



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И  
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

---

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС – 87.....

от 23.12.....2014 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № АУ 22-51/10.12.2014 г. от „Пристанище Бургас“ ЕАД, представлявано от Диян Димов, изпълнителен директор, упълномощен от Ивайло Стоянов Иванов, директор на „Клон - териториално поделение Бургас“ на Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“ (ДП „ПИ“) с пълномощно рег. № 11560/17.12.2014 г., нотариално заверено от Марияна Анастасова-Тумбакова, нотариус в район РС-Бургас с рег. № 464 на Нотариалната камара, на основание Договор № ПрО-1/24.01.2007 г. между Министерството на транспорта и „Пристанище Бургас“ ЕАД и Допълнително споразумение рег. № ДР-26/28.05.2013 г. между Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията и „Пристанище Бургас“ ЕАД, и предвид необходимостта от реконструкция и модернизация на съществуваща сграда „Магазия 1“, на основание чл. 148, ал. 3, т. 2, буква „б“ и ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 142, ал. 2, чл. 143, ал. 1 и чл. 144, ал. 1-3 от ЗУТ; Решение № 38 от 25.01.2008 г. на Министерския съвет на Република България за определяне на „Зона за обществен достъп на транспортен възел – морска гара, железопътна гара и автогара Бургас“ за обект с национално значение, влязъл в сила подробен устройствен план-план за регулация и застрояване, одобрен със заповед № РД-02-14-2310 от 09.11.2011 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството; Акт за публична държавна собственост с № 6966 от 25.10.2013 г., вписан от Агенцията по вписванията – Бургас на 29.10.2013 г., том 42, № 111, вх. рег. № 13350, за ПИ с идентификатор № 07079.618.1019, с предоставени права за управление на ДП „ПИ“, Протоколи № ПД-

162/28.05.2004 г. на Министерството на транспорта и съобщенията и № ПД-181/14.08.2006 г. на Министерството на транспорта и скици № 15-215166/27.06.2014 г. на ПИ с идентификатор № 07079.618.1019 и № 15-420021/17.11.2014 г. на сграда с идентификатор № 07079.618.1019.9, издадени от Службата по геодезия, картография и кадастър гр. Бургас; Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите, изготвен от „ПРИМА КОНСУЛТ“ ООД – Удостоверение № РК 0270/08.09.2014 г. със срок на валидност до 08.09.2019 г., със седалище гр. Бургас, ул. „Шейново“, № 12, консултант по чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ с БУЛСТАТ 102874768 и с управител инж. Таня Иванова Шишитева-Георгиева, Доклад за оценка на съответствие за енергийна ефективност на инвестиционен проект съгл. чл.169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ от март 2014 г., изготвен от „Виктори ДВ“ ЕООД, представлявано от Виктор Желев Петков с Удостоверение № 00068/20.03.2009 г., издадено от Агенцията по енергийна ефективност със срок на валидност 20.03.2014 г., технически контрол на част „Конструктивна“, извършен от инж. Александър Стоянов Тричков с удостоверение № 00054, издадено от КИИП със срок на валидност до 25.10.2017 г.; писмо изх. 7758/12.11.2014 г. на Регионалната инспекция по околната среда и водите - Бургас с преценка, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентирани с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури и не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони; Становище за съответствие на инвестиционния проект с правилата и нормите за пожарна безопасност рег. № ПТ-492/14.11.2014 г. на Регионалната дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Бургас; Договор № 710298/19.01.2006 г. с „EVN България“ – „Електроразпределение Стара Загора“ АД, Договор № 200201/25.06.2003 г. за доставка на питейна вода, отвеждане и пречистване на отпадъчни води с „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД - Бургас

## **РАЗРЕШАВАМ**

### **НА ДЪРЖАВНОТО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА“**

**ПРИ МИНИСТЕРСТВОТО НА ТРАНСПОРТА, ИНФОРМАЦИОННИТЕ  
ТЕХНОЛОГИИ И СЪОБЩЕНИЯТА**

с административен адрес гр. София, бул. „Шипченски проход“ № 69, ЕИК 130316140, представлявано от Ангел Борисов Забуртов - генерален директор, да извърши предвидените строителни и монтажни работи в съответствие с одобрения идеен проект, представляващ неразделна част от разрешението за строеж, за:

**Строеж:** „Реконструкция и модернизация на сграда „Магазия 1“, на територията на пристанище „Изток – Бургас“ в имот с идентификатор № 07079.618.1019, кв. 1, урегулиран поземлен имот VI „за ОО, озеленяване, пристанищна инфраструктура и трафик кула“ по плана на гр. Бургас.

Строежът е **първа** категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „л“ от Закона за устройство на територията и чл. 2, ал. 1, т. 4, от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Предвид изискването на чл. 142, ал. 2, трето изр. от ЗУТ следващите фази на проектиране следва да се одобряват в хода на строителството преди извършване на съответните строително-монтажни работи и подлежат на оценка съгласно изискванията на ал. 5.

В процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и вписаните условия в съгласувателните писма и становища на специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.

За одобряване на идейния проект и за издаване на разрешението за строеж е платена такса в размер на 2264 лв., с платежни нареждания за плащане към бюджета от 04.12.2014 г. и от 17.12.2014 г. в „Райфайзенбанк“ ЕАД на сметка на Министерството на регионалното развитие и благоустройството в Българската народна

банка, съгласно Инструкция № 3/17.12.2001г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството за прилагане на раздел IV от Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители (изм. - ДВ, бр. 102/2014 г. в сила от 12.12.2014 г.).

На основание чл. 149, ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

МИНИСТЪР:

ЛИЛЯНА ПАВЛОВА

