



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ДИРЕКЦИЯ „ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА“

Изх. № 99-00-6-357(11)/25.03.16г.

ДО
ХРИСТО ХИНКИН
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ЕТАЖНАТА
СОБСТВЕНОСТ
БУЛ. „МАРИЯ ЛУИЗА“ № 56
ГР. СОФИЯ

Относно: Запитване относно възможност за финансиране санирането на сграда – недвижима културна ценност

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХИНКИН,

Във връзка с постъпило в Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) Ваше писмо, заведено с вх. № 99-00-6-357/25.02.2016 г., относно молба за съдействие за изготвяне на проект и предоставяне на финансови средства за ремонт, Ви уведомявам следното:

Съгласно Закона за културното наследство (ЗКН) инвестиционните проекти за намеси в единичните културни ценности и в техните граници се одобряват и строежите се изпълняват по реда на Закона за устройство на територията, но след съгласуване по реда на ЗКН. Следва да се обвържете с Националния институт за недвижимо културно наследство, за да проверите допустимостта на дейностите, които имате предвид под „саниране“ за сграда недвижима културна ценност, от гледна точка на запазване на декоративна украса, характерно развиване и материал на дограмата или друг характерен елемент за сградата, прилагане на топлоизолационна система по фасадите, подмяна на дограмата и други такива дейности по енергийно обновяване.

Важно е да се отбележи, че съгласно Закона за енергийна ефективност сградите недвижими културни ценности сграда са в изключениата на изискването за сертифициран на сгради в експлоатация.

Във връзка с молбата за предприемане на действия по чл. 72 от ЗКН, моля да се обърнете към съответните компетентни органи, упоменати в чл. 72, а именно кмета на общината, директора на регионалния музей и регионалния инспекторат по опазване на културното наследство.

Моля да имате предвид, че собствениците на недвижими културни ценности съгласно чл. 71 са длъжни да поддържат сградите в добро състояние. Също така въз основа на констативния протокол по чл. 73 кметът на общината в 14-дневен срок издава заповед, с която задължава собствениците да внасят сметка да извършат в определен срок необходимите укрепителни, консервационни, реставрационни и ремонтни дейности по проектна документация, съгласувана по реда на чл. 84, ал. 1 и 2.

Във връзка с Вашето запитване за финансиране, Ви информирам, че по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, с промените от Постановление № 23 от 4 февруари 2016, влизат като допустими и многофамилните жилищни сгради (масивни сгради), проектирани преди 26 април 1999 г., на три или повече етажа с общест или повече самостоятелни обекта с жилищно предназначение.

При условие, че отговаряте на посочените по-горе изисквания, Ви обръщаме внимание, че програмата е насочена към обновяване на многофамилни жилищни сгради, но приоритетно се финансират сградите, строени по индустриален способ.

Обърнете внимание, че се финансират само определени като допустими дейности по енергийна ефективност и конструктивна устойчивост. Не следва да се финансират специфичните консервационни и реставрационни дейности, които следва да съпътстват намесите в сграда недвижима културна ценност, посочени по-горе.

Допълнителна информация по отношение на Националната програма може да намерите в сайта на МРРБ, секция „Обновяване на жилища“, под-секция „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“.

Също така, следва да имате предвид, че с постановление № 23 кандидатстването на сградите е допустимо за финансиране само в случаите, когато попадат извън обхвата

на проектните предложения на общините по ПО 1 и ПО 2 на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020.

Обръщаме Ви внимание, че по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020, която обхваща инвестиции в изпълнение на одобрени Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие на градовете, има приоритетни оси с предназначение водномагане на изпълнението на мерки за енергийна ефективност, също с насоченост към проекти за енергийна ефективност на жилищни сгради.

Бенефициенти по ОПРР 2014-2020 са общините, поради което е необходимо да се обърнете към Столична община за допълнителни разяснения относно процеса по енергийно обновяване на своята територия.

С уважение,

ДИРЕКТОР:


ГЕРГАНА БЛАГИЕВА