУП, заложен и отразени в „ <i>Специфичните правила и норми</i> “ за прилагане на ИОУП на община Приморско.	При прилагането на плана
5.	При озеленяването на териториите предвидени с проекта, да се използват типични за района растителни видове, като се избягва използването на инвазивните и потенциално инвазивните чужди видове висши растения за България, индикатор SEBI 10 -Инвазивни чужди видове за Европа (източник ИАОС <a href="http://eea.government.bg/bg/soer/2010/biodiversity-nem/biologichno-raznoobrazie-natsionalna-ekologichna-mrezha-1">http://eea.government.bg/bg/soer/2010/biodiversity-nem/biologichno-raznoobrazie-natsionalna-ekologichna-mrezha-1</a> )	При прилагането на плана

**Мерки за опазване на биоразнообразието (флора, фауна, защитени територии и зони)**

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

	Предложена мярка	Етап на изпълнение
1.	В правилника за прилагане на ИОУП на община Приморско да се предвиди, за всички територии планирани за озеленяване от горският фонд попадащи в границите на защитени зони от Натура 2000 - изграждане само на обекти по чл. 153, ал. 1 от <i>Закона за горите</i> (които не се считат за строеж). Такива обекти съгласно закона са архитектурни елементи за обслужване на отдиха и туризма, съоръжения, осигуряващи опазването на културни ценности, стационари за мониторинг и др.	При прилагането на плана
2.	В устройствените зони застрояването да се извършва съгласно ограничителните параметри на ЗУТ и ЗУЧК, както и заложените в правилника за прилагане на ИОУП на община Приморско;	При прилагането на плана
3.	Поддържане на актуален публичен регистър на озеленените площи, на дълготрайните декоративни дървета и на дърветата с историческо значение в общината (съгласно чл. 63, ал. 1 ЗУТ). В регистъра се препоръчва периодично да се актуализира информация за тяхното състояние и необходимите дейности по поддръжката и/или реконструкцията им	По време на прилагането на плана
4.	При окончателното разработване и реализиране на предвидените с проекта Измененията на ОУП на Община Приморско да се спазват заложените нормативи в Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, а също и изискванията на ЗУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на общите устройствени планове;	По време на прилагането на плана
5.	Бъдещи планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в териториалния обхват на ИОУП на Община Приморско задължително да преминават процедурите по Оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони Натура 2000;	По време на прилагането на плана
6.	Да се разработи проект за озеленяване на устройствените зони при използване на автохтонни растителни видове с цел възстановяване на растителността, характерна за съответните типове коренни местообитания в защитената зона. Така ще се избегнат нежелани явления, свързани с неестествени конкурентни отношения между местни и неместни растителни видове и генетично замърсяване;	По време на прилагането на плана
7.	При строителството разчистването на горската растителност да обхваща само конкретните петна за строителство.	По време на прилагането на плана
8.	Границите на ЗМ „Беглик таш-Ропотамо“ и устройствени зони Ос1 и Ок1 да бъдат нанесени в графичния материал след приключването на делата за определянето им и произнасянето на Върховния административен съд и изключването на попадащи в границите им дюнни местообитания.	По време на прилагането на плана
9.	Спазване режимите и дейностите заложен в териториите, които са със специфичен статут (защитени територии съгласно ЗЗТ) в границите на Общината.	По време на прилагането на плана
<b>Защитена зона BG 0000143 „Карагач“</b>		
1.	При изготвянето на окончателния проект за изменение на ОУП на Община Приморско да отпадне частта от устройствена зона Ов/1 - Китен (УЗ е приета с проекта за ОУП 2006 г., стар индекс Ов/8) с площ от 0.01263 ha, в границите на която попада 3.0818 % от природно местообитание 3150 Естествени еутрофни езера с растителност от типа Magnopotamion или Hydrocharition в границите на защитената зона.	При прилагането на плана
2.	Да се запази съществуващия зелен пояс в южната част на устройствена зона Ов/1 - Китен, граничещ непосредствено със защитена зона BG 0000143 „Карагач“	При прилагането на плана
<b>Защитена зона BG 00001001 „Ропотамо“</b>		

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

1.	В окончателния вариант на проекта да се изключат всички дюнни местообитания попадащи в границите на устройствените зони предвидени с плана (новопредвидени и съществуващи), по данни от предоставената специализирана карта изготвена от МРРБ на база Договор № КД-1-33 за „Създаване на специализирани карти и регистри по Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК) на дюните, разположени на територии с одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри“. Конкретно мярка да се отнесе за устройствени зони, Ц/1 (ИОУП - 2015, план 2006 г. предвиждане Жм/1), Ц/2 (ИОУП - 2015, план 2006 г. предвиждане за „търговски обекти“, Ок/1 гр. Китен (ИОУП - 2015, план 2006 г. предвиждане Ок 1/11). <b>В техните граници мозаечно са разпределени природни местообитания тип дюни с код 2120 Подвижни дюни с <i>Ammophila arenaria</i> по крайбрежната ивица (бели дюни 2130* Неподвижни крайбрежни дюни с тревна растителност (сиви дюни), 2180 Облесени дюни и 2190 Влажни понижения между дюните. След извършената справка с регистъра на МРРБ и представените от тях специализирани карти, относно местоположението на местообитанията тип - дюни, тези устройствени зони ще се редуцират като от тях бъдат изключени всички дюнни местообитания, и в границите им ще останат само вече съществуващите сгради и инфраструктурни обекти (пътища, трафопост и др.);</b>	Окончателен проект на ИОУП
2.	При прилагане на предходната мярка /1/ се очаква да бъде сведено до минимум очакваното кумулативно въздействие от реализацията на ИОУП на община Приморско върху природни местообитания 1110 и 1170 , тъй като дюнните местообитания са пряко свързани с местообитания 2130*, 2190, 2180 и 2120.	При прилагането на плана
3.	В окончателния вариант на плана да отпаднат териториите разположени в централната част на блато „Стамополу“, предвидени като земеделски земи с допустима смяна на предназначението. Посочените имоти са с начин на трайно ползване „пасища“ и „ливади“, разположени в непосредствена близост до влажните зони на блатото. Като изключение да се допуска изграждане на съоръжения на техническата инфраструктура (ВиК и Ел), при невъзможността да преминават през друго трасе;	Окончателен проект на ИОУП
4.	При предвиждания в земеделските и горски земи с допустима смяна на предназначението, въпреки че не са планирани с проекта като устройствени зони, при проявен инвестиционен интерес задължително да преминават през процедури за оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно Наредбата за ОС;	По време на прилагането на плана
5.	След направения анализ на състоянието на природните местообитания и местообитанията на животинските видове се препоръчва УЗ Ос/8 да отпадне изцяло или да бъде редуцирана с 80 % при изготвянето на окончателния проект за изменение на ОУП на Община Приморско като част от защитена зона „Ропотамо“. В посочения процент от територията попадат 0.011 ha или 0.0035 % от площта на приоритетно природно местообитание 1150* Крайбрежни лагуни. и 25.677 ha от природно местообитание 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори попадащи в нея. С тази мярка се запазят и значителни площи от потенциалните и оптимални местообитания на голяма част от целевите животински видове попадащи в границите на УЗ Ос/8, а именно - <i>Triturus karelinii</i> , <i>Bombina bombina</i> , <i>Zamenis situla</i> , <i>Elaphe sauromates</i> , <i>Eurotestudo hermanni boettger</i> , <i>Testudo graeca iberica</i> , <i>Mauremys rivulata</i> , <i>Emys orbicularis</i> , <i>Rh. mehelyi</i> и <i>Rhinolophus hipposideros</i> .	Окончателен проект на ИОУП
6.	При решение за редуциране по площта на УЗ Ос/8, да се остави полоса в границите от 150-200 m без промяна на предназначението, считано от най-западната точка на блатото Стомопло. Така се гарантира отсъствието на безпокойство за ловуващите прилепи над блатото, а ефекта дори е по-голям за земноводните и птиците, ще се избегне и цялостната фрагментация на блатото „Стамополу“;	Окончателен проект на ИОУП
7.	Да се редуцира територията на УЗ Ос/7 като от нея бъдат изключени 10.87 ha от природно местообитание 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори попадащи в нея. По този начин ще се изключи възможността за застрояване в границите на природното местообитание, и ще се осигури естествен биокоридор за връзка с блато Стамополу, а също ще се запазят и значителни площи от потенциалните и оптимални местообитания на голяма част от целевите животински видове попадащи в границите на УЗ, а именно - <i>Triturus karelinii</i> , <i>Bombina bombina</i> , <i>Zamenis situla</i> , <i>Elaphe sauromates</i> , <i>Eurotestudo hermanni boettger</i> , <i>Testudo graeca iberica</i> , <i>Mauremys rivulata</i> , <i>Emys orbicularis</i> , <i>Lynx lynx</i> и <i>Rhinolophus mehelyi</i> ;	Окончателен проект на ИОУП

