



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министър на регионалното развитие и благоустройството

ЗАПОВЕД

№ РД-02-15-7 / 18.01.2024г.

На основание чл. 198, ал. 3 от Закона за устройство на територията и чл. 5, ал. 4 от Устройствения правилник на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, приет с Постановление № 171/16.08.2017 г. на Министерския съвет (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 9 от 27 Януари 2023 г.), във връзка с предложение с рег. № РД22022073ВН_004ВН от 05.09.2023 г. от кмета на община Варна и допълнение към него с рег. № РД22022073ВН_005ВН от 08.11.2023 г. от ВрИД кмет на община Варна за изменение на обхвата и границите на наложена по реда на чл. 3 и чл. 38, ал. 2 от Закона за териториално и селищно устройство (отм.) строителна забрана със Заповед № РД-02-14-300/21.04.1997 г. на министъра на териториалното развитие и строителството, изменена със Заповеди № № РД-02-14-616/16.06.1998 г., РД-02-14-1758/23.09.1999 г., РД-02-14-143/27.01.2000 г., РД-02-14-479/30.03.2001 г., поправена със Заповед № РД-02-14-709/30.08.2017 г., частично отменена строителна забрана със Заповед РД-02-15-165/04.09.2019 г., и представени: 1) Решение № 1162-8 от Протокол № 31/21.12.2022 г., изменено с Решение № 1336-12 от Протокол № 36/11.08.2023 г. на Общински съвет – Варна, 2) Становища с изх. № № ИГП-281/13.07.2020 г., ИГП-18/13.01.2023 г. за геодинамичното състояние на района и писмо с изх. № У-529/25.10.2023 г. на „Геозащита“ ЕООД – Варна с предложени граници за частична отмяна на строителната забрана, нанесени върху ситуация в М 1:1000, 3) Комбинирана скица на община Варна в М 1:1000 със съвместени данни от Кадастралната карта на гр. Варна, действащия подробен устройствен план, подземни проводи и съоръжения в обхвата на предложението за частична отмяна, 4) Становище № 29/10.10.2023 г. на „Водоснабдяване и канализация – Варна“ ООД, 5) Инженерно-геоложко проучване (ИГП) от м. март 2017 г. и допълнен Доклад за ИГП на „Сима и Васев“ ООД от м. юни 2023 г. и Геотехническа експертиза на „Геозащита“ ЕООД – Варна от м. юни 2023 г., приети с Протокол № 27/18.07.2023 г. (т. 1) на специализиран състав на Експертния съвет по устройство на територията (ЕСУТ) при община Варна, 6) Писмо вх. № 08-00-777/12.12.2023 г. с приложени извадки от Кадастралния регистър на недвижимите имоти на община Варна от 08.11.2023 г. и

от 03.12.2023 г., като се взе предвид, че територията в предложените граници за частична отмяна на строителната забрана е устойчива в свлачищно отношение при максимално допустимо натоварване за застрояване съгласно подробния устройствен план – план за регулация и застрояване на кв. „Свети Никола“, гр. Варна, одобрен с Решение № 2405-10 от Протокол № 24 от 23, 24 и 30.05.2010 г. на Общинския съвет – Варна за всички имоти, попадащи в нея и не се налага изпълнение на укрепителни и отводнителни мероприятия, и предвид факта, че в района има изградена канализационна мрежа с достатъчен капацитет да поеме допълнителни водни количества на отпадъчните води;

ОТМЕНЯМ:

Строителна забрана, наложена със Заповед № РД-02-14-300/21.04.1997 г. на министъра на териториалното развитие и строителството, изменена със Заповеди № № РД-02-14-616/16.06.1998 г., РД-02-14-1758/23.09.1999 г., РД-02-14-143/27.01.2000 г., РД-02-14-479/30.03.2001 г., поправена със Заповед № РД-02-14-709/30.08.2017 г., отменена частично за имоти със Заповед РД-02-15-165/04.09.2019 г., в частта по т. 6 от Приложение № 1 за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори ПИ 10135.2526.1018, ПИ 10135.2526.1017, част от ПИ 10135.2526.2199 (с начин на трайно ползване „За второстепенна улица“), ПИ 10135.2526.2514, ПИ 10135.2526.2515, ПИ 10135.2526.2174, ПИ 10135.2526.957, ПИ 10135.2526.955, ПИ 10135.2526.956, ПИ 10135.2526.2539, част от ПИ 10135.2526.2206 (с начин на трайно ползване „За второстепенна улица“), част от ПИ 10135.2526.9581 (с начин на трайно ползване „За второстепенна улица“), ПИ 10135.2526.2692, ПИ 10135.2526.1418, ПИ 10135.2526.1417 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Варна, кв. „Св. Никола“, гр. Варна, попадащи в територията с предложени граници за частична отмяна на строителна забрана, съгласно становище изх. № У-529/25.10.2023 г. на „Геозащита“ ЕООД – Варна.

Неразделна част към настоящата заповед са: Комбинирана скица на община Варна в М 1:1000 със съвместени данни от Кадастралната карта на гр. Варна, действащия подробен устройствен план, подземни проводни и съоръжения в обхвата на предложението за частична отмяна, и извадки от Кадастралния регистър на недвижимите имоти на община Варна от 08.11.2023 г. и от 03.12.2023 г.

Отмяната на строителната забрана да се отрази от община Варна на графичното приложение в М 1:5000 към Заповед № РД-02-14-300/21.04.1997 г. на министъра на териториалното развитие и строителството (предоставено на община Варна с писмо изх. № 91-00-142/20.05.1997 г. за ползване и изпълнение, ведно със заповедта за строителна забрана и

текстовата част към нея), както и на графичните приложения на Общия устройствен план на община Варна и други устройствени планове, засегнати от отмяната.

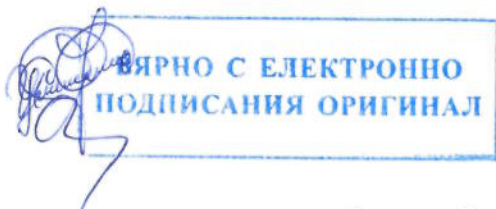
Възлагам на кмета на община Варна да организира контрола по изпълнение на настоящата заповед и да я разгласи на собствениците на засегнатите имотите, председателя на Общински съвет – Варна, „Геозащита“ ЕООД – Варна и началника на Дирекцията за национален строителен контрол.

Заповедта да се съобщи с обявление, обнародвано в „Държавен вестник“ на основание чл. 198, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството пред Върховния административен съд в 30-дневен срок от обнародването и.

АНДРЕЙ ЦЕКОВ

МИНИСТЪР



Формат на електронен подпис: .p7s