



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

**РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ**

**№ РС – 58.....**

**от ..... 2014 г.**

Във връзка със заявления вх. № АУ 22-33 от 31.07.2014 г. и вх. № АУ 20-16 от 31.07.2014 г. и предвид необходимостта от изграждане на силосно стопанство на територията на пристанище „КРЗ ПОРТ БУРГАС“, във връзка с изпълнение и разширяване дейността на дружеството, на основание § 52, ал. 5 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ПЗР към ЗИД на ЗУТ, обн. ДВ, бр. 66 от 2013 г.), чл. 148, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ, във връзка с чл. 145, ал. 2 от ЗУТ (в редакцията преди изм. и доп. на ЗУТ, обн. ДВ, бр. 66 от 2013 г.), чл. 143, ал. 1, чл. 144, ал. 1-3 и чл. 152, ал.2 от ЗУТ, поради това, че Пристанище Бургас с разширението му е определен за обект с национално значение с Решение № 687 от 25.08.2004 г. на Министерския съвет; Генерален план за развитие на пристанище Бургас до 2015 г., утвърден със Заповед № РД-08-244/21.03.1997 г. на министъра на транспорта, § 3, ал. 2 от Преходните и Заключителни разпоредби към Наредба № 10 от 31.03.2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт (обн. ДВ. бр.32 от 8.04.2014г.); скица-извадка от действащия ПУП-ПРЗ за УПИ XLIV-20, кв. 7, по плана на ПЗ „Победа“ за допускане за изготвяне на инвестиционен проект; скица № 2802 / 23.01.2014г на ПИ 07079.660.600, издадена от СГКК – гр. Бургас; Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 47, том III, рег. № 3641, дело № 416/2008г., вписан в Служба по вписванията – Бургас с вх. № 13908, Акт № 70, том 42, дело № 10790 от 18.09.2008г.; Заповед № 555 / 08.03.2011г. на кмета на Община Бургас за образуване на УПИ XLVI-20 в кв. 7; Комплексен доклад № 14-013 от 29.07.2014 г., за оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите, изготвен от “Костов и синове”

ООД със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. Св. Патриарх Евтимий № 87, представлявано от инж. Калоян Вълков Костов, притежаващо Лиценз № РК-0108 / 27.02.2014 г., издаден от ДНСК - гр. София, със срок на валидност до 27.02.2019 г.; Решение № 14-8/2008г. от Министерство на околната среда и водите за одобряване осъществяването на инвестиционно предложение „Разширение на пристанище за обществен транспорт с регионално значение КРЗ „Порт Бургас“; писмо изх. № 2940 / 28.05.2014 г. на Регионалната инспекция по околната среда и водите – Бургас, в което е изразено становище, че Решение № 14-8/2008г. не е загубило правно действие и не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел трети на ЗООС /оценка на въздействието върху околната среда/, както и процедурата по реда на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие – оценка за съвместимост на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони; писмо с вх. № АУ22-33/10.07.2014г. на Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията за съгласуване на инвестиционния проект; Становище рег. № ПТ2-62 / 10.05.2014 г. за съответствие на инвестиционния проект с правилата и нормите за пожарна безопасност на Областното управление „Пожарна безопасност и защита на населението” – гр. Бургас; Становище с рег. № 11-00-341 от 28.07.2014г. на Министерството на отбраната; Становище № 33-44-783 / 01.08.2014г. на Министерството на културата; Предварителен договор № 1120861027/07.09.2014г. за присъединяване на обект на клиент към разпределителната електрическа мрежа на „ЕВН България Електроразпределение” ЕАД – КЕЦ „Бургас – юг”

**РАЗРЕШАВАМ**  
**НА „КРЗ ПОРТ БУРГАС” АД**

със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Индустриална” № 3, ЕИК 102003925, представлявано от инж. Янчо Даскалов – изпълнителен директор, да извършва предвидените строителни и монтажни работи в съответствие с одобрените съгласно Заповед № РД-02-14-794 от 22.08.2014 г. на заместник министър-председателя по икономическа политика, министър на регионалното развитие и министър на инвестиционното проектиране работни проекти, неразделна част от разрешението за строеж за:

Строеж: „Поетапно изграждане на силосно стопанство” на територията на КРЗ ПОРТ БУРГАС”, с местонахождение ПИ 07079.660.600, УПИ XLIV, кв. 7, по кадастралната карта на кв. Победа, гр. Бургас”, със следните етапи:

**Етап I: 2 броя силози с вместимост 6097 тона, Елеваторна кула и Пасарелка за лентов транспорт;**

**Етап II: 2 броя силози с вместимост 6097 тона.**

Строежът е **първа категория** по смисъла на чл. 2, ал. 1, т. 4 и чл. 3 от Наредба № 1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

В процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации, на специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.

За одобряване на проекта е платена такса в размер на 1500 лв., а за издаване на разрешение за строеж такса в размер на 750 лв., съгласно Инструкция № 3 от 17.12.2001 г. на МРРБ за прилагане на раздел IV от Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и Министерството на инвестиционното проектиране и от областните управители (загл. изм. - ДВ, бр. 99 от 2001 г., загл. изм. - ДВ, бр. 10 от 2014 г.).

Разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересованите лица пред Административен съд Бургас в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник” чрез Министерството на регионалното развитие на основание чл. 149, ал. 4 от ЗУТ, във връзка с чл. 132, ал. 1 и 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

**ЗАМЕСТНИК МИНИСТЪР:**

**АНГЕЛ ПЕТРОВ**