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

8.	При изготвянето на окончателния проект за изменение на ОУП на Община Приморско от защитена зона „Ропотамо“ да отпадне частта от устройствена зона Ов/1-град Приморско (УЗ е приета с действащия към момента ОУП от 2006 г., с предвиждане Ов/3), в която попадат 2.9293 ha или 0.7791% от площта на приоритетно природно местообитание <b>6220* Псевдостепи с житни и едногодишни растения от клас <i>Thero-Brachypodietea</i></b> и части от площи на пригодни и оптимални местообитания на целевите животински видове - <i>Triturus karelinii</i> , <i>Bombina bombina</i> , <i>Elaphe sauromates</i> , <i>Eurotestudo hermanni boettger</i> , <i>Testudo graeca ibera</i> , <i>Emys orbicularis</i> , <i>Vormela peregusna</i> , <i>Rhinolophus euryale</i> , <i>Myotis bechsteinii</i> и <i>Rh. mehelyi</i> . По този начин ще се изключи възможността ще се изключи възможността за застрояване в границите на приоритетно природното местообитание и отнемане на площи на потенциални местообитания на целеви животински видове;	Окончателен проект на ИОУП
9.	При изготвянето на окончателния проект за изменение на ОУП на Община Приморско да се да се изключат частите от природни местообитания-1210 Едногодишна растителност върху морски крайбрежни наноси (0.1247 ha или 1.68% от площта му) и 1240 Стръмни морски скали, обрасли с ендемични видове <i>Limonium</i> (0.9974 ha или 2.67% от площта му) попадащи в УЗ Ос/5 - гр. Приморско (УЗ е приета с действащия към момента ОУП от 2006 г., с предвиждане Ов/2). Да се предвидят буферни отстояния между УЗ и природните местообитания с цел ограничаване на косвените въздействия върху тях, както и запазване местообитанията на целеви видове земноводни и влечуги попадащи в границите ѝ;	Окончателен проект на ИОУП
10.	При изготвянето на окончателния проект за изменение на ОУП на Община Приморско от защитена зона „Ропотамо“ да отпадне частта от устройствена зона Ов/1-град Приморско (УЗ е приета с действащия към момента ОУП от 2006 г., с предвиждане Ов/3), в която попадат 2.9293 ha или 0.7791% от площта на приоритетно природно местообитание <b>6220* Псевдостепи с житни и едногодишни растения от клас <i>Thero-Brachypodietea</i></b> и части от площи на пригодни и оптимални местообитания на целевите животински видове - <i>Triturus karelinii</i> , <i>Bombina bombina</i> , <i>Elaphe sauromates</i> , <i>Eurotestudo hermanni boettger</i> , <i>Testudo graeca ibera</i> , <i>Emys orbicularis</i> , <i>Vormela peregusna</i> , <i>Rhinolophus euryale</i> , <i>Myotis bechsteinii</i> и <i>Rh. mehelyi</i> . По този начин ще се изключи възможността ще се изключи възможността за застрояване в границите на приоритетно природното местообитание и отнемане на площи на потенциални местообитания на целеви животински видове;	Окончателен проект на ИОУП
11.	От територията за спорт и атракции 1 (Тсп-1), земл. Приморско да се изключат частите от в които попадат, природни местообитания 91F0 Крайречни смесени гори от <i>Quercus robur</i> , <i>Ulmus laevis</i> и <i>Fraxinus excelsior</i> или <i>Fraxinus angustifolia</i> , покрай големи реки ( <i>Ulmion minoris</i> ) и 91E0* Алувиални гори с <i>Alnus glutinosa</i> , <i>Fraxinus excelsior</i> ( <i>Alno-Padion</i> , <i>Alnionincane</i> , <i>Salicion albae</i> ), разположени по бреговете на р. Ропотамо, преминаващи по западния край на устройствената зона, както и частите от природно местообитание 6510 Низинни сенокосни ливади и местообитание 6430 Хидрофилни съобщества от високи тревы в равнините и в планинския до алпийския пояс. Териториите в източната част на зоната представляващи широколистни гори-природно местообитание 91M0 на площ от 87.86 ha, да се запазят. В резултат на изключването на тези територии ще се съхранят и площите на потенциални и оптимални местообитания на целевите животински видове - <i>Triturus karelinii</i> , <i>Bombina bombina</i> , <i>Zamenis situla</i> , <i>Elaphe sauromates</i> , <i>Eurotestudo hermanni boettgeri</i> , <i>Testudo graeca ibera</i> , <i>Mauremys rivulata</i> , <i>Emys orbicularis</i> , <i>Lutra lutra</i> и <i>Lynx lynx</i> предмет на опазване в границите на защитената зона	Окончателен проект на ИОУП
12.	При изготвянето на окончателният проект за изменение на ОУП на Община Приморско от защитена зона „Ропотамо“, да отпадне изцяло територия за спорт и атракции 2-град Приморско (ново планирана територия, предложена с настоящия проект изменение с площ от 20.47 ha). Основен мотив за отпадането на устройствената зоната е че, границите ѝ с различна площ попадат части от общо 9 природни местообитания (1130 Естуари, 1530* Панонски солени степи и солени блата, 3260 Равнинни или планински реки с растителност от <i>Ranunculion fruitantis</i> , Хидрофилни съобщества от високи тревы в равнините и в планинския до алпийския пояс, 6510 Низинни сенокосни ливади, 91E0* Алувиални гори с <i>Alnus glutinosa</i> и <i>Fraxinus excelsior</i> ( <i>Alno-Padion</i> , <i>Alnion incanae</i> , <i>Salicion albae</i> , 91F0 Крайречни смесени гори от <i>Quercus robur</i> , <i>Ulmus laevis</i> и <i>Fraxinus excelsior</i> или <i>Fraxinus angustifolia</i> , покрай големи реки ( <i>Ulmion minoris</i> ), 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори, 91A0 Крайречни галерии от <i>Salix alba</i> и <i>Populus alba</i> ), две от които приоритетни, както и потенциални и оптимални местообитания на целеви животински видове.	Окончателен проект на ИОУП
13.	При изготвянето на окончателният проект за изменение на ОУП на Община Приморско от защитена зона „Ропотамо“, да отпадне изцяло територия за спорт и атракции 2-град Приморско (ново планирана територия, предложена с настоящия проект изменение с площ от 20.47 ha). В нея освен площи от природни местообитания предмет на опазване в ЗЗ „Ропотамо“, попадат и площи от потенциални и оптимални	Окончателен проект на ИОУП

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

	местообитания на следните целеви животински видове попадащи в границите на устройствената зона - <i>Triturus karelinii</i> , <i>Bombina bombina</i> , <i>Zamenis situla</i> , <i>Elaphe sauromates</i> , <i>Eurotestudo hermanni boettger</i> , <i>Testudo graeca iberica</i> , <i>Mauremys rivulata</i> , <i>Emys orbicularis</i> , <i>Lutra lutra</i> и <i>Lynx lynx</i> .	
14.	При изготвянето на окончателния проект за изменение на ОУП на Община Приморско от защитената зона „Ропотамо“, да отпадне изцяло частта от устройствена зона Ов/1-с. Веселие, в която попадат 5 природни местообитания, едно от които приоритетно /91Е0* Алувиални гори с <i>Alnus glutinosa</i> и <i>Fraxinus excelsior</i> (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae / както и потенциални и оптимални местообитания на целеви животински видове.	Окончателен проект на ИОУП
15.	При изготвянето на окончателния проект за изменение на ОУП на Община Приморско от защитена зона „Ропотамо“ да отпадне частта от устройствена зона Ос/6-град Приморско (УЗ е приета с действащия към момента ОУП от 2006 г., с предвиждане Ов/1), в която попадат 0.5370 ha или 1.076 % и частта от УЗ Ос/4 (УЗ е приета с действащия към момента ОУП от 2006 г., с предвиждане Ок/2/3), в която попадат 2.035 ha или 4.075 % от площта на приоритетно природно местообитание 91АА** Източни гори от космат дъб и 20.953 ha от природно местообитание 91М0 Балкано-панонски церово-горунови гори (0.46%) попадащо в двете устройствени зони.	Окончателен проект на ИОУП
16.	При изготвянето на окончателния проект за изменение на ОУП на Община Приморско да се да се изключат частите от природни местообитания-62А0 Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества (върху 1.4491 ha или 4.6503 %) попадащи в УЗ Ос/4 и Ос/6 - гр. Приморско (посочените две УЗ са приети с действащия към момента ОУП от 2006 г., с предвиждане Ов/2 и Ок 2/3 и Ок 2/1). В границата на устройствената зона попадат и потенциални местообитания на няколко животински вида предмет на защита в границите на 33 „Ропотамо“;	Окончателен проект на ИОУП
17.	С прилагането на предходните мерки 7,13 и 14 ще се съхранят територии в землището на град Приморско, които засягат приоритетни хранителни местообитания на видовете прилепи предмет на защита в защитената зона - като редуцията в устройствените зони ще бъде в рамките от 30 до 50 %;	Окончателен проект на ИОУП
18.	По отношение на изоставения през 1989 г. строеж на хотелски комплекс известен като „Перла-2“, в границите на имот 58356.73.6 (УПИ I-73.6), в землището на гр. Приморско в който са установени 10 вида прилепи предмет на опазване в защитената зона, които го ползват за убежище (основно лятно) попадащ в УЗ Ос/7 (по стария проект за ОУП 2006 г. - Ок 1/2) - се дава препоръка да се запази хотела в съществуващото и състояние. Предвид на това, че посочения имот е частна собственост окончателното решение, трябва да бъде от собственика му (в момента се провежда процедура по ОС, но за изготвеният доклад по ОСВ получено Становище с Изх.№ 247/РД 07 / 2.07.2013 г. на НПМ при БАН);	Окончателен проект на ИОУП
19.	Да се предвиди буферно отстояние от природно местообитание 1130, 1150, 1530 от границите на съответната устройствена зона разположена до него;	Окончателен проект на ИОУП
20.	Строителните дейности в границите на защитена зона „Ропотамо“ да се извършват извън активния размножителен период на животинските видове - без прилепи (м. Март - м. Юни). По отношение на прилепите периодът е от (м. Април и м. Октомври);	По време на прилагането на плана
21.	В компактният горски масив разположен в източната част на защитената зона (Оз 1), определен за озеленяване, да се запази съществуващата естествена растителност предвид на това, че тя заема площи от хранителни местообитания на част от видовете прилепи предмет на опазване в зоната. В границите на тази територия попадат площи от оптимални и потенциални местообитания на земноводни и влечуги, предмет на опазване в зоната;	Окончателен проект на ИОУП
22.	При озеленяване на устройствените зони да не се допуска използването на екзотична и инвазивна растителност съгласно <i>Списъка на инвазивните и потенциално инвазивните чужди видове висши растения за България</i> , които създават условия за заселване на синантропни и нетипични видове за зоната и района;	По време на прилагането на плана
23.	В предложените за редуция устройствени зони - да се запазят имотите за които има изготвени подробни устройствени планове или е стартирала процедура по изготвянето на ПУП, издадени разрешителни за строеж, или е в сила процедура по изключване на имота от земеделския или горския фонд за всички населени места на територията на общината;	По време на прилагането на плана

