

## Проект

### ЗАКОН

за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (Обн. ДВ. бр. 1 от 2001 г., изм. и доп. бр. 41 и 111 от 2001 г., бр. 43 от 2002 г., бр. 20, 65 и 107 от 2003 г., бр. 36 и 65 от 2004 г., бр. 28, 76, 77, 88, 94, 95, 103 и 105 от 2005 г., бр. 29, 30, 34, 37, 65, 76,79, 82,106 и 108 от 2006 г., бр. 41 и 61 от 2007 г., бр. 33, 43, 54, 69, 98 и 102 от 2008 г., бр. 6, 17, 19, 80, 92 и 93 от 2009 г., бр. 15, 41, 50, 54, и 87 от 2010 г., бр. 19, 35, 54 и 80 от 2011 г., бр. 29, 32, 38, 45, 47, 53, 77, 82 и 99 от 2012 г., бр. 15, 24, 27, 28, 66 и 109 от 2013 г., бр. 49, 53, 98 и 105 от 2014 г., бр. 35, 61, 62, 79 и 101 от 2015 г., бр. 15 и 51 от 2016 г., бр. 13, 63, 92, 96 и 103 от 2017 г., бр. 21, 28, 55 и 108 от 2018 г., бр. 1, 24, 25, 41, 44, 62 и 101 от 2019 г., бр. 17, 21, 60, 62, 92, 104 и 107 от 2020 г., бр. 16, 20, 21 и 94 от 2021 г., бр. 42 от 2022 г., бр. 6 от 2023 г. )

**§ 1.** В чл. 64, ал. 1 се създава т. 9:

„9. хидротехнически съоръжения, в т.ч. язовири и прилежащите им съоръжения.“

**§ 2.** В чл. 144, ал. 1 т. 9 се изменя така:

„9. данни за положително становище на органите на официалния контрол върху храните - за инвестиционни проекти за обекти по Закона за храните, и на органите на държавния здравен контрол - за инвестиционни проекти за обекти с обществено предназначение по смисъла на § 1, т. 9 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

### Преходна разпоредби

**§ 3.** (1) Строежи или части от тях, представляващи елементи на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, т. 1, 2, 3, 4, 5 и 9, започнати до влизане в сила на този закон, за които няма строителни книжа, но са били допустими по правилата и нормативите, действали по време на извършването им или съгласно действащите правила и нормативи, са търпими строежи и не подлежат на премахване или забрана за ползване.

(2) За завършените строежи по ал. 1 се издава удостоверение за търпимост, въз основа на заявление от възложителя или упълномощено от него лице, подадено в двегодишен срок от влизането в сила на този закон, към което се прилагат:

1. Доказателства за обстоятелствата по ал. 1, вкл. дата за започване и за завършване на строителството, които се удостоверяват чрез всички допустими по Гражданския процесуален кодекс средства;

2. Проект-заснемане на строежа;

3. Обследване на строежа по реда на чл. 176в, с което се удостоверява съответствието с основните изисквания към строежите;

4. Технически паспорт;

5. Документ за собственост или документ за учредено право на строеж в чужд имот, или документ за право да се строи в чужд имот по силата на специален закон;

6. Договори с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура, когато такива са необходими;

7. Актове по специални закони, които са необходимо условие за разрешаване на строителството и/или за въвеждане в експлоатация.

(3) Удостоверението по ал. 2 се издава от началника на Дирекцията за национален строителен контрол или упълномощено от него длъжностно лице за строежите от първа, втора и трета категория, а за строежите от четвърта, пета и шеста категория от органа, който е издал или е следвало да издаде разрешението за строеж. В случаите, в които разрешението за строеж е издадено или е следвало да се издаде от областния управител или от министъра на регионалното развитие и благоустройството, удостоверението по ал. 2 се издава от началника на Дирекцията за национален строителен контрол или упълномощено от него длъжностно лице.

(4) Гаранционните срокове за строежите по ал. 2 започват да текат от деня на завършване на строежа, посочен в удостоверението за търпимост.

(5) За строежите по ал. 2 може да се разрешава основен ремонт, реконструкция или преустройство при условията и по реда на § 53 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (обн., ДВ, бр. 101 от 2015 г.).

(6) Незавършени строежи по ал. 1 могат да се довършат по общия ред на Закона за устройство на територията въз основа на одобрен инвестиционен проект и разрешение

за строеж. В този случай към инвестиционния проект се прилага проект-заснемане и обследване по реда на чл. 176в на извършеното строителство, както и всички допустими доказателства по реда на ГПК, удостоверяващи датата на започване на строителството.

(7) Строежите по ал. 6 се въвеждат в експлоатация и за тях започват да текат гаранционни срокове по общия ред на Закона за устройство на територията.