



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

ЗА П О В Е Д

№..... *РД-02-14-348/28.04.2014г.*.....

На основание Заповед № РД-02-14-193 от 19 март 2014 г. на министъра на регионалното развитие (Заповедта) е наредено провеждането на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж "Кабакум-централен 2", находящ се в община Варна, област Варна, с идентификатор 10135.2572.139 по кадастралната карта, индивидуализиран съгласно специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК, приета от Агенцията по геодезия, картография и кадастър с активна плажна площ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗУЧК в размер на 4 009 кв. м и принадлежности, с граници на морския плаж, определени чрез преки геодезични измервания по реда на чл. 6, ал. 6 от ЗУЧК. В определения срок са подадени и регистрирани три броя заявления, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № 1 от 17 април 2014 г. в 11.50 ч. от „Булвита 2012“ ЕООД, град Ихтиман;
- Заявление за участие в търга с вх. № 2 от 22 април 2014 г. в 10.45 ч. от „Бакарди“ ЕООД, град Варна;
- Заявление за участие в търга с вх. № 3 от 22 април 2014 г. в 16.18 ч. от „Сити Груп БГ“ ЕООД, град Варна.

На 24 април 2014 г. от 12.00 ч. в сградата на Министерството на регионалното развитие (МРР), зала „Пресцентър“ комисията, назначена със Заповедта е провела търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. Комисията е дала възможност на

представителите на дружествата лично да се уверят в цялостта на пликете, съдържащи подадените от кандидатите заявления. На основание чл. 52, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), комисията е разпечатала големите пликете по реда на постъпването им, съгласно входящия регистър на МРР. От тях са извадени малките запечатани пликете с надпис „Предлагана цена”, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи в присъствието на представителите на кандидатите, комисията лично се запознава с представените от тях заявления за участие в търга и приложенията към тях, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на регионалното развитие тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Кабакум-централен 2”, находящ се в община Варна, област Варна. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следното решение:

- Допуска до участие в търга – „Булвита 2012” ЕООД, гр. Ихтиман, подал заявление за участие в търга с вх. № 1 от 17 април 2014 г. в 11.50 ч.;
- Допуска до участие в търга – „Бакарди” ЕООД, гр. Варна, подал заявление за участие в търга с вх. № 2 от 22 април 2014 г. в 10.45 ч.;
- Не допуска до участие в търга – „Сити Груп БГ” ЕООД, гр. Варна, подал заявление за участие в търга с вх. № 3 от 22 април 2014 г. в 16.18 ч.

Въз основа на взетото решение, малкият плик с ценовото предложение на недопуснатия до участие в търга кандидат „Сити Груп БГ” ЕООД, град Варна не е отворен. В присъствие на представителите на допуснатите кандидати, комисията е отворила малките пликете с надпис „Предлагана цена”. След обявяване на предложените цени на допуснатите в търга участници, комисията, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, е класирала ценовото предложение на „Бакарди” ЕООД, гр. Варна с предложена най-висока годишна наемна цена в размер на 15 615,60 лева /петнадесет хиляди шестстотин и петнадесет лева и шестдесет стотинки/, с включен ДДС, за спечелило търга за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Кабакум-централен 2”, община Варна, област Варна.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие

О П Р Е Д Е Л Я М:

„Бакарди” ЕООД, ЕИК 148102464, със седалище и адрес на управление град Варна, област Варна, община Варна, ул. „Яребична” № 3, ет. 6, ап. 35, представлявано от Виктория Миленова Бакърджиева, за спечелил проведения на 24.04.2014 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Кабакум-централен 2”, находящ се в община Варна, област Варна, с активна плажна площ от 4 009 кв. м.

Достигнатата при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на 15 615,60 лева /петнадесет хиляди шестстотин и петнадесет лева и шестдесет стотинки/, с включен ДДС.

Н А Р Е Ж Д А М:

1. „Бакарди” ЕООД, гр. Варна в 14-дневен срок от получаване на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „Бакарди” ЕООД, гр. Варна се е отказал от сключването на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Кабакум-централен 2”, находящ се в община Варна, област Варна.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

4. След внасянето на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „Бакарди” ЕООД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Заповедта може да се обжалва по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на Климентина Денева – главен секретар на Министерство на регионалното развитие.

МИНИСТЪР:

ДЕСИСЛАВА ТЕРЗИЕВА



ЗБ/ПЧПК