

Проект

ЗАКОН

за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (Обн. ДВ. бр. 1 от 2001 г., изм. и доп. бр. 41 и 111 от 2001 г., бр. 43 от 2002 г., бр. 20, 65 и 107 от 2003 г., бр. 36 и 65 от 2004 г., бр. 28, 76, 77, 88, 94, 95, 103 и 105 от 2005 г., бр. 29, 30, 34, 37, 65, 76, 79, 82, 106 и 108 от 2006 г., бр. 41 и 61 от 2007 г., бр. 33, 43, 54, 69, 98 и 102 от 2008 г., бр. 6, 17, 19, 80, 92 и 93 от 2009 г., бр. 15, 41, 50, 54, и 87 от 2010 г., бр. 19, 35, 54 и 80 от 2011 г., бр. 29, 32, 38, 45, 47, 53, 77, 82 и 99 от 2012 г., бр. 15, 24, 27, 28, 66 и 109 от 2013 г., бр. 49, 53, 98 и 105 от 2014 г., бр. 35, 61, 62, 79 и 101 от 2015 г., бр. 15 и 51 от 2016 г., бр. 13, 63, 92, 96 и 103 от 2017 г., бр. 21, 28, 55 и 108 от 2018 г., бр. 1, 24, 25, 41, 44, 62 и 101 от 2019 г., бр. 17, 21, 60, 62, 92, 104 и 107 от 2020 г., бр. 16, 20, 21 и 94 от 2021 г., бр. 42 от 2022 г.)

§ 1. В чл. 2а, ал. 1 думата „наредба“ се заменя с „наредбата по чл. 5а от Закона за администрацията“.

§ 2. В чл. 56, ал. 3 след думите „ нормалното им функциониране“ се добавя „по реда на чл. 147, ал. 1, т. 18“.

§ 3. В чл. 64, ал. 1 се създава т. 9:

„9. хидротехнически съоръжения, в т.ч. язовири и прилежащите им съоръжения и временно строителство.“

§ 4. В чл. 87, ал. 1 се изменя така:

„(1) В населени места и селищни образувания или в части от тях без канализация битовите отпадъчни води в имоти, предвидени с подробен устройствен план за ниско застрояване, се заустват и пречистват в съоръжения за пречистване на образуванията в имотите отпадъчни води. По изключение за жилищни сгради с до три жилища и вилни сгради битовите отпадъчни води могат да се заустват във водоплътни изгребни ями. Водоплътните изгребни ями следва да отговарят на изискванията на чл. 41 и чл. 47, ал. 2. Съоръженията за пречистване на образуванията в имотите отпадъчни води следва да отговарят на санитарно-хигиенните и екологичните изисквания, както и на техническите изисквания, определени в наредбата на министъра на регионалното развитие и благоустройството за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.“

§ 5. В чл. 134, ал. 2, т. 1 се изменя така:

„1. в срока по чл. 208, ал. 1 не е започнала процедурата за принудително отчуждаване по реда на Закона за държавната собственост или на Закона за общинската

собственост или отчуждителното производство не е приключило с обезщетяване в 1-годишен срок от започването му.“

§ 6. В чл. 144, ал. 1 т. 9 се изменя така:

„9. данни за положително становище на органите на официалния контрол върху храните - за инвестиционни проекти за обекти по Закона за храните, и на органите на държавния здравен контрол - за инвестиционни проекти за обекти с обществено предназначение по смисъла на § 1, т. 9 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

§ 7. В чл. 147 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1:

а) в т. 1 след думата „търговия“ текстът „и постройки по чл. 151, ал. 1“ се заличава;

б) създава се т. 18:

„т. 18. временни връзки към мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на обектите по чл. 56, ал. 1 и чл. 57, ал. 1.“

2. Алинея 2 се изменя така:

„(2) Разрешението за строеж по ал. 1 се издава по заявление на възложителя и след представяне на документите по чл. 153, ал. 1, както и на:

1. становище на инженер-конструктор с указания за изпълнението им - за строежите по ал. 1, т. 1, 3, 4, 5, 6, 7 и 17.

2. становища на инженер-конструктор, на електроинженер и/или на инженер по топлотехника с чертежи, схеми, изчисления и указания за изпълнението им, а в случаите, когато съоръжението ще се присъединява към електроразпределителната мрежа и документ с предоставени изходни данни и условия за присъединяване от експлоатационните дружества – за строежите по ал. 1, т. 14 .

3. становище на инженер-конструктор и/или електроинженер с чертежи, схеми, изчисления и указания за изпълнението им и допълнително споразумение към договора за достъп и пренос, сключено между крайния клиент и оператор на електропреносната или на съответната електроразпределителна или затворена електроразпределителна мрежа - за строежите по ал. 1, т. 14а

4. становище на правоспособен проектант за присъединяване към съответната мрежа, придружено от необходимите чертежи, схеми и изчисления и указания за изпълнението им и документ с предоставени изходни данни и условия за присъединяване

от експлоатационните дружества към мрежите на техническата инфраструктура - за строежите по ал. 1, т. 18.“.

§ 8. В чл. 208, ал. 1 се изменя така:

„(1) Срокът за започване на отчуждителните процедури по Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост на недвижими имоти, определени с подробен устройствен план за публични държавни или публични общински нужди, е пет години от влизане в сила на плана. След изтичане на този срок или в случай, че започнатото отчуждително производство не приключи с обезщетяване в едногодишен срок, собствениците на недвижимите имоти могат да поискат изменение на съответния подробен устройствен план за отпадане на предвижданията в обществена полза.“

Преходни разпоредби

§... . (1) Строежи или части от тях, представляващи обекти на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, т. 1, 2, 3, 5 и 9 започнати до влизане в сила на този закон, за които няма строителни книжа, но са били допустими по правилата и нормативите, действали по време на извършването им или съгласно този закон, са търпими строежи и не подлежат на премахване или забрана за ползване.

(2) Наличието на условията по ал. 1 се удостоверява чрез всички доказателствени средства, допустими по Административнопроцесуалния кодекс.

(3) За строежите по ал. 1, които са завършени се изготвя проект-заснемане и се извършва обследване по реда на чл. 176в.

(4) Строителни и монтажни работи за незавършените строежи или за частите от тях по ал. 1 могат да се разрешат след одобряването на инвестиционен проект за незавършените части от строежа и издаване на разрешение за строеж по общия ред на този закон. В този случай към документацията се представя проект-заснемане на извършеното строителство и обследване по реда на чл. 176в.

§... Срокът за започване на производства за принудително отчуждаване по реда на Закона за държавната собственост или на Закона за общинската собственост на недвижими имоти, определени за публични държавни или публични общински нужди с действащ към деня на влизане в сила на този закон подробен устройствен план се смята за започнал от момента на влизане в сила на плана.