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

24.	Всички планове и инвестиционни проекти, засягащи защитени зони по Natura 2000 в територията на обхвата на ОУП задължително да преминават през процедури за Оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.	По време на прилагането на плана
25.	По отношение на изоставения през 1989 г. строеж на хотелски комплекс известен като „Перла-2“, в границите на имот 58356.73.6 (УПИ I-73.6), в землището на гр. Приморско в който са установени 10 вида прилепи предмет на опазване в защитената зона, които го ползват за убежище (основно лятно) попадащ в УЗ Ос/7 (по стария проект за ОУП 2006 г. - Ок 1/2) - се дава препоръка да се запази хотела в съществуващото и състояние. Предвид на това, че посочения имот е частна собственост окончателното решение, трябва да бъде от собственика му (в момента се провежда процедура по ОС, но за изготвеният доклад по ОСВ получено Становище с Изх.№ 247/РД 07 / 2.07.2013 г. на НПП при БАН);	Окончателен проект на ИОУП
26.	При разработването на докладите за ОВОС и ОС за отделните ПУП в границите на защитена зона „Ропотамо“ да се вземат предвид резултатите от проведеното през 2011-2012 г. в национален мащаб картиране на природните местообитания в тази защитена зона;	По време на прилагането на плана
<b>Защитена зона „Комплекс Ропотамо“</b>		
1.	С цел гарантиране на запазване на целостта и недопускане на фрагментация на водолюбиви птици, предмет на опазване в ЗЗ „Комплекс Ропотамо“ съгласно заповед № РД 82 от №.82. 2009 г. на МОСВ на територията обозначена като Земеделски земи с устройствен режим с допустима промяната на предназначението между Жм/3 и Ос/7 да се извършва промяна на предназначението на земите само за елементи на техническата инфраструктура след проведена процедура по реда на глава 6-та от ЗООС и по оценка на съвместимостта на предвижданията в тях с предмета и целите на опазване на защитените зони.	По време на прилагането на плана
2.	В устройствени зони Жм/2 и 3 и Ос/3 и 7, които са вече действащи съобразно влезлия в сила ОУП на Община Приморско от 2006 г. и вече с реализирано строителство в останалите незастроени части до северните граници на Жм/2 и 3 и южната граница на Ос/3 и 7 да бъдат обособени в компактни.	По време на прилагането на плана
3.	Всяко изграждане или реконструкция на съществуващи пристанища, буни, брегоукрепващи съоръжения и дълбоководни зауствания да се одобрява след предварително извършване на необходимите хидродинамични анализи, проучване и моделиране, които да доказват запазването на териториите на пясъчните ивици, целостта на крайбрежни и халофитни местообитания и чистота на морските води в границите на защитената зона.	По време на прилагането на плана
4.	Всички дейности свързани със закриване и рекултивация на действащи или преустановили дейността си кариери да се съгласуват след извършени проучвания и набелязани мерки за опазване на местообитанията на бухала ( <i>Bubo bubo</i> ) и прилепната фауна в ЗЗ „Комплекс-Ропотамо“ и ЗЗ „Ропотамо“.	По време на прилагането на плана

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

**Мерки за подобряване на състоянието на зелената система**

№	Предложена мярка	Етап на изпълнение
1.	Поддържане на актуален публичен регистър на озеленените площи, на дълготрайните декоративни дървета и на дърветата с историческо значение в общината (съгласно чл. 63, ал. 1 ЗУТ). В регистъра се препоръчва периодично да се актуализира информация за тяхното състояние и необходимите дейности по поддръжката и/или реконструкцията и	По време на прилагането на плана
2.	Подбор и съобразяване на подходящи видове за озеленяване, така че да изпълняват санирано -хигиенната си функция и да не оказват негативно въздействие върху компонентите на околната среда.	По време на прилагането на Плана (при проектиране на нови и поддръжка съществуващите зелените площи)
3.	Да се използват с предимство местни видове дървесна и храстова растителност при извършване на дейности по допълващо озеленяване на улици и открити терени.	По време на прилагането на плана
4.	Предвидената за ново засаждане растителност да е съобразена с почвените и климатичните характеристики на общината	По време на прилагането на плана
5.	При извършване на благоустройствени дейности в жилищните квартали това да не става за сметка на намаляване на площи от зелената система на града.	По време на прилагането на плана
6.	Своевременно отстраняване на изсъхнали или опасни дървета и клони, и цялостно поддържане на доброто състояние на зелената система в територията на града;	По време на прилагането на плана
7.	Създаване на комфортна среда и представителност в обществения център посредством различни форми на озеленяване (вертикално, в съдове, интериорно и пр.) и парково обзавеждане, в границите на община Приморско.	По време на прилагането на плана

**Мерки за подобряване на акустичната обстановка**

№	Предложена мярка	Етап на изпълнение
1.	При одобряване на проекти, включени в обхвата на ОУП за строежи в близост до съществуващи промишлени, транспортни или локални източници на шум, местоположението на проектираните сгради да осигурява защита от шум по смисъла на Наредба № 4 от 27.12.2006 г. на МРРБ, МЗ, МВР и МОСВ (обн. ДВ бр.6/ 2007 г.): - при спазване на условието: нивото на шума за избраното местоположение, създадено от съществуващ или очакван шум от автомобилен, релсов и въздушен транспорт, локални и промишлени източници, да е по-малко от граничните стойности на нивото на шум съгласно табл. 2 на приложение № 2 от Наредба № 6 от 2006 г. към Закона за защита от шума в околната среда; - жилищни сгради, сгради за обществено обслужване, административни и производствени сгради да не се разполагат в територия и устройствена зона с доказано съществуващо или очаквано ниво на шума над граничните стойности на	По време на прилагането на Плана/При одобрения на инвестиционни проекти в обхвата на ИОУП



**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

	<i>нивата на шум за съответната зона. Изключения се допускат само след осигурена защита от шум, в съответствие със същата наредба;</i>	
2.	За ограничаване на шума, излъчван на строителните площадки, за всички строежи на отделните инвестиционни проекти, които ще се реализират с обхвата на ИОУП, да се изпълняват мерките, предвидени в глава трета от Наредба № 4 от 27.12.2006 г.	По време на прилагането на Плана/При одобрения на инвестиционни проекти в обхвата на ИОУП
3.	Ремонт на уличната и пътна настилка на основните артерии на града, където това е възможно	По време на прилагането на Плана
4.	Въвеждане практиката акустично благоустройство чрез изграждане на изкуствени неравности, шумоотразяващи и шумопоглъщащи стени и специализирано озеленяване;	По време на прилагането на Плана

**Мерки за ограничаване въздействието на електромагнитните полета**

№	Предложена мярка	Етап на изпълнение
1.	Извършване на оценка на здравния риск за населението (при възможност) от община Приморско, в сътрудничество с РЗИ-Бургас, при продължителна експозиция на електромагнитни лъчения от различните източници, функциониращи на територията на Общината. Предоставяне обществен достъп до резултатите от направената оценка с цел осъществяване на комуникация с обществеността относно съществуващите рискове.	По време на прилагането на Плана

**Мерки за подобряване на радиационна среда**

№	Предложена мярка	Етап на изпълнение
1.	Не са необходими специални мерки	По време на прилагането на Плана

**Мерки за здравна защита за населението на общината**

№	Предложена мярка	Етап на изпълнение
1.	По отношение на водопроводната и канализационна система:	По време на прилагането на плана

