



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

## ЗАПОВЕД

№ *РА-02-14-1703* / *26.08.11*

На основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията и чл. 16, ал.2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавна собственост, чл. 13, ал. 2 и ал. 5 и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, и като взех предвид Доклад с изх. № 91-М-1189/10.06.2011 г. на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността”, относно необходимостта от отдаване под наем на част от административната сграда, предоставена за администрацията на МРРБ, находяща се в гр. София, Столична община, Район „Оборище”, местност „Центъра”, ул. „Св.Св.Кирил и Методий” № 17 – 19, за разполагане на вендинг апарати за продажба на топли напитки, студени напитки и пакетирани изделия, с цел създаване на по – благоприятна среда за служителите и посетители на МРРБ,

### НАРЕЖДАМ:

Откривам търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот – публична държавна собственост, на обща площ от 6,00 (шест) кв. метра, разпределена съответно по 2,00 (два) кв.метра на I (първи) и II (втори) етаж и по 1,00 (един) кв. метър на IV (четвърти) и VI (шести) етаж в сградата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, находяща се на горепосочения адрес и подробно описана в Акт за публична държавна собственост № 599/16.01.1998 г. и Акт за публична държавна собственост № 600/16.01.1998 г.

#### I. Определям:

1. Предназначение - за инсталиране и експлоатация на 2 (два) броя вендинг автомати за продажба на топли напитки и 2 (два) броя комбинирани вендинг автомати за продажба на топли напитки, студени напитки и пакетирани изделия. Автоматите следва да се монтират в общодостъпните фойета и коридори на ведомството.

2. Начална тръжна месечна наемна цена за четирите, горепосочени вендинг автомата - в размер на 364,80 (триста шестдесет и четири лева и осемдесет стотинки) лева, без включен ДДС. В наемната цена не са включени разходите за консумативи – за електроенергия и вода.

3. Срок на наемното правоотношение - 3 (три) години.

4. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:

- в тридневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, наемателят внася гаранционната вноска в размер на един месечен наем, предложен от него. Депозитът се внася по сметка на МРРБ в Българска народна банка: BG24BNBG96613300166301 и обезпечава изпълнението на договора.

- наемната цена се плаща за всеки месец по сметка на МРРБ в Българска народна банка: BG86BNBG96613000166301 до 05-то число на текущия месец.

- консумативните разходи за електроенергия и вода, свързани с експлоатацията на вендинг автоматите, се заплащат от наемателя по сметка на МРРБ в Българска народна банка: BG86BNBG96613000166301. Разходите за електроенергия се определят от контролния измервателен уред, а за студена вода се заплаща сумата от 20 (двадесет) лева месечно (по 5 лева за всеки автомат).

5. Депозит за участие в търга - 40 (четиридесет) лв., платим по следната банкова сметка на МРРБ в Българска народна банка: BG24BNBG96613300166301. Наемодателят освобождава депозита, без да дължи лихва за периода, през който средствата законно са престояли при него.

6. Тръжната документация не се закупува. Всеки участник може свободно да я изтегли от интернет страницата на Министерство на регионалното развитие и благоустройството – [www.mrrb.government.bg](http://www.mrrb.government.bg), или да я получи в ст. 502, ет. 5, в сградата на МРРБ, от датата на публикуване на обявата за търга, до изтичане срока за подаване на заявления за участие, срещу представен документ за платен депозит за участие, съгласно изискванията на предходната точка.

7. Оглед на определените площи се извършва след предварителна заявка на тел. 02/9405 340. Лице за контакти - Димитър Балов, главен експерт в сектор „Стопански дейности”, дирекция „Финанси и управление на собствеността”.

8. Заявления за участие се приемат всеки работен ден в интервалите от 10,00 до 12,00 ч. и от 14,00 до 16,30 ч., в срок до 30.09.2011 г., в стая № 225 на МРРБ, ет. 2 – ри.

9. Търгът ще се проведе на 03.10.2011 год. от 13,30 часа в зала „Пресцентър”, в сградата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, гр. София, ул. „Св.св. Кирил и Методий” № 17-19.

**II. С настоящата заповед утвърждавам тръжна документация, съдържаща:**

1. Заявление за участие в търга (образец);
2. Списък на задължителните документи за участие в търга;
3. Ценово предложение (образец);
4. Проект на договор за наем.

**III. Към заявлението за участие кандидатите е необходимо да приложат следните документи:**

1. Списък на приложените към заявлението за участие документи;
2. Копие от документ за регистрация и от удостоверение за актуално състояние на участника (издадено преди не повече от три месеца от датата на подаване на заявлението), който не е посочил единен идентификационен код, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър;
3. Нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало заявлението, в случай че няма представителна власт по документ за регистрация;
4. Списък на персонала, обслужващ съответните автомати и валидни здравни карти на същите;
5. Технически характеристики на автоматите и документ – извлечение от броячите им;
6. Референции за добро изпълнение на подобни договори (поне една);
7. Удостоверения за липса на публични задължения към държавата и общините;
8. Документ за внесен депозит за участие в търга;
9. Декларация за приемане клаузите на договора и за липса на обстоятелства по §1, т. 1 от допълнителните разпоредби на предотвратяване и конфликт на интереси (по образец);
10. Декларация за оглед (по образец);
11. Декларация, удостоверяваща че представляващият участника не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, както и че дружеството не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност, или ликвидация (по образец);
12. Декларация, относно изискванията по т. 7, т. 8, т. 9 и т. 10 от раздел IV (по образец).

