



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министър на регионалното развитие и благоустройството

ЗАПОВЕД

№ РА-02-15-51 / 22.04.2024г.

На основание чл. 198, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 5, ал. 4 от Устройствения правилник на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, приет с Постановление № 171 от 16.08.2017 г. на Министерския съвет (посл. изм. и доп. ДВ., бр. 9 от 27 януари 2023 г.), във връзка с предложение с рег. № РД22001514ВН_005ВН от 05.09.2023 г. от кмета на община Варна и допълнение към него с рег. № РД22022073ВН_005ВН/08.11.2023 г. на ВрИД кмета на община Варна за изменение на обхвата и границите на наложена по реда на чл. 3 и чл. 38, ал. 2 от Закона за териториално и селищно устройство (отм.) строителна забрана със Заповед № РД-02-14-300/21.04.1997 г. на министъра на териториалното развитие и строителството, изменена със Заповеди №№ РД-02-14-616/16.06.1998 г., РД-02-14-1758/23.09.1999 г., РД-02-14-143/27.01.2000 г., РД-02-14-479/30.03.2001 г., поправена със Заповед № РД-02-14-709/30.08.2017 г., частично отменена строителна забрана със Заповеди №№ РД-02-15-165/04.09.2019 г., РД-02-15-7/17.01.2024 г. и РД-02-15-28/05.03.2024 г. и представени: 1) Решение № 1160-8 от Протокол № 31/21.12.2022 г., изменено с Решение № 1334-10 от Протокол № 36/11.08.2023 г. на Общински съвет – Варна, 2) Становище с изх. № ИГП-293/28.06.2019 г. за геодинамичното състояние на района и писмо с изх. № У-514/18.10.2023 г. на „Геозащита“ ЕООД – Варна с предложени граници за частична отмяна на строителната забрана, нанесени върху скица № 383/10.09.2019 г. на община Варна в М 1:1000, 3) Комбинирана скица на община Варна в М 1:1000 със съвместени данни от Кадастралната карта на гр. Варна, действащия подробен устройствен план и нанесени трасета на подземни проводи и съоръжения в обхвата на предложението за частична отмяна, 4) Становище изх. № 1275/10.10.2023 г. на „Водоснабдяване и канализация – Варна“ ООД, 5) Инженерно-геоложко проучване (ИГП) на „Геозащита“ ЕООД - Варна от м. ноември 2019 г., прието с Протокол № 03/21.01.2020 г. (т. 3) на специализиран състав на Експертния съвет по устройство на територията (ЕСУТ) при община Варна, 6) Разрешение за ползване № ДК-07-ВН-179 от 23.07.2021 г. на ДНСК, 7) Геотехническа експертиза от м. август 2021 г. и допълнение към нея на „Проект Трой“ ЕООД, 8) Контролни измервания за изследване на деформации на

„Пробел-1“ ООД от м. април 2023 г., 9) Становище на „Сима и Васев“ ООД от м. май 2021 г. относно мониторинг на три броя пиезометри, 10) Писмо вх. № 08-00-775(1)/12.12.2023 г. с приложени извадки от Кадастралния регистър на недвижимите имоти от 14.10.2023 г. и 03.12.2023 г., като се взе предвид, че в територията с предложени граници за частична отмяна на строителната забрана, съгласно писмо изх. № У-514/18.10.2023 г. на „Геозащита“ ЕООД – Варна, са изпълнени геозащитни мерки и дейности, въведени в експлоатация с разрешение за ползване, с което е гарантирана устойчивостта на имотите, попадащи в границите, предложени от „Геозащита“ ЕООД – Варна за отмяна на строителна забрана, като се взе предвид че е изградена контролно-измервателна система и е извършен мониторинг, с което е доказан положителен ефект от изпълнените укрепителни и отводнителни мероприятия за територията с предложени граници за частична отмяна на строителната забрана при максимално допустимо натоварване от застрояване съгласно подробния устройствен план – план за регулация и застрояване на кв. „Свети Никола“, гр. Варна, одобрен с Решение № 2405-10 от Протокол № 24 от 23, 24 и 30.05.2010 г. на Общинския съвет – Варна за имотите, попадащи в нея, както и че в района има изградена канализационна мрежа с достатъчен капацитет да поеме допълнителни водни количества на отпадъчните води,

О Т М Е Н Я М:

Строителна забрана, наложена със Заповед № РД-02-14-300/21.04.1997 г. на министъра на териториалното развитие и строителството, изменена със Заповеди №№ РД-02-14-616/16.06.1998 г., РД-02-14-1758/23.09.1999 г., РД-02-14-143/27.01.2000 г., РД-02-14-479/30.03.2001 г., поправена със Заповед № РД-02-14-709/30.08.2017 г., отменена частично със Заповеди №№ РД-02-15-165/04.09.2019 г., РД-02-15-7/17.01.2024 г. и РД-02-15-28/05.03.2024 г., в частта по т. 6 от Приложение № 1 за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 10135.2526.946, ПИ 10135.2526.963, ПИ 10135.2526.964, ПИ 10135.2526.965, ПИ 10135.2526.1443, част от ПИ 10135.2526.3 (с начин на трайно ползване „За второстепенна улица“), част от ПИ 10135.2526.9579 (с начин на трайно ползване „За второстепенна улица“) по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Варна, попадащи в територията с предложени граници за частична отмяна на строителната забрана, съгласно становище изх. № У-514/18.10.2023 г. на „Геозащита“ ЕООД – Варна.

Неразделна част към настоящата заповед са: Комбинирана скица на община Варна в М 1:1000 със съвместени данни от Кадастралната карта на гр. Варна, действащия подробен устройствен план и подземни проводни и съоръжения в обхвата на предложението за частична

отмяна, и извадки от Кадастралния регистър на недвижимите имоти от 14.10.2023 г. и от 03.12.2023 г.

Отмяната на строителната забрана да се отрази от община Варна на графичното приложение в М 1:5000 към Заповед № РД-02-14-300/21.04.1997 г. на министъра на териториалното развитие и строителството (предоставено на община Варна с писмо изх. № 91-00-142/20.05.1997 г. за ползване и изпълнение, ведно със заповедта за строителна забрана и текстовата част към нея), както и на графичните приложения на Общия устройствен план на община Варна, и на други устройствени планове, засегнати от отмяната.

Възлагам на кмета на община Варна да организира контрола по изпълнение на настоящата заповед и да я разгласи на собствениците на засегнатите имоти, председателя на Общински съвет – Варна, управителя на „Геозащита“ ЕООД - Варна и началника на Дирекцията за национален строителен контрол.

Заповедта да се съобщи с обявление, обнародвано в „Държавен вестник“ на основание чл. 198, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството пред Върховния административен съд в 30-дневен срок от обнародването ѝ.



ВИОЛЕТА КОРИТАРОВА - КАСАБОВА
МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s