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Спазване на СОЗ около всички питейни водоизточници и тяхното действие по време на ИОУП. Тяхното устройство се съобразява с чл. чл. 7, 8, 9 и 10 и Приложения № 1 и № 2 от Наредба № 3/2000 на МОСВ, МЗ и МРРБ за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;</li> <li>- Осигуряване на достатъчно целогодишно водоснабдяване на всички територии в общината, включително при планираното разширяване на жилищната зона;</li> <li>- Реконструкция и доизграждане на водопроводната и канализационна мрежи.</li> </ul>	
2.	<p><b>По отношение качество на атмосферния въздух:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Последващите ПУП да осигуряват условия за проветряване, разсейване на вредни потоци замърсен атмосферен въздух от автомобилния трафик, производства, строителни дейности и др.;</li> <li>- Разширяване на системата за газоснабдяване на жилищните зони в общината.</li> </ul>	По време на прилагането на плана
3.	<p><b>По отношение управление на отпадъците:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Депониране на неопасните отпадъци на регламентираното за целта регионално депо;</li> <li>- Спазване разпоредбите на Наредба за управление на строителните отпадъци;</li> <li>- С оглед опазване здравето на населението и качеството на почвите в района - недопускане депонирането на опасни и неопасни отпадъци на нерегламентирани сметища на територията на общината.</li> </ul>	
4.	<p><b>По отношение на физическо натоварване:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Опазване на крайпътните дървета и зелени площи, при необходимост - осигуряване на ново шумозащитно озеленяване в необходимия обхват;</li> <li>- Съгласно измененията в ОУП – източниците от промишлени инсталации и съоръжения да се ограничават в промишлените площадки и зони.</li> </ul>	По време на прилагането на плана

**Мерки за опазване на културно-историческото наследство**

№	Предложена мярка	Етап на изпълнение
1.	Непрекъснато наблюдение, съгласувано с национални институции за културното наследство, в съответствие със законовите норми.	По време на прилагането на плана
2.	Възстановяване на системните научни проучвания на територията на община Приморско и прилежащи области	По време на прилагането на плана
3.	Инициране на актуализация на списъците с недвижими културни ценности и провеждане на процедури за регистрацията им по смисъла на ЗКН (със съответните режими). Изготвяне на карта на недвижимото културно наследство - проучено и подлежащо на проучване.	По време на прилагането на плана
4.	Да се направят проучвания в кварталите с циганско население, в които предстои решителна реконструкция, поради огромните възможности, при усвояването им да се открият неочаквани като заслужаващи внимание културно-исторически паметници.	По време на прилагането на плана

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

5.	Да се подготвят проекти за възможно експониране на културно-историческите ценности и музеите на града и на местата, в които се намират като стремежът към превръщането им в достъпни за туристически поток, да не създава опасности за нарушаването на целостта им или други повреди	По време на прилагането плана
6.	Непрекъснат обмен на информация на ниво обосновани законови споразумения и с фирмите, изпълнителки на поставените нови промени (при реализирането на отделните инвестиционни намерения в приетите, устройствени зони на плана).	По време на прилагането плана
7.	Съхраняване и поддържане на съществуващите исторически културни ценности, и други обекти на КИН на територията на община Приморско и правилното им управление.	По време на прилагането плана
8.	Подобряване на достъпа и инфраструктурната осигуреност на културните центрове, обвързано с изграждането и развитието на туристическите маршрути.	По време на прилагането плана
9.	Да се спазват изискванията на чл. 161 от <i>Закона за културното наследство</i> , според които при осъществяването на инвестиционни проекти на физически и юридически лица в територии, за които има данни за наличие на такива обекти, да се извършват предварителни археологически проучвания, с които се установява дали те няма да бъдат засегнати или нарушени	По време на прилагането плана
10.	Планиране и изграждане на мрежа от вторични посетителски информационни центрове за нуждите на културния туризъм - специализирани или комбинирани с други подобни (музейни сбирки, читалища, посетителски центрове в природни ценности и др.)	По време на прилагането плана
11.	Проектиране и изпълнение на единна, естетизирана информационна, сигнализациянна, рекламна и охранителна система за трайно обозначаване, трасиране и физическо опазване на недвижимото културно наследство.	По време на прилагането плана

*Забележка: Изложените в този раздел мерки имат характер на предложения, които при необходимост да бъдат допълнени и/или видоизменени от Компетентния орган.*

## **8. ОПИСАНИЕ НА МОТИВИТЕ ЗА ИЗБОР НА РАЗГЛЕДАНИТЕ АЛТЕРНАТИВИ И НА МЕТОДИТЕ НА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ТРУДНОСТИТЕ ПРИ СЪБИРАНЕ НА НЕОБХОДИМАТА ЗА ТОВА ИНФОРМАЦИЯ КАТО ТЕХНИЧЕСКИ НЕДОСТАТЪЦИ И ЛИПСА НА НОУ-ХАУ**

В процеса на изготвяне на проекта на ИОУП, от страна на проектантския колектив са извършени работни обсъждания на алтернативи по всяко едно от устройствените решения свързани с плана, с представители на специалисти и заинтересовани лица от различни обществени групи (*включително общинската администрация, общинския съвет, градоустройствени и технически специалисти, експлоатационни дружества и др.*)

Проект за изменението на ОУП на община Приморско, е Възложен за изготвяне от Община Приморско, на консорциум „Архурбанстудио – ДЗЗД“ след спечелен търг по Закона за обществените поръчки в Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) и сключен договор за проектиране № РД 02-29-218 от 31.08.2012 г. С представената ни проектна документация и разработки към проект за ИОУП на община Приморско, не са разгледани и предвидени алтернативни варианти на проекта.

Действащият в момента Общ устройствен план на Община Приморско е разработен в периода 2004-2005 г. по възлагане и чрез финансиране от министерство на регионалното развитие и благоустройството, въз основа на данни от Кадастъра на възстановената собственост от 2003 г. Същият е одобрен с Решение №474 от 10.02.2006 г. на Общински съвет – Приморско, обнародвано в ДВ брой 22 от 14 март 2006 г. От 01.01.2008 г. е в сила Закона за устройството на Черноморското крайбрежие /ЗУЧК/, който поставя нови изисквания и ограничения към устройството на черноморското крайбрежие и налага привеждането на действащите ОУП с нормите на закона - §4 от Преходни и Заключителни разпоредби на ЗУЧК. Налице са влезли в сила заповеди за одобряване на кадастрални карти за землищата на гр. Приморско, гр. Китен и с. Веселие.

С влизане в сила на Защитените зони по Директивата за хабитатите и по Директивата за птиците възникват нови изисквания и по оценяване на съвместимостта на планове и програми с европейската програма Натура 2000. Приета е и нова актуализирана Стратегия за развитие на общината за периода до 2013 г., която налага актуализиране на действащия в момента ОУП.

Към настоящия момент съществуват следните три реално осъществими алтернативни варианта за реализация на ИОУП на община Приморско:

1) Реализиране на ИОУП в представения вариант, без да бъдат реализирани (частично или изцяло) предложените от екипа по ЕО мерки в Раздел 8 за смекчаване въздействието на отделните устройствени мероприятия, заложиени в Плана;

2) Реализиране на ИОУП в представения вариант, със задължително изпълнение на всички смекчаващи мерки за предотвратяване и намаляване на неблагоприятните въздействия от реализацията на план, предложени от екипа по ЕО в Раздел 7;

3) Нулевата алтернатива - алтернативата планът да не се изпълни (вж. Раздел 2.13);

Сравнението на положителните и отрицателните страни на указаните алтернативни варианти, в т.ч. и на нулевата алтернатива, е извършено въз основа на матрица на съответствието на всяка от алтернативите с приоритетите и целите на разгледаните в Раздел 5 цели и приоритети за опазване на околната среда.

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

**Таблица 29.**

Национална цел	Вариант А	Вариант Б	Вариант В
<b>Стратегическа цел I:</b> Намаляване и предотвратяване на последиците от изменението на климата и чиста енергия	+	++	-
<b>Стратегическа цел II:</b> Осигуряване на достатъчно по количество и с добро качество вода	+++	+++	+
<b>Стратегическа цел III:</b> По-здравословна околна среда за по-добро качество на живот	++	+++	--
<b>Стратегическа цел IV:</b> Насърчаване на производство устойчивото потребление и производство	+	+	0
<b>Стратегическа цел V:</b> Ограничаване и спиране на загубата на биологично разнообразие	+	++	0
<b>Стратегическа цел VI:</b> Формиране на нови модели на поведение на обществото, щадящи околната среда и съдействащи за устойчивото развитие, както и осигуряване на по-качествена информация и мониторинг за околната среда	0	+	0
<b>ЛЕГЕНДА:</b>			
Вариант А:     ИОУП община Приморско без прилагане на допълнителни мерки			
Вариант Б:     ИОУП община Приморско с реализация на предложените мерки			
Вариант В:     Нулева алтернатива			
+++   важно положително въздействие			
++    силно положително въздействие			
+     положително въздействие			
0     нулево въздействие			
-     отрицателно въздействие			
--    силно отрицателно въздействие			
---   критично отрицателно въздействие			
x     неприложимо (няма връзка)			

### **8.1. АЛТЕРНАТИВИ. НУЛЕВА АЛТЕРНАТИВА**

Изборът на алтернатива в случай, че трябва да е съобразен със специфичната цел на ИОУП на община Приморско, а именно да се запази природен туристически потенциал и за следващите поколения и териториална планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на общината, в съответствие с *Националната стратегия за*

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

регионално развитие, общински план за развитие и със специфичните за Община Приморско природни, културно-исторически, туристически и други ресурси.

Качествена оценка на потенциалните въздействия на двете възможни алтернативи /предложението за ИОУП или запазване на действието на приетия ОУП през 2006 г./ върху компонентите на околната среда е направена в следващата таблица. Въздействието е оценено като положително (+), отрицателно (-), нулево (0) и няма отношение (х). Идеята е да се избере алтернативата с повече положителни въздействия върху компонентите на околната среда, а ако това е невъзможно – алтернативата с по-малко отрицателни или нулеви въздействия.

