

## Проект

### ЗАКОН

**за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (Обн. ДВ. бр. 1 от 2001 г., изм. и доп. бр. 41 и 111 от 2001 г., бр. 43 от 2002 г., бр. 20, 65 и 107 от 2003 г., бр. 36 и 65 от 2004 г., бр. 28, 76, 77, 88, 94, 95, 103 и 105 от 2005 г., бр. 29, 30, 34, 37, 65, 76, 79, 82, 106 и 108 от 2006 г., бр. 41 и 61 от 2007 г., бр. 33, 43, 54, 69, 98 и 102 от 2008 г., бр. 6, 17, 19, 80, 92 и 93 от 2009 г., бр. 15, 41, 50, 54, и 87 от 2010 г., бр. 19, 35, 54 и 80 от 2011 г., бр. 29, 32, 38, 45, 47, 53, 77, 82 и 99 от 2012 г., бр. 15, 24, 27, 28, 66 и 109 от 2013 г., бр. 49, 53, 98 и 105 от 2014 г., бр. 35, 61, 62, 79 и 101 от 2015 г., бр. 15 и 51 от 2016 г., бр. 13, 63, 92, 96 и 103 от 2017 г., бр. 21, 28, 55 и 108 от 2018 г., бр. 1, 24, 25, 41, 44, 62 и 101 от 2019 г., бр. 17, 21, 60, 62, 92, 104 и 107 от 2020 г., бр. 16, 20, 21 и 94 от 2021 г., бр. 42 от 2022 г.)**

**§ 1.** В чл. 2а, ал. 1 думата „наредба“ се заменя с „наредбата по чл. 5а от Закона за администрацията“.

**§ 2.** В чл. 56, ал. 3 след думите „ нормалното им функциониране“ се добавя „по реда на чл. 147, ал. 1, т. 18“.

**§ 3.** В чл. 64, ал. 1 се създава т. 9:

„9. хидротехнически съоръжения, в т.ч. язовири и прилежащите им съоръжения и временно строителство.“

**§ 4.** В чл. 134, ал. 2, т. 1 се изменя така:

„1. в срока по чл. 208, ал. 1 не е започнала процедурата за принудително отчуждаване по реда на Закона за държавната собственост или на Закона за общинската собственост или отчуждителното производство не е приключило с обезщетяване в 1-годишен срок от започването му.“

**§ 5.** В чл. 144, ал. 1 т. 9 се изменя така:

„9. данни за положително становище на органите на официалния контрол върху храните - за инвестиционни проекти за обекти по Закона за храните, и на органите на държавния здравен контрол - за инвестиционни проекти за обекти с обществено предназначение по смисъла на § 1, т. 9 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

**§ 6.** В чл. 147 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1:

а) в т. 1 след думата „търговия“ текстът „и постройки по чл. 151, ал. 1“ се заличава;

б) създава се т. 18:

„т. 18. временни връзки към мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на обектите по чл. 56, ал. 1 и чл. 57, ал. 1.“

2. Алинея 2 се изменя така:

„(2) Разрешението за строеж по ал. 1 се издава по заявление на възложителя и след представяне на документите по чл. 153, ал. 1, както и на:

1. становище на инженер-конструктор с указания за изпълнението им - за строежите по ал. 1, т. 1, 3, 4, 5, 6, 7 и 17.

2. становища на инженер-конструктор, на електроинженер и/или на инженер по топлотехника с чертежи, схеми, изчисления и указания за изпълнението им, а в случаите, когато съоръжението ще се присъединява към електроразпределителната мрежа и документ с предоставени изходни данни и условия за присъединяване от експлоатационните дружества – за строежите по ал. 1, т. 14 .

3. становище на инженер-конструктор и/или електроинженер с чертежи, схеми, изчисления и указания за изпълнението им и допълнително споразумение към договора за достъп и пренос, сключено между крайния клиент и оператор на електропреносната или на съответната електроразпределителна или затворена електроразпределителна мрежа - за строежите по ал. 1, т. 14а

4. становище на правоспособен проектант за присъединяване към съответната мрежа, придружено от необходимите чертежи, схеми и изчисления и указания за изпълнението им и документ с предоставени изходни данни и условия за присъединяване от експлоатационните дружества към мрежите на техническата инфраструктура - за строежите по ал. 1, т. 18.“.

**§ 7.** В чл. 208, ал. 1 се изменя така:

„(1) Срокът за започване на отчуждителните процедури по Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост на недвижими имоти, определени с подробен устройствен план за публични държавни или публични общински нужди, е пет години от влизане в сила на плана. След изтичане на този срок или в случай, че започнатото отчуждително производство не приключи с обезщетяване в едногодишен срок, собствениците на недвижимите имоти могат да поискат изменение на съответния подробен устройствен план за отпадане на предвижданията в обществена полза.“

## Преходни разпоредби

§ 8. (1) Строежи или части от тях, представляващи елементи на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, т. 1, 2, 3, 5 и 9, започнати до влизане в сила на този закон, за които няма строителни книжа, но са били допустими по правилата и нормативите, действали по време на извършването им или съгласно действащите правила и нормативи, са търпими строежи и не подлежат на премахване или забрана за ползване.

(2) За завършените строежи по ал. 1 се издава удостоверение за търпимост от компетентния орган по въвеждане в експлоатация на строежа според категорията му по чл. 137, ал. 1, въз основа на заявление от възложителя или упълномощено от него лице, към което се прилагат:

1. Доказателства за обстоятелствата по ал. 1, вкл. дата за започване и за завършване на строителството, които се удостоверяват чрез всички допустими по Административнопроцесуалния кодекс средства;

2. Проект-заснемане на строежа;

3. Обследване на строежа по реда на чл. 176в, с което се удостоверява съответствието с основните изисквания към строежите;

4. Документ за собственост или документ за учредено право на строеж в чужд имот, или документ за право да се строи в чужд имот по силата на специален закон;

5. Договори с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура, когато такива са необходими;

6. Актове по специални закони, които са необходимо условие за разрешаване на строителството и/или за въвеждане в експлоатация.

(3) Незавършени строежи по ал. 1 могат да се довършат по общия ред на Закона за устройство на територията въз основа на одобрен инвестиционен проект и разрешение за строеж. В този случай към инвестиционния проект се прилага проект-заснемане и обследване по реда на чл. 176в на извършеното строителство.

(4) Гаранционните срокове за строежите по ал. 2 започват да текат от деня на завършване на строежа, посочен в удостоверението за търпимост.

(5) Строежите по ал. 3 се въвеждат в експлоатация и за тях започват да текат гаранционни срокове по общия ред на Закона за устройство на територията.

**§ 9.** Срокът за започване на производства за принудително отчуждаване по реда на Закона за държавната собственост или на Закона за общинската собственост на недвижими имоти, определени за публични държавни или публични общински нужди с действащ към деня на влизане в сила на този закон подробен устройствен план се смята за започнал от момента на влизане в сила на плана.