

Проект

ЗАКОН

за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (Обн. ДВ. бр. 1 от 2001 г., изм. и доп. бр. 41 и 111 от 2001 г., бр. 43 от 2002 г., бр. 20, 65 и 107 от 2003 г., бр. 36 и 65 от 2004 г., бр. 28, 76, 77, 88, 94, 95, 103 и 105 от 2005 г., бр. 29, 30, 34, 37, 65, 76, 79, 82, 106 и 108 от 2006 г., бр. 41 и 61 от 2007 г., бр. 33, 43, 54, 69, 98 и 102 от 2008 г., бр. 6, 17, 19, 80, 92 и 93 от 2009 г., бр. 15, 41, 50, 54, и 87 от 2010 г., бр. 19, 35, 54 и 80 от 2011 г., бр. 29, 32, 38, 45, 47, 53, 77, 82 и 99 от 2012 г., бр. 15, 24, 27, 28, 66 и 109 от 2013 г., бр. 49, 53, 98 и 105 от 2014 г., бр. 35, 61, 62, 79 и 101 от 2015 г., бр. 15 и 51 от 2016 г., бр. 13, 63, 92, 96 и 103 от 2017 г., бр. 21, 28, 55 и 108 от 2018 г., бр. 1, 24, 25, 41, 44, 62 и 101 от 2019 г., бр. 17, 21, 60, 62, 92, 104 и 107 от 2020 г., бр. 16, 20, 21 и 94 от 2021 г., бр. 42 от 2022 г., бр. 6 и 86 от 2023 г.)

§ 1. В чл. 64, ал. 1 се създава т. 9:

„9. хидротехнически съоръжения, в т.ч. язовири и прилежащите им съоръжения.“

§ 2. В § 5, т. 31 от Допълнителните разпоредби след думата „хидромелиорациите“ се добавя „хидротехниката“.

Преходни и заключителни разпоредби

§ 3. (1) Строежи или части от тях, публична собственост на държавата и общините, представляващи елементи на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, т. 1, 2, 3, 4, 5 и 9, започнати или завършени до влизане в сила на този закон, за които няма строителни книжа, но са били допустими по правилата и нормативите, действали по време на извършването им или съгласно действащите правила и нормативи, не подлежат на премахване или забрана за ползване.

(2) Строежите по ал. 1 се заявяват от техния възложител или упълномощено от него лице пред началника на Дирекцията за национален строителен контрол, в 3-месечен срок от влизане в сила на този закон. Образецът на заявлението се одобрява от началника на Дирекцията за национален строителен контрол и се публикува на интернет страницата на ДНСК, в двуседмичен срок от влизане в сила на този закон.

(3) За строежите по ал. 1, органите на ДНСК, съвместно с възложителя и другите участници в строителството извършват проверка на място за състоянието и степента на

завършеност на строежа и съставят констативен протокол в 3-месечен срок от заявлението по ал. 2.

(4) За завършените строежи по ал. 1 възложителят или упълномощено от него лице, в 1- годишен срок от съставянето на констативния протокол по ал. 3 представя на началника на ДНСК или упълномощено от него лице следните документи:

1. декларация за обстоятелствата по ал. 1, вкл. дата за започване и за завършване на строителството, които се удостоверяват чрез всички допустими по Гражданския процесуален кодекс средства;

2. документ за собственост или документ за учредено право на строеж в чужд имот, или документ за право да се строи в чужд имот по силата на специален закон, а в случай на национален обект, на обект с национално значение или на общински обект от първостепенно значение - документи, удостоверяващи, че са приключили отчуждителните производства по Закона за държавната собственост и по Закона за общинската собственост или доказателства за влязло в сила допуснато предварително изпълнение на акта за отчуждаване;

3. проект-заснемане на строежа;

4. обследване на строежа по реда на чл. 176в, с което се удостоверява съответствието с основните изисквания към строежите;

5. договори с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура, когато такива са необходими;

6. положителни становища на специализираните контролни органи за експлоатация на строежа;

7. идентификатор на обекта на кадастъра и/или удостоверение от Агенцията по геодезия, картография и кадастър за строежите по чл. 32, ал. 1, т. 1, букви "б" и "ж" от Закона за кадастъра и имотния регистър, които създават зони на ограничения, че са нанесени в специализираните карти и регистри по чл. 32 от Закона за кадастъра и имотния регистър;

8. констативен акт по чл. 176, ал. 1 за установяване годността за експлоатация на строежа;

9. окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 за установяване годността за експлоатация на строежа;

10. технически паспорт.