**Таблица 30.**

<b>Компонент</b>	<b>„Нулева алтернатива” Действащ ОУП, 2006 г.</b>	<b>„Осъществяване на плана”- вариант 2015г.</b>
<b>Природни хабитати</b>		
Защитени територии	0	0/-
Биоразнообразие (флора, фауна, екосистеми)	-	-/+
Защитени ландшафти	-	+
Културно наследство	-	+
<b>Природни ресурси</b>		
Качество на атмосферния въздух	-	+
Качество на водите и съхраняване на природните ресурси	-	+
Качество на почвите и използване на земята	-	+
<b>Обща устойчивост</b>		
Енергийна ефективност	х	+
Използване на възстановими ресурси	-	+
Транспорт	-	+
Генериране на отпадъци	0	-
Организирано третиране на отпадъците	0	+
Промени на климата	х	+
Използване на опасни вещества	х	х
<b>Социално-икономическа сфера</b>		
Заетост и създаване на работни места	-	+
Привличане на инвестиции	-	+
Здраве и безопасност на населението	-	+

## **9. ИЗПОЛЗВАНИ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА**

Оценката за въздействието върху отделните компоненти на околната среда на проекта за Общия устройствен план на община Приморско се разработва в съответствие със *Закона за опазване на околната среда*, *Закона за устройство на територията* съгласно изискванията за съвместяване на процедурите по планиране и екологична оценка. Екологичната оценка на ИОУП е разработена като екологична част, изпълняваща функцията

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

---

и на екологична оценка, която да отговаря на изискванията на ЗУТ и на *НАРЕДБА № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове* като освен това в нея бъдат включени и всички елементи на екологичната оценка, така, както те са определени в актуализираните през периода 2012-2016 г. ЗООС и *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*.

При изготвянето на екологичната оценка са използвани най-актуалните налични данни към момента за територията на града, областта и общината.

Основните методи, използвани в процеса на работа по доклада за ЕО следват изискванията на *Наредбата за ЕО* и включват събиране и обработка на данни; изследване на литературни и нормативни източници; документален анализ; сравнителни многофакторни анализи и оценки по компоненти и дефиниране на проблеми, изводи, препоръки и мерки за редуциране на отрицателните въздействия.

При разработването на настоящия документ са използвани методически принципи, подходи и конкретни методики, както следва:

• **Методически принципи:**

- принцип на териториалност, съгласно който територията е интегрираща категория, степента на усвояване на която определя характера на съществуване и развитие. о принцип на системност, според който всяко явление се разглежда като част от единна система, о принцип на приемственост, съгласно който проблемите на околната среда са предмет на внимание във всички фази на планиране, проектиране, строителство и експлоатация, о принцип на относителна оптималност, съгласно който управлението на околната среда се осъществява на база оптимално съчетаване на процесите на урбанистично развитие с капацитета на природните ресурси и условията за живот на населението, о принцип на приоритетност, при който определен процес или фактор има предимствена роля пред останалите. о принцип на предпазването, при който, ако за дадено въздействие няма достатъчно информация, то се приема най-лошия възможен сценарий.

• **Методически подходи:**

- при проучване на съществуващото състояние се прилагат основно аналитичните подходи;
- системно-структурния подход е в основата на оценката на съществуващото състояние на компонентите на околната среда;
- прогнозата на компонентите се базира на сценариите на намеренията за развитие, групирани по съответен начин.

Конкретните методики и ръководства, както и всичко останали литературни и нормативни документи са описани в раздел „ИЗПОЛЗВАНА ЛИТЕРАТУРА“.

Настоящият документ е разработен в съответствие с приетото Задание и отправените препоръки от РИОСВ и др. институции и обществени организации в етапа на консултации за определяне на обхвата настоящата оценка.

За целите на определяне на състоянието на околната среда е искана информация по реда на ЗДОИ в от над 15 институции. Получената информация не покрива пълният списък по долу, но включва основните компоненти необходими за коректното провежданата анализите и регистриране на основните тенденции по всеки от компонентите и факторите

на средата. Информация за всички останали информационни източници, методики, ръководства, нормативни документи стратегически, планови и др. документи е посочена в Раздел „Използвана литература“ по-долу.

### **9.1. ТРУДНОСТИ ПРИ СЪБИРАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯТА**

Основните затруднения при набиране на данните за изготвяне на Екологичната оценка са свързани с достъпа до информация. Част от данните са събирани от експертите на място, извършени са огледи и анализи.

## **10. СПРАВКА ЗА ПРОВЕДЕНИТЕ КОНСУЛТАЦИИ**

Консултациите с компетентните институции, заинтересуваните органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от плана или програмата през различните фази на подготовка на Плана, съответно на ЕО се осъществяват като важен и задължителен елемент от процеса на ЕО по предварително разработена схема. В Схемата са предвидени три основни етапа:

*I-ви етап* – Изготвяне и приемане от страна на Възложителя – МРРБ – Предварителния проекта за ИОУП на Община Приморско;

*II-ви етап* – Съгласуване на проекта с МРРБ, определяне на допълнителни изисквания, препоръки или ограничения от страна на МОСВ, МЗ, МЗХ и други институции. Провеждане на обществено обсъждане на проекта на ИОУП на Община Приморско;

*III-ти етап:* – Изготвяне на окончателен проект на ИОУП на Община Приморско и одобряване със заповед на Министъра на регионалното развитие и благоустройството;

*IV-ти етап:* – Прилагане на ИОУП на Община Приморско.

В периода на разработване на плана и работата по екологичната оценка са организирани и редица неофициални срещи с работен характер, които са извън посочената в схемата процедура и като такива не са описани в този раздел.

## **11. ОПИСАНИЕ НА НЕОБХОДИМИТЕ МЕРКИ ВЪВ ВРЪЗКА С НАБЛЮДЕНИЕТО И КОНТРОЛА ПО ВРЕМЕ НА ПРИЛАГАНЕТО НА ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ ПРОЕКТ ЗА ОУП НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО**

След приемането и одобряването на предварителния проект за ОУП на община Приморско, прилагането му следва да се извърши съгласно *Специфичните правила и нормативите*, които са неразделна част от Плана.

Във връзка с оцененото в настоящия доклад за екологична оценка въздействие, за отделните компоненти и фактори на околната среда, което реализацията на проекта за ИОУП се очаква да окаже върху околната среда, е необходимо изпълнението на Плана да бъде съпроводено от препоръчаните по-долу мерки за наблюдение и контрол.

Експертния колектив изготвил ЕО предлага, Отчетът за изпълнението на мерките за наблюдение и контрол за въздействието на проекта за изменение на ОУП върху околната среда, да бъде включван като част от ежегодния доклад за изпълнението на Общия устройствен план по реда на чл. 127, ал. 9 на ЗУТ.



**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

**Таблица 31. Описание на необходимите мерки във връзка с наблюдението и контрола по време на прилагането на ИОУП на община Приморско**

Мярка по наблюдение или контрол	Срок	Индикатори	Периодичност на отчитане	Изпълнение
Контрол по прилагане на мерките за наблюдение, предвидени в Програма за управление на околната среда на Община Приморско.	Постоянен	Справка/доклад за изпълнение на дейностите предложени с мерките	Ежегодно	Община Приморско със съдействието на РИОСВ-Бургас, БДУВ-ЧР
Застрояването на обектите да се извърши съгласно ограничителните параметри на ЗУТ и тези заложен в ИОУП.	Постоянен/нормативи, свързани с показатели на застрояване в периода на: Проектиране и строителство	Контролиране на: Показатели на застрояване в периода на: Проектиране и строителство, съобразно Правилник за прилагане на ОУП на община Приморско	Ежегодно	Главен архитект на Община Приморско, Контролни органи
При реализиране на ИОУП на Община Приморско, задължително да се предвиди Подробните устройствени планове за отделните инвестиционни предложения за урбанизиране на територии от защитени зони да се групират по природно-териториални комплекси и да подлежат на обща Екологична оценка или ДОВОС и Оценка за съвместимост в съответствие с Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони	Постоянен/нормативи, свързани с ЗООС и ЗУО в периода: Преди проектиране и строителство	Брой извършвани проверки за: Опазване на местообитания и целеви видове. По този начин ще се извършва разработването на по-прецизни преценки за вероятната степен на въздействие върху защитената зона, както и предлагането на алтернативи и конкретни смекчаващи мерки, които да поддържат или подобряват целостта на утвърдените защитени зони по Natura 2000.	ежегодно	Главен архитект, Дирекция: УТ, Комисията по устройство на територията при Община Приморско, РИОСВ-Бургас
По време на строителството на отделните обекти предвидени в УЗ на ИОУП на община Приморско, да не бъдат разкрити и засягани допълнителни съгътстващи терени, площадки или паркинги за строителната техника извън определените за целта площи.	Постоянен/нормативи, свързани с ЗООС и ЗУО в периода: Преди проектиране и строителство, по време на строителство и експлоатация	Опазване и запазване целостта на териториите извън границите на ПУП.	Ежегодно	Дирекции: „АГД и ТСУ“ и „СТИКР“, към Община Приморско, „РДНСК“ – Бургас, РИОСВ-Бургас

