



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

---

### ЗАПОВЕД

№ *РД-02-14-777* ..... / *22.06.15г.* .....

На основание Заповед № РД-02-14-679 от 28 май 2015 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството (Заповедта) е наредено провеждането на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ част 4 от морски плаж "Добруджа", находящ се в община Шабла, област Добрич, индивидуализиран с точки от № 4001 до № 4032 и дължина на бреговата линия 135 м, съгласно специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК, приета от Агенцията по геодезия, картография и кадастър с Протокол № 3/13-14.02.2013 г. Активната плажна площ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗУЧК е в размер на 5 125 кв. м и принадлежности, с граници на морския плаж, определени чрез преки геодезични измервания по реда на чл. 6, ал. 6 от ЗУЧК. В определения срок е подадено и регистрирано едно заявление, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № 1 от 15 юни 2015 г. в 16.20 ч. от „Роси ЕРЖИ“ЕООД, град Шабла.

На 16 юни 2015 г. от 12.00 ч. в сградата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), зала „Пресцентър“, комисията, назначена със Заповедта е провела търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. Комисията е дала възможност на присъстващият представител лично да се увери в целостта на плика, съдържащ подаденото от кандидата заявление. На основание чл. 52, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), комисията е разпечатала големия плик по реда на постъпването му, съгласно входящия регистър на МРРБ. От него е изваден малкия запечатан плик с надпис „Предлагана цена“, на който е поставен съответстващият на заявлението входящ номер. След изброяване на всички подадени документи в присъствието на представителя на кандидата, комисията лично се запознава с представеното от него заявление за участие в търга и приложенията към него, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на регионалното

развитие и благоустройството тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ част 4 от морски плаж „Добруджа”, находящ се в община Шабла, област Добрич. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаното заявление, ведно с приложените към него документи, комисията е взела следното решение:

- Допуска до участие в търга – „Роси ЕРЖИ“ ЕООД, град Шабла, подал заявление за участие в търга с вх. № 1 от 15 юни 2015 г. в 16.20 ч.

Въз основа на взетото решение, в присъствие на представителят на допуснатия кандидат, комисията е отворила малкия плик с надпис „Предлагана цена”, в който се съдържат данните на съответния кандидат и договор на хартиен носител. След обявяване на предложената цена на допуснатия в търга участник, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС комисията определи ценовото предложение на „Роси ЕРЖИ“ ЕООД, град Шабла с предложена годишна наемна цена в размер на 7 201,20 лева /седем хиляди двеста и един лева и двадесет стотинки/ с включен ДДС, за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ част 4 от морски плаж „Добруджа”, находящ се в община Шабла, област Добрич.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС, във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК

### **О П Р Е Д Е Л Я М:**

„Роси ЕРЖИ“ ЕООД, ЕИК 124652987, със седалище и адрес на управление град Шабла 9680, област Добрич, община Шабла, ул. „Слънчев бряг“ № 21, представлявано от Момчил Красимиров Сарандев, за спечелил проведения на 16.06.2015 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ част 4 от морски плаж „Добруджа”, находящ се в община Шабла, област Добрич, с активна плажна площ от 5 125 кв. м.

Достигнатата при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на 7 201,20 лева /седем хиляди двеста и един лева и двадесет стотинки/ с включен ДДС.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

## РАЗПОРЕЖДАМ:

Предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите чрез осигуряването на водно спасяване, обезопасяване на прилежащата акватория, здравно и медицинско обслужване на плажуващите, съгласно § 1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба на държавата от неполучаването на наемната цена при неключването на договора за наем.

## НАРЕЖДАМ:

1. „Роси ЕРЖИ“ ЕООД, град Шабла, в 14-дневен срок от получаване на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „Роси ЕРЖИ“ ЕООД, град Шабла, се е отказал от сключването на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ част 4 от морски плаж „Добруджа”, находящ се в община Шабла, област Добруджа.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасянето на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „Роси ЕРЖИ“ ЕООД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Заповедта може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд (ВАС). Разпореджането за допускане на предварителното изпълнение подлежи на обжалване по реда на чл. 60, ал. 4 от АПК в 3-дневен срок от съобщаването му пред ВАС.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участника в търга по реда на АПК.

8. Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на Николай Нанков – заместник-министър на регионалното развитие и благоустройството.

МИНИСТЪР:

  
**ЛИЛИЯНА ПАВЛОВА**  