(5) В случай, че са приложени всички необходими документи по ал. 4, началникът на ДНСК или упълномощено от него лице издава удостоверение за годност за експлоатация за завършените строежи по ал. 1, при условия и по ред, определени в наредбата по чл. 177, ал. 2.

(6) Удостоверенията по ал. 5 се публикуват в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а, а заверени копия от тях, заедно с документите по ал. 4, т. 3 и 4 се изпращат служебно на съответната община по местонахождение на строежа. В случаите, в които разрешението за строеж е следвало да се издаде от областния управител или от министъра на регионалното развитие и благоустройството заверено копие от удостоверението заедно с документите по ал. 4, т. 3 и 4 се изпращат служебно на съответната община по местонахождение на строежа, както и на областния управител съответно на министъра на регионалното развитие и благоустройството

(7) Гаранционните срокове за строежите по ал. 4 започват да текат от деня на издаването на удостоверението за годност за експлоатация.

(8) За завършените строежи по ал. 1 може да се разрешава основен ремонт, реконструкция или преустройство след издаване на удостоверение за годност за експлоатация по ал. 5 при условията и по реда на § 53 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (обн., ДВ, бр. 101 от 2015 г.).

(9) Започнатите строежи по ал. 1 могат да се довършат по общия ред на Закона за устройство на територията въз основа на одобрен инвестиционен проект и разрешение за строеж. В този случай заявлението за одобряване на инвестиционния проект и за издаване на разрешението за строеж се подават в 2-годишен срок от съставянето на констативния протокол по ал. 3, като към него се прилагат:

1. декларация за обстоятелствата по ал. 1, вкл. дата за започване на строителството, която се удостоверява чрез всички допустими по Гражданския процесуален кодекс средства;

2. документ за собственост или документ за учредено право на строеж в чужд имот, или документ за право да се строи в чужд имот по силата на специален закон, а в случай на национален обект, на обект с национално значение или на общински обект от първостепенно значение - документи, удостоверяващи, че са приключили отчуждителните производства по Закона за държавната собственост и по Закона за общинската собственост или доказателства за влязло в сила допуснато предварително изпълнение на акта за отчуждаване;

3. проект-заснемане на извършения строеж;

4. обследване на строежа по реда на чл. 176в, с което се удостоверява съответствието с основните изисквания към строежите;

5. инвестиционен проект за завършване на строежа;

6. оценка на съответствието на проектната документация с основните изисквания към строежа, когато е изготвена от консултант по чл. 142, ал. 6, т. 2;

7. положително становище, издадено от органите за пожарна безопасност и защита на населението, за строежите от първа, втора и трета категория;

8. данни за влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон;

9. документ с предоставени изходни данни и условия за присъединяване от експлоатационните дружества към мрежите на техническата инфраструктура;

10. данни за влязло в сила разрешително за водовземане или ползване или разрешително за заустване на отпадъчни води, издадени по реда и в случаите, предвидени в Закона за водите.

(10) За строежите по ал. 9, в 14-дневен срок от уведомяването им по реда на чл. 149, ал. 5 органите на Дирекцията за национален строителен контрол извършват служебна проверка по реда на чл.156.

(11) Строежите по ал. 9 се въвеждат в експлоатация и за тях започват да текат гаранционни срокове по реда на Закона за устройство на територията.

(12) Строежите по ал. 1, които не са заявени в срока по ал. 2, или за които няма издадено удостоверение за годност за експлоатация по ал. 5, съответно няма подадено заявление по ал.9 се премахват по общия ред на Закона за устройство на територията.

§ 4. Наредбата по чл. 177, ал. 2 се привежда в съответствие с този закон в срок до 3 месеца от влизането му в сила.