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

Мярка по наблюдение или контрол	Срок	Индикатори	Периодичност на отчитане	Изпълнение
Провеждане на оперативен контрол от страна на общинската администрация на строителните дейности, в т.ч. и на процеса на извозване и обезвреждане на строителните отпадъци и почвените маси и въвеждане на строги санкции и задължения отстраняване на вредите при допускане на нарушения;	Постоянен/ В периода на фазата на: Проектиране, Строителство и експлоатация	Брой извършени проверки	Ежегодно	Община Приморско
Оперативен мониторинг на свлачищните зони	Постоянен	Наличие на нови активизации на свлачищна активност	Ежегодно	Община Приморско със съдействието на „Геозащита Варна“ ЕООД
Оперативен контрол за спазване на изискванията за извършване на инженерно-геоложки проучвания в етапа на инвестиционно проектиране.	Постоянен/ В периода на фазата на: Проектиране, Строителство и експлоатация	Справка на одобрените инвестиционни проекти и наличието на инженерно-геоложки проучвания	Ежегодно	Община Приморско
Оперативен контрол над дейностите по рекултивация на нарушени терени	Постоянен	1) Наличие на нови нарушени терени (брой/ площ/ характер на регистрираните нарушения) 2) Рекултивирани обекти (брой на обектите и обхват на рекултивационните дейности)	Ежегодно	Община Приморско със съдействие на РИОСВ-Бургас
При озеленяването да се използват местни растителни видове, и да се избягва употребата на инвазивни и чуждоземни растителни видове и да се прилага <i>Наредба № 23 за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Приморско</i>	Постоянен / В периода на фазата на: Проектиране, Строителство и експлоатация	Предотвратяване вноса на нетипични за геоботаническия район видове и запазване характера на местната растителност.	Ежегодно	Община Бургас, Възложители
Спазване режимите и дейностите заложи в Плановете за управление за териториите, които са със специфичен статут (защитени територии съгласно ЗЗТ, ЗБР и <i>Закон за културното наследство</i> ) в границите на Общината, в съседство, на които ще се извършват строителни дейности.	Постоянен / В периода на фазата на: Проектиране, Строителство и експлоатация	Превантивен и оперативен контрол за спазване режимите и дейностите заложи в Плановете за управление за териториите, които са със специфичен статут (защитени територии съгласно ЗЗТ, ЗКН) в границите на Общината, в съседство, на които ще се извършват строителни дейности	Ежегодно	Община Приморско със съдействие на РИОСВ-Бургас, НИКН

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

Мярка по наблюдение или контрол	Срок	Индикатори	Периодичност на отчитане	Изпълнение
Развитието на е и културен туризъм, включващ еко и културни маршрути, като: еко пътеки, природни забележителности, защитени територии по ЗЗТ и архитектурни резервати, и недвижими културни ценности по ЗКН, и защитени зони по ЗБР да се осъществява съобразно нормативните изисквания и актове, и съответните режими на защита.	Постоянен/Преди строителството и реализирането на предвижданията на ИОУПО Приморско, Непрекъснато във фазата на прилагане на плана	Оперативен контрол за: Опазване и съхранение на приоритетни природни местообитания и свързаните с тях растителни и животински видове и недвижимите културни ценности по ЗКН. Правилно и пълно спазване на ограничителните защитни режими от страна на хората в съответния район.	ежегодно	Община Приморско, РИОСВ-Бургас, НИНКН,
Актуализиране на общинската Програма за управление на дейностите по отпадъците	Постоянен	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Общо количество на генерирани отпадъци годишно;</li> <li>- Количество отпадъци по видове, генерирани годишно;</li> <li>- Общо количество на третираните отпадъци годишно;</li> <li>- Количество отпадъци по видове, третираните годишно;</li> <li>- Площ на засегнати територии от премахнати незаконни сметища;</li> <li>- Стойности на замърсяване на компоненти почви, въздух и води.</li> </ul>	Ежегодно	Община Приморско, РИОСВ-Бургас
Мониторинг на площадките за временно съхранение на отпадъци, както и събирането и извозването на генерираните отпадъци на територията на общината.	Постоянен	Мониторинг и контрол на дейностите по събирането и извозването на генерираните отпадъци.	Ежегодно	Община Приморско, РИОСВ-Бургас
Всички резултати от приложените мерки, за да се включат в доклада по контрол и наблюдението	Постоянен	Доклад по контрол и наблюдение, и изпълнение на мерките	Ежегодно	Община Приморско

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

Мярка по наблюдение или контрол	Срок	Индикатори	Периодичност на отчитане	Изпълнение
<p>По отношение на културно-историческото наследство с активното участие на Общината е възможно да се упражнява: -местен контрол, надзор и инвестиционна дейност за опазване на културното наследство на територията, като единна система. -нанасяне на направените вече археологически разкрития в кадастралната карта на съответните местности с цел цялостно изясняване на археологическите структури -участие в проекти и програми за опазване и популяризиране;</p>	<p align="center">Постоянен</p>	<p align="center">Брой извършени проверки</p>	<p align="center">Ежегодно</p>	<p align="center">Община Приморско, НИПК (регионални структури)</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- административно управление и координация на всички дейности по опазване и използване на териториите;</li> <li>- поддържане и развитие на научно- информационен център с електронна база-данни предвид бъдеща връзка с Европейската информационна мрежа на наследството;</li> <li>- постоянен мониторинг върху НПК;</li> <li>- партньорство и диалог с МК, НИПК, музеите и др. институции по опазването; със собственици и ползватели; с граждански организации и др.; партньорство с Европейски и международни организации по опазване на културното наследство.</li> </ul>	<p align="center">Постоянен</p>	<p align="center">Брой реализирани проекти и програми</p>	<p align="center">Ежегодно</p>	<p align="center">Община Приморско, НИПК (регионални структури)</p>
<p>Отразяване и отбелязване на направените вече археологически разкрития в кадастралната карта на съответните местности с цел цялостно изясняване на археологическите структури</p>	<p>Постоянен/Преди и във фазата на строителството при реализирането на ИОУПО Приморско, както и във фазата на експлоатация</p> <p align="center">Непрекъснато във фазата на Експлоатация</p>	<p align="center">Оперативен и превантивен контрол за: Опазване и съхранение на НКН, в т.ч. НКЦ, защитените територии по ЗКН, спазване на режимите от страна на хората, собствениците на имоти, в които са разкрити артефакти и от обществеността.</p>	<p align="center">Ежегодно</p>	<p align="center">Община Приморско, НИНКН, Министерство на културата</p>

**Нетехническо резюме на Доклад за екологична оценка на план/програма:  
„Изменение на общия устройствен план на община Приморско“**

Мярка по наблюдение или контрол	Срок	Индикатори	Периодичност на отчитане	Изпълнение
Да прилагат, приетите с <i>Наредба за осигуряване на обществения ред, спокойствието и сигурността на гражданите, за опазване на общинската собственост и околната среда, за безопасността на движение на територията на общината.</i> административни мерки и наказателни процедури за нарушителите на набелязаните смекчавачи и ограничителни мерки за минимизиране на въздействието от прилагане на ИОУП на община Приморско	Постоянен/ Във фазата на строителството и експлоатация	Превантивен контрол и Повишаване природозащитната култура, с цел запазване на растителния и животински свят в района на строителството.	Ежегодно	Кмет на Община Приморско
Изготвяне на периодични доклади по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда при прилагането на ИОУП на Община Приморско и внасянето им в МОСВ за одобрение на основание чл. 30 от НУРИЕОПП	Постоянен/ При прилагането на плана	Превантивен контрол	Ежегодно	Община Приморско, МОСВ
Изготвяне на доклади по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда при прилагането на ИОУП и внасянето им в МОСВ за одобрение на основание чл. 30 от НУРИЕОПП	Постоянен/ При прилагането на плана	Превантивен контрол	Ежегодно	Община Приморско, МОСВ

*Забележка: Изложените в този раздел мерки имат характер на предложения, които при необходимост да бъдат допълнени и/или видоизменени от Компетентния орган.*

## **12. ИЗПОЛЗВАНА ЛИТЕРАТУРА В ДОКЛАДА ЗА ЕО**

### **12.1. ЗАКОНИ**

- 1) **ЗАКОН за опазване на околната среда – посл. изм и доп;**
- 2) **ЗАКОН за защитените територии – посл. изм и доп;**
- 3) **ЗАКОН за биологичното разнообразие – посл. изм и доп;**
- 4) **ЗАКОН за защита от шума в околната среда– посл. изм и доп;**
- 5) **ЗАКОН за управление на отпадъците – посл. изм и доп;**
- 6) **ЗАКОН за водите – посл. изм и доп;**
- 7) **ЗАКОН за чистотата на атмосферния въздух– посл. изм и доп;**
- 8) **ЗАКОН за почвите– посл. изм и доп;**
- 9) **ЗАКОН за регионалното развитие – посл. изм и доп;**
- 10) **ЗАКОН за устройство на територията – посл. изм и доп;**
- 11) **ЗАКОН за подземните богатства – посл. изм и доп;**

12) **ЗАКОН за горите**

13) **Закон за културното наследство**

### **12.2. НАРЕДБИ**

НАРЕДБА за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г.

НАРЕДБА за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г.