Кандидатът лично или чрез упълномощен негов представител регистрира заявлението за участие в търга /голям непрозрачен плик/, в който се съдържа малък плик с надпис „Предлагана цена”, или го изпраща по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика кандидатът записва „Заявление”, посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес.

Ако кандидатът изпраща заявлението чрез препоръчана поща или куриерска служба, разходите са за негова сметка, както и риска от забава или загубване на заявлението.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидата заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

При приемане на заявлението за участие от упълномощено лице от комисията върху пликите се отбелязва пореден номер, датата и часа на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

**Невъзможността да предостави цялата информация, изискана в тръжната документация, или предоставянето на заявление, неотговарящо на условията на Наемодателя, при всички случаи води до отстраняването на кандидата от търга.**

#### **IV. Специални изисквания към вендинг автоматите:**

1. Автоматите следва да предлагат минимум 12 вида топли напитки, 10 вида студени напитки и 10 вида пакетирани изделия със задължителен асортимент и максимална цена на топлите напитки, както следва по приложения списък:

Нес кафе – 0,30 лв.

Кафе еспreso – 0,30 лв.

Дълго кафе еспreso - 0,30 лв.

Еспreso кафе със сметана – 0,40 лв.

Без кофеиново кафе – 0,30 лв.

Дълго без кофеиново кафе – 0,30 лв.

Мляко с еспreso кафе – 0,50 лв.

Мляко – 0,40 лв.

Горещ шоколад – 0,50 лв.

Капучино – 0,50 лв.

Мокачино – 0,60 лв.

Чай – 0,30 лв.

2. Автоматите да се зареждат с една от следните марки кафе: “Lavazza”, “Segafredo”, “Illy” или “Douwe Egberts”. Наемателят има право по време на договора да изисква мостри.

3. Автоматите да са нови или с брояч с отчетени продукти не повече от 15 000, да бъдат енергоспестяващи и безопасени, съобразени с Директива 2006/95/ЕО, тоест с поставена СЕ маркировка, която доказва съответствието му с хармонизираните европейски стандарти, включително изискванията за безопасност при експлоатация.

5. Автоматите да са снабдени с монетник, който да връща ресто. Да работи с монети от 5, 10, 20, 50 ст. и 1 лев.

6. Вендиг автоматите следва да бъдат собственост на кандидата, което се доказва с документ (фактура, договор), приложен към заявлението.

7. Предлагащите чрез вендиг автоматите пакетирани и бутилирани стоки, трябва да отговарят на изискванията на Закона за храните и Наредбата за изискванията за етикирането и представянето на храните, приета с Постановление № 136 на Министерски съвет от 2000 г. (ДВ, бр.62 от 2000 г.);

8. Влаганите в автомата за топли напитки вещества и продукти, трябва да отговарят на изискванията на Закона за храните и да имат хранителна стойност не по-ниска от тази, произтичаща от утвърденият им състав и са безопасни за човешкото здраве;

9. Предлагащите пакетирани и бутилирани стоки, както и влаганите вещества и продукти, трябва да са снабдени с необходимите сертификати за качество и/или сертификати за произход на стоките, издадени от акредитирани институции или агенции за управление на качеството – оригинал, придружен с превод на български език;

10. При възникване на авария в някой от автоматите, същата трябва бъде отстранена в рамките на три часа от съобщаването за това, направено чрез телефон/факс.

#### **V. Определям комисия в състав:**

.....

На основание чл.43, ал. 5 от ППЗДС определям възнаграждение на членовете на комисията, в размер на една минимална работна заплата.

**VI. Комисията да организира и проведе търга при условие, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тържните условия за провеждане на търга и по реда на глава V (пета) от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, както следва:**

1. Условието на търга да се публикуват поне в един централен и един местен ежедневник, както и в интернет страницата на МРРБ - [www.mrrb.government.bg](http://www.mrrb.government.bg), най -

малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Извлечение от настоящата заповед, без състава на комисията, да се постави на видно място в сградата на МРРБ, в тридневен срок от издаването ѝ.

2. В деня, определен за провеждане на търга, комисията установява броя на подадените заявления за участие, разпечатва подадените пликосе и проверява наличието на всички изискуеми документи и редовността им.

3. Основание за недопускане на кандидати до участие в търга е липсата на изискуемите обстоятелства и данни в тръжната документация, несъответствие с изискванията на нормативните актове, както и непълноти на изискуемите документи от тръжната документация.

4. Комисията в открито заседание да разгледа ценовите предложения на допуснатите до класиране участници. На заседанието могат да присъстват участниците или техни упълномощени представители.

5. Комисията класира допуснатите кандидати според размера на предложената от тях наемна цена, в низходящ ред.

6. В 3 (три) дневен срок от датата на заседанието, комисията да изготви протокол от проведения търг и проект на заповед за определяне на наемател.

7. В 7 (седем) дневен срок от провеждането на търга се издава заповед за определяне на наемател на площите. Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

8. Договорът се сключва по реда на чл. 13, ал. 4 от ППЗДС.

9. Заповедта да се сведе до знанието на членовете на настоящата комисия за сведение и изпълнение.

10. Контролът по изпълнение на заповедта възлагам на Главният секретар на МРРБ.

11. Допълнителна информация за търга може да бъде получена на тел. 02/9405 340-Димитър Балов – главен експерт в сектор „Стопански дейности”.

**РОСЕН ЦЛЕВНИЦЕВ**

Министър на регионалното

развитие и благоустройството

