



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министър на регионалното развитие и благоустройството

ЗАПОВЕД

№ РД-02-15-126 / 16.08.2024г.

На основание чл. 198, ал. 3 от Закона за устройство на територията и чл. 5, ал. 4 от Устройствения правилник на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, приет с Постановление № 171/16.08.2017 г. на Министерския съвет (посл. изм. и доп. ДВ., бр. 9 от 27 Януари 2023 г.), във връзка с предложение с рег. № РД22022072ВН_005ВН от 05.09.2023 г. от кмета на община Варна за изменение на обхвата и границите на наложена по реда на чл. 3 и чл. 38, ал. 2 от Закона за териториално и селищно устройство (отм.) строителна забрана със Заповед № РД-02-14-300/21.04.1997 г. на министъра на териториалното развитие и строителството, изменена със Заповеди №№ РД-02-14-616/16.06.1998 г., РД-02-14-1758/23.09.1999 г., РД-02-14-143/27.01.2000 г., РД-02-14-479/30.03.2001 г., поправена със Заповед № РД-02-14-709/30.08.2017 г., частично отменена строителна забрана със Заповеди №№ РД-02-15-165/04.09.2019 г., РД-02-15-7/17.01.2024 г., РД-02-15-28/05.03.2024 г. и РД-02-15-51/22.04.2024 г. и представени: 1) Решение № 1163-8 от Протокол № 31/21.12.2022 г., изменено с Решение № 1337-13 от Протокол № 36/11.08.2023 г. на Общински съвет – Варна, 2) Становища с изх. №№ ИГП-737/ 25.09.2015 г., ИГП-227/26.04.2021 г. и ИГП-17/13.01.2023 г. за геодинамичното състояние на района и писмо с изх. № У-99/13.02.2024 г. на „Геозащита“ ЕООД – Варна с потвърждаване на определения със скица № 524/21.12.2020 г. обхват за частична отмяна на строителната забрана, нанесен върху ситуация в М 1:1000, 3) Комбинирана скица на община Варна с рег. № АУ014200ПР_001ПР/09.02.2024 г. в М 1:1000 със съвместени данни от Кадастралната карта на гр. Варна, действащи подробни устройствени планове, подземни проводни съоръжения, попадащи в обхвата на предложението за частична отмяна, 4) Становище № 1550/10.10.2023 г. на „Водоснабдяване и канализация – Варна“ ООД, 5) Инженерно-геоложко проучване и инженерно-геоложко райониране за обект „Варна - ж.к. „Бриз“ - инженерно-геоложко райониране“ от 2001 г. на „Геозащита“ ЕООД – Варна и доклад за инженерно-геоложко проучване на „Сима и Васев“ ООД от м. март 2021 г., прието с

Протокол № 19/25.05.2021 г. (т. 1) на специализиран състав на Експертния съвет по устройство на територията (ЕСУТ) при община Варна, б) Извадка от Кадастралния регистър на недвижимите имоти от 07.11.2023 г., като се взе предвид, че територията в предложените граници за частична отмяна на строителната забрана е устойчива в свлачищно отношение при максимално допустимо натоварване за застрояване на имотите в определения териториален обхват съгласно подробния устройствен план-план за регулация за ж. к. „Бриз“, одобрен със Заповед № Г-170 от 15.09.1993 г. и проекта на подробен устройствен план – план за регулация за урегулиран поземлен имот (УПИ) XXIII-721 (ПИ 10135.2563.721), УПИ XXIV-722 (ПИ 10135.2563.722), и план за застрояване за УПИ XXIII-721 (ПИ 10135.2563.721), кв. 36, ж.к. „Бриз“, гр. Варна, приет с Протокол № 23/03.07.2024 г. (т. 12) на ЕСУТ при община Варна, и не се налага изпълнение на укрепителни и отводнителни мероприятия, и предвид факта, че в района има изградена канализационна мрежа с достатъчен капацитет да поеме допълнителни водни количества на отпадъчните води,

О Т М Е Н Я М:

Строителна забрана, наложена със Заповед № РД-02-14-300/21.04.1997 г. на министъра на териториалното развитие и строителството, изменена със Заповеди №№ РД-02-14-616/16.06.1998 г., РД-02-14-1758/23.09.1999 г., РД-02-14-143/27.01.2000 г., РД-02-14-479/30.03.2001 г., поправена със Заповед № РД-02-14-709/30.08.2017 г., частично отменена строителна забрана със Заповеди №№ РД-02-15-165/04.09.2019 г., РД-02-15-7/17.01.2024 г., РД-02-15-28/05.03.2024 г., РД-02-15-51/22.04.2024 г., в частта по т. 5 от Приложение № 1 за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.2563.721 и част от ПИ с идентификатор 10135.2563.235 (за второстепенна улица) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, попадащи в територия с предложени граници за частична отмяна на строителната забрана, съгласно становище изх. № У-99/13.02.2024 г. на „Геозащита“ ЕООД – Варна.

Неразделна част към настоящата заповед са: Комбинирана скица на община Варна в М 1:1000 със съвместени данни от Кадастралната карта на гр. Варна, действащия подробен устройствен план, подземни проводни и съоръжения в обхвата на предложението за частична отмяна, и извадка от Кадастралния регистър на недвижимите имоти от 07.11.2023 г.

Отмяната на строителната забрана да се отрази от община Варна на графичното приложение в М 1:5000 към Заповед № РД-02-14-300/21.04.1997 г. на министъра на териториалното развитие и строителството (предоставено на община Варна с писмо изх. № 91-00-142/20.05.1997 г. за ползване и изпълнение, ведно със заповедта за строителна забрана и текстовата част към нея), както и на графичните приложения на Общия устройствен план на община Варна и други устройствени планове, засегнати от отмяната.

Възлагам на кмета на община Варна да организира контрола по изпълнение на настоящата заповед и да я разгласи на собствениците на засегнатите имотите, председателя на Общински съвет – Варна, управителя на „Геозащита“ ЕООД – Варна и началника на Дирекцията за национален строителен контрол.

Заповедта да се съобщи с обявление, обнародвано в „Държавен вестник“ на основание чл. 198, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството пред Върховния административен съд в 30-дневен срок от обнародването ѝ.



ВИОЛЕТА КОРИТАРОВА - КАСАБОВА

МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s