



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

ЗА П О В Е Д

№..... *РД-02-14-ЗАЗ/22.04.14г.*.....

На основание Заповед № РД-02-14-209 от 19 март 2014 г. на министъра на регионалното развитие (Заповедта) е наредено провеждането на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Козлука”, находящ се в община Несебър, област Бургас, с идентификатори 11538.13.70, 11538.13.71 по кадастрална карта индивидуализиран съгласно специализирана карта на обектите по чл.6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), приета от Агенцията по геодезия, картография и кадастър с Протокол № 1 от 18.01.2013г. с активна плажна площ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗУЧК в размер на 7 289 кв. м и принадлежности, с граници на морския плаж, определени чрез преки геодезични измервания по реда на чл. 6, ал. 6 от ЗУЧК. В определения срок са подадени и регистрирани два броя заявления, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № 1 от 22 април 2014 г. в 15.40 ч. от ”Пиринска туристическа компания” АД, град София;
- Заявление за участие в търга с вх. № 2 от 22 април 2014 г. в 16.10 ч. от „ХЕЛТ ЕНД СПА ХОЛИДЕЙС” ЕООД, град София.

На 24 април 2014 г. от 11.00 ч. в сградата на Министерството на регионалното развитие (МРР), зала „Пресцентър” комисията, назначена със Заповедта е провела търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. Комисията е дала възможност на един присъстващ представител на кандидат в търга лично да се увери в цялостта на пликите, съдържащ подадените от кандидатите заявления. На основание чл. 52, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), комисията е разпечатала големите пликите, съгласно входящия регистър на МРР. От тях са извадени малките запечатени пликите с надпис „Предлагана цена”, на които са

поставени съответстващи на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи в присъствието на един представител на кандидат, комисията лично се запознава с представените от кандидатите заявления за участие в търга и приложенията към тях, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на регионалното развитие тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Козлука”, находящ се в община Несебър, област Бургас. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следното решение:

- Допуска до участие в търга – „Пиринска туристическа компания” АД, град София, подал заявление за участие в търга с вх. № 1 от 22 април 2014 г. в 15.40 ч.;
- Допуска до участие в търга „ХЕЛТ ЕНД СПА ХОЛИДЕЙС” ЕООД, град София, подал заявление за участие в търга с вх. № 2 от 22 април 2014 г. в 16.10 ч.

Въз основа на взетото решение, в присъствие на един представител на допуснатите кандидати, комисията е отворила малките пликове с надпис „Предлагана цена” на допуснатите до участие кандидати, в които се съдържат и попълнени с данните на съответния кандидат договори на хартиен носител. След обявяване на предложените цени на допуснатите в търга участници комисията, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС е класирала ценовото предложение на „ХЕЛТ ЕНД СПА ХОЛИДЕЙС” ЕООД, гр. София с предложена годишна наемна цена в размер на 24 000 (двадесет и четири хиляди) лева, с включен ДДС за спечелило търга за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Козлука”, община Несебър, област Бургас.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие

О П Р Е Д Е Л Я М:

„ХЕЛТ ЕНД СПА ХОЛИДЕЙС” ЕООД, гр. София, ЕИК 175279325, със седалище и адрес на управление град София – 1505, област София-град, община „Столична”, район „Оборище”, ул.„Буная” № 8, ет.4, представлявано от Зорница Георгиева, за спечелил проведения на 24.04.2014 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж

„Козлука”, находящ се в община Несебър, област Бургас, с активна плажна площ от 7 289 кв. м.

Достигнатата при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер 24 000 (двадесет и четири хиляди) лева, с включен ДДС.

НАРЕЖДАМ:

1. „ХЕЛТ ЕНД СПА ХОЛИДЕЙС” ЕООД, гр. София в 14-дневен срок от получаване на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена в размер на разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „ХЕЛТ ЕНД СПА ХОЛИДЕЙС” ЕООД, гр. София се е отказал от сключването на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Козлука”, находящ се в община Несебър, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл.50, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

4. След внасянето на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „ХЕЛТ ЕНД СПА ХОЛИДЕЙС” ЕООД, гр.София.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Заповедта може да се обжалва по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на Климентина Денева – главен секретар на Министерство на регионалното развитие.

МИНИСТЪР:

ДЕСИСЛАВА ГЕРЗИЕВА



ММ/ПЧПК