



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министър на регионалното развитие и благоустройството

ЗАПОВЕД

№ РД-02-15-28 / 05.03.2024.

На основание чл. 198, ал. 3 от Закона за устройство на територията и чл. 5, ал. 4 от Устройствения правилник на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, приет с Постановление № 171/16.08.2017 г. на Министерския съвет (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 9 от 27 Януари 2023 г.), във връзка с предложение с рег. № РД22022074ВН_004ВН от 05.09.2023 г. от кмета на община Варна за изменение на обхвата и границите на наложена по реда на чл. 3 и чл. 38, ал. 2 от Закона за териториално и селищно устройство (отм.) строителна забрана със Заповед № РД-02-14-300/21.04.1997 г. на министъра на териториалното развитие и строителството, изменена със Заповеди №№ РД-02-14-616/16.06.1998 г., РД-02-14-1758/23.09.1999 г., РД-02-14-143/27.01.2000 г., РД-02-14-479/30.03.2001 г., поправена със Заповед № РД-02-14-709/30.08.2017 г., частично отменена строителна забрана със Заповед № РД-02-15-165/04.09.2019 г. и Заповед № РД-02-15-7/17.01.2024 г., и представени: 1) Решение № 1161-8 от Протокол № 31/21.12.2022 г., изменено с Решение № 1335-11 от Протокол № 36/11.08.2023 г. на Общински съвет – Варна, 2) Становища с изх. № № ИГП-405/18.07.2017 г., ИГП-573/27.10.2017 г., ИГП-131/15.03.2019 г. за геодинамичното състояние и писмо изх. № У-608/01.12.2023 г. на „Геозащита“ ЕООД – Варна с потвърждаване на определения със скица № 203/01.03.2017 г. обхват за частична отмяна на строителната забрана, нанесен върху ситуация в М 1:1000, 3) Комбинирана скица изх. № АУ101487_ПР_001ПР/08.11.2023 г. на община Варна в М 1:1000 със съвместени данни от Кадастралната карта на гр. Варна, действащия подробен устройствен план, подземни проводни и съоръжения в обхвата на предложението за частична отмяна, 4) Удостоверение с рег. № АУ039169_001ПР/03.05.2023 г. от район „Приморски“, община Варна 5) Становище № 3282/10.10.2023 г. на „Водоснабдяване и канализация – Варна“ ООД, 6) Инженерно-геоложко проучване (ИГП) от м. май 2017 г. и Геотехническа експертиза и актуализация на ИГП на „Геозащита“ ЕООД – Варна от м. февруари 2018 г., приети на специализиран състав на Експертния съвет по устройство на територията (ЕСУТ) при община Варна, 7) Разрешение за ползване № ДК-07-ВН-52 от 02.03.2020 г. на ДНСК, 8) Геотехнически експертизи на „Сима и Васев“ ООД и на инж. г. В. Васев и проф. д-р Стефчо Стойнев от м. февруари 2020 г. 9) Геодезически експертизи на

„Геобазис“ ООД от м. януари и м. март 2020 г. 10) Писмо вх. № 08-00-776/12.12.2023 г. с приложения извадки от Кадастралния регистър на недвижимите имоти на община Варна от 24.11.2023 г. и от 08.12.2023 г., като се взе предвид, че в предложения със скица № 203/01.03.2017 г. обхват за частична отмяна на строителната забрана са изпълнени геозащитни мерки и дейности (укрепителни и отводнителни мероприятия), въведени в експлоатация с разрешение за ползване, с което е гарантирана устойчивостта на всички имоти, попадащи в обхвата, че е изградена контролно-измервателна система и е извършен мониторинг, с който е доказан положителен ефект от изпълнените укрепителни и отводнителни мероприятия за определения териториален обхват при максимално допустимо натоварване от застрояване съгласно подробния устройствен план - план за регулация и застрояване за имоти в местн. „Старите лозя“ („Долна Трака“), гр. Варна, одобрен със Заповед № 289 от 02.10.2019 г. на заместник-кмета на община Варна, за всички имоти, попадащи в териториалния обхват, предложен за частична отмяна на строителната забрана, както и че в района има изградена канализационна мрежа с достатъчен капацитет да поеме допълнителни водни количества на отпадъчните води,

О Т М Е Н Я М:

Строителна забрана, наложена със Заповед № РД-02-14-300/21.04.1997 г. на министъра на териториалното развитие и строителството, изменена със Заповеди №№ РД-02-14-616/16.06.1998 г., РД-02-14-1758/23.09.1999 г., РД-02-14-143/27.01.2000 г., РД-02-14-479/30.03.2001 г., поправена със Заповед № РД-02-14-709/30.08.2017 г., отменена частично за имоти със Заповед № РД-02-15-165/04.09.2019 г. и Заповед № РД-02-15-7/17.01.2024 г., в частта по т. 8 от Приложение № 1 за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: ПИ 10135.2566.260, ПИ 10135.2566.261, ПИ 10135.2566.246, част от ПИ 10135.2566.122 (с начин на трайно ползване „За второстепенна улица“), ПИ 10135.2566.214 (с начин на трайно ползване „За второстепенна улица“), ПИ 10135.2566.212 (с начин на трайно ползване „За второстепенна улица“), част от ПИ 10135.2566.248 (с начин на трайно ползване „За второстепенна улица“), ПИ 10135.2566.174, ПИ 10135.2566.88, ПИ 10135.2566.6491, ПИ 10135.2566.213, ПИ 10135.2566.6494, ПИ 10135.2566.6493, ПИ 10135.2566.6495, ПИ 10135.2566.85, част от ПИ 10135.2566.168 (с начин на трайно ползване „За второстепенна улица“) и ПИ 10135.2566.259 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, местност „Старите лозя“ („Долна Трака“), гр. Варна, попадащи в определения териториален обхват за отмяна на строителната забрана съгласно становище изх. № У-608/01.12.2023 г. на „Геозащита“ ЕООД – Варна.


Неразделна част към настоящата заповед са: Комбинирана скица на община Варна в М 1:1000 със съвместени данни от Кадастралната карта на гр. Варна, действащия подробен устройствен план, подземни проводни и съоръжения в обхвата на предложението за частична отмяна, и извадки от Кадастралния регистър на недвижимите имоти на община Варна от 24.11.2023 г. и от 08.12.2023 г.

Отмяната на строителната забрана да се отрази от община Варна на графичното приложение в М 1:5000 към Заповед № РД-02-14-300/21.04.1997 г. на министъра на териториалното развитие и строителството (предоставено на община Варна с писмо изх. № 91-00-142/20.05.1997 г. за ползване и изпълнение, ведно със заповедта за строителна забрана и текстовата част към нея), както и на графичните приложения на Общия устройствен план на община Варна и други устройствени планове, засегнати от отмяната.

Възлагам на кмета на община Варна да организира контрола по изпълнение на настоящата заповед и да я разгласи на собствениците на засегнатите имотите, председателя на Общински съвет – Варна, „Геозащита“ ЕООД – Варна и началника на Дирекцията за национален строителен контрол.

Заповедта да се съобщи с обявление, обнародвано в „Държавен вестник“ на основание чл. 198, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството пред Върховния административен съд в 30-дневен срок от обнародването и.


ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

АНДРЕЙ ЦЕКОВ
МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s