НАРЕДБА № 6 от 9.11.2000 г. за емисионни норми за допустимото съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти - Издадена от министъра на околната среда и водите, министъра на регионалното развитие и благоустройството, министъра на здравеопазването и министъра на икономиката, обн., ДВ, бр. 97 от 28.11.2000 г., изм. и доп., бр. 24 от 23.03.2004 г., в сила от 23.03.2004 г.

НАРЕДБА № 12 от 15 юли 2010 г. за норми за серен диоксид, азотен диоксид, фини прахови частици, олово, бензен, въглероден оксид и озон в атмосферния въздух;

НАРЕДБА № 7 от 3.05.1999 г. за оценка и управление качеството на атмосферния въздух Издадена от министъра на околната среда и водите и министъра на здравеопазването, обн., ДВ, бр. 45 от 14.05.1999 г., в сила от 1.01.2000 г.

НАРЕДБА № 12 от 15 юли 2010 г. за норми за серен диоксид, азотен диоксид, фини прахови частици, олово, бензен, въглероден оксид и озон в атмосферния въздух - В сила от 30.07.2010 г.

НАРЕДБА № 14 от 23 септември 1997 г. за норми за пределно допустимите концентрации на вредни вещества в атмосферния въздух на населените места

Обн. ДВ. бр.88 от 3 Октомври 1997г., изм. ДВ. бр.46 от 18 Май 1999г., изм. ДВ. бр.8 от 22 Януари 2002г., изм. ДВ. бр.14 от 20 Февруари 2004г.

НАРЕДБА № 2 ОТ 23 ЮЛИ 2014 Г. ЗА КЛАСИФИКАЦИЯ НА ОТПАДЪЦИТЕ

Издадена от Министерството на околната среда и водите и Министерството на здравеопазването Обн. ДВ. бр.66 от 8 Август 2014 г.

НАРЕДБА за реда за извършване на търговска дейност с отпадъци от черни и цветни метали Приета с ПМС № 316 от 22.11.2004 г. Обн. ДВ. бр.105 от 30 Ноември 2004г., изм. ДВ. бр.78 от 30 Септември 2005г., изм. ДВ. бр.93 от 24 Ноември 2009г.

НАРЕДБА № 9 от 1991 г. за пределно допустими нива на електромагнитни полета в населени територии и определяне на хигиенно-защитни зони около излъчващи обекти. Издадена от Министерство на здравеопазването в сила от 03.05.1991 г. Обн. ДВ. бр.35 от 3 Май 1991 г., попр. ДВ. бр.38 от 14 Май 1991г., изм. ДВ. бр.8 от 22 Януари 2002 г.

НАРЕДБА № 1 от 27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии Издадена от министъра на околната среда и водите, министъра на икономиката, министъра на здравеопазването и министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 64 от 5.08.2005 г., в сила от 6.08.2006 г.

НАРЕДБА № 7 от 24.08.2004 г. за изискванията, на които трябва да отговарят площадките за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци Издадена от министъра на околната среда и водите, министъра на регионалното развитие и благоустройството, министъра на земеделието и горите и министъра на здравеопазването, обн., ДВ, бр. 81 от 17.09.2004 г. кн. 10/2004 г., стр. 363

НАРЕДБА за изискванията за третиране на отпадъците от моторни превозни средства - отм. ДВ. бр.7 от 25 Януари 2013г.

НАРЕДБА № 7 от 14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места

Издадена от министъра на околната среда и водите, министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на здравеопазването, обн., ДВ, бр. 98 от 1.12.2000 г.

НАРЕДБА № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони Издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., изм. ДВ. бр.21 от 1 Март 2013 г.

НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове - изм. ДВ. бр.11 от 10 Февруари 2015г.

НАРЕДБА № 9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели - изм. и доп. ДВ. бр.102 от 12 Декември 2014г.

НАРЕДБА № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

Издадена от Министерството на здравеопазването и Министерството на околната среда и водите. Обн. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2006г.

Наредба №1 от 11.04.2011г. на МОСВ за мониторинг на водите, в сила 29.04.2011г., издадена от МОСВ (обн. ДВ, бр.34/29.04.2011г.). Обн. ДВ. бр.34 от 29 Април 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.22 от 5 Март 2013г., изм. ДВ. бр.44 от 17 Май 2013г.

Метод за комплексна експертна оценка на ландшафта -публ. В. Троева и Г. Цолова, Ландшафтно планиране. С., 1997 г.

Метод за визуална оценка на ландшафта -публ. МОСВ, С., 1997 г.

### 12.3. КОНВЕНЦИИ

- *Европейска конвенция за ландшафта, 2000 г.;*
- *Конвенция по международната търговия със застрашени видове от дивата фауна и флора (Вашигтонска, CITES), в сила от 16 април 1991 г. (ДВ, бр. 6 от 1992 г.);*
- *Конвенция по влажните зони с международно значение, по -специално като местообитания за водолюбива птици (Рамсарска), в сила от 24 януари 1976 г. (ДВ, бр. 56 от 1992 г.);*
- *Конвенция за опазване на дивата европейска флора и фауна и природните местообитания (Бернска), в сила от 01 май 1991 г. (ДВ, бр. 23 от 1995 г.);*
- *Конвенция за биологичното разнообразие, в сила от 16 юли 1996 г. (ДВ, бр. 19 от 1999 г.);*
- *Конвенция за защита на мигриращите видове (Бонска), в сила от 01 ноември 1999 г. (ДВ, бр. 16 от 2000 г.);*
- *Конвенция за трансгранично замърсяване на въздуха на далечни разстояния, в сила от 16 март 1983 г. (ДВ, бр. 45 от 2003 г.);*
- *Конвенция за опазване и използване на трансграничните водни течения и международните езера, в сила от 26 януари 2004 г. (ДВ, бр. 14 от 2004 г.);*
- *Конвенция за достъпа да информация, участието на обществеността в процеса на вземането на решения и достъпа до правосъдие по въпроси на околната среда, в сила от 16 март 2004 г. (ДВ, бр. 33 от 2004 г.);*
- *Протокол към Конвенцията от 1979 г. за трансгранично замърсяване на въздуха на далечни разстояния относно дългосрочно финансиране на Съвместна програма за мониторинг и оценка на разпространението на замърсители на въздуха на далечни разстояния в Европа (ЕМЕП), в сила от 28 януари 1988 г. (ДВ, бр. 45 от 2003 г.);*
- *Протокол от Картагена по биологична безопасност към Конвенцията по биологично разнообразие, в сила от 11 септември 2003 г. (ДВ, бр. 83 от 2003 г.);*

- Конвенция за опазване на дивата европейска флора и фауна и природните местообитания, ратифицирана и влязла в сила за България през 1991 г.;
- Конвенция за влажните зони с международно значение;
- Утвърдена с Решение 389 на Министерския съвет от 18.11.1974 г. Обн., ДВ, бр. 56 от 10.07.1992 г., в сила за България от 24.01.1976 г. Изменена с Протокол от 3.12.1982 г., в сила за България от 27.02.1986 г.;
- КОНВЕНЦИЯ за оценка на въздействието върху околната среда в трансграничен контекст.
- Ратифицирана със закон, приет от 37-о Народно събрание на 16.03.1995 г. - ДВ, бр. 28 от 1995 г. Издадена от Министерството на околната среда и водите, обн., ДВ, бр. 86 от 1.10.1999 г., в сила от 10.09.1997 г., попр., бр. 89 от 12.10.1999 г.;
- КОНВЕНЦИЯ за опазване и използване на трансграничните водни течения и международните езера;
- Ратифицирана със закон, приет от 39-то НС на 17.09.2003 г. - ДВ, бр. 86 от 30.09.2003 г. Издадена от Министерството на околната среда и водите, обн., ДВ, бр. 14 от 20.02.2004 г., в сила от 26.01.2004 г.

#### 12.4. ЛИТЕРАТУРА ПО РАЗДЕЛИ

#### ХАРАКТЕРИСТИКА НА СЪСТОЯНИЕТО НА ЗЕМНИТЕ НЕДРА, ГЕОЛОЖКАТА ОСНОВА И ПОДЗЕМНИТЕ БОГАТСТВА

##### Нормативни документи и планове:

Закон за защита от вредното въздействие на химичните вещества и смеси (ДВ, бр. 10/4.02.2000 г., изм. ДВ, бр. 84 от 2 ноември 2012 г., изм. ДВ, бр. 61 от 25 Юли 2014 г.);

Закон за опазване на земеделските земи - изм. и доп. ДВ, бр. 100 от 18 Декември 2015 г.);

Закон за почвите - изм. ДВ, бр.98 от 28 Ноември 2014 г.);

МОСВ, Национална програма за управление на дейностите по отпадъците за периода 2014-2020 г.;

Наредба № 3 от 1 август за допустимо съдържание на вредни вещества в почвата (Обн. ДВ, бр. 71 от 12 Август 2008 г.);

Наредба № 26 от 2.10.1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт, (обн. ДВ, бр. 89/1996 г., изм. и доп. изм. ДВ, бр.30 от 22 Март 2002 г.);

Правилник за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (Приет с ПМС № 240 от 24.09.1996 г. Обн. ДВ, бр. 84 от 4 Октомври 1996 г., изм. ДВ, бр. 100 от 31 Октомври 1997 г., изм. ДВ, бр. 14 от 18 Февруари 2000 г., изм. ДВ, бр. 48 от 13 Юни 2000 г., изм. ДВ, бр. 63 от 1 Август 2000 г., изм. ДВ, бр. 41 от 24 Април 2001г., изм. ДВ, бр. 66 от 27 Юли 2001 г., изм. ДВ, бр. 31 от 4 Април 2003 г., изм. ДВ, бр. 41 от 18 Май 2004 г., изм. ДВ, бр.75 от 12 Септември 2006 г., изм. ДВ, бр.78 от 26 Септември 2006 г., изм. ДВ, бр. 62 от 31 Юли 2007 г., изм. ДВ, бр.45 от 13 Май 2008 г., изм. ДВ, бр. 71 от 12 Август 2008 г., изм. ДВ, бр. 95 от 4 Ноември 2008 г., изм. ДВ, бр.62 от 4 Август 2009 г., изм. ДВ, бр. 39 от 20 Май 2011 г., изм. ДВ, бр.50 от 1 Юли 2011 г., изм. и доп. ДВ, бр.35 от 8 Май 2012 г.

