



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ДИРЕКЦИЯ „ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА“

Изх. № 99-00-6-У23(1)
13.04.16г.

ДО
Г-Н ПЛАМЕН СТОИЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

Относно: Писмо с изх. № 04-03-17/09.03.2016 г. за изпълнение на дейности по конструктивно укрепване по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Русе

УВАЖАЕМИ Г-Н СТОИЛОВ,

Във връзка с Ваше писмо с изх. № 04-03-17/09.03.2016 г. относно изпълнението на дейности по конструктивно укрепване на многофамилни жилищни сгради на територията на община Русе: блок „Русия“, блок „Карлово“, блок „Калофер“ и блок „Баба Тонка“, Ви уведомявам за следното:

Наличието на тежки конструктивни проблеми като отклонение от вертикалната линия на сградите извън допустимите нормативни стойности, както и слягане на земната основа извън допустимото изисква предприемане на действия за пълно геоложко проучване, както и за изготвяне и изпълнение на конструктивен проект за усиляване на земната основа и възпрепятстване на последващо слягане на земната основа. В случай, че техническото обследване е констатирало наличие на тежки конструктивни проблеми остава под въпрос и самата възможност за обитаване на сградата във връзка със наднорменото отклонение на конструктивните елементи от предвидените експлоатационни стойности.

В тази връзка за всеки конкретен случай трябва да се прецени налични ли са обстоятелствата за предприемане на действия съгласно Раздел III от Закона за

устройство на територията – „Премахване на негодни за ползване или застрашаващи сигурността строежи“, както и че мерките, които се прилагат при сгради в предаварийно състояние са извън обхвата и извън основната цел на Националната програма за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради (НПЕЕМЖС).

Следва да се има предвид, че предписаните дейности по енергийно обновяване на сградите, допустими по НПЕЕМЖС е необходимо да бъдат в рамките на публикуваните референтни стойности.

Министерство на регионалното развитие и благоустройството планира актуализация на референтните цени в посока на обособяване на групи за:

- Референтни цени за дейности по изпълнение на обновяване за енергийна ефективност и съпътстващи дейности и
- Референтни цени за мерки, предписани от техническото обследване за целите на конструктивно укрепване;

И при актуализираните референтни цени също ще важи принципът за допустим разход до нивото на референтната стойност т.е всяка дейност над тези граници няма да бъде разплащана от Българската банка за развитие.

Във връзка с гореизложеното и предвид техническото състояние на цитираните сгради на територията на община Русе следва да се приложат мерките за възстановяване на сградите, съобразно съответните нормативни актове.

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР:

НИКОЛАЙ НАНКОВ