##### Бази с данни, доклади и карти, касаещи състоянието на околната среда:

- 1) Бручев, Ил. (ред.). 1994. Карта за геоложката опасност в България, изд. Комитет по геология и минерални ресурси, Българска академия на науките, София, картообработка и отпечатване от ВТС -1994.;
- 2) Геозащита Приморско ЕООД - Справка за свлачищните зони, регистрирани в района на Приморско (изх. №77 от 06.06.2013 г.);
- 3) Геофизичен Институт -БАН. 2009. Сеизмично райониране на Република България, съобразено с изискванията на Еврокод 8 „Сеизмично осигуряване на строителни конструкции” и изработване на карти за сеизмичното райониране с отчитане на сеизмичния хазарт върху територията на страната, Отчет ГФИ-БАН 07-03, Ноември, 2009 г.;
- 4) ИАОС - Информация за околната среда в района, включително данни за природните забележителности в землището на гр. Приморско (съгласно Решение с № 35/22.05.2013 г. на ИАОС за предоставяне на достъп до информация);
- 5) Йовчев, Й. (отг. ред.) и др. 1971. Тектонски строеж на България. (Обяснителен текст към тектонска карта на България в М 1:200 000 и 1:500 000) -Изд. „Техника“, София, 1971;
- 6) Филипов Л., Чешитев Г. (ред), 1992 г. Геоложка карта на България, картен лист К-35-014 - Никопол и Приморско, Комитет по геология - Предприятие за геофизични проучвания и геолошко картиране, Одобрен за печат 30.01.1989 г., Отпечатан, 1992 -ВТС;
- 7) МРРБ - Информация относно регистрираните свлачища на територията на община Приморско (съгласно Решение с № РД 02-14-476/18.05.2013 г. на МРРБ за предоставяне на достъп до информация);
- 8) Национален концесионен регистър -интернет база данни (nkr.government.bg)

##### Литературни източници:



Симеонов А., А.Петрова, Л.Михайлова, Е.Василев, Е.Челебиев, К.Цветков, В.Калоянова, 1979. Доклад за ревизионно-обобщителни работи на част от Източното Средногорие, Странджа планина и Бургаската низина – западно и южно от Бургас (геолошко доизучаване в М 1:50 000), извършено през 1977 г., Геофонд Ком. по геол. (IV – 310).

Драголов С., 1958. Доклад за резултатите от геолого-проучвателните работи на групата по ревизии и търсене за 1957 г., от Бургаската проучвателна бригада – Геофонд, КГ (I-409).

Петрова А., А.Симеонов, В.Василева, Х.Ковачев, Е.Миков, 1986. Доклад за ревизионно-обобщителните геоложки работи на част от Източното Средногорие, югоизточно, южно и западно от гр.Бургас (геолошко доизучаване в М 1:50 000), извършено през 1978-1983 г., Геофонд, КГ (IV-375)

### **БИОРАЗНООБРАЗИЕ, ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ И ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ВКЛЮЧЕНИ В ЕКОЛОГИЧНАТА МРЕЖА НАТУРА 2000**

Нормативни документи и планове:

- 1) Директива 2001/42/ЕО за оценка на въздействието на някои планове и програми върху околната среда
- 2) Директива 2009/ 147/ ЕИО и 79/409/ЕИО за опазването на дивите птици
- 3) Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна
- 4) Закон за биологичното разнообразие
- 5) Закон за защитените територии
- 6) Закон за опазване на околната среда
- 7) Закон за устройство на територията
- 8) Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (обн. ДВ. бр.57/2004 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.94/2012 г.
- 9) Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони
- 10) Община Приморско, План за развитие на Община Приморско 2013 -2020 г.
- 11) Решение № 122 на Министерски съвет от 02.03.2007 г. за приемане на Списък на защитените зони за опазване на дивите птици и на Списък на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

#### **Бази с данни, доклади и карти, касаещи състоянието на околната среда:**

- 1) ИАОС - Информация за околната среда в района, включително данни за защитените територии и биологичното разнообразие в землището на гр. Приморско (съгласно Решение с № 35/22.05.2013 г. на ИАОС за предоставяне на достъп до информация)
- 2) Информация за защитените зони от мрежата натура: 2000 <http://natura2000.moew.government.bg>
- 3) Регистър на защитените територии и защитените зони в България: <http://eea.government.bg/zpo/>
- 4) IUCN 2012. IUCN Red List of Threatened Species. Version 2012.2. [www.iucnredlist.org](http://www.iucnredlist.org)

#### **Литературни източници и ръководства:**

- 1) Бисерков, В. и др. (ред.), 2011. Червена книга на Република България. Том II - Животни. БАН, МОСВ, София
- 2) Бисерков, В. и др. (ред.), 2011. Червена книга на Република България. Том I - Растения и гъби. БАН, МОСВ, София
- 3) Бондев, И. Геоботаническа райониране. -В: Копралев, И. (гл. ред.), География на България. с. 336-352. ФорКом, 2002
- 4) Велчев, В. (ред.). Червена книга на Н.Р.България, том 1 - Растения, С., БАН, 1984
- 5) Велчев, В.(ред.). Червена книга на Н.Р.България, том 2 - Животни, С., БАН, 1984 г.
- 6) География на България. 2002. Форком С.
- 7) Георгиев, В. Зоогеографско райониране. -В: Копралев, И. (гл. ред.), География на България. с. 373-375. ФорКом, 2002
- 8) Груев, Б. 1988. Обща биогеография. Наука и изкуство, София.
- 9) ЕС. 2002. Оценка на планове и проекти значително засягащи НАТУРА 2000 места. Методично ръководство по разпоредбите на чл. 6 (3) и (4) на Директивата за местообитанията 92/43/ЕИО. Офис на официалните публикации на Европейската общност. ISBN 92-828-1818-7 (превод на български език)
- 10) Зингстра, Х., Ковачев, А., Китнаес, К., Цонев, Р., Димова, Д., Цветков, П. (ред.) 2009. Ръководство за оценка на благоприятно природозащитно състояние за типове природни местообитания и видове по НАТУРА 2000 в България. Изд. Българска фондация Биоразнообразие. София

- 11) Кавръкова, В., Димова, Д., Димитров, М., Цонев, Р., Белев, Т. (ред.) 2005. Ръководство за определяне на местообитанията от европейска значимост в България. София, Световен фонд за дивата природа, Дунавско -Карпатска програма и федерация „ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ”
- 12) Кавръкова, В., Димова, Д., Димитров, М., Цонев, Р., Белев, Т., Раковска, К. (ред.) 2009. Ръководство за определяне на местообитания от европейска значимост в България. Второ, преработено и допълнено издание. София, Световен фонд за дивата природа, Дунавско -Карпатска програма и федерация „ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ”
- 13) Костадинова И., М. Граматиков 2007. Орнитологично важните места в България и НАТУРА 2000. БДЗП. Природозащитна поредица. Книга 11. София 639 стр.
- 14) Петров, Б. 2008. Прилепите -методика за изготвяне на оценка за въздействието върху околната среда и оценка за съвместимост. Наръчник за възложители и експерти в областта на околната среда. Нац. Природонаучен музей -БАН, 88 стр.
- 15) Ръководство за екологична оценка на планове и програми. 2002. Проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България МАТО/BG/91, Matra Pre-accession Projects Programme, МОСВ 2002
- 16) Янков. П. 2007. Атлас на гнездящите птици в България. БЦЗП. Природозащитна поредица. Книга 10. БДЗП. София. 679 стр.

#### **12.5. ДРУГИ ИЗТОЧНИЦИ**

- 1) Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Бургас (2014 г.), Доклад за състоянието на околната среда през 2013 г.;
- 2) Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Бургас (2015 г.), Доклад за състоянието на околната среда през 2014 г.;
- 3) Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Бургас (2016 г.), Доклад за състоянието на околната среда през 2015 г.
- 4) План за управление на речните басейни в Черноморски район и ПУРН;
- 5) Регионален план за развитие на Югоизточен район от ниво 2 за периода 2014-2020 г.
- 6) План за развитие на Община Приморско за периода 2014-2020 г.;
- 7) Програма за управление на дейностите по отпадъците на Община Приморско;
- 8) Община Приморско, Проект за ИОУП на община Приморско, Обяснителна записка, Правила и норми за прилагане на плана, Приложения към плана (Проект ОУП-2006 г., ИОУП, и др., ), Програма за управление на отпадъците, cad. и shp. файл на землището на община